



Ayuntamiento de
TORREJÓN DE ARDOZ

Plaza Mayor, 1
28850 Torrejón de Ardoz
Madrid

C.I.F.:P-2814800E
Nº Registro Entidades Locales 01281489
DIR3 L01281489

**OPERACION JURÍDICA COMPLEMENTARIA DEL PROYECTO DE
REPARCELACION DEL SUP.R2 “ALDOVEA”**



ÍNDICE:

- 1.- OBJETO
- 2.- ANTECEDENTES
- 3.- JUSTIFICACIÓN
- 4.- FICHAS ACTUALES PROYECTO REPARCELACIÓN
- 5.- FICHAS DEFINITIVAS OPERACIÓN JURÍDICA

Torrejón de Ardoz, a 26 de febrero de 2021



**OPERACION JURÍDICA COMPLEMENTARIA DEL PROYECTO DE
REPARCELACION DEL SUP.R2 “ALDOVEA”**

1.- OBJETO

El objeto del presente documento de Operación Jurídica Complementaria del Proyecto de Reparcelación del SUP.R5 “Conexión Alcalá”, es la inscripción registral de las parcelas ZV-SG-1, ZV-SG-2, ZVL-13, RVSG-1, RVSG-2, RVL-1, RLV-2, y VP-1, adaptándolas al Proyecto Constructivo de la Ronda Sur.

2.-ANTECEDENTES

Son antecedentes de planeamiento de las fincas del presente documento las siguientes:

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA
Aprobación definitiva 6/5/1999
BOCM 12/7/1999

TEXTO REFUNDIDO PGOU
Aprobación definitiva 1/3/2001
BOCM 6/12/2001

PLAN PARCIAL del sector SUP.R2 - ALDOVEA
Aprobación Definitiva 27/06/2006
B.O.C.M. 17/08/2006

PROYECTO DE URBANIZACIÓN Sector SUP.R2 - ALDOVEA
Aprobación Definitiva 03/06/2019
B.O.C.M. 24/06/2019

PROYECTO DE REPARCELACIÓN sector SUP.R2 - ALDOVEA
Aprobación Definitiva 02/03/2020
B.O.C.M. 20/03/2020



3.- JUSTIFICACIÓN

Se pretende con la presente operación jurídica complementaria, de acuerdo a lo establecido en el art. 174.5 del Reglamento de Gestión Urbanística, la adaptación de las parcelas citadas en el objeto a las necesidades derivadas del Proyecto Constructivo de la Ronda Sur; en todo caso el presente documento únicamente afecta a Redes Públicas (todas de titularidad municipal a excepción de la VP-1, cuyo titular es la Comunidad de Madrid) que cambian sus condiciones conforme a la dicho proyecto, sin afectar a ningún aprovechamiento lucrativo ni alterar las superficies y condiciones globales del sector.

Se modifican exclusivamente las siguientes cuestiones:

1. ZV-SG-1: modificación de su descripción perimetral sin alterar su superficie, ni otras determinaciones urbanísticas.
2. ZV-SG-2: modificación de su descripción perimetral sin alterar su superficie, ni otras determinaciones urbanísticas.
3. ZVL-13: modificación de su descripción perimetral sin alterar su superficie, ni otras determinaciones urbanísticas.
4. RVSG-1: modificación de su descripción perimetral e incremento de su superficie en 1.177,23m².
5. RVSG-2: modificación de su descripción perimetral y minoración de su superficie en 1.177.23m², se crea servidumbre relacionada con el Colector A4/Emisario A5 a favor del Canal de Isabel II.
6. RVL-1: modificación de su descripción perimetral e incremento de su superficie en 123,56m².
7. RLV-2: modificación de su descripción perimetral y minoración de su superficie en 123.56m².
8. VP-1: modificación de su descripción perimetral sin alterar su superficie, ni otras determinaciones urbanísticas.

Se trata por tanto de aspectos de carácter complementario al documento de Reparcelación originario sin afectar a cuestiones de carácter sustancial.



Ayuntamiento de
TORREJÓN DE ARDOZ

Plaza Mayor, 1
28850 Torrejón de Ardoz
Madrid

C.I.F.:P-2814800E
Nº Registro Entidades Locales 01281489
DIR3 L01281489

4.- FICHAS ACTUALES PROYECTO REPARCELACIÓN

PARCELA ZVL-13

- 1. Descripción :** "Terreno en término municipal de Torrejón de Ardoz (Madrid), en la Unidad de Ejecución SUP-R2 "ALDOVEA", de forma irregular, con una superficie de 165,40 metros cuadrados, que linda: Al Norte, en línea quebrada compuesta por dos tramos rectos de 5,9651 metros y 4,2205 metros, respectivamente, con parcela RVL-1, destinada a red viaria local, propiedad del Ayuntamiento de Torrejón de Ardoz; al Este, en línea recta de 15,9796 metros, con parcela RVL-1, destinada a red viaria local, propiedad del Ayuntamiento de Torrejón de Ardoz; al Sur, en línea recta de 8,9636 metros, con parcela RV-SG-1, destinada a red viaria sistemas generales, propiedad del Ayuntamiento de Torrejón de Ardoz; y al Oeste, en línea recta de 18,9496 metros, con parcela RU-7.20, propiedad del Ayuntamiento de Torrejón de Ardoz".
- 2. Superficie :** 165,40 m².
- 3. Uso :** Zona verde local
- 4. Edificabilidad :** -
- 5. Titular :** Ayuntamiento de Torrejón Ardoz
- 6. Cuenta de liquidación provisional :**
- 6.1. Cuota de participación :** Exenta
 - 6.2. Afección económica :** Libre
- 7. Finca de procedencia :** Sin aportación. Cesión obligatoria, libre y gratuita
- 8. Cargas y afecciones :** Libre
- 9. Afección urbanística :** -
- 10. Observaciones :**

**PROYECTO DE REPARCELACIÓN DE LA UNIDAD DE EJECUCIÓN SUP.R-2 ALDOVEA
TORREJÓN DE ARDOZ (MADRID)**

REPRESENTACIÓN GRÁFICA DE LA PARCELA RESULTANTE

ZVL-13



ADJUDICATARIO:

- AYUNTAMIENTO DE TORREJÓN DE ARDOZ

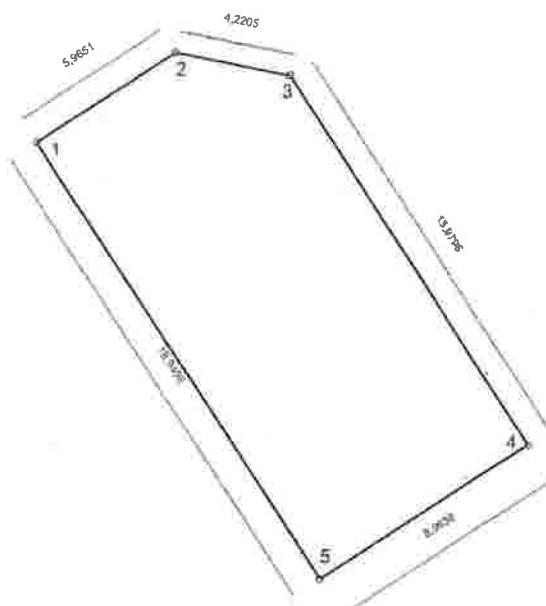
USO:	ZONA VERDE
JERARQUÍA:	SISTEMA LOCAL
ORDENANZA:	ZU-V.2

SUPERFICIE DE SUELO:
165,40 m²

APROVECHAMIENTO:

EDIFICABILIDAD:

X	Y	Z
400175.7008	4470916.9372	
400184.3445	4470900.0125	
400184.8223	4470929.7125	
400207.5493	4470925.8225	
400207.5493	4470925.8225	



ESCALA : 1/250
ETRS89.UTM-30N



PARCELA RVSG-1

- 1. Descripción :** "Terreno en término municipal de Torrejón de Ardoz (Madrid), en la Unidad de Ejecución SUP-R2 "ALDOVEA", de forma irregular, con una superficie de 21.273,97 metros cuadrados, que linda: Al Norte, en línea compuesta por tres tramos rectos de 133,1485 metros, 11,6800 metros y 58,5049 metros, respectivamente, y un tramo curvo con un desarrollo de 362,1534 metros, con parcelas RU-7.1 a RU-7.20, propiedad Ayuntamiento de Torrejón de Ardoz, parcela ZVL-13, destinada a zona verde, propiedad del Ayuntamiento de Torrejón de Ardoz, parcela RVL-1, destinada a red viaria local, propiedad del Ayuntamiento de Torrejón de Ardoz, y parcela ZV-SG-1, destinada a zona verde sistemas generales propiedad del Ayuntamiento de Torrejón de Ardoz; al Este, en línea recta de 36,5760 metros, con parcela VP-1, destinada a vía pecuaria, propiedad de la Comunidad de Madrid; al Sur, en línea compuesta por cuatro tramos curvos con un desarrollo de 43,7810 metros, 227,7487 metros, 68,5780 metros y 88,4339 metros, respectivamente, y un tramo recto de 155,5135 metros, con parcela VP-1, destinada a vía pecuaria, propiedad de la Comunidad de Madrid, parcela ZV-SG-2, destinada a zona verde sistemas generales, propiedad del Ayuntamiento de Torrejón de Ardoz, y con límite del Sector; y al Oeste, en línea compuesta por un tramo recto de 40,3089 metros, dos tramos curvos con un desarrollo de 21,0710 metros y 3,3614 metros, respectivamente, y un tramo recto de 8,9106 metros, con parcela RU-4.28, propiedad de D. Enrique Juan del Campo Fernández y otra, y parcela RVL-1, destinada a red viaria local, propiedad del Ayuntamiento de Torrejón de Ardoz".
- 2. Superficie :** 21.273,97 m².
- 3. Uso :** Red viaria sistemas generales
- 4. Edificabilidad:** -
- 5. Titular :** Ayuntamiento de Torrejón Ardoz

6. Cuenta de liquidación provisional :

6.1. Cuota de participación : Exenta

6.2. Afección económica : Libre

7. Finca de procedencia : Sin aportación. Cesión obligatoria, libre y gratuita

8. Cargas y afecciones :

Servidumbre permanente de infraestructura de saneamiento a favor de la Comunidad de Madrid (CANAL DE ISABEL II) sobre una franja de terreno de 542,17 m². y una anchura de 3 metros de la parcela RVSG-1, bajo la que discurre de Sureste a Sur el Colector A4/Emisario A5 Ø 1000 HA del sistema Torrejón de Ardoz.

i) **Descripción:** Franja de terreno de 542,17 m². y una anchura de 3 metros de la parcela RVSG-1 de la Unidad de Ejecución SUP R-2 "ALDOVEA", destinada en el subsuelo a infraestructura de saneamiento correspondiente al Colector A4/Emisario A5 Ø 1000 HA del sistema Torrejón de Ardoz.

Comprende dos porciones discontinuas con los siguientes linderos:

Porción 1: Norte, línea recta de 14,9248 metros, con resto de la parcela RVSG-1; Este y Sur, línea quebrada compuesta por cuatro tramos rectos de 11,6816 metros, 2,9175 metros, 4,2982 metros y 18,8012 metros, respectivamente, con límite de la parcela RVSG-1 que a su vez constituye lindero medianero con la parcela ZVSG-2 por la que discurre el Colector A4/Emisario A5 y con resto de la parcela RVSG-1; y Oeste, en línea recta de 23,5749 metros, con resto de la parcela RVSG-1.

Porción 2: Norte, en línea quebrada compuesta por dos tramos rectos de 88,9106 metros y 68,8653 metros, respectivamente, con resto de la parcela RVSG-1; Este, línea recta de 6,5049 metros, con límite de la parcela que a su vez constituye lindero medianero con la parcela ZVSG-2 por la que discurre el Colector A4/Emisario A5;



Sur, en línea quebrada compuesta por cuatro tramos rectos de 62,7635 metros, 87,5930 metros, 2,5735 metros y 3,8870 metros, respectivamente, con resto de la parcela RVSG-1 y con límite de la Unidad de Ejecución; y Oeste, en línea recta de 5,9932 metros, con resto de la parcela RVSG-1.

La franja de terreno descrita se mantendrá expedita de construcciones, edificaciones, instalaciones y plantaciones arbustivas o arbóreas.

- ii) **Titular de la servidumbre:** Comunidad de Madrid (CANAL DE ISABEL II).
- iii) **Predio sirviente:** Parcela RVSG-1 de la Unidad de Ejecución SUP R-2 "ALDOVEA".
- iv) **Representación gráfica:** La ficha de la Parcela RVSG-1 define la porción de la misma afectada por la servidumbre de infraestructura de saneamiento, con expresión gráfica de sus características superficiales y linderos.

9. Afección urbanística :-

10. Observaciones :

PROYECTO DE REPARCELACIÓN DE LA UNIDAD DE EJECUCIÓN SUP.R-2 ALDOVEA
TORREJÓN DE ARDOZ (MADRID)

REPRESENTACIÓN GRÁFICA DE LA PARCELA RESULTANTE

RV-SG-1



ADJUDICATARIO:

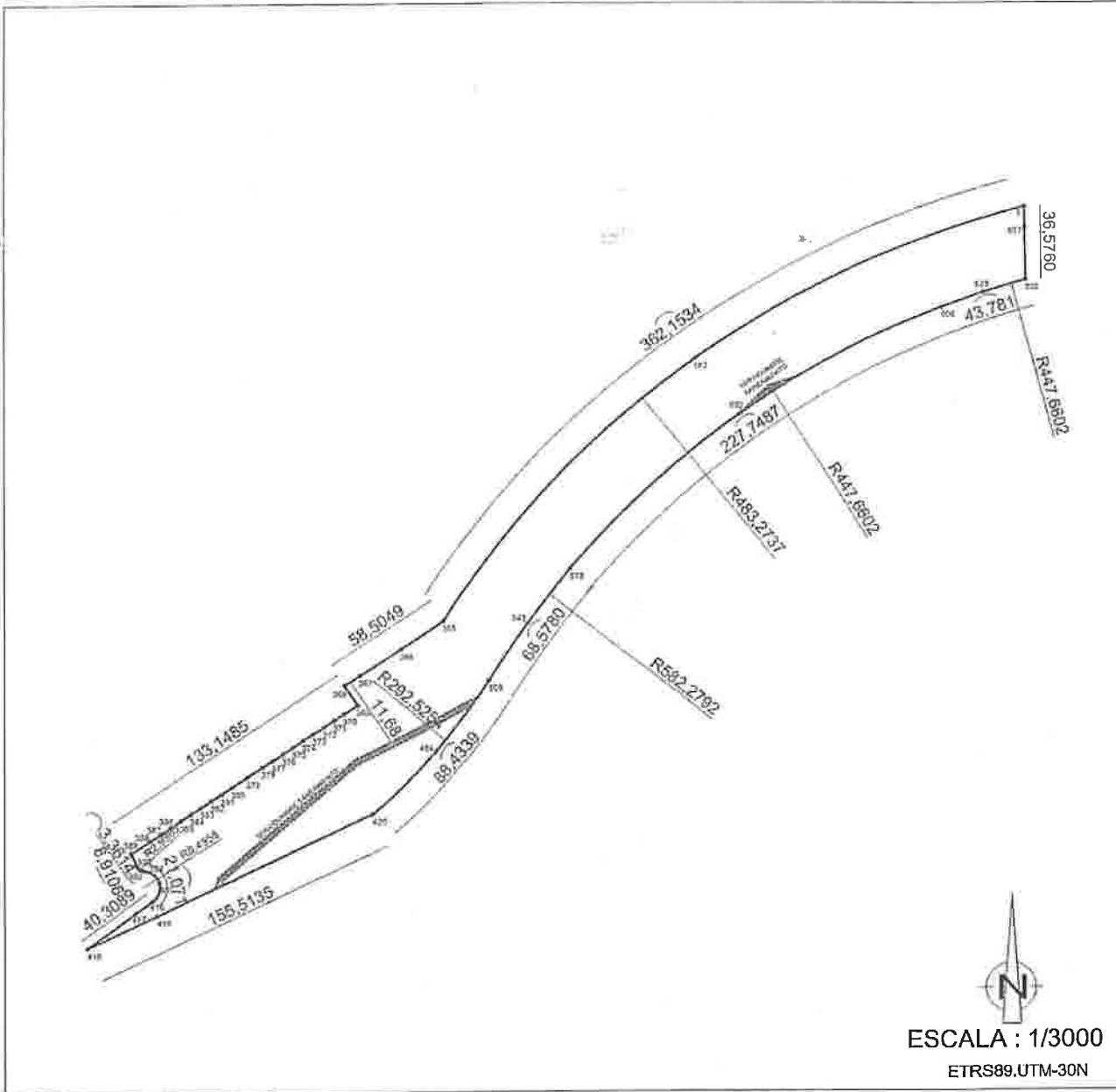
- AYUNTAMIENTO DE TORREJÓN DE ARDOZ

USO:	VIAJE PÚBLICO
TIPOLOGÍA:	SISTEMA GENERAL
ORDENANZA:	ZU-RV.2

SUPERFICIE DE SUELO:
21.273,97 m²

APROVECHAMIENTO:

EDIFICABILIDAD:



**PROYECTO DE REPARCELACIÓN DE LA UNIDAD DE EJECUCIÓN SUP.R-2 ALDOVEA
TORREJÓN DE ARDOZ (MADRID)**

REPRESENTACIÓN GRÁFICA DE LA PARCELA RESULTANTE

RV-SG-1_1



ADJUDICATARIO:

- AYUNTAMIENTO DE TORREJÓN DE ARDOZ

USO:	VIARIO PÚBLICO
TIPOLOGÍA:	SISTEMA GENERAL
ORDENANZA:	ZU-RV.2

SUPERFICIE DE SUELO:	
21.273,97 m ²	

APROVECHAMIENTO:

EDIFICABILIDAD:

n	x	y	n	x	y	n	x	y	n	x	y
1	460526.7807	4476518.718	57	460454.923	4476458.048	133	460405.5268	4476460.599	199	460350.579	4476433.53
2	460526.7064	4476518.699	68	460464.0001	4475498.279	134	460404.5683	4476463.504	200	460319.7861	4476432.921
3	460525.7369	4476518.454	69	460463.073	4476497.9	135	460403.7909	4476469.006	201	460348.9945	4476432.31
4	460524.7679	4476518.207	70	460462.1467	4476497.523	136	460402.9245	4476468.507	202	460348.2042	4476431.697
5	460523.7995	4476517.958	71	460461.2211	4476497.145	137	460402.0591	4476468.006	203	460347.4151	4476431.081
6	460522.8315	4476517.707	72	460460.2561	4476496.714	138	460401.1947	4476467.503	204	460346.6273	4476430.467
7	460521.8641	4476517.454	73	460459.3721	4476496.353	139	460400.3315	4476466.998	205	460345.8407	4476429.85
8	460520.8972	4476517.199	74	460458.4232	4476495.957	140	460399.4692	4476466.492	206	460345.055	4476429.231
9	460519.9308	4476516.941	75	460457.5259	4476495.611	141	460398.606	4476455.983	207	460344.2715	4476428.61
10	460518.9649	4476516.582	76	460456.6053	4476495.223	142	460397.7479	4476465.473	208	460343.4888	4476427.987
11	460517.9956	4476516.421	77	460455.6841	4476494.833	143	460396.8561	4476464.961	209	460342.4704	4476427.363
12	460517.0349	4476516.158	78	460454.7646	4476494.441	144	460395.0008	4476464.448	210	460341.9273	4476426.738
13	460516.0707	4476515.893	79	460453.8454	4476494.047	145	460395.1738	4476463.932	211	460341.1485	4476426.111
14	460515.1071	4476515.626	80	460452.9271	4476493.651	146	460394.3174	4476463.415	212	460340.371	4476462.482
15	460514.1439	4476515.357	81	460452.0095	4476493.253	147	460393.4631	4476461.891	213	460339.5948	4476424.851
16	460513.1813	4476515.086	82	460451.0929	4476492.854	148	460392.6034	4476461.376	214	460338.8199	4476424.219
17	460512.2193	4476514.813	83	460450.177	4476492.452	149	460391.7561	4476461.193	215	460338.0463	4476423.583
18	460511.2579	4476514.537	84	460449.262	4476492.049	150	460390.9051	4476461.373	216	460337.274	4476422.95
19	460510.2971	4476514.265	85	460448.3478	4476491.643	151	460390.0546	4476461.811	217	460336.503	4476422.313
20	460509.3368	4476513.981	86	460447.4345	4476491.236	152	460389.1932	4476461.279	218	460335.7334	4476421.671
21	460508.3771	4476513.7	87	460446.522	4476490.827	153	460388.2101	4476461.746	219	460334.512	4476420.393
22	460507.4118	4476513.437	88	460445.6103	4476490.416	154	460367.5931	4476459.314	220	460334.1981	4476420.393
23	460506.5451	4476513.132	89	460444.6993	4476490.003	155	460366.6636	4476458.681	221	460333.4324	4476419.719
24	460505.6015	4476512.845	90	460443.7895	4476489.589	156	460365.5198	4476458.147	222	460332.6581	4476419.105
25	460504.6462	4476512.556	91	460442.8805	4476489.172	157	460384.9747	4476467.651	223	460331.9051	4476418.548
26	460503.5874	4476512.265	92	460391.9723	4476488.753	158	460383.1434	4476467.072	224	460331.1434	4476417.811
27	460502.6313	4476511.972	93	460391.0649	4476488.333	159	460383.2902	4476458.532	225	460330.3031	4476417.161
28	460501.6750	4476511.676	94	460440.1585	4476487.913	160	460383.4497	4476455.93	226	460330.2551	4476417.675
29	460500.7209	4476511.381	95	460439.2529	4476487.487	161	460381.6103	4476455.447	227	460330.2551	4476415.857
30	460499.7666	4476511.082	96	460438.3491	4476487.061	162	460380.7702	4476454.901	228	460327.1102	4476425.203
31	460498.8129	4476510.781	97	460437.4443	4476486.633	163	460379.9357	4476454.355	229	460327.1553	4476414.547
32	460497.8538	4476510.478	98	460436.5173	4476486.301	164	460379.0987	4476453.806	230	460326.0281	4476413.89
33	460496.9074	4476510.173	99	460435.6103	4476485.772	165	460378.2653	4476451.255	231	460325.1051	4476413.231
34	460495.5555	4476509.557	100	460434.7331	4476485.338	166	460377.4301	4476453.703	232	460324.6241	4476415.615
35	460495.0045	4476509.558	101	460433.8644	4476484.903	167	460376.5975	4476452.149	233	460324.1493	4476411.908
36	460494.0533	4476509.247	102	460432.9151	4476484.466	168	460375.769	4476451.594	234	460323.3102	4476411.245
37	460493.1041	4476508.915	103	460432.0474	4476484.076	169	460374.9374	4476450.179	235	460322.8545	4476410.507
38	460492.1549	4476508.62	104	460431.1452	4476483.586	170	460373.1065	4476450.178	236	460322.1051	4476409.913
39	460491.2061	4476508.301	105	460430.2453	4476483.143	171	460372.2755	4476449.917	237	460321.3657	4476407.131
40	460491.2584	4476507.985	106	460429.3501	4476482.658	172	460372.4517	4476449.354	238	460320.6226	4476408.598
41	460489.3111	4476507.664	107	460428.4553	4476482.257	173	460371.626	4476448.749	239	460319.8814	4476407.003
42	460488.3645	4476507.342	108	460427.5615	4476481.803	174	460370.8015	4476448.224	240	460319.1416	4476407.231
43	460487.4186	4476507.018	109	460426.6687	4476481.353	175	460169.782	4476447.657	241	460319.0303	4476406.556
44	460486.4734	4476506.691	110	460425.7765	4476481.901	176	460169.1656	4476447.058	242	460317.6563	4476405.83
45	460485.5288	4476506.363	111	460424.8854	4476480.467	177	460171.2755	4476446.517	243	460316.9307	4476405.203
46	460484.5849	4476506.011	112	460423.9953	4476479.992	178	460170.5152	4476445.934	244	460315.9947	4476404.521
47	460483.6417	4476505.675	113	460423.1061	4476479.534	179	460169.6955	4476445.347	245	460315.6955	4476404.344
48	460482.6932	4476505.366	114	460422.2172	4476479.075	180	460168.8702	4476444.794	246	460314.8723	4476403.162
49	460481.7574	4476505.053	115	460421.3302	4476478.613	181	460167.9553	4476444.216	247	460314.0023	4476402.472
50	460480.8163	4476504.752	116	460420.4441	4476478.15	182	460166.4279	4476443.635	248	460313.2738	4476401.793
51	460479.8759	4476504.352	117	460419.5589	4476477.655	183	460165.4341	4476443.055	249	460312.5466	4476401.107
52	460478.9342	4476504.011	118	460418.6745	4476477.219	184	460163.6101	4476442.473	250	460311.8202	4476400.419
53	460477.9977	4476503.666	119	460417.7911	4476476.725	185	460162.8101	4476441.888	251	460311.1955	4476402.729
54	460477.0583	4476503.32	120	460416.9049	4476476.578	186	460160.9999	4476441.302	252	460310.9738	4476401.025
55	460476.1213	4476502.972	121	460416.0272	4476476.901	187	460160.1909	4476440.714	253	460310.652	4476400.346
56	460475.1845	4476503.673	122	460415.1965	4476476.533	188	460159.3831	4476440.125	254	460310.1124	4476401.652
57	460474.2464	4476503.271	123	460414.2671	4476476.474	189	460158.5766	4476439.533	255	460310.0218	4476401.055
58	460473.3111	4476503.817	124	460413.3386	4476476.473	190	460157.7712	4476438.941	256	460310.0407	4476401.259
59	460472.3763	4476503.467	125	460412.5111	4476475.473	191	460156.9671	4476438.346	257	460310.0656	4476401.503
60	460471.4444	4476503.204	126	460411.6345	4476474.419	192	460155.9671	4476437.75	258	460310.0656	4476401.503
61	460470.5112	4476503.045	127	460410.7529	4476474.936	193	460153.5557	4476437.157	259	460310.0656	4476401.503
62	460469										

U190

**PROYECTO DE REPARCELACIÓN DE LA UNIDAD DE EJECUCIÓN SUP.R-2 ALDOVEA
TORREJÓN DE ARDOZ (MADRID)**

REPRESENTACIÓN GRÁFICA DE LA PARCELA RESULTANTE

RV-SG-1_2



1:30.000

ADJUDICATARIO:

AYUNTAMIENTO DE TORREJÓN DE ARDOZ

USO: VIAL PÚBLICO
TIPOLOGÍA: SISTEMA GENERAL
ORDENANZA: ZU-RV.2

SUPERFICIE DE SUELO:
21.273,97 m²

APROVECHAMIENTO:

EDIFICABILIDAD:

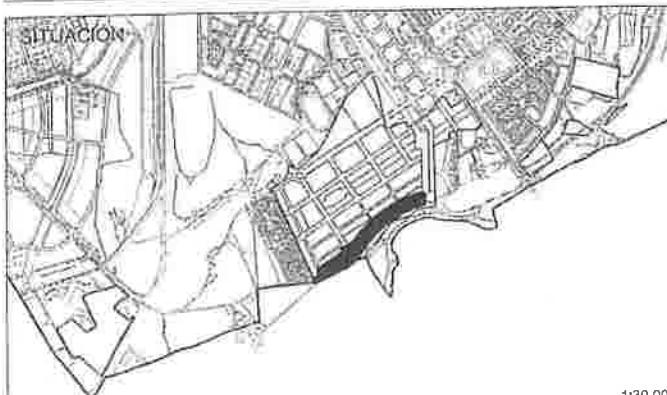
nº	x	y	s	x	y	nº	x	y	s	x	y	nº	x	y	s
331	460258.035	4476339.981	237	460259.132	4476193.312	463	460234.037	4476247.182	329	460273.0043	4476229.500	595	460118.951	4476351.060	
332	460757.4358	4476339.118	338	460254.0631	4476162.947	454	460225.2673	4476247.182	330	460273.5763	4476310.73	596	460113.9649	4476351.069	
333	460256.8384	4476334.378	393	460254.8309	4476162.464	455	460225.9241	4476247.182	511	460274.1454	4476311.549	597	460114.839	4476352.547	
334	460256.7416	4476337.575	400	460255.749	4476167.083	466	460226.5705	4476249.445	532	460274.7133	4476310.598	598	460113.3164	4476353.543	
335	460255.6465	4476335.771	401	460255.4013	4476167.209	467	460237.2303	4476250.204	329	460175.2205	4476251.136	599	460115.9943	4476354.013	
336	460155.056	4476335.565	402	460257.1431	4476245.473	468	460213.7479	4476252.961	533	460275.4764	4476304.002	600	460116.8744	4476354.733	
337	460254.4652	4476335.126	403	460237.7024	4476245.829	469	460218.5246	4476251.273	515	460276.4554	4476304.818	601	460117.3593	4476355.481	
338	460253.8751	4476334.35	404	460226.1551	4476184.723	470	460219.1728	4476252.471	516	460277.0214	4476305.692	602	460118.0269	4476356.214	
339	460253.2886	4476333.541	405	460253.5193	4476183.933	471	460239.3125	4476253.210	517	460277.6168	4476306.445	603	460118.7236	4476356.542	
340	460252.7029	4476332.721	406	460250.7803	4476182.811	472	460240.4512	4476252.178	518	460278.1595	4476307.587	604	460119.41	4476357.587	
341	460252.1158	4476331.519	407	460250.8119	4476181.841	473	460241.0384	4476252.729	519	460278.7829	4476308.035	605	460120.0973	4476358.035	
342	460251.5354	4476331.106	408	460250.8829	4476181.941	474	460241.7225	4476255.572	520	460279.3504	4476308.581	606	460120.7375	4476359.211	
343	460250.9556	4476330.232	409	460250.783	4476179.617	475	460241.354	4476255.517	541	460279.5564	4476310.039	607	460121.4767	4476359.843	
344	460150.3705	4476329.477	410	460250.5571	4476178.473	476	460242.0385	4476257.126	542	460280.5448	4476310.209	608	460121.1746	4476360.153	
345	460249.7993	4476328.56	411	460249.2411	4476177.533	477	460241.5094	4476257.904	543	460281.1145	4476311.307	609	460121.8264	4476361.183	
346	460249.2226	4476327.842	412	460249.7712	4476177.037	478	460242.3337	4476253.685	544	460281.7258	4476312.113	610	460122.567	4476362.001	
347	460248.6496	4476327.074	413	460249.2223	4476176.201	479	460243.8945	4476253.619	545	460282.1181	4476312.215	611	460123.1567	4476362.712	
348	460248.0773	4476326.103	414	460246.5763	4476175.459	480	460245.4231	4476253.265	546	460282.9123	4476312.773	612	460124.9369	4476363.432	
349	460247.5067	4476325.382	415	460246.811	4476174.751	481	460246.0881	4476251.041	547	460283.5074	4476313.527	613	460125.6557	4476364.145	
350	460246.9378	4476324.556	416	460246.4323	4476174.425	482	460246.1026	4476251.104	548	460284.104	4476313.329	614	460126.3621	4476364.557	
351	460246.3707	4476323.776	417	460246.9506	4476174.211	483	460247.3134	4476251.674	549	460284.2013	4476314.191	615	460127.0951	4476365.141	
352	460245.8057	4476322.911	418	460246.8756	4476170.650	484	460247.9215	4476251.418	550	460284.3015	4476315.911	616	460127.7317	4476365.275	
353	460245.7414	4476322.005	419	460247.5709	4476169.535	485	460248.3219	4476254.314	551	460285.0023	4476317.731	617	460128.4709	4476366.321	
354	460244.6794	4476321.553	420	460244.6206	4476169.218	486	460249.2103	4476255.013	552	460286.5044	4476318.529	618	460129.1877	4476367.182	
355	460144.1119	4476320.433	421	460244.7057	4476171.678	487	460249.2703	4476255.102	553	460287.1058	4476319.726	619	460129.8756	4476368.333	
356	460243.5034	4476319.601	422	460243.5274	4476171.391	488	460250.3179	4476256.617	554	460287.7129	4476320.120	620	460130.5099	4476369.055	
357	460243.0035	4476318.77	423	460246.2773	4476170.267	489	460250.9229	4476267.417	555	460288.3111	4476320.918	621	460131.3134	4476370.755	
358	460242.4483	4476317.938	424	460247.0381	4476170.545	490	460251.5152	4476267.223	556	460288.9198	4476321.711	622	460131.0354	4476371.405	
359	460242.1849	4476317.106	425	460247.7897	4476169.206	491	460252.1049	4476269.631	557	460289.5321	4476322.501	623	460131.7152	4476371.192	
360	460242.3431	4476316.776	426	460248.5201	4476169.960	492	460252.6918	4476269.814	558	460290.1461	4476323.297	624	460133.4771	4476371.833	
361	460240.7931	4476315.435	427	460240.2254	4476170.635	493	460253.2276	4476270.652	559	460291.2059	4476324.988	625	460133.1228	4476372.582	
362	460240.4248	4476314.616	428	460240.1054	4476170.229	494	460253.8772	4476271.359	560	460291.7749	4476325.596	626	460133.8609	4476373.257	
363	460239.6882	4476313.761	429	460240.2612	4476170.279	495	460254.4615	4476272.281	561	460291.9854	4476326.657	627	460135.6368	4476374.056	
364	460239.1534	4476312.924	430	460241.5007	4476170.647	496	460255.0127	4476273.098	562	460292.6011	4476327.455	628	460135.1621	4476374.556	
365	460239.2211	4476311.766	431	460241.2381	4476170.432	497	460255.5881	4476273.912	563	460293.2113	4476327.443	629	460137.0037	4476375.343	
366	460177.5796	4476308.235	432	460177.9273	4476169.213	498	460276.157	4476274.731	564	460293.0368	4476328.028	630	460137.8144	4476376.031	
367	460177.5999	4476308.621	433	460177.2064	4476169.265	499	460276.725	4476275.561	565	460294.4558	4476328.819	631	460138.5434	4476376.714	
368	460176.0389	4476308.234	434	460214.4107	4476169.333	500	460277.2904	4476276.336	566	460295.0798	4476332.596	632	460139.3779	4476377.337	
369	460176.4633	4476311.142	435	460215.1653	4476170.248	501	460277.8529	4476277.213	567	460295.7033	4476330.379	633	460139.0058	4476378.076	
370	460176.7694	4476310.775	436	460215.9211	4476170.736	502	460278.4128	4476278.611	568	460296.1755	4476331.761	634	460139.7155	4476378.755	
371	460176.8432	4476310.501	437	460216.6148	4476170.426	503	460278.8529	4476278.712	569	460296.6349	4476331.341	635	460141.4744	4476379.416	
372	460176.7953	4476309.729	438	460217.3383	4476170.219	504	460279.1543	4476279.794	570	460297.5776	4476332.723	636	460142.4742	4476380.113	
373	460174.0778	4476305.251	439	460218.0598	4476169.813	505	460279.1759	4476280.338	571	460298.7019	4476333.489	637	460143.4027	4476382.792	
374	460174.7722	4476305.516	440	460218.7722	4476169.351	506	460280.6747	4476281.712	572	460298.8331	4476334.376	638	460143.6809	4476381.146	
375	460164.6227	4476290.403	441	460219.4871	4476171.211	507	460281.1708	4476281.712	573	460299.4956	4476335.050	639	460144.4295	4476381.121	
376	460159.5961	4476297.127	442	460220.1695	4476171.457	508	460281.7171	4476281.717	574	460300.0055	4476335.817	640	460145.1721	4476382.501	
377	460159.5676	4476293.852	443	460220.6923	4476171.816	509	460282.1510	4476282.336	575	460300.7267	4476336.001	641	460145.7162	4476383.447	
378	460149.5401	4476290.578	444	460221.6169	4476171.223	510	460282.4117	4476284.175	576	460301.1523	4476337.374	642	460146.9037	4476384.126	
379	460141.9987	4476285.666	445	460222.3221	4476171.032	511	460282.5952	4476284.974	577	460301.9923	4476338.146	643	460		

4191

**PROYECTO DE REPARCELACIÓN DE LA UNIDAD DE EJECUCIÓN SUP.R-2 ALDOVEA
TORREJÓN DE ARDOZ (MADRID)**

REPRESENTACIÓN GRÁFICA DE LA PARCELA RESULTANTE

RV-SG-1_3



ADJUDICATARIO:

- AYUNTAMIENTO DE TORREJÓN DE ARDOZ

USO:	VIARIO PÚBLICO
TIPOLOGÍA:	SISTEMA GENERAL
ORDENANZA:	ZU-RV.2

SUPERFICIE DE SUELO:

21.273,97 m²

APROVECHAMIENTO:

EDIFICABILIDAD:

Nº	X	Y	Nº	X	Y	Nº	X	Y
661	460391.1051	4476395.479	723	460415.0704	4476434.372	733	460414.0167	4476431.936
642	460361.6701	4476397.131	728	460415.5075	4476434.583	754	460414.5417	4476434.332
663	460362.6556	4476397.743	729	460416.7087	4476435.395	755	460415.8857	4476434.984
664	460363.4713	4476399.371	730	460417.4511	4476435.901	756	460416.7941	4476435.09
665	460364.1113	4476399.958	731	460418.5134	4476436.517	757	460417.7216	4476436.334
666	460364.992	4476400.624	732	460419.3772	4476436.911	758	460418.6639	4476436.885
667	460365.7756	4476400.248	733	460420.7419	4476437.415	759	460419.5779	4476436.175
668	460366.5505	4476400.907	734	460421.1077	4476437.919	760	460420.9229	4476436.583
669	460367.3409	4476401.49	735	460421.9747	4476438.412	761	460421.4397	4476436.008
670	460368.1266	4476402.120	736	460422.9428	4476438.909	762	460422.3712	4476436.723
671	460368.9137	4476402.725	737	460423.9122	4476439.403	763	460423.9397	4476437.811
672	460369.7022	4476403.31	738	460424.5283	4476439.895	764	460424.2338	4476438.791
673	460370.4921	4476403.951	739	460425.5337	4476440.388	765	460425.1729	4476440.35
674	460371.2813	4476404.558	740	460426.2561	4476440.873	766	460426.9262	4476440.661
675	460372.0759	4476405.179	741	460427.0297	4476441.368	767	460428.3212	4476441.975
676	460372.8659	4476405.763	742	460428.0744	4476441.846	768	460428.7574	4476440.827
677	460373.6523	4476406.381	743	460429.0509	4476442.323	769	460429.6582	4476440.676
678	460374.4319	4476406.974	744	460430.0285	4476442.81	770	460430.6311	4476440.624
679	460375.2159	4476407.596	745	460431.0048	4476443.293	771	460431.5767	4476440.369
680	460376.0021	4476408.197	746	460431.5833	4476443.766	772	460431.951	4476440.712
681	460377.7879	4476408.796	747	460432.5578	4476444.241	773	460432.45	4476441.953
682	460377.5652	4476409.313	748	460433.3448	4476444.714	774	460433.3969	4476441.357
683	460378.4533	4476409.895	749	460434.2217	4476445.185	775	460434.1324	4476441.723
684	460379.2377	4476410.552	750	460435.1101	4476445.654	776	460435.2187	4476442.563
685	460380.0276	4476411.174	751	460436.9944	4476446.121	777	460436.2178	4476447.236
686	460380.8124	4476411.794	752	460438.6704	4476446.593	778	460438.7165	4476447.727
687	460381.5972	4476412.355	753	460439.7635	4476447.049	779	460439.1051	4476447.205
688	460382.3902	4476412.931	754	460440.5533	4476447.511	780	460439.6554	4476447.331
689	460383.1133	4476413.524	755	460441.3416	4476447.969	781	460439.9974	4476447.309
690	460384.1223	4476414.107	756	460442.1311	4476448.427	782	460440.9441	4476447.017
691	460384.8319	4476414.688	757	460443.1214	4476448.882	783	460441.8716	4476447.347
692	460385.5205	4476415.257	758	460444.1135	4476449.335	784	460442.5937	4476448.665
693	460385.2047	4476415.834	759	460445.1052	4476449.705	785	460443.7882	4476449.101
694	460387.1871	4476416.412	760	460446.9987	4476450.235	786	460445.7882	4476450.254
695	460388.0012	4476416.994	761	460448.8831	4476451.683	787	460448.6584	4476451.606
696	460389.6785	4476417.566	762	460449.7665	4476452.112	788	460449.6334	4476451.515
697	460391.3521	4476418.135	763	460450.665	4476453.572	789	460450.7571	4476451.222
698	460392.1373	4476418.704	764	460451.5024	4476453.012	790	460450.5433	4476451.527
699	460393.1171	4476419.277	765	460452.4883	4476454.451	791	460452.3854	4476454.051
700	460392.3225	4476419.835	766	460453.3802	4476455.805	792	460453.2882	4476455.254
701	460393.1491	4476420.398	767	460454.2803	4476455.334	793	460453.1434	4476455.141
702	460394.0772	4476420.958	768	460455.1818	4476455.757	794	460453.1359	4476457.725
703	460394.8652	4476421.517	769	460456.0204	4476456.184	795	460453.1153	4476458.071
704	460395.6565	4476422.075	770	460457.9873	4476456.517	796	460455.4533	4476457.527
705	460396.4362	4476422.652	771	460458.8655	4476457.044	797	460455.2294	4476457.003
706	460397.3011	4476423.213	772	460459.7567	4476457.463	798	460455.1182	4476457.101
707	460398.1353	4476423.735	773	460460.6355	4476458.892	799	460455.1243	4476457.177
708	460399.9096	4476424.285	774	460461.5058	4476459.313	800	460455.1032	4476457.463
709	460400.7072	4476424.833	775	460462.3775	4476459.733	801	460455.0867	4476457.743
710	460401.5015	4476425.378	776	460463.2467	4476460.169	802	460455.0228	4476460.072
711	460401.405	4476425.912	777	460464.1356	4476460.594	803	460455.0037	4476460.209
712	460403.3242	4476426.465	778	460465.0242	4476461.977	804	460453.1931	4476460.574
713	460403.1657	4476427.005	779	460466.0139	4476462.398	805	460452.9071	4476461.247
714	460404.0003	4476427.544	780	460467.0132	4476463.797	806	460452.6997	4476461.111
715	460404.8222	4476428.08	781	460468.0052	4476464.224	807	460453.6832	4476461.387
716	460405.6072	4476428.615	782	460469.0006	4476464.626	808	460453.7062	4476461.654
717	460405.5313	4476429.146	783	460470.0015	4476465.011	809	460452.7612	4476461.918
718	460407.3509	4476429.679	784	460471.0111	4476465.412	810	460452.7105	4476462.159
719	460408.2155	4476430.208	785	460472.0051	4476466.811			
720	460409.0833	4476430.735	786	460473.0052	4476467.207			
721	460409.9407	4476431.26	787	460474.0049	4476467.602			
722	460410.7934	4476431.793	788	460475.0049	4476468.004			
723	460411.6457	4476432.325	789	460476.0051	4476468.405			
724	460412.5001	4476432.824	790	460477.0047	4476468.773			
725	460413.3557	4476433.342	791	460478.0047	4476469.159			
726	460414.3325	4476433.855	792	460479.0047	4476469.543			

4192

PROYECTO DE REPARCELACIÓN DE LA UNIDAD DE EJECUCIÓN SUP.R-2 ALDOVEA
TORREJÓN DE ARDOZ (MADRID)

REPRESENTACIÓN GRÁFICA DE LA PARCELA RESULTANTE

RV-SG-1

Servidumbre de infraestructura de saneamiento



TITULAR SERVIDUMBRE:

COMUNIDAD DE MADRID
(CANAL DE ISABEL II, S.A.)

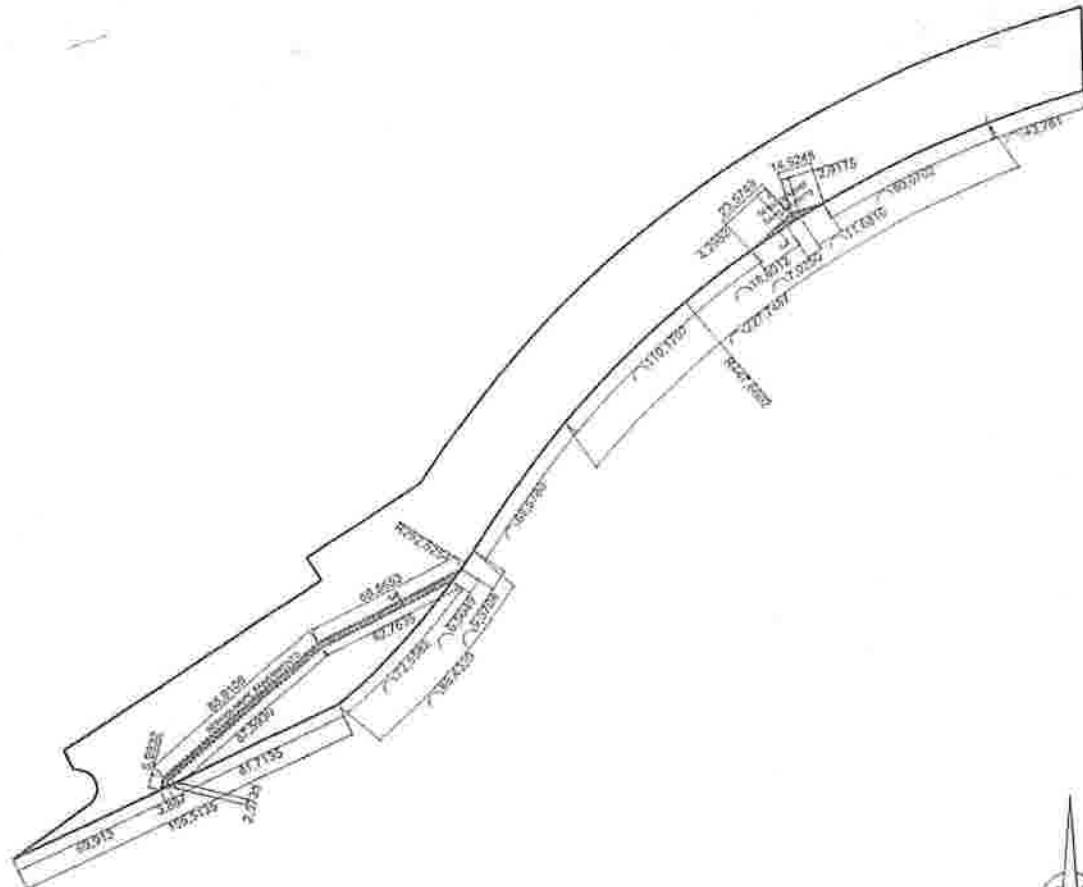
PREDIO SIRVIENTE:

Parcela RV-SG-1

SUPERFICIE DE SUELO:

SERVIDUMBRE SANEAMIENTO = 542,17 m²

* La traza de la Infraestructura se mantendrá expedita de construcciones, edificaciones, instalaciones y plantaciones arbustivas o arbóreas.



ESCALA : 1/3000

ETRS89.UTM-30N



PARCELA RVSG-2

- 1. Descripción :** "Terreno en término municipal de Torrejón de Ardoz (Madrid), en la Unidad de Ejecución SUP-R2 "ALDOVEA", de forma irregular, con una superficie de 1.694,11 metros cuadrados, que linda: Al Norte, en línea compuesta por tres tramos curvos con un desarrollo de 5,8942 metros, 17,3875 metros, y 25,3040 metros, respectivamente, con parcela VP-1, destinada a vía pecuaria, propiedad de la Comunidad de Madrid, y parcela RVL-2, destinada a red viaria local, propiedad del Ayuntamiento de Torrejón de Ardoz; al Este, en línea recta de 40,7153 metros, con límite del Sector; al Sur, en línea compuesta por tres tramos curvos con un desarrollo de 26,9711 metros, 8,9444 metros y 5,8276 metros, respectivamente, con parcela VP-1, destinada a vía pecuaria, propiedad de la Comunidad de Madrid; y al-Oeste, en línea recta de 26,7718, con parcela VP-1, destinada a vía pecuaria, propiedad de la Comunidad de Madrid".
- 2. Superficie :** 1.694,11 m².
- 3. Uso :** Red viaria sistemas generales
- 4. Edificabilidad:** -
- 5. Titular :** Ayuntamiento de Torrejón Ardoz
- 6. Cuenta de liquidación provisional :**
- 6.1. Cuota de participación :** Exenta
 - 6.2. Afección económica :** Libre
- 7. Finca de procedencia :** Sin aportación. Cesión obligatoria, libre y gratuita
- 8. Cargas y afecciones :**
- 9. Afección urbanística :** -
- 10. Observaciones :**

4194

**PROYECTO DE REPARCELACIÓN DE LA UNIDAD DE EJECUCIÓN SUP.R-2 ALDOVEA
TORREJÓN DE ARDOZ (MADRID)**

REPRESENTACIÓN GRÁFICA DE LA PARCELA RESULTANTE

RV-SG-2



ADJUDICATARIO:

- AYUNTAMIENTO DE TORREJÓN DE ARDOZ

USO: VIARIO PÚBLICO
TIPOLOGÍA: SISTEMA GENERAL
ORDENANZA: ZU-RV.2

SUPERFICIE DE SUELO:
1.694,11 m²

APROVECHAMIENTO:

EDIFICABILIDAD:

Nº	X	Y
1	400778,4900	4470047,1750
2	400778,4900	4470048,4050
3	400778,4900	4470049,6350
4	400778,4900	4470050,8650
5	400778,4900	4470052,0950
6	400778,4900	4470053,3250
7	400778,4900	4470054,5550
8	400778,4900	4470055,7850
9	400778,4900	4470057,0150
10	400778,4900	4470058,2450
11	400778,4900	4470059,4750
12	400778,4900	4470060,7050
13	400778,4900	4470061,9350
14	400778,4900	4470063,1650
15	400778,4900	4470064,3950
16	400778,4900	4470065,6250
17	400778,4900	4470066,8550
18	400778,4900	4470068,0850
19	400778,4900	4470069,3150
20	400778,4900	4470070,5450
21	400778,4900	4470071,7750
22	400778,4900	4470073,0050
23	400778,4900	4470074,2350
24	400778,4900	4470075,4650
25	400778,4900	4470076,6950
26	400778,4900	4470077,9250
27	400778,4900	4470079,1550
28	400778,4900	4470080,3850
29	400778,4900	4470081,6150
30	400778,4900	4470082,8450
31	400778,4900	4470084,0750
32	400778,4900	4470085,3050
33	400778,4900	4470086,5350
34	400778,4900	4470087,7650
35	400778,4900	4470089,0050
36	400778,4900	4470090,2350
37	400778,4900	4470091,4650
38	400778,4900	4470092,6950
39	400778,4900	4470093,9250
40	400778,4900	4470095,1550
41	400778,4900	4470096,3850
42	400778,4900	4470097,6150
43	400778,4900	4470098,8450
44	400778,4900	4470099,0750
45	400778,4900	4470099,3050
46	400778,4900	4470099,5350
47	400778,4900	4470099,7650
48	400778,4900	4470100,0050
49	400778,4900	4470101,2350
50	400778,4900	4470102,4650
51	400778,4900	4470103,7050
52	400778,4900	4470104,9350
53	400778,4900	4470106,1650
54	400778,4900	4470107,4050
55	400778,4900	4470108,6350
56	400778,4900	4470109,8650
57	400778,4900	4470111,1050
58	400778,4900	4470112,3350
59	400778,4900	4470113,5650
60	400778,4900	4470114,8050
61	400778,4900	4470116,0350
62	400778,4900	4470117,2650
63	400778,4900	4470118,5050
64	400778,4900	4470119,7350
65	400778,4900	4470121,9650
66	400778,4900	4470123,2050
67	400778,4900	4470124,4350
68	400778,4900	4470125,6650
69	400778,4900	4470126,8950
70	400778,4900	4470128,1250
71	400778,4900	4470129,3550
72	400778,4900	4470130,5850
73	400778,4900	4470131,8150
74	400778,4900	4470133,0450
75	400778,4900	4470134,2750
76	400778,4900	4470135,5050
77	400778,4900	4470136,7350
78	400778,4900	4470137,9650
79	400778,4900	4470139,2050
80	400778,4900	4470140,4350
81	400778,4900	4470141,6650
82	400778,4900	4470142,9050
83	400778,4900	4470144,1350
84	400778,4900	4470145,3650
85	400778,4900	4470146,6050
86	400778,4900	4470147,8350
87	400778,4900	4470149,0650
88	400778,4900	4470150,3050
89	400778,4900	4470151,5350
90	400778,4900	4470152,7650
91	400778,4900	4470154,0050
92	400778,4900	4470155,2350
93	400778,4900	4470156,4650
94	400778,4900	4470157,7050
95	400778,4900	4470158,9350
96	400778,4900	4470159,1650
97	400778,4900	4470160,4050
98	400778,4900	4470161,6350
99	400778,4900	4470162,8650
100	400778,4900	4470164,1050
101	400778,4900	4470165,3350
102	400778,4900	4470166,5650
103	400778,4900	4470167,8050
104	400778,4900	4470169,0350
105	400778,4900	4470170,2650
106	400778,4900	4470171,5050
107	400778,4900	4470172,7350
108	400778,4900	4470173,9650
109	400778,4900	4470175,2050
110	400778,4900	4470176,4350
111	400778,4900	4470177,6650
112	400778,4900	4470178,9050
113	400778,4900	4470179,1350
114	400778,4900	4470180,3650
115	400778,4900	4470181,6050
116	400778,4900	4470182,8350
117	400778,4900	4470184,0650
118	400778,4900	4470185,3050
119	400778,4900	4470186,5350
120	400778,4900	4470187,7650
121	400778,4900	4470189,0050
122	400778,4900	4470190,2350
123	400778,4900	4470191,4650
124	400778,4900	4470192,7050
125	400778,4900	4470193,9350
126	400778,4900	4470195,1650
127	400778,4900	4470196,4050
128	400778,4900	4470197,6350
129	400778,4900	4470198,8650
130	400778,4900	4470199,1050
131	400778,4900	4470200,3350
132	400778,4900	4470201,5650
133	400778,4900	4470202,8050
134	400778,4900	4470204,0350
135	400778,4900	4470205,2650
136	400778,4900	4470206,5050
137	400778,4900	4470207,7350
138	400778,4900	4470208,9650
139	400778,4900	4470209,2050
140	400778,4900	4470210,4350
141	400778,4900	4470211,6650
142	400778,4900	4470212,9050
143	400778,4900	4470213,1350
144	400778,4900	4470214,3650
145	400778,4900	4470215,6050
146	400778,4900	4470216,8350
147	400778,4900	4470217,0650
148	400778,4900	4470218,3050
149	400778,4900	4470219,5350
150	400778,4900	4470220,7650
151	400778,4900	4470221,0050
152	400778,4900	4470222,2350
153	400778,4900	4470223,4650
154	400778,4900	4470224,7050
155	400778,4900	4470225,9350
156	400778,4900	4470226,1650
157	400778,4900	4470227,4050
158	400778,4900	4470228,6350
159	400778,4900	4470229,8650
160	400778,4900	4470230,1050
161	400778,4900	4470231,3350
162	400778,4900	4470232,5650
163	400778,4900	4470233,8050
164	400778,4900	4470234,0350
165	400778,4900	4470235,2650
166	400778,4900	4470236,5050
167	400778,4900	4470237,7350
168	400778,4900	4470238,9650
169	400778,4900	4470239,2050
170	400778,4900	4470240,4350
171	400778,4900	4470241,6650
172	400778,4900	4470242,9050
173	400778,4900	4470243,1350
174	400778,4900	4470244,3650
175	400778,4900	4470245,6050
176	400778,4900	4470246,8350
177	400778,4900	4470247,0650
178	400778,4900	4470248,3050
179	400778,4900	4470249,5350
180	400778,4900	4470250,7650
181	400778,4900	4470251,0050
182	400778,4900	4470252,2350
183	400778,4900	4470253,4650
184	400778,4900	4470254,7050
185	400778,4900	4470255,9350
186	400778,4900	4470256,1650
187	400778,4900	4470257,4050
188	400778,4900	4470258,6350
189	400778,4900	4470259,8650
190	400778,4900	4470260,1050
191	400778,4900	4470261,3350
192	400778,4900	4470262,5650
193	400778,4900	4470263,8050
194	400778,4900	4470264,0350
195	400778,4900	4470265,2650
196	400778,4900	4470266,5050
197	400778,4900	4470267,7350
198	400778,4900	4470268,9650
199	400778,4900	4470269,2050
200	400778,4900	4470270,4350
201	400778,4900	4470271,6650
202	400778,4900	4470272,9050
203	400778,4900	4470273,1350
204	400778,4900	4470274,3650
205	400778,4900	4470275,6050
206	400778,4900	4470276,8350
207	400778,4900	4470277,0650
208	400778,4900	4470278,3050
209	400778,4900	4470279,5350
210	400778,4900	4470280,7650
211	400778,4900	4470281,0050
212	400778,4900	4470282,2350
213	400778,4900	4470283,4650
214	400778,4900	4470284,7050
215	400778,4900	4470285,9350
216	400778,4900	4470286,1650
217	400778,4900	4470287,4050
218	400778,4900	4470288,6350
219	400778,4900	4470289,8650
220	400778,4900	4470290,1050
221	400778,4900	4470291,3350
222	400778,4900	4470292,5650
223	400778,4900	4470293,8050
224	400778,4900	4470294,0350
225	400778,4900	4470295,2650
226	400778,4900	4470296,5050
227	400778,4900	4470297,7350
228	400778,4900	4470298,9650
229	400778,4900	4470299,2050
230	400778,4900	4470300,4350
231	400778,4900	4470301,6650
232	400778,4900	4470302,9050
233	400	

PARCELA RVL-1

1. Descripción : "Terreno en término municipal de Torrejón de Ardoz (Madrid), en la Unidad de Ejecución SUP-R2 "ALDOVEA", de forma irregular, con una superficie de 69.769,29 metros cuadrados, que linda: Al Norte, en línea compuesta por tres tramos rectos de 75,5000 metros, 4,6240 metros, 37,9561 metros, respectivamente, un tramo curvo con un desarrollo de 13,8155 metros, un tramo recto de 23,9838 metros, un tramo curvo con un desarrollo de 23,3197 metros, dos tramos rectos de 4,9599 metros, 35,5387 metros, respectivamente, tres tramos curvos con un desarrollo de 7,3125 metros, 22,2596 metros, y 1,1794 metros, respectivamente, y un tramo recto de 417,1510 metros, con límite del Sector, parcela ZVL-1, destinada a zona verde, propiedad del Ayuntamiento de Torrejón de Ardoz, parcela EQ-SG-1, destinada a equipamiento sistemas generales, propiedad del Ayuntamiento de Torrejón de Ardoz, parcela EQ-SG-2, destinada a equipamiento y sistemas generales; propiedad del Ayuntamiento de Torrejón de Ardoz, parcela CT-9, destinada a centro de transformación, parcela EQL-1, destinada a equipamiento local, propiedad del Ayuntamiento de Torrejón de Ardoz y parcela ZVL-3, destinada a zona verde, propiedad del Ayuntamiento de Torrejón de Ardoz; al Este, en línea quebrada compuesta por dieciséis tramos rectos de 29,7059 metros, 26,9033 metros, 13,2737 metros, 56,9920 metros, 77,9838 metros, 18,9915 metros, 78,1379 metros, 97,9518 metros, 48,2006 metros, 22,3358 metros, 172,3761 metros, 4,2406 metros, 45,9774 metros, 4,2406 metros, 140,1972 metros y 11,7557 metros, respectivamente, con límite del Sector, parcela RC-5, propiedad de D. José Aparicio Jorge y otros, parcela VP-1, destinada a vía pecuaria, propiedad de la Comunidad de Madrid, parcela RML-1, propiedad de "TORREJOLAND DEVELOPMENTS, S.L.U.", parcela ZVL-7, destinada a zona verde, propiedad del Ayuntamiento de Torrejón de Ardoz,



parcela RML-2, propiedad de "TORREJOLAND DEVELOPMENTS, S.L.U.", parcelas RU-12.6 a RU-12.12, propiedad de D^a María Jesús Hernández Muñoz y otros, parcelas RU-12.4 y RU-12.5, propiedad de D. Ezequiel Sánchez Gordillo y otra, parcela RU-12.3, propiedad de D. José Luis Moyano Moreno y otra, parcela RU-12.2 propiedad de D. Andrés Esteban Barral Fernández, parcela RU-12.1 propiedad de "TORREJOLAND DEVELOPMENTS, S.L.U.", parcela RU-12.13 propiedad de D^a Felisa Marian Alcaraz y otros, parcela RU-12.14 propiedad D. Ramón Carlos López Iglesias y otra, y parcelas RU-12.15 a RU-12.19, propiedad de D^a María Dolores Barral Llorente; al Sur, en línea compuesta por tres tramos rectos de 419,8684 metros, 4,2406 metros y 68,2903 metros, respectivamente, un tramo curvo con un desarrollo de 10,8066 metros, seis tramos rectos de 23,8443 metros, 15,9796 metros, 4,2205 metros, 131,2929 metros, 4,5584 metros, 35,6038 metros, respectivamente, dos tramos curvos con un desarrollo de 3,3614 metros y 21,0710 metros, respectivamente, y un tramo recto de 10,5136 metros, respectivamente, con parcelas RU-13.1 a RU-13.19, propiedad de "TORRE-JOLAND DEVELOPMENTS, S.L.U.", parcela ZVL-12, destinada a zona verde, propiedad del Ayuntamiento de Torrejón de Ardoz, parcelas RU-11.1 a RU-11.20, propiedad de "TORREJOLAND DEVELOPMENTS, S.L.U", parcela ZVL-11, destinada a zona verde, propiedad del Ayuntamiento de Torrejón de Ardoz, parcelas RU-9.1 a RU-9.20, propiedad de "TORREJOLAND DEVELOPMENTS, S.L.U", parcela ZV-SG-1, destinada a zona verde sistemas generales, propiedad del Ayuntamiento de Torrejón de Ardoz, parcela RV-SG-1, destinada a red viaria sistemas generales, propiedad del Ayuntamiento de Torrejón de Ardoz, parcela ZVL-13, destinada a zona verde, propiedad del Ayuntamiento de Torrejón de Ardoz, y parcelas RU-7.1 a RU-7.20, propiedad del Ayuntamiento de Torrejón de Ardoz; y al Oeste, en línea quebrada compuesta por catorce tramos

rectos de 182,7261 metros, 29,3836 metros, 17,5584 metros, 29,2637 metros, 101,9500 metros, 30,5758 metros, 17,9916 metros, 30,6589 metros, 101,6651 metros, 3,9189 metros, 29,0383 metros, 3,3682 metros, 13,0762 metros y 8,2261 metros, respectivamente, con parcela RU-4.28 propiedad de D. Enrique J. del Campo Fernández y otra, parcela RU-4.27, propiedad de D. Enrique J. del Campo Fernández, parcela RU-4.26, propiedad de "CAMPONANDEZ, S.L." y otro, parcelas RU-4.7 a RU-4.25, propiedad de "CAMPONANDEZ, S.L.", parcelas RU-4.1 a RU-4.6, propiedad de "TORREJOLAND DEVELOPMENTS, S.L.U.", con límite del Sector, parcelas RU-2.1 a RU-2.15, propiedad de "TORREJOLAND DEVELOPMENTS, S.L.U.", y parcelas RU-1.1 a RU-1.16, propiedad de "TORREJOLAND DEVELOPMENTS, S.L.U.".

En su interior se localizan los siguientes enclaves:

- A) Manzana integrada por las parcelas RC-1.1, RC-1.2, RC-1.3 y RC-1.4.
- B) Manzana integrada por la parcela RC-2.1 y RC-2.2.
- C) Manzana constituida por la parcela RC-3.
- D) Manzana constituida por la parcela RC-4.
- E) Manzana integrada por las parcelas RU-3.1 a RU-3.14, EQL-2 y CT-1.
- F) Manzana integrada por las parcelas RMP-1, RMP-2 y ZVL-4.
- G) Manzana integrada por las parcelas RMP-3, RMP-4.1, RMP-4.2 y ZVL-5.
- H) Manzana integrada por las parcelas RMP-5.1, RMP-5.2, RMP-6.1, RMP-6.2, RMP-6.3 y ZVL-6.
- I) Manzana integrada por las parcelas RU-5.1 a RU-5.32.
- J) Manzana integrada por las parcelas RU-6.1 a RU-6.35.
- K) Manzana constituida por la parcela RU-8.
- L) Manzana constituida por la parcela RU-10.

- 2. Superficie** : 69.769,29 m².
3. Uso : Red viaria local



4. Edificabilidad : -

5. Titular : Ayuntamiento de Torrejón Ardoz

6. Cuenta de liquidación provisional :

6.1. **Cuota de participación :** Exenta

6.2. **Afección económica :** Libre

7. Finca de procedencia : Sin aportación. Cesión obligatoria, libre y gratuita

8. Cargas y afecciones : Libre

9. Afección urbanística : -

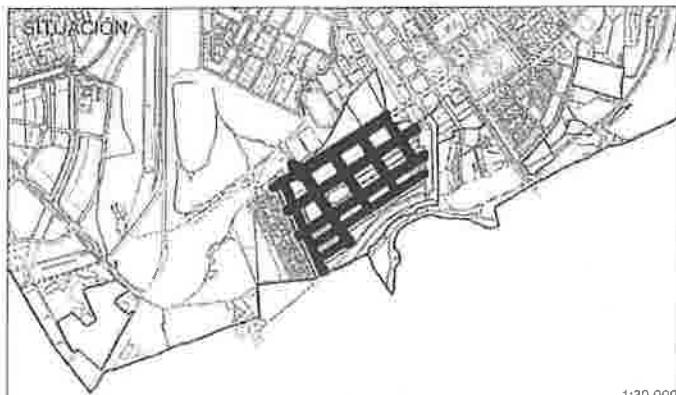
10. Observaciones : Por la parcela descrita discurren los colectores del Proyecto de Obras de Infraestructura Hidráulica del Polígono Industrial de San Fernando de Henares, Coslada y Torrejón de Ardoz, redactado por la Comunidad de Madrid, para cuya obra fueron constituidas sobre determinadas fincas del Sector SUP-R2 "ALDOVEA" servidumbres de paso a favor del Ayuntamiento de Torrejón de Ardoz, quedando extinguidas dichas servidumbres al adjudicarse la parcela descrita al citado Ayuntamiento.

499

PROYECTO DE REPARCELACIÓN DE LA UNIDAD DE EJECUCIÓN SUP.R-2 ALDOVEA
TORREJÓN DE ARDOZ (MADRID)

REPRESENTACIÓN GRÁFICA DE LA PARCELA RESULTANTE

RVL-1



ADJUDICATARIO:

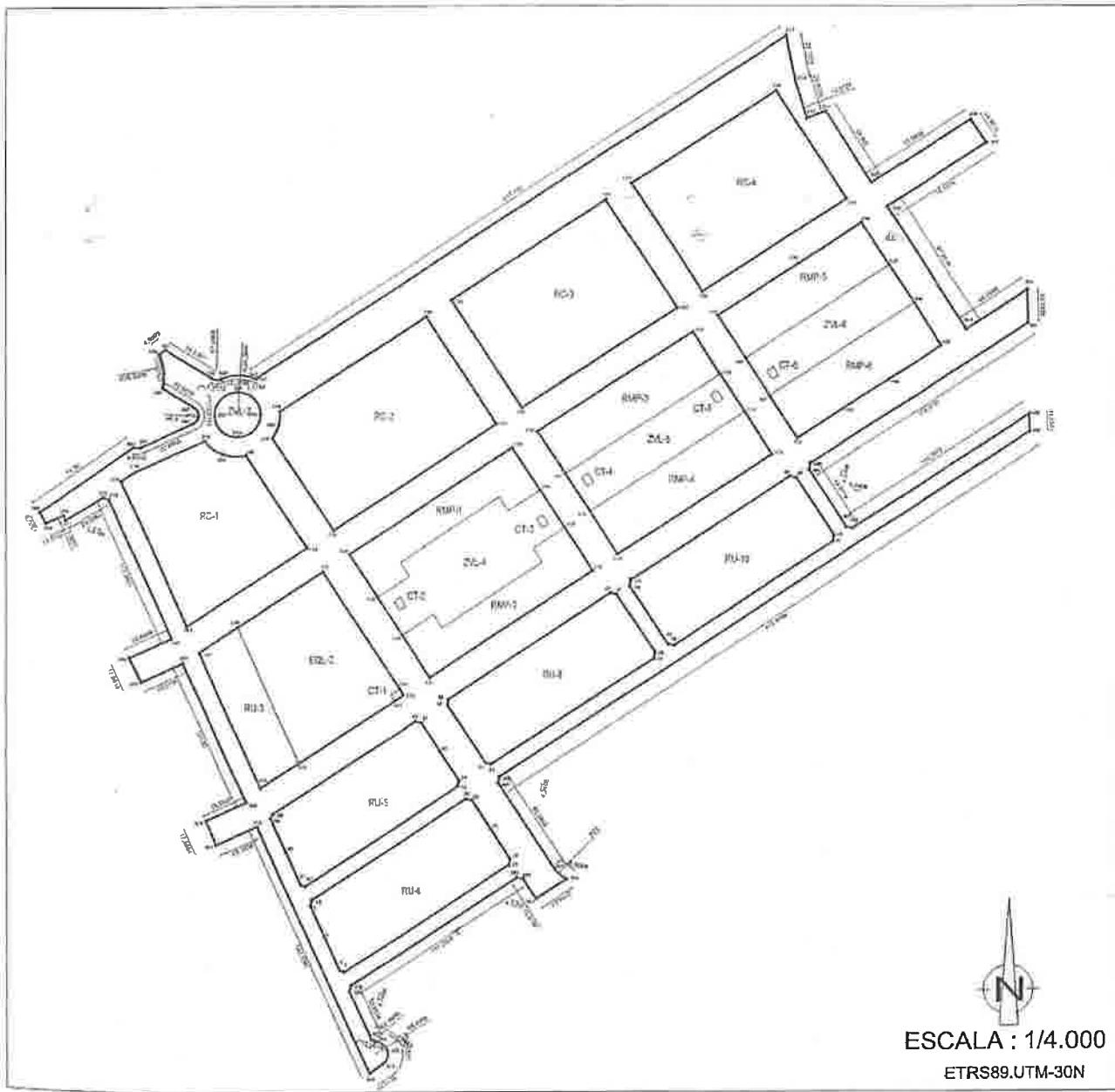
- AYUNTAMIENTO DE TORREJÓN DE ARDOZ

USO: VIAL PÚBLICO
TIPOLOGÍA: SISTEMA LOCAL
ORDENANZA: ZU-RV.2

SUPERFICIE DE SUELO:
69.769,29 m²

APROVECHAMIENTO:

EDIFICABILIDAD:



**PROYECTO DE REPARCELACIÓN DE LA UNIDAD DE EJECUCIÓN SUP.R-2 ALDOVEA
TORREJÓN DE ARDOZ (MADRID)**

REPRESENTACIÓN GRÁFICA DE LA PARCELA RESULTANTE

RVL-1_1



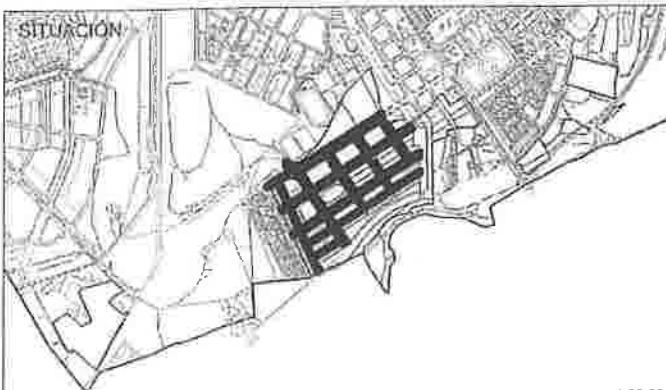
n	x	y	n	x	y	r1	x	y	n	x	y	r1	x	y	n	x	y
1	460047.3979	4476282.1745	60	460031.4088	4476317.8661	119	460019.5656	4476487.0690	178	460022.6994	4476593.8398	237	459987.6157	4476500.1455			
2	460057.0560	4476260.6155	61	460041.1469	4476296.1284	120	460107.9311	4476161.9436	179	460022.3506	4476593.3320	238	459988.8334	4476598.8100			
3	460066.7940	4476238.8777	62	460041.2489	4476295.2157	121	460126.4787	4476433.4681	180	459951.0705	4476502.0902	239	459990.1718	4476597.6223			
4	460069.4950	4476237.9551	63	460054.6379	4476301.9826	122	460234.5179	4476503.8399	181	459966.0909	4476468.5611	240	459991.8230	4476596.4937			
5	460076.7348	4476242.4196	64	460060.5033	4476305.8031	123	460215.9703	4476532.3154	182	459997.9387	4476489.3053	241	459993.6094	4476595.5945			
6	460082.6003	4476246.2401	65	460066.3688	4476309.6236	124	460199.6047	4476557.4408	183	460001.5020	4476504.6534	242	459995.4995	4476594.9405			
7	450084.4657	4476250.0506	66	460077.2343	4476133.4441	125	460181.0072	4476585.9167	184	460045.0653	4476520.0011	243	459997.4597	4476594.5435			
8	450094.3312	4476253.8311	67	460078.0997	4476317.2645	126	460073.0180	4476515.5443	185	460025.2572	4476530.4120	244	459990.4553	4476594.4103			
9	450100.1967	4476257.7016	68	460083.9552	4476321.0651	127	459977.5107	4476443.5158	186	460004.7199	4476581.9422	245	460001.4508	4476594.5435			
10	460106.0622	4476261.5221	69	460089.8307	4476324.9056	128	459979.9681	4476437.5388	187	460004.5204	4476581.9048	246	460003.4110	4476594.9405			
11	460111.9276	4476265.3426	70	460097.3720	4476139.8177	129	459982.0255	4476430.6318	188	460003.5339	4476581.7414	247	460005.3010	4476595.5945			
12	460119.4689	4476270.2546	71	460104.9133	4476324.7298	130	459985.2829	4476425.7109	189	460002.5421	4476581.6134	248	460007.0575	4476596.4037			
13	460127.0103	4476275.1667	72	460110.7788	4476338.5503	131	459987.9403	4476419.7879	190	460001.5464	4476581.5209	249	460008.7386	4476597.0773			
14	460132.8757	4476278.9873	73	460116.6443	4476342.3708	132	459990.5977	4476413.8559	191	460000.5480	4476581.4640	250	460010.0771	4476591.8100			
15	460138.7412	4476282.8077	74	460122.5097	4476346.1913	133	459993.2591	4476407.9240	192	459999.5482	4476581.4428	251	460011.1644	4476590.1435			
16	460144.6067	4476286.6282	75	460128.3752	4476350.0118	134	459995.9125	4476401.9920	193	459998.5483	4476581.4573	252	460012.3314	4476601.7996			
17	460150.4722	4476290.4487	76	460134.2407	4476353.8323	135	459998.5690	4476396.0601	194	459997.5496	4476581.5076	253	460013.2926	4476601.4584			
18	460156.3376	4476294.2602	77	460140.1062	4476357.6258	136	460001.2702	4476490.1281	195	459996.5533	4476581.5935	254	460013.4466	4476602.4761			
19	460162.2031	4476298.0397	78	460115.1102	4476360.9122	137	460003.8347	4476384.1961	196	459935.5607	4476581.7149	255	460014.3436	4476607.4323			
20	460168.0686	4476301.9102	79	460145.9562	4476365.0613	138	460006.5422	4476370.2642	197	459994.5731	4476581.8717	256	460014.4768	4476600.4321			
21	460173.9340	4476305.7307	80	460133.4393	4476384.3741	139	460009.1998	4476372.3372	198	459993.5917	4476582.0637	257	460014.3436	4476611.4274			
22	460178.9324	4476310.0264	81	460120.8924	4476403.5688	140	460004.4866	4476360.5134	199	459992.6177	4476581.2907	258	460013.5465	4476612.3376			
23	460179.8083	4476313.1355	82	460116.7433	4476351.4025	141	460009.9242	4476377.0055	200	459991.6526	4476581.5522	259	460013.2926	4476615.2777			
24	460167.2614	4476332.3983	83	460111.7392	4476410.2035	142	460017.0255	4476418.1917	201	459910.6773	4476581.3740	260	460012.3304	4476617.0541			
25	460156.7145	4476351.6611	84	460105.8738	4476397.3330	143	460108.8910	4476412.0122	202	459988.7553	4476581.1773	261	460011.2648	4476616.7152			
26	460150.5654	4476352.5371	85	460100.0083	4476339.5625	144	460016.1621	4476463.2028	203	459988.8216	4476581.3513	262	460019.0771	4476620.0537			
27	460145.5671	4476349.2814	86	460024.1428	4476359.7428	145	460005.4303	4476504.0885	204	459997.9638	4476581.9377	263	460008.7386	4476621.2141			
28	460139.7016	4476345.4609	87	460038.2773	4476318.9114	146	459992.3135	4476467.5833	205	459987.0002	4476584.3666	264	460007.0375	4476622.3700			
29	460133.8362	4476341.6404	88	460082.4119	4476597.1009	147	459973.0056	4476454.0163	206	459986.6128	4476584.8275	265	460005.0310	4476623.2692			
30	460127.9707	4476337.8129	89	460076.5464	4476378.7085	148	460008.3833	4476600.2033	207	459985.2124	4476585.3198	266	460003.4110	4476623.5237			
31	460122.1052	4476333.9994	90	460069.0051	4476733.3684	149	460041.8458	4476737.3921	208	459984.8301	4476585.8429	267	460001.4508	4476604.3207			
32	460116.2397	4476330.1783	91	460061.4638	4476738.1553	150	460024.7248	4476624.7350	209	459993.5571	4476586.3961	268	459994.4552	4476614.4531			
33	460110.3743	4476326.3584	92	460055.5983	4476354.5353	151	460259.2485	4476743.5464	210	459987.7443	4476586.9768	269	459972.5239	4476537.1661			
34	460114.5088	4476322.5379	93	460049.7328	4476360.8153	152	460187.4425	4476591.7255	211	459981.9529	4476587.5501	270	459984.5009	4476585.3303			
35	460098.6433	4476318.7174	94	460043.8673	4476355.9949	153	460283.6190	4476679.2972	212	459981.1838	4476588.7392	271	459985.8819	4476589.3146			
36	460091.1020	4476313.8051	95	460038.0019	4476653.1743	154	460240.4981	4476751.6356	213	459980.4381	4476588.8955	272	459910.7013	4476554.3883			
37	460083.5607	4476308.8932	96	460032.1364	4476349.3358	155	460104.3215	4476658.0324	214	459979.7166	4476589.5879	273	459914.4555	4476653.2639			
38	460077.6952	4476305.0727	97	460026.2709	4476645.5333	156	460062.6530	4476651.4573	215	459979.0203	4476600.3057	274	459917.8981	4476645.3581			
39	460017.8129	4476301.2523	98	460022.9024	4476633.3392	157	460170.6922	4476610.8291	216	459978.3501	4476651.0479	275	459920.4510	4476539.8616			
40	460065.9643	4476297.4317	99	460021.5902	4476634.4534	158	460123.5713	4476647.1721	217	459977.7069	4476652.9185	276	459922.9040	4476630.4048			
41	460060.0988	4476293.6112	100	460035.2818	4476645.8147	159	460027.3674	4476651.5029	218	459977.5798	4476591.5915	277	459925.3570	4476538.9291			
42	460054.2333	4476289.7907	101	460351.5474	4476620.6893	160	460027.4054	4476651.8045	219	459932.0577	4476571.5899	278	459927.8100	4476523.4535			
43	460048.5496	4476282.0886	102	460370.1950	4476659.2138	161	460027.4408	4476659.0951	220	459932.1130	4476651.1680	279	459930.2630	4476517.9778			
44	460259.0820	4476493.5974	103	460400.5470	4476651.2838	162	460027.4354	4476650.8561	221	459997.4597	4476624.3202	280	459932.7150	4476512.5011			
45	460284.1758	4476455.0715	104	460310.8900	4476631.7537	163	460027.4074	4476650.0755	222	459995.4955	4476623.9232	281	459933.1680	4476502.0263			
46	460288.3249	4476454.1958	105	460465.6215	4476654.0223	164	460027.3297	4476650.8584	223	459981.5173	4476612.2622	282	459937.6229	4476501.5			

4201

**PROYECTO DE REPARCELACIÓN DE LA UNIDAD DE EJECUCIÓN SUP.R-2 ALDOVEA
TORREJÓN DE ARDOZ (MADRID)**

REPRESENTACIÓN GRÁFICA DE LA PARCELA RESULTANTE

RVL-1_2



ADJUDICATARIO:

- AYUNTAMIENTO DE TORREJÓN DE ARDOZ

USO:	VIARIO PÚBLICO
TIPOLOGÍA:	SISTEMA LOCAL
ORDENANZA:	ZU-RV.2

SUPERFICIE DE SUELO:

69.769,29 m²

APROVECHAMIENTO:

EDIFICABILIDAD:

1:30.000

n	x	y	n	x	y	n	x	y	n	x	y	n	x	y
295	459971.9499	4476424.9274	355	460097.1435	4476186.4537	414	460034.1514	4476337.4655	473	460499.4037	4476591.0830	532	460002.5448	4476635.6192
297	459974.4029	4476410.0468	356	460096.4885	4476187.3092	415	460203.4870	4476330.9160	474	460493.5382	4476537.8625	533	460001.5456	4476635.1713
298	459976.8559	4476413.9711	357	460095.7492	4476187.5216	416	450214.7827	4476334.3054	475	460487.6727	4476534.0470	534	460000.5514	4476635.7772
299	459979.3059	4476403.4954	358	460094.0359	4476188.4144	417	460220.0784	4476337.8147	476	460481.8073	4476580.2215	535	459991.5517	4476635.8004
300	459982.9884	4476400.7819	359	460094.0598	4476189.9464	418	460227.6160	4476402.7244	477	460475.9418	4476576.4010	536	459988.5518	4476635.7851
301	459985.6579	4476392.0685	360	460093.1332	4476189.3225	419	460235.1536	4476407.6341	478	460470.0763	4476572.5805	537	459997.5532	4476635.7319
302	459988.1205	4476386.5923	361	460097.1688	4476189.5869	420	460240.4493	4476411.0831	479	460462.5350	4476567.6684	538	459996.5571	4476635.6409
303	459991.5738	4476381.1171	362	460091.1800	4476189.7362	421	460245.7159	4476414.5323	480	460454.9937	4476552.7563	539	459995.5657	4476635.5121
304	459994.0268	4476375.6415	363	460090.6513	4476189.7679	422	460251.0407	4476417.9822	481	460447.4524	4476557.9443	540	459994.5795	4476635.3459
305	459996.4798	4476370.1658	364	460089.9835	4476189.8279	423	460256.3364	4476421.4315	482	460407.2517	4476551.6594	541	459993.6005	4476635.1424
306	459998.9328	4476354.6901	365	460089.0710	4476190.7271	424	460261.6321	4476424.8809	483	460403.1026	4476552.5851	542	459992.6299	4476634.5019
307	460001.1485	4476359.2145	366	460088.3441	4476190.9588	425	460266.9277	4476428.3303	484	460397.0048	4476571.0610	543	459991.6491	4476634.6248
308	460005.0550	4476351.0233	367	460086.0006	4476191.5393	426	460271.2234	4476431.7795	485	460378.8843	4476575.2101	544	459990.7104	4476634.3115
309	459978.3631	4476332.0779	368	460084.8754	4476198.4710	427	460277.5191	4476435.2290	486	460419.0854	4476601.3949	545	459989.7823	4476633.9611
310	459979.9935	4476335.6477	369	460073.4447	4476224.0318	428	460384.5661	4476439.8102	487	460426.6267	4476606.3070	546	459988.8592	4476633.5779
311	459985.4307	4476322.9578	370	460074.7314	4476228.4048	429	460389.5301	4476443.0939	488	460434.1681	4476611.2191	547	459987.9187	4476633.2381
312	460012.2465	4476334.9707	371	460077.5158	4476230.2111	430	460296.6367	4476447.6313	489	460441.7094	4476616.1311	548	459993.3995	4476633.1066
313	460014.0487	4476325.4783	372	460012.5473	4476233.4958	431	460301.9324	4476451.1307	490	460447.5749	4476619.9516	549	459986.6116	4476632.9852
314	460018.9517	4476320.0031	373	460007.5749	4476235.7705	432	460307.7281	4476454.5801	491	460453.4403	4476623.7721	550	459985.6123	4476632.9497
315	460021.4047	4476314.5275	374	460007.0244	4476240.0452	433	460312.5237	4476458.0294	492	460459.3058	4476627.5976	551	459984.6171	4476633.0476
316	460023.8575	4476309.0518	375	460007.6300	4476243.3199	434	460317.8193	4476461.4788	493	460464.1713	4476631.4111	552	459983.6437	4476633.2771
317	460026.3106	4476303.5702	376	460102.6575	4476246.5946	435	460303.1151	4476464.9282	494	460471.0367	4476635.2337	553	459982.7096	4476633.6341
318	460028.7035	4476298.1005	377	460107.6351	4476249.6594	436	460328.4108	4476468.3775	495	460476.9022	4476639.0542	554	459981.8525	4476633.0088
319	460031.2166	4476292.6248	378	460112.7126	4476253.1441	437	460333.7065	4476471.8269	496	460482.7677	4476642.8747	555	459951.7790	4476631.0011
320	460033.6695	4476247.1492	379	460117.7402	4476256.1888	438	460339.0221	4476475.2763	497	460488.6332	4476645.6952	556	459947.7812	4476633.0255
321	460036.1225	4476281.7375	380	460125.2815	4476261.3309	439	460346.5435	4476486.1884	498	460493.4916	4476650.5157	557	459948.6011	4476647.9317
322	460035.5755	4476276.1979	381	460137.8228	4476165.2429	440	460354.0848	4476485.1604	499	460500.3641	4476654.3362	558	459949.4872	4476645.3266
323	460041.0285	4476270.7222	382	460137.8504	4476169.5177	441	460359.4805	4476488.5403	500	460502.2295	4476658.1567	559	459950.8525	4476643.0993
324	460043.4815	4476265.2465	383	460141.8779	4476272.7224	442	460354.6761	4476491.9992	501	460503.3730	4476669.2905	560	459950.5521	4476641.0776
325	460045.9345	4476259.7709	384	460142.9055	4476276.0571	443	460359.9718	4476495.4486	502	460522.8102	4476691.6705	561	459951.0643	4476631.7364
326	460049.5140	4476251.5574	385	460152.9330	4476246.3418	444	460375.2675	4476498.9793	503	460482.4217	4476655.3132	562	459950.9725	4476634.3349
327	460051.2935	4476243.3439	386	460157.9605	4476282.6165	445	460385.8589	4476505.7967	504	460463.5741	4476659.7067	563	459950.8610	4476631.4870
328	460055.7465	4476237.8682	387	460162.9981	4476285.8912	446	460391.1545	4476509.2460	505	460447.5085	4476718.9141	564	459950.6589	4476656.7588
329	460058.1994	4476232.3976	388	460168.0156	4476289.1660	447	460396.4502	4476512.6954	506	460478.9610	4476717.3895	565	459950.3801	4476637.1770
330	460060.6524	4476216.9169	389	460173.0432	4476274.4403	448	460393.4936	4476517.2822	507	460494.4346	4476709.0360	566	459950.1854	4476637.0722
331	460063.1054	4476221.4413	390	460179.7406	4476266.7049	449	460408.5206	4476520.8575	508	460483.9406	4476805.8649	567	459970.1190	4476611.4320
332	460065.5584	4476215.9656	391	460184.7449	4476200.0526	450	460415.2244	4476524.9238	509	460411.3560	4476763.3074	568	459970.8478	4476647.1384
333	460068.0114	4476210.4899	392	460188.7162	4476299.2105	451	460420.2515	4476528.1595	510	460393.5032	4476691.8264	569	459971.5578	4476613.0322
334	460070.4644	4476210.0143	393	460197.5999	4476295.3140	452	460425.2791	4476531.2782	511	460397.4006	4476631.1498	570	459971.1498	4476612.2760
335	460072.9174	4476199.5386	394	460217.5756	4476291.5547	453	460403.3066	4476534.7479	512	460386.0533	4476610.8261	571	459971.0081	4476611.3375
336	460075.3703	4476194.0630	395	460217.1053	4476299.0557	454	460405.3342	4476538.0226	513	460381.2574	4476609.6626	572	459972.9232	4476610.4333
337	460077.9233	4476186.5873	396	460216.2314	4476295.5490	455	460410.4631	4476541.2974	514	460375.0853	4476605.3327	573	459973.0965	4476605.4518
338	460080.2763	4476183.1116	397	460215.3812	4476300.0755	456	460415.3893	4476545.4472	515	460367.2278	4476833.0627	574	459973.0341	4476608.4518
339	460082.7293	4476177.0360	398	460214.5584	4476300.6138	457	460415.0927	4476548.9384	516	460362.9543	4476557.1915	575	459972.5404	4476607.4618
340	460085.9506	4476188.2130	399	460213.7650	4476301.7915	458	460418.7901	4476553.0047	517	460361.1803	4476561.1465	576	459972.6457	4476606.5050
341	460095.4329	4476174.4240	400	460211.0031	4476274.0002	459	460424.2645	4476556.8523	518	460351.9775	4476657.1054	577	459972.2005	4476605.0133
342	460095.8500	4476174.7512	401	460212.7744	4476301.5851	460	460419.6891	4476560.8399	519	460359.7281	4476705.0651	578	459971.6213	4476604.7103
343	460096.5789	4476175.4353	402	460211.5810	4476301.3059	461	460420.1356	4476561.9475	520	460351.5143	4476771.4311</			



PARCELA RVL-2

- 1. Descripción :** "Terreno en término municipal de Torrejón de Ardoz (Madrid), en la Unidad de Ejecución SUP-R2 "ALDOVEA", de forma irregular, con una superficie de 8.531,38 metros cuadrados, que linda: Al Norte, en línea quebrada compuesta por tres tramos rectos de 28,2216 metros, 11,9406 metros y 28,1554 metros, respectivamente, con parcela EQL-3, destinada a equipamiento local, propiedad del Ayuntamiento de Torrejón de Ardoz, y con límite del Sector; al Este, en línea quebrada compuesta por tres tramos rectos de 68,4551 metros, 8,8942 metros y 269,0920 metros, respectivamente, con parcela TO-1.1, propiedad del Ayuntamiento de Torrejón de Ardoz, parcela TO-1.2 propiedad de "TORREJOLAND DEVELOPMENTS, S.L.U.", parcela ZVL-8, destinada a zona verde; propiedad del Ayuntamiento de Torrejón de Ardoz, parcela CT-7, destinada a centro de transformación, parcela RML-3.1, propiedad de Dª María Asunción Barral Fernández y otra, y con límite del Sector; al Sur, en línea curva con un desarrollo de 25,3040 metros, con parcela RV-SG-2, destinada a red viaria sistemas generales, propiedad del Ayuntamiento de Torrejón de Ardoz; y al Oeste, en línea mixta compuesta por un tramo curvo con un desarrollo de 4,9000 metros y seis tramos rectos de 259,8816 metros, 5,6527 metros, 12,8191 metros, 13,9759 metros, 28,2216 metros y 18,9915 metros, respectivamente, con parcela VP-1, destinada a vía pecuaria, propiedad de la Comunidad de Madrid y con parcela EQL-4, destinada a equipamiento local, propiedad del Ayuntamiento de Torrejón de Ardoz".
- 2. Superficie :** 8.531,38 m².
- 3. Uso :** Red viaria local
- 4. Edificabilidad:** -
- 5. Titular :** Ayuntamiento de Torrejón Ardoz
- 6. Cuenta de liquidación provisional :**

6.1. Cuota de participación : Exenta

6.2. Afección económica : Libre

7. Finca de procedencia : Sin aportación. Cesión obligatoria, libre y gratuita

8. Cargas y afecciones : Libre

9. Afección urbanística : -

10. Observaciones :

PROYECTO DE REPARCELACIÓN DE LA UNIDAD DE EJECUCIÓN SUP.R-2 ALDOVEA TORREJÓN DE ARDOZ (MADRID)

4204

REPRESENTACIÓN GRÁFICA DE LA PARCELA RESULTANTE

RVL-2



ADJUDICATARIO:

- AYUNTAMIENTO DE TORREJÓN DE ARDOZ

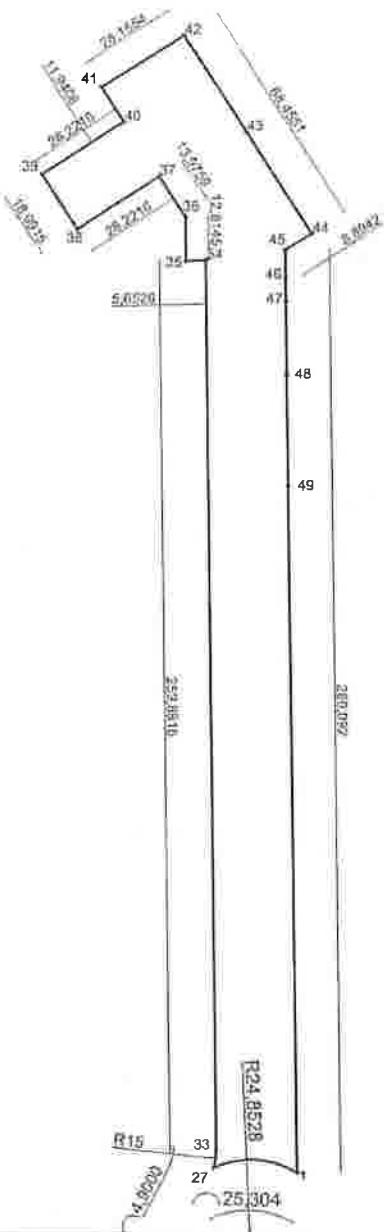
USO: VIARIO PÚBLICO
TIPOLOGÍA: SISTEMA LOCAL
ORDENANZA: ZU-RV.2

SUPERFICIE DE SUELO:

APROVECHAMIENTO:

EDIFICABILIDAD:

n	n	n
1	4655614255	447528284651
2	4655610455	44752815772
3	4655619475	44752815756
4	4655610366	447528127410
5	4655615382	44752812540
6	4655617370	447528133540
7	4655615345	447528133531
8	4655613415	447528114504
9	4655614255	447528114504
10	4655614255	447528114504
11	4655617420	447528114513
12	4655614254	447528114513
13	4655613400	447528113505
14	4655614214	447528112595
15	4655614033	447528111513
16	4655614038	447528111516
17	4655614042	447528111523
18	4655614042	447528111524
19	4655614054	447528111524
20	4655615132	447528111709
21	4655615143	447528111709
22	4655615063	447528111701
23	4655610083	447528111698
24	4655616641	447528104815
25	4655617133	447528103376
26	4655617174	447528103374
27	4655612264	447528096643
28	4655613573	447528091523
29	4655619965	447528110148
30	4655617681	447528110148
31	4655618750	447528110161
32	4655619454	447528110173
33	4655619218	447528110173
34	4655615923	447528110232
35	4655612861	447528110237
36	4655619678	447528096330
37	4655612833	447528110381
38	4655614167	447528110382
39	4655613126	447528110382
40	4655617712	447528110442
41	4655611732	447528110442
42	4655617372	447528110581
43	4655617881	447528110581
44	4655610419	447528110785
45	4655611603	447528110785
46	4655612023	447528110785
47	4655610842	447528111784
48	4655616241	447528111784
49	4655618216	447528124723



ESCALA : 1/5000
ETRS89.UTM-30N



PARCELA ZV-SG-1

- 1. Descripción :** "Terreno en término municipal de Torrejón de Ardoz (Madrid), en la Unidad de Ejecución SUP-R2 "ALDOVEA", de forma irregular, con una superficie de 9.398,16 metros cuadrados, que linda: Al Norte, en línea recta de 404,3021 metros, con parcelas RU-9.1 a RU-9.20, propiedad de ""TORREJOLAND DEVELOPMENTS, S.L.U, parcela ZVL-11, destinada a zona verde, propiedad del Ayuntamiento de Torrejón de Ardoz, parcelas RU-11.1 a RU-11.20, propiedad de "TORREJOLAND DEVELOPMENTS, S.L.U.", parcela ZVL-12, destinada a zona verde, propiedad del Ayuntamiento de Torrejón de Ardoz, parcelas RU-13.1, a RU-13.19, propiedad de "TORREJOLAND DEVELOPMENTS, S.L.U."; al Este, en línea recta de 42,4600 metros, con parcela VP-1, destinada a vía pecuaria, propiedad de la Comunidad de Madrid; al Sur, en línea compuesta por un tramo curvo con un desarrollo de 362,1534 metros y un tramo recto de 25,6970 metros con parcela RV-SG-1, destinada a red viaria sistemas generales, propiedad del Ayuntamiento de Torrejón de Ardoz; y al Oeste, en línea compuesta por un tramo curvo con un desarrollo de 10,8066 metros y un tramo recto de 41,3035 metros con parcela RVL-1, destinada a red viaria local, propiedad del Ayuntamiento de Torrejón de Ardoz".
- 2. Superficie :** 9.398,16 m².
- 3. Uso :** Zona verde sistemas generales
- 4. Edificabilidad:** -
- 5. Titular :** Ayuntamiento de Torrejón Ardoz
- 6. Cuenta de liquidación provisional :**
- 6.1. Cuota de participación :** Exenta
 - 6.2. Afección económica :** Libre
- 7. Finca de procedencia :** Sin aportación. Cesión obligatoria, libre y gratuita

8. Cargas y afecciones : Libre

9. Afección urbanística : -

10. Observaciones :

PROYECTO DE REPARCELACIÓN DE LA UNIDAD DE EJECUCIÓN SUP.R-2 ALDOVEA
TORREJÓN DE ARDOZ (MADRID)

05/04

REPRESENTACIÓN GRÁFICA DE LA PARCELA RESULTANTE

ZV-SG-1



ADJUDICATARIO:

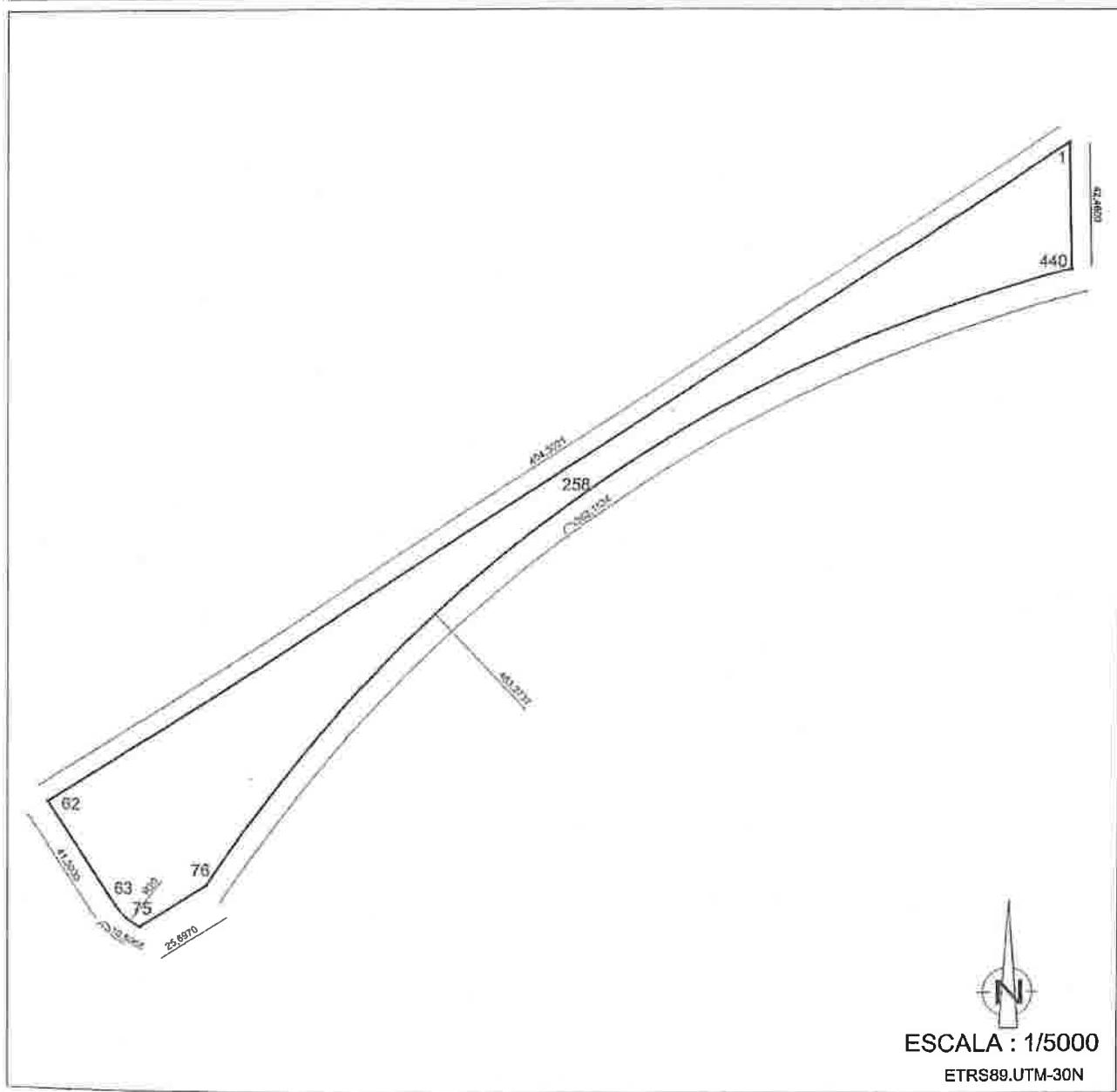
- AYUNTAMIENTO DE TORREJÓN DE ARDOZ

USO: ZONA VERDE
JERARQUÍA: SISTEMA GENERAL
ORDENANZA: ZU-V.2

SUPERFICIE DE SUELO:
9.398,16 m²

APROVECHAMIENTO:

EDIFICABILIDAD:

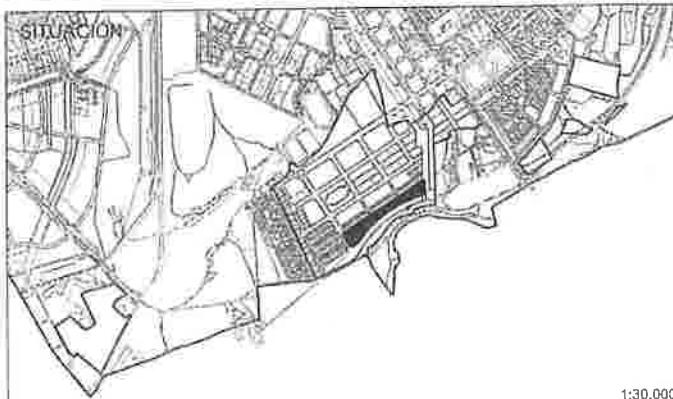


415

**PROYECTO DE REPARCELACIÓN DE LA UNIDAD DE EJECUCIÓN SUP.R-2 ALDOVEA
TORREJÓN DE ARDOZ (MADRID)**

REPRESENTACIÓN GRÁFICA DE LA PARCELA RESULTANTE

ZV-SG-1_1



ADJUDICATARIO:

- AYUNTAMIENTO DE TORREJÓN DE ARDOZ

USO:	ZONA VERDE
JERARQUÍA:	SISTEMA GENERAL
ORDENANZA:	ZU-V.2

SUPERFICIE DE SUELLO:
9.398,16 m²

APROVECHAMIENTO:

EDIFICABILIDAD:

n	x	y	n	x	y	n	x	y	n	x	y	n	x	y
1	460575,806	4476561,17	56	460210,557	4476302,34	111	460158,635	4476340,78	166	460294,149	4476382,74	221	460334,188	4476420,39
2	460524,18	4476560,11	57	460215,261	4476355,89	117	460259,238	4476341,58	167	460294,138	4476383,46	222	460334,953	4476421,03
3	460518,734	4476556,56	58	460203,966	4476355,44	113	460250,842	4476342,38	168	460295,529	4476384,19	223	460335,733	4476421,67
4	460513,287	4476551,01	59	460203,674	4476351,99	114	460200,548	4476341,17	169	460295,321	4476384,91	224	460336,503	4476423,31
5	460517,841	4476549,46	60	460199,374	4476340,51	115	460261,055	4476343,92	170	460295,915	4476385,53	225	460337,273	4476423,95
6	460507,394	4476545,92	61	460194,078	4476345,99	116	460261,654	4476344,76	171	460297,61	4476386,35	226	460338,046	4476423,59
7	460496,948	4476542,37	62	460187,031	4476340,5	117	460207,775	4476345,55	172	460298,307	4476387,06	227	460338,82	4476424,11
8	460491,503	4476338,82	63	460209,574	4476305,89	118	460207,887	4476346,34	173	460299,005	4476387,76	228	460339,593	4476424,81
9	460480,055	4476335,27	64	460203,728	4476305,66	119	460191,501	4476347,13	174	460299,704	4476388,5	229	460340,371	4476425,48
10	460480,603	4476331,73	65	460210,306	4476304,85	120	460204,117	4476347,92	175	460300,405	4476389,21	230	460341,148	4476426,11
11	460475,131	4476328,18	66	460210,924	4476304,05	121	460204,734	4476345,71	176	460301,109	4476389,97	231	460341,917	4476426,74
12	460468,458	4476323,81	67	460211,581	4476301,31	122	460205,353	4476348,49	177	460301,812	4476390,63	232	460342,707	4476427,36
13	460461,755	4476319,45	68	460212,274	4476301,39	123	460206,975	4476350,38	178	460302,507	4476391,34	233	460343,489	4476427,99
14	460459,727	4476316,17	69	460213,003	4476301,9	124	460206,595	4476351,06	179	460303,224	4476392,05	234	460344,371	4476428,61
15	460451,7	4476315,27	70	460213,765	4476301,25	125	460207,514	4476351,94	180	460303,933	4476393,75	235	460345,055	4476429,23
16	460440,672	4476309,62	71	460214,558	4476300,64	126	460207,844	4476353,61	181	460304,641	4476393,46	236	460345,841	4476429,85
17	460341,645	4476306,35	72	460215,381	4476300,08	127	460208,471	4476353,4	182	460305,354	4476394,16	237	460346,627	4476430,47
18	460436,617	4476303,07	73	460216,231	4476303,55	128	460209,041	4476354,18	183	460305,067	4476394,86	238	460347,415	4476431,08
19	460431,58	4476302,8	74	460217,107	4476299,07	129	460209,673	4476354,95	184	460305,781	4476395,56	239	460348,204	4476421,7
20	460424,888	4476298,43	75	460217,558	4476298,23	130	460210,361	4476355,73	185	460307,497	4476396,26	240	460348,905	4476432,81
21	460419,899	4476492,16	76	460219,112	4476312,86	131	460270,995	4476356,5	186	460308,214	4476396,95	241	460349,705	4476432,52
22	460413,815	4476487,57	77	460219,153	4476312,92	132	460271,63	4476357,29	187	460308,932	4476397,65	242	460350,573	4476433,53
23	460407,572	4476484,12	78	460220,638	4476313,76	133	460272,765	4476358,05	188	460309,652	4476398,35	243	460351,373	4476434,14
24	460202,224	4476480,67	79	460240,245	4476314,6	134	460273,904	4476359,87	189	460310,374	4476399,04	244	460352,169	4476434,74
25	460336,939	4476477,22	80	460240,753	4476315,44	135	460273,544	4476359,59	190	460311,097	4476399,73	245	460352,435	4476435,25
26	460311,633	4476475,77	81	460241,343	4476315,27	136	460274,189	4476360,35	191	460311,921	4476400,42	246	460353,763	4476435,95
27	460335,377	4476470,32	82	460241,895	4476317,11	137	460274,828	4476361,12	192	460312,547	4476401,11	247	460354,552	4476436,55
28	460331,042	4476468,87	83	460242,448	4476317,94	138	460275,473	4476361,99	193	460313,274	4476401,79	248	460355,363	4476437,15
29	460275,716	4476463,47	84	460243,003	4476318,77	139	460276,119	4476362,05	194	460314,002	4476402,48	249	460356,164	4476440,75
30	460170,45	4476459,88	85	460243,566	4476319,6	140	460277,765	4476363,41	195	460314,733	4476403,16	250	460356,597	4476438,35
31	460262,909	4476455,06	86	460244,119	4476319,43	141	460277,451	4476364,17	196	460315,454	4476403,84	251	460357,773	4476438,94
32	460335,368	4476450,15	87	460244,673	4476321,26	142	460278,056	4476364,93	197	460316,196	4476404,52	252	460358,577	4476439,53
33	460350,072	4476446,7	88	460245,241	4476327,09	143	460278,719	4476365,92	198	460316,931	4476405,2	253	460359,383	4476440,17
34	460314,776	4476443,25	89	460245,805	4476322,91	144	460279,373	4476366,44	199	460317,666	4476405,88	254	460360,191	4476440,71
35	460330,481	4476439,8	90	460246,371	4476323,74	145	460280,024	4476367,2	200	460318,403	4476406,56	255	460361,561	4476441,3
36	460334,185	4476436,35	91	460246,938	4476324,56	146	460280,685	4476367,95	201	460319,142	4476407,23	256	460361,811	4476441,89
37	460328,889	4476432,9	92	460247,507	4476325,38	147	460281,344	4476368,7	202	460319,881	4476407,9	257	460362,621	4476442,47
38	460313,554	4476430,45	93	460248,056	4476329,20	148	460281,004	4476369,46	203	460320,655	4476408,57	258	460363,434	4476443,06
39	460318,288	4476426,01	94	460248,465	4476327,02	149	460282,655	4476370,21	204	460321,355	4476409,24	259	460364,248	4476443,64
40	460313,002	4476422,58	95	460249,224	4476327,84	150	460283,329	4476370,95	205	460322,109	4476409,91	260	460365,053	4476444,12
41	460305,955	4476417,97	96	460249,799	4476328,66	151	460283,954	4476371,7	206	460322,854	4476410,58	261	460365,879	4476444,79
42	460300,932	4476414,69	97	460250,377	4476329,49	152	460284,66	4476372,45	207	460323,601	4476411,74	262	460366,697	4476445,37
43	460293,885	4476410,1	98	460250,956	4476330,29	153	460285,328	4476373,19	208	460324,349	4476411,91	263	460367,515	4476445,94
44	460288,589	4476406,55	99	460251,536	4476331,11	154	460285,937	4476373,93	209	460325,099	4476412,57	264	460368,335	4476446,52
45	460283,293	4476403,2	100	460252,113	4476331,92	155	460285,668	4476374,67	210	460325,85	4476413,73	265	460369,156	4476447,09
46	460277,988	4476399,76	101	460253,703	4476332,73	156	460287,341	4476375,41	211	460326,602	4476413,69	266	460370,978	4476447,68
47	460272,703	4476396,31	102	460253,280	4476333,54	157	460288,015	4476376,15	212	460327,355	4476414,55	267	460371,801	4476448,22
48	460267,406	4476392,89	103	460253,876	4476334,35	158	460288,692	4476376,59	213	460328,11	4476415,2	268	460372,626	4476448,79
49	460252,111	4476389,41	104	460254,465	4476335,15	159	460289,367	4476377,53	214	460329,866	4476415,86	269	460373,452	4476449,15
50	460256,815	4476385,56	105	460255,956	4476335,97	160	460290,046	4476378,36	215	460329,624	4476416,51	270	460374,239	4476449,92
51	460251,519	4476382,51	106	460255,548	4476336,72	161	460290,726	4476379,09	216	460330,383	4476417,16	271	460374,307	4476449,68
52	460241,282	4476377,6	107	460256,243	4476337,58	162	460291,408	4476379,83	217	460331,143	4476417,81	272	460374,936	4476451,04
53	460236,444	4476372,63	108	460256,838	4476338,38	163	460291,091	4476380,56	218	460331,905	4476418,46	273	460375,766	4476451,92
54	460231,148	44763												

4152

**PROYECTO DE REPARCELACIÓN DE LA UNIDAD DE EJECUCIÓN SUP.R-2 ALDOVEA
TORREJÓN DE ARDOZ (MADRID)**

REPRESENTACIÓN GRÁFICA DE LA PARCELA RESULTANTE

ZV-SG-1_2



ADJUDICATARIO:

AYUNTAMIENTO DE TORREJÓN DE ARDOZ

USO:

JERARQUÍA:

ZONA VERDE

ORDENANZA:

SISTEMA GENERAL

ZU-V.2

SUPERFICIE DE SUELO:

9.398,16 m²

APROVECHAMIENTO:

EDIFICABILIDAD:

n	x	y	n	x	y	n	x	y
276	460378,264	4476453,26	331	460425,777	4476480,9	386	460476,121	4476502,97
277	460379,059	4476453,81	332	460426,659	4476481,35	387	460477,059	4476503,32
278	460379,935	4476454,35	333	460427,561	4476481,8	388	460477,997	4476503,67
279	460380,772	4476454,9	334	460428,455	4476482,75	389	460478,935	4476504,01
280	460381,61	4476455,45	335	460429,35	4476482,7	390	460479,876	4476504,35
281	460382,45	4476455,99	336	460430,246	4476483,14	391	460480,811	4476504,69
282	460383,29	4476456,53	337	460431,142	4476483,59	392	460481,757	4476505,03
283	460384,132	4476457,07	338	460432,04	4476484,03	393	460482,691	4476505,37
284	460384,975	4476457,61	339	460432,938	4476484,47	394	460483,642	4476505,7
285	460385,219	4476458,15	340	460433,838	4476484,9	395	460484,585	4476506,03
286	460386,064	4476458,68	341	460434,738	4476485,34	396	460485,529	4476506,36
287	460387,51	4476459,21	342	460435,639	4476485,77	397	460486,473	4476506,69
288	460388,357	4476459,75	343	460436,541	4476486,2	398	460487,419	4476507,02
289	460389,205	4476459,29	344	460437,444	4476486,63	399	460488,365	4476507,34
290	460390,055	4476460,8	345	460438,348	4476487,06	400	460489,311	4476507,66
291	460390,205	4476461,33	346	460439,253	4476487,49	401	460490,258	4476507,98
292	460391,757	4476461,85	347	460440,158	4476487,91	402	460491,206	4476508,3
293	460392,609	4476462,38	348	460441,065	4476488,33	403	460492,155	4476508,62
294	460393,463	4476462,9	349	460441,972	4476488,75	404	460493,104	4476508,93
295	460394,318	4476463,42	350	460442,881	4476489,17	405	460494,054	4476509,25
296	460395,174	4476463,89	351	460443,79	4476489,59	406	460495,004	4476509,56
297	460396,031	4476464,45	352	460444,7	4476490	407	460495,956	4476509,87
298	460396,289	4476464,95	353	460445,61	4476490,41	408	460496,907	4476510,17
299	460397,748	4476465,47	354	460446,522	4476490,83	409	460497,856	4476510,48
300	460398,508	4476465,98	355	460447,434	4476491,24	410	460498,813	4476510,78
301	460399,468	4476466,49	356	460448,348	4476491,64	411	460499,767	4476511,08
302	460400,331	4476467	357	460449,262	4476491,06	412	460500,723	4476511,38
303	460401,195	4476467,5	358	460450,177	4476492,45	413	460501,676	4476511,68
304	460402,059	4476468,01	359	460451,093	4476492,85	414	460502,631	4476511,97
305	460402,924	4476468,31	360	460452,01	4476493,25	415	460503,587	4476512,27
306	460403,791	4476469,01	361	460452,927	4476493,65	416	460504,544	4476512,56
307	460404,558	4476469,5	362	460453,845	4476494,05	417	460505,502	4476512,85
308	460405,527	4476470	363	460454,765	4476494,44	418	460506,459	4476513,13
309	460406,396	4476470,49	364	460455,685	4476494,83	419	460507,418	4476513,42
310	460407,267	4476470,99	365	460456,605	4476495,22	420	460508,377	4476513,7
311	460408,138	4476471,48	366	460457,527	4476495,61	421	460509,337	4476513,98
312	460409,011	4476471,96	367	460458,449	4476496	422	460510,297	4476514,28
313	460409,884	4476472,45	368	460459,372	4476496,38	423	460511,258	4476514,54
314	460410,759	4476472,94	369	460460,296	4476496,76	424	460512,229	4476514,81
315	460411,634	4476473,42	370	460461,221	4476497,14	425	460513,191	4476515,03
316	460412,511	4476473,9	371	460462,147	4476497,52	426	460514,144	4476515,30
317	460413,389	4476474,38	372	460463,073	4476497,9	427	460515,107	4476515,63
318	460414,267	4476474,86	373	460464,004	4476498,37	428	460516,071	4476515,89
319	460415,147	4476475,33	374	460464,938	4476498,65	429	460517,028	4476516,16
320	460416,027	4476475,81	375	460465,857	4476499,02	430	460518	4476516,42
321	460416,903	4476476,28	376	460466,786	4476499,39	431	460517,905	4476516,68
322	460417,791	4476476,75	377	460467,716	4476499,75	432	460519,833	4476516,94
323	460418,675	4476477,22	378	460468,647	4476500,12	433	460520,807	4476517,2
324	460419,559	4476477,69	379	460469,579	4476500,48	434	460521,854	4476517,45
325	460420,444	4476478,15	380	460470,511	4476500,84	435	460522,833	4476517,71
326	460421,331	4476478,61	381	460471,444	4476501,2	436	460523,793	4476517,96
327	460422,218	4476479,07	382	460472,378	4476501,55	437	460524,763	4476518,21
328	460423,106	4476479,53	383	460473,313	4476501,92	438	460525,737	4476518,45
329	460423,995	4476479,99	384	460474,248	4476502,27	439	460526,706	4476518,7
330	460424,885	4476480,45	385	460475,184	4476503,62	440	460526,781	4476518,72



PARCELA ZV-SG-2

1. Descripción : "Terreno en término municipal de Torrejón de Ardoz (Madrid), en la Unidad de Ejecución SUP-R2 "ALDOVEA", de forma irregular, con una superficie de 8.050,71 metros cuadrados, que linda: Al Norte, en línea compuesta por tres tramos curvos con un desarrollo de 88,4339 metros, 68,5780 metros y 227,7487 metros, respectivamente, con parcela RV-SG-1 destinada a red viaria sistemas generales, propiedad del Ayuntamiento de Torrejón de Ardoz; al Este, Sur y Oeste, en línea compuesta por un tramo recto de 102,8660 metros, dos tramos curvos con un desarrollo de 37,5748 metros y 73,7255 metros, respectivamente, y cinco tramos rectos de 7,2975 metros, 40,6500 metros, 14,6600 metros, 26,5866 metros y 89,3086 metros, respectivamente, con parcela VP-1, destinada a vía pecuaria, propiedad de la Comunidad de Madrid y con límite del Sector".

2. Superficie : 8.050,71 m².

3. Uso : Zona verde sistemas generales

4. Edificabilidad: -

5. Titular : Ayuntamiento de Torrejón Ardoz

6. Cuenta de liquidación provisional :

6.1. Cuota de participación : Exenta

6.2. Afección económica : Libre

7. Finca de procedencia : Sin aportación. Cesión obligatoria, libre y gratuita

8. Cargas y afecciones :

Servidumbre permanente de infraestructura de saneamiento a favor de la Comunidad de Madrid (CANAL DE ISABEL II) sobre una franja de terreno de 752,11 m². y una anchura de 3 metros de la parcela ZVSG-2, bajo la que discurre de Sureste a Noroeste el Colector A4/Emisario A5 Ø 1000 HA del sistema Torrejón de Ardoz.

i) **Descripción:** Franja de terreno de 752,11 m². y una anchura de 3 metros de la parcela ZVSG-2 de la Unidad

de Ejecución SUP R-2 "ALDOVEA", destinada en el subsuelo a infraestructura de saneamiento correspondiente al Colector A4/Emisario A5 Ø 1000 HA del sistema Torrejón de Ardoz. Comprende dos porciones discontinuas con los siguientes linderos:

Porción 1: Norte, en línea recta de 46,8424 metros, resto de la parcela ZVSG-2; Este, en línea recta de 7,8625 metros, con límite de la parcela ZVSG-2 que a su vez constituye lindero medianero con la parcela VP-1 por la que discurre el Colector A4/Emisario A5; Sur, en línea recta de 50,8189 metros, con resto de la parcela ZVSG-2; y Oeste, en línea recta de 11,6816 metros, con límite de la parcela ZVSG-2 que a su vez constituye lindero medianero con la parcela RVSG-1 por la que discurre el Colector A4/Emisario A5.

Porción 2: Norte, en línea recta de 18,7036 metros, con límite de la parcela ZVSG-2 que a su vez constituye lindero medianero con la parcela RVSG-1 por la que discurre el Colector A4/Emisario A5; Este y Sur, en línea quebrada compuesta por tres tramos rectos de 133,5379 metros, 64,7365 metros y 15,7273 metros, respectivamente, con resto de la parcela ZVSG-2; Oeste, en línea quebrada compuesta por cuatro tramos rectos de 6,5049 metros, 9,1422 metros, 64,3033 metros y 115,3300 metros, con resto de la parcela ZVSG-2.

La franja de terreno descrita se mantendrá expedita de construcciones, edificaciones, instalaciones y plantaciones arbustivas o arbóreas.

- ii) **Titular de la servidumbre:** Comunidad de Madrid (CANAL DE ISABEL II).
- iii) **Predio sirviente:** Parcela ZVSG-2 de la Unidad de Ejecución SUP R-2 "ALDOVEA".
- iv) **Representación gráfica:** La ficha de la Parcela ZVSG-2 define la porción de la misma afectada por la servidumbre de

4155

PR-494



infraestructura de saneamiento, con expresión gráfica de sus características superficiales y linderos.

9. Afección urbanística : -

10. Observaciones :

**PROYECTO DE REPARCELACIÓN DE LA UNIDAD DE EJECUCIÓN SUP.R-2 ALDOVEA
TORREJÓN DE ARDOZ (MADRID)**

4156

REPRESENTACIÓN GRÁFICA DE LA PARCELA RESULTANTE

ZV-SG-2



ADJUDICATARIO:

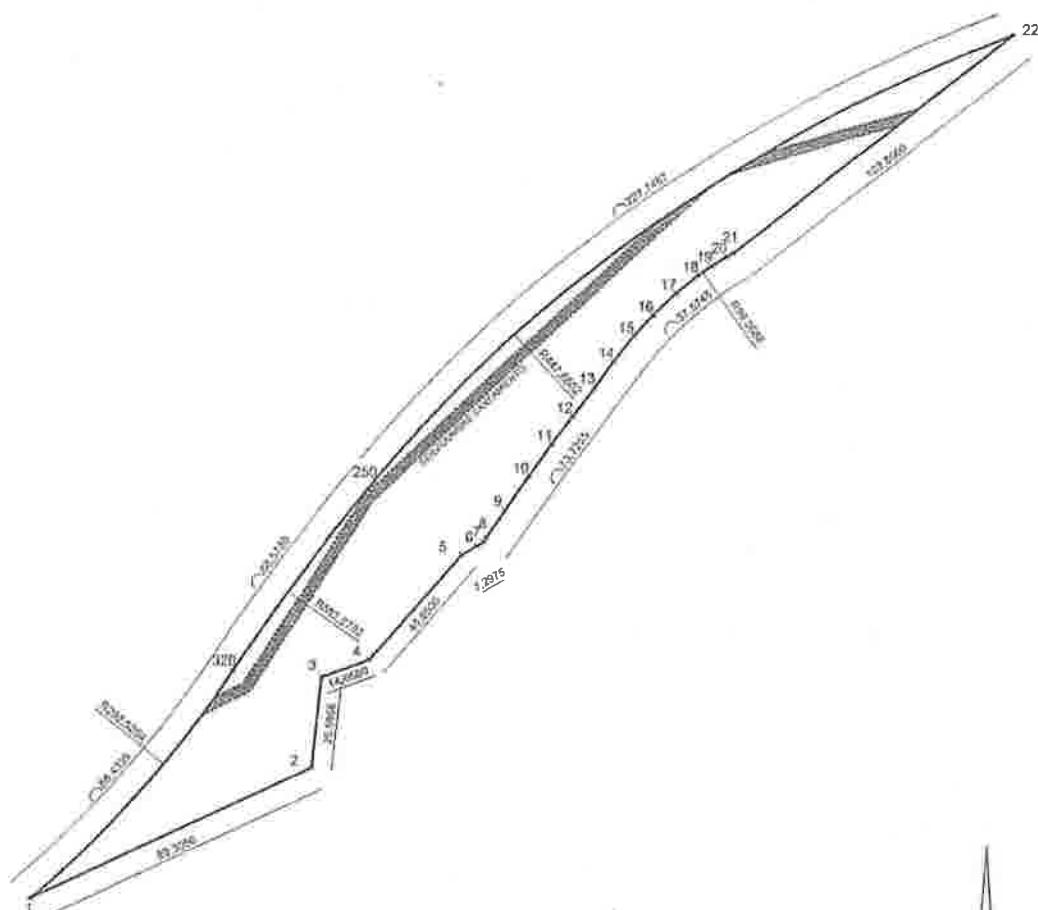
- AYUNTAMIENTO DE TORREJÓN DE ARDOZ

USO: ZONA VERDE
JERARQUÍA: SISTEMA GENERAL
ORDENANZA: ZU-V-2

SUPERFICIE DE SUELO:

APROVECHAMIENTO:

EDIFICABILIDAD:



ESCALA : 1/5000
ETRS89.UTM-30N

415

**PROYECTO DE REPARCELACIÓN DE LA UNIDAD DE EJECUCIÓN SUP.R-2 ALDOVEA
TORREJÓN DE ARDOZ (MADRID)**

REPRESENTACIÓN GRÁFICA DE LA PARCELA RESULTANTE

ZV-SG-2_1



ADJUDICATARIO:

- AYUNTAMIENTO DE TORREJÓN DE ARDOZ

USO:
JERARQUÍA:
ORDENANZA:

ZONA VERDE
SISTEMA GENERAL
ZU-V.2

SUPERFICIE DE SUELO:
8.050,71 m²

APROVECHAMIENTO:

EDIFICABILIDAD:

Parcela	Calle	Numero	Superficie (m ²)
1	AVDA. ALDOVEA	20	1.000,00
2	AVDA. ALDOVEA	21	1.000,00
3	AVDA. ALDOVEA	22	1.000,00
4	AVDA. ALDOVEA	23	1.000,00
5	AVDA. ALDOVEA	24	1.000,00
6	AVDA. ALDOVEA	25	1.000,00
7	AVDA. ALDOVEA	26	1.000,00
8	AVDA. ALDOVEA	27	1.000,00
9	AVDA. ALDOVEA	28	1.000,00
10	AVDA. ALDOVEA	29	1.000,00
11	AVDA. ALDOVEA	30	1.000,00
12	AVDA. ALDOVEA	31	1.000,00
13	AVDA. ALDOVEA	32	1.000,00
14	AVDA. ALDOVEA	33	1.000,00
15	AVDA. ALDOVEA	34	1.000,00
16	AVDA. ALDOVEA	35	1.000,00
17	AVDA. ALDOVEA	36	1.000,00
18	AVDA. ALDOVEA	37	1.000,00
19	AVDA. ALDOVEA	38	1.000,00
20	AVDA. ALDOVEA	39	1.000,00
21	AVDA. ALDOVEA	40	1.000,00
22	AVDA. ALDOVEA	41	1.000,00
23	AVDA. ALDOVEA	42	1.000,00
24	AVDA. ALDOVEA	43	1.000,00
25	AVDA. ALDOVEA	44	1.000,00
26	AVDA. ALDOVEA	45	1.000,00
27	AVDA. ALDOVEA	46	1.000,00
28	AVDA. ALDOVEA	47	1.000,00
29	AVDA. ALDOVEA	48	1.000,00
30	AVDA. ALDOVEA	49	1.000,00
31	AVDA. ALDOVEA	50	1.000,00
32	AVDA. ALDOVEA	51	1.000,00
33	AVDA. ALDOVEA	52	1.000,00
34	AVDA. ALDOVEA	53	1.000,00
35	AVDA. ALDOVEA	54	1.000,00
36	AVDA. ALDOVEA	55	1.000,00
37	AVDA. ALDOVEA	56	1.000,00
38	AVDA. ALDOVEA	57	1.000,00
39	AVDA. ALDOVEA	58	1.000,00
40	AVDA. ALDOVEA	59	1.000,00
41	AVDA. ALDOVEA	60	1.000,00
42	AVDA. ALDOVEA	61	1.000,00
43	AVDA. ALDOVEA	62	1.000,00
44	AVDA. ALDOVEA	63	1.000,00
45	AVDA. ALDOVEA	64	1.000,00
46	AVDA. ALDOVEA	65	1.000,00
47	AVDA. ALDOVEA	66	1.000,00
48	AVDA. ALDOVEA	67	1.000,00
49	AVDA. ALDOVEA	68	1.000,00
50	AVDA. ALDOVEA	69	1.000,00
51	AVDA. ALDOVEA	70	1.000,00
52	AVDA. ALDOVEA	71	1.000,00
53	AVDA. ALDOVEA	72	1.000,00
54	AVDA. ALDOVEA	73	1.000,00
55	AVDA. ALDOVEA	74	1.000,00
56	AVDA. ALDOVEA	75	1.000,00
57	AVDA. ALDOVEA	76	1.000,00
58	AVDA. ALDOVEA	77	1.000,00
59	AVDA. ALDOVEA	78	1.000,00
60	AVDA. ALDOVEA	79	1.000,00
61	AVDA. ALDOVEA	80	1.000,00
62	AVDA. ALDOVEA	81	1.000,00
63	AVDA. ALDOVEA	82	1.000,00
64	AVDA. ALDOVEA	83	1.000,00
65	AVDA. ALDOVEA	84	1.000,00
66	AVDA. ALDOVEA	85	1.000,00
67	AVDA. ALDOVEA	86	1.000,00
68	AVDA. ALDOVEA	87	1.000,00
69	AVDA. ALDOVEA	88	1.000,00
70	AVDA. ALDOVEA	89	1.000,00
71	AVDA. ALDOVEA	90	1.000,00
72	AVDA. ALDOVEA	91	1.000,00
73	AVDA. ALDOVEA	92	1.000,00
74	AVDA. ALDOVEA	93	1.000,00
75	AVDA. ALDOVEA	94	1.000,00
76	AVDA. ALDOVEA	95	1.000,00
77	AVDA. ALDOVEA	96	1.000,00
78	AVDA. ALDOVEA	97	1.000,00
79	AVDA. ALDOVEA	98	1.000,00
80	AVDA. ALDOVEA	99	1.000,00
81	AVDA. ALDOVEA	100	1.000,00
82	AVDA. ALDOVEA	101	1.000,00
83	AVDA. ALDOVEA	102	1.000,00
84	AVDA. ALDOVEA	103	1.000,00
85	AVDA. ALDOVEA	104	1.000,00
86	AVDA. ALDOVEA	105	1.000,00
87	AVDA. ALDOVEA	106	1.000,00
88	AVDA. ALDOVEA	107	1.000,00
89	AVDA. ALDOVEA	108	1.000,00
90	AVDA. ALDOVEA	109	1.000,00
91	AVDA. ALDOVEA	110	1.000,00
92	AVDA. ALDOVEA	111	1.000,00
93	AVDA. ALDOVEA	112	1.000,00
94	AVDA. ALDOVEA	113	1.000,00
95	AVDA. ALDOVEA	114	1.000,00
96	AVDA. ALDOVEA	115	1.000,00
97	AVDA. ALDOVEA	116	1.000,00
98	AVDA. ALDOVEA	117	1.000,00
99	AVDA. ALDOVEA	118	1.000,00
100	AVDA. ALDOVEA	119	1.000,00
101	AVDA. ALDOVEA	120	1.000,00
102	AVDA. ALDOVEA	121	1.000,00
103	AVDA. ALDOVEA	122	1.000,00
104	AVDA. ALDOVEA	123	1.000,00
105	AVDA. ALDOVEA	124	1.000,00
106	AVDA. ALDOVEA	125	1.000,00
107	AVDA. ALDOVEA	126	1.000,00
108	AVDA. ALDOVEA	127	1.000,00
109	AVDA. ALDOVEA	128	1.000,00
110	AVDA. ALDOVEA	129	1.000,00
111	AVDA. ALDOVEA	130	1.000,00
112	AVDA. ALDOVEA	131	1.000,00
113	AVDA. ALDOVEA	132	1.000,00
114	AVDA. ALDOVEA	133	1.000,00
115	AVDA. ALDOVEA	134	1.000,00
116	AVDA. ALDOVEA	135	1.000,00
117	AVDA. ALDOVEA	136	1.000,00
118	AVDA. ALDOVEA	137	1.000,00
119	AVDA. ALDOVEA	138	1.000,00
120	AVDA. ALDOVEA	139	1.000,00
121	AVDA. ALDOVEA	140	1.000,00
122	AVDA. ALDOVEA	141	1.000,00
123	AVDA. ALDOVEA	142	1.000,00
124	AVDA. ALDOVEA	143	1.000,00
125	AVDA. ALDOVEA	144	1.000,00
126	AVDA. ALDOVEA	145	1.000,00
127	AVDA. ALDOVEA	146	1.000,00
128	AVDA. ALDOVEA	147	1.000,00
129	AVDA. ALDOVEA	148	1.000,00
130	AVDA. ALDOVEA	149	1.000,00
131	AVDA. ALDOVEA	150	1.000,00
132	AVDA. ALDOVEA	151	1.000,00
133	AVDA. ALDOVEA	152	1.000,00
134	AVDA. ALDOVEA	153	1.000,00
135	AVDA. ALDOVEA	154	1.000,00
136	AVDA. ALDOVEA	155	1.000,00
137	AVDA. ALDOVEA	156	1.000,00
138	AVDA. ALDOVEA	157	1.000,00
139	AVDA. ALDOVEA	158	1.000,00
140	AVDA. ALDOVEA	159	1.000,00
141	AVDA. ALDOVEA	160	1.000,00
142	AVDA. ALDOVEA	161	1.000,00
143	AVDA. ALDOVEA	162	1.000,00
144	AVDA. ALDOVEA	163	1.000,00
145	AVDA. ALDOVEA	164	1.000,00
146	AVDA. ALDOVEA	165	1.000,00
147	AVDA. ALDOVEA	166	1.000,00
148	AVDA. ALDOVEA	167	1.000,00
149	AVDA. ALDOVEA	168	1.000,00
150	AVDA. ALDOVEA	169	1.000,00
151	AVDA. ALDOVEA	170	1.000,00
152	AVDA. ALDOVEA	171	1.000,00
153	AVDA. ALDOVEA	172	1.000,00
154	AVDA. ALDOVEA	173	1.000,00
155	AVDA. ALDOVEA	174	1.000,00
156	AVDA. ALDOVEA	175	1.000,00
157	AVDA. ALDOVEA	176	1.000,00
158	AVDA. ALDOVEA	177	1.000,00
159	AVDA. ALDOVEA	178	1.000,00
160	AVDA. ALDOVEA	179	1.000,00
161	AVDA. ALDOVEA	180	1.000,00
162	AVDA. ALDOVEA	181	1.000,00
163	AVDA. ALDOVEA	182	1.000,00
164	AVDA. ALDOVEA	183	1.000,00
165	AVDA. ALDOVEA	184	1.000,00
166	AVDA. ALDOVEA	185	1.000,00
167	AVDA. ALDOVEA	186	1.000,00
168	AVDA. ALDOVEA	187	1.000,00
169	AVDA. ALDOVEA	188	1.000,00
170	AVDA. ALDOVEA	189	1.000,00
171	AVDA. ALDOVEA	190	1.000,00
172	AVDA. ALDOVEA	191	1.000,00
173	AVDA. ALDOVEA	192	1.000,00
174	AVDA. ALDOVEA	193	1.000,00
175	AVDA. ALDOVEA	194	1.000,00
176	AVDA. ALDOVEA	195	1.000,00
177	AVDA. ALDOVEA	196	1.000,00
178	AVDA. ALDOVEA	197	1.000,00
179	AVDA. ALDOVEA	198	1.000,00
180	AVDA. ALDOVEA	199	1.000,00
181	AVDA. ALDOVEA	200	1.000,00
182	AVDA. ALDOVEA	201	1.000,00
183	AVDA. ALDOVEA	202	1.000,00
184	AVDA. ALDOVEA	203	1.000,00
185	AVDA. ALDOVEA	204	1.000,00
186	AVDA. ALDOVEA	205	1.000,00
187	AVDA. ALDOVEA	206	1.000,00
188	AVDA. ALDOVEA	207	1.000,00
189	AVDA. ALDOVEA	208	1.000,00
190	AVDA. ALDOVEA	209	1.000,00
191	AVDA. ALDOVEA	210	1.000,00
192	AVDA. ALDOVEA	211	1.000,00
193	AVDA. ALDOVEA	212	1.000,00
194	AVDA. ALDOVEA	213	1.000,00
195	AVDA. ALDOVEA	214	1.000,00
196	AVDA. ALDOVEA	215	1.000,00
197	AVDA. ALDOVEA	216	1.000,00
198	AVDA. ALDOVEA	217	1.000,00
199	AVDA. ALDOVEA	218	1.000,00
200	AVDA. ALDOVEA	219	1.000,00
201	AVDA. ALDOVEA	220	1.000,00
202	AVDA. ALDOVEA	221	1.000,00
203	AVDA. ALDOVEA	222	1.000,00
204	AVDA. ALDOVEA	223	1.000,00
205	AVDA. ALDOVEA	224	1.000,00
206	AVDA. ALDOVEA	225	1.000,00
207	AVDA. ALDOVEA	226	1.000,00
208	AVDA. ALDOVEA	227	1.000,00
209	AVDA. ALDOVEA	228	1.000,00
210	AVDA. ALDOVEA	229	1.000,00
211	AVDA. ALDOVEA	230	1.000,00
212	AVDA. ALDOVEA	231	1.000,00
213	AVDA. ALDOVEA	232	1.000,00
214	AVDA. ALDOVEA	233	1.000,00
215	AVDA. ALDOVEA	234	1.000,00
216	AVDA. ALDOVEA	235	1.000,00
217	AVDA. ALDOVEA	236	1.000,00
218	AVDA. ALDOVEA	237	1.000,00
219	AVDA. ALDOVEA	238	1.000,00
220	AVDA. ALDOVEA	239	1.000,00
221	AVDA. ALDOVEA	240	1.000,00
222	AVDA. ALDOVEA	241	1.000,00
223	AVDA. ALDOVEA	242	1.000,00
224	AVDA. ALDOVEA	243	1.000,00
225	AVDA. ALDOVEA	244	1.000,00
226	AVDA. ALDOVEA	245	1.000,00
227	AVDA. ALDOVEA	246	1.000,00
228	AVDA. ALDOVEA	247	1.000,00
229	AVDA. ALDOVEA	248	1.000,00
230	AVDA. ALDOVEA	249	1.000,00
231	AVDA. ALDOVEA	250	1.000,00
232	AVDA. ALDOVEA	251	1.000,00
233	AVDA. ALDOVEA	252	1.000,00</

PROYECTO DE REPARCELACIÓN DE LA UNIDAD DE EJECUCIÓN SUP.R-2 ALDOVEA
TORREJÓN DE ARDOZ (MADRID)

REPRESENTACIÓN GRÁFICA DE LA PARCELA RESULTANTE

ZV-SG-2

Servidumbre de infraestructura de saneamiento



TITULAR SERVIDUMBRE:

COMUNIDAD DE MADRID
(CANAL DE ISABEL II, S.A.)

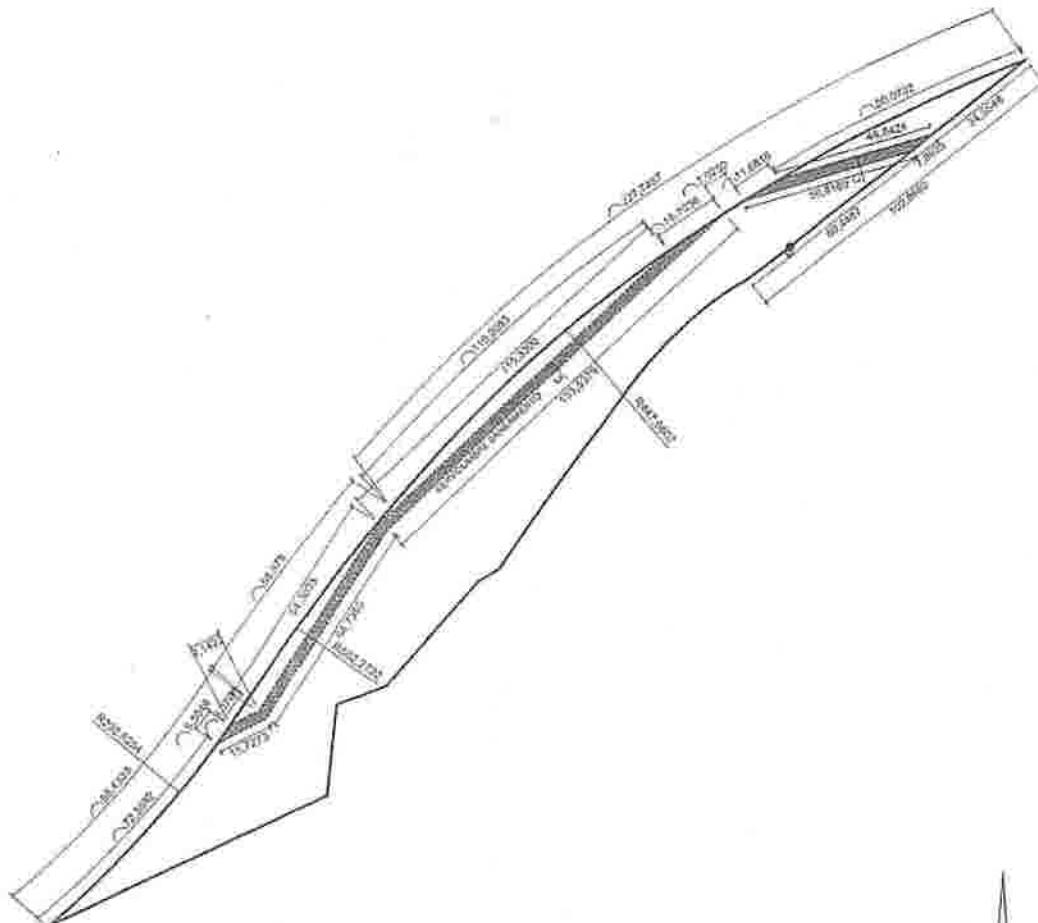
PREDIO SIRVIENTE:

Parcela ZV-SG-2

SUPERFICIE DE SUELO:

SERVIDUMBRE SANEAMIENTO = 752,11 m²

* La traza de la infraestructura se mantendrá expedita de construcciones, edificaciones, instalaciones y plantaciones arbustivas o arbóreas.



ESCALA : 1/5000
ETRS89.UTM-30N

PARCELA VP-1

1. Descripción : "Terreno destinado a vía pecuaria (Colada de Camino del Río) en término municipal de Torrejón de Ardoz (Madrid), en la Unidad de Ejecución SUP-R2 "ALDOVEA", de forma irregular, con una superficie de 15.617,00 metros cuadrados, que linda: Al Norte, en línea recta de 24,0873 metros, con límite del Sector; al Este, en línea compuesta por tres tramos rectos de 42,7200 metros, 30,8470 metros y 259,8816 metros, respectivamente, tres tramos curvos con un desarrollo de 4,9000 metros, 17,3875 metros, 5,8942 metros, respectivamente, un tramo recto de 26,7718 metros, tres tramos curvos con un desarrollo de 5,8276 metros, 8,9944 metros, 26,9711 metros, respectivamente, y un tramo recto de 23,1186 metros, con parcela EQL-3, destinada a equipamiento local, propiedad del Ayuntamiento de Torrejón de Ardoz, parcela RVL-2, destinada a red viaria local, propiedad del Ayuntamiento de Torrejón de Ardoz, parcela EQL-4, destinada a equipamiento local, propiedad del Ayuntamiento de Torrejón de Ardoz, parcela RV-SG-2, destinada a red viaria sistemas generales, propiedad del Ayuntamiento de Torrejón de Ardoz y con límite del Sector; al Sur, en línea compuesta por cinco tramos rectos de 22,8714 metros, 14,5412 metros, 45,8333 metros, 8,9382 metros y 24,7201 metros, respectivamente, y dos tramos curvos con un desarrollo de 51,8738 metros y 25,1178 metros, respectivamente, con límite del Sector; y al Oeste, en línea compuesta por un tramo recto de 102,8660 metros, un tramo curvo con un desarrollo de 43,7810 metros, y cuatro tramos rectos de 234,0523 metros, 24,9402 metros, 72,8150 metros, y 33,0508 metros, respectivamente, con parcela ZV-SG-2, destinada a zona verde sistemas generales, propiedad del Ayuntamiento de Torrejón de Ardoz, parcela RV-SG-1, destinada a red viaria sistemas generales, propiedad del Ayuntamiento de Torrejón de Ardoz, parcela ZV-SG-1,

destinada a zona verde sistemas generales, propiedad del Ayuntamiento de Torrejón de Ardoz, parcela RU-13.19, propiedad de "TORREJOLAND DEVELOPMENTS, S.L.U.", parcela RVL-1, destinada a red viaria local, propiedad del Ayuntamiento de Torrejón de Ardoz, parcela RU-12.19, propiedad de Dª María Barral Llorente, parcela RU-12.12, propiedad de Dª María Jesús Hernández Muñoz y otras, parcela RML-2, propiedad de "TORREJOLAND DEVELOPMENTS, S.L.U.", parcela ZVL-7, destinada a zona verde, propiedad del Ayuntamiento de Torrejón de Ardoz, parcela RML-1, propiedad de "TORREJOLAND DEVELOPMENTS, S.L.U.", y parcela RC-5, propiedad de D. José Aparicio Jorge y otros".

2. Superficie : 15.617,00 m².

3. Uso : Vía Pecuaria

4. Edificabilidad: -

5. Titular : Comunidad de Madrid (Consejería de Medio Ambiente y Ordenación del Territorio. Vías Pecuarias)

6. Cuenta de liquidación provisional :

6.1. Cuota de participación : Exenta

6.2. Afección económica : Libre

7. Finca de procedencia : Finca número 36 S

8. Cargas y afecciones :

Servidumbre permanente de infraestructura de saneamiento a favor de la Comunidad de Madrid (CANAL DE ISABEL II) sobre una franja de terreno de 395,55 m². y una anchura de 3 metros de la parcela VP-1, bajo la que discurre de Este a Oeste el Colector A4/Emisario A5 Ø 1000 HA del sistema Torrejón de Ardoz.

i) **Descripción:** Franja de terreno de 395,55 m². y una anchura de 3 metros de la parcela VP-1 de la Unidad de Ejecución SUP R-2 "ALDOVEA", destinada en el subsuelo a infraestructura de saneamiento correspondiente al Colector A4/Emisario A5 Ø 1000 HA

del sistema Torrejón de Ardoz. Linda: Norte, en línea recta de 128,6055 metros, con resto de la parcela VP-1; Este, en línea recta de 3,1012 metros, con límite de la parcela VP-1, que a su vez constituye el límite de la Unidad de Ejecución; Sur, en línea recta de 135,0927 metros, con resto de la parcela VP-1; y Oeste, en línea recta de 7,8625 metros, con límite de la parcela VP-1, que a su vez constituye lindero medianero con la parcela ZV-SG-2 por la que discurre el Colector A4/Emisario A5. La franja de terreno descrita se mantendrá expedita de construcciones, edificaciones, instalaciones y plantaciones arbustivas o arbóreas.

- ii) **Titular de la servidumbre:** Comunidad de Madrid (CANAL DE ISABEL II).
- iii) **Predio sirviente:** Parcela VP-1 de la Unidad de Ejecución SUP R-2 "ALDOVEA".
- iv) **Representación gráfica:** La ficha de la Parcela VP-1 define la porción de la misma afectada por la servidumbre de infraestructura de saneamiento, con expresión gráfica de sus características superficiales y linderos.

9. Afección urbanística :-

10. Observaciones : La parcela descrita, destinada a Vía Pecuaria, sustituye a las fincas número 25 S y 26 S, de acuerdo con el cambio de trazado definido en el Plan Parcial del Sector SUP-R2 "ALDOVEA".

**PROYECTO DE REPARCELACIÓN DE LA UNIDAD DE EJECUCIÓN SUP.R-2 ALDOVEA
TORREJÓN DE ARDOZ (MADRID)**

REPRESENTACIÓN GRÁFICA DE LA PARCELA RESULTANTE

VP-1



1:30.000

ADJUDICATARIO:

COMUNIDAD DE MADRID
(CONSEJERÍA DE MEDIO AMBIENTE Y ORDENACIÓN
DEL TERRITORIO, SECCIÓN DE VÍAS PECUARIAS)

USO: VÍA PECUARIA

TIPOLOGÍA:
ORDENANZA: ZU-VP.2

SUPERFICIE DE SUELO:

15.617,00 m²

APROVECHAMIENTO:

EDIFICABILIDAD:

nº	X	Y	nº	X	Y
1	447518.8172	447501.8129	12	447517.7048	447521.9338
2	447518.7783	447513.8140	13	447511.9113	447511.4911
3	447524.3054	447518.8155	14	447514.7094	447514.9957
4	447524.0541	447512.7303	15	447514.7112	447511.7453
5	447514.7485	447507.7154	16	447511.7061	447504.8193
6	447512.4012	447510.9331	17	447512.8365	447505.1321
7	447513.7624	447515.9197	18	447512.2238	447507.1274
8	447520.9705	447512.7219	19	447506.8573	447506.2240
9	447515.8405	447514.1295	20	447507.4542	447506.7156
10	447515.9113	447512.7545	21	447515.9082	447504.6607
11	447514.9712	447512.7545	22	447520.9112	447504.8073
12	447518.5340	447512.7106	23	447517.7034	447504.5169
13	447518.7230	447510.8051	24	447508.0544	447512.8763
14	447517.3013	447512.5507	25	447505.2271	447513.0217
15	447516.8511	447510.7133	26	447508.1502	447512.8877
16	447516.7138	447511.8113	27	447511.5100	447514.7310
17	447516.7138	447511.8113	28	447515.4300	447512.0530
18	447515.8843	447511.8113	29	447511.9103	447512.1518
20	447515.8436	447511.8047	30	447514.7152	447511.7155
21	447514.7152	447512.7106	31	447514.7152	447511.7155
22	447518.5340	447510.8051	32	447511.7034	447504.5169
23	447517.3013	447512.5507	33	447517.7034	447504.5169
24	447516.8511	447510.7133	34	447517.7034	447504.5169
25	447516.7138	447511.8113	35	447511.5100	447514.7310
26	447516.7138	447511.8113	36	447515.4300	447512.0530
27	447515.8843	447511.8113	37	447511.9103	447512.1518
28	447515.8436	447511.8047	38	447514.7152	447511.7155
29	447514.7152	447512.7106	40	447514.7152	447511.7155
31	447514.7152	447512.5507	41	447511.7034	447504.5169
32	447518.5340	447510.8051	42	447517.7034	447504.5169
33	447517.3013	447512.5507	43	447516.8511	447510.7133
34	447516.8511	447510.7133	44	447516.7138	447511.8113
35	447516.7138	447511.8113	45	447515.4300	447512.0530
36	447515.8843	447511.8113	47	447511.9103	447512.1518
37	447515.8436	447511.8047	48	447514.7152	447511.7155
38	447514.7152	447512.7106	49	447514.7152	447511.7155
40	447514.7152	447512.5507	50	447508.0544	447514.0278
41	447513.7772	447505.2271	51	447510.8544	447514.0278
42	447504.4032	447502.5507	52	447501.7347	447507.0534
43	447504.4032	447502.5507	53	447502.8103	447504.6452
44	447504.5771	447506.8721	55	447509.7888	447514.9108
45	447508.1502	447504.7133	56	447509.7181	447515.2144
46	447508.1502	447507.7305	57	447511.5100	447517.0573
47	447508.1502	447510.7229	58	447509.2514	447517.5112
48	447512.3485	447508.1502	59	447510.9114	447519.9152
49	447512.3485	447511.8047	60	447511.7034	447517.5112
50	447511.7034	447512.5507	61	447509.5413	447516.5375
51	447514.7152	447512.5507	62	447511.7034	447516.5375
52	447516.8511	447510.7133	63	447517.7034	447516.5375
53	447516.7138	447511.8113	64	447516.7138	447516.5375
54	447515.8843	447511.8113	65	447515.8843	447516.5375
55	447515.8436	447511.8047	66	447515.8843	447516.5375
56	447514.7152	447512.7106	67	447514.7152	447516.5375
57	447514.7152	447512.5507	68	447511.7034	447516.5375
58	447511.7034	447512.5507	69	447511.7034	447516.5375
59	447516.8511	447510.7133	70	447516.8511	447516.5375
60	447516.7138	447511.8113	71	447516.7138	447516.5375
61	447515.8843	447511.8113	72	447515.8843	447516.5375
62	447515.8436	447511.8047	73	447515.8843	447516.5375
63	447514.7152	447512.7106	74	447514.7152	447516.5375
64	447514.7152	447512.5507	75	447511.7034	447516.5375
65	447511.7034	447512.5507	76	447511.7034	447516.5375
66	447516.8511	447510.7133	77	447516.8511	447516.5375
67	447516.7138	447511.8113	78	447516.7138	447516.5375
68	447515.8843	447511.8113	79	447515.8843	447516.5375
69	447515.8436	447511.8047	80	447515.8843	447516.5375
70	447514.7152	447512.7106	81	447514.7152	447516.5375
71	447514.7152	447512.5507	82	447511.7034	447516.5375
72	447511.7034	447512.5507	83	447511.7034	447516.5375
73	447516.8511	447510.7133	84	447516.8511	447516.5375
74	447516.7138	447511.8113	85	447516.7138	447516.5375
75	447515.8843	447511.8113	86	447515.8843	447516.5375
76	447515.8436	447511.8047	87	447515.8843	447516.5375
77	447514.7152	447512.7106	88	447514.7152	447516.5375
78	447514.7152	447512.5507	89	447511.7034	447516.5375
79	447511.7034	447512.5507	90	447511.7034	447516.5375
80	447516.8511	447510.7133	91	447516.8511	447516.5375
81	447516.7138	447511.8113	92	447516.7138	447516.5375
82	447515.8843	447511.8113	93	447515.8843	447516.5375
83	447515.8436	447511.8047	94	447515.8843	447516.5375
84	447514.7152	447512.7106	95	447514.7152	447516.5375
85	447514.7152	447512.5507	96	447511.7034	447516.5375
86	447511.7034	447512.5507	97	447511.7034	447516.5375
87	447516.8511	447510.7133	98	447516.8511	447516.5375
88	447516.7138	447511.8113	99	447516.7138	447516.5375
89	447515.8843	447511.8113	100	447515.8843	447516.5375
90	447515.8436	447511.8047	101	447515.8843	447516.5375
91	447514.7152	447512.7106	102	447514.7152	447516.5375
92	447514.7152	447512.5507	103	447511.7034	447516.5375
93	447511.7034	447512.5507	104	447511.7034	447516.5375
94	447516.8511	447510.7133	105	447516.8511	447516.5375
95	447516.7138	447511.8113	106	447516.7138	447516.5375
96	447515.8843	447511.8113	107	447515.8843	447516.5375
97	447515.8436	447511.8047	108	447515.8843	447516.5375
98	447514.7152	447512.7106	109	447514.7152	447516.5375
99	447514.7152	447512.5507	110	447511.7034	447516.5375
100	447511.7034	447512.5507	111	447511.7034	447516.5375
101	447516.8511	447510.7133	112	447516.8511	447516.5375
102	447516.7138	447511.8113	113	447516.7138	447516.5375
103	447515.8843	447511.8113	114	447515.8843	447516.5375
104	447515.8436	447511.8047	115	447515.8843	447516.5375
105	447514.7152	447512.7106	116	447514.7152	447516.5375
106	447514.7152	447512.5507	117	447511.7034	447516.5375
107	447511.7034	447512.5507	118	447511.7034	447516.5375
108	447516.8511	447510.7133	119	447516.8511	447516.5375
109	447516.7138	447511.8113	120	447516.7138	447516.5375
110	447515.8843	447511.8113	121	447515.8843	447516.5375
111	447515.8436	447511.8047	122	447515.8843	447516.5375
112	447514.7152	447512.7106	123	447514.7152	447516.5375
113	447514.7152	447512.5507	124	447511.7034	447516.5375
114	447511.7034	447512.5507	125	447511.7034	447516.5375
115	447516.8511	447510.7133	126	447516.8511	447516.5375
116	447516.7138	447511.8113	127	447516.7138	447516.5375
117	447515.8843	447511.8113	128	447515.8843	447516.5375
118	447515.8436	447511.8047	129	447515.8843	447516.5375
119	447514.7152	447512.7106	130	447514.7152	447516.5375
120	447514.7152	447512.5507	131	447511.7034	447516.5375
121	447511.7034	447512.5507	132	447511.7034	447516.5375
122	447516.8511	447510.7133	133	447516.8511	447516.5375
123	447516.7138	447511.8113	134	447516.7138	447516.5375
124	447515.8843	447511.8113	135	447515.8843	447516.5375
125	447515.8436	447511.8047	136	447515.8843	447516.5375
126	447514.7152	447512.7106	137	447514.7152	447516.5375
127	447				

PROYECTO DE REPARCELACIÓN DE LA UNIDAD DE EJECUCIÓN SUP.R-2 ALDOVEA TORREJÓN DE ARDOZ (MADRID)

4212

REPRESENTACIÓN GRÁFICA DE LA PARCELA RESULTANTE

VP-1

Servidumbre de infraestructura de saneamiento



TITULAR SERVIDORÍUM BRE:

COMUNIDAD DE MADRID
(CANAL DE ISABEL II, S.A.)

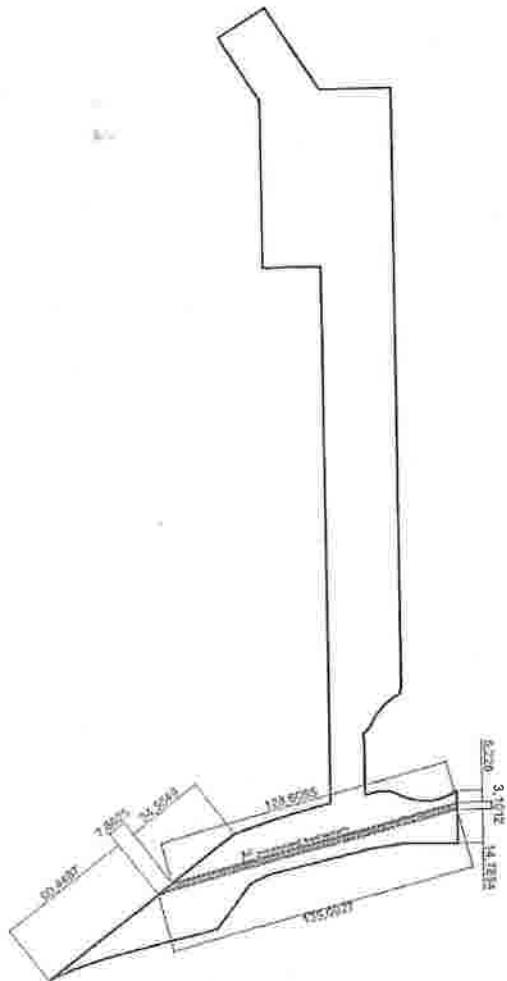
PREDIO SIRVIENTE:

Parcela VP-1

SUPERFICIE DE SUELO:

SERVIDUMBRE SANEAMIENTO = 395.55 m²

* La traza de la Infraestructura se mantendrá expedita de construcciones, edificaciones, instalaciones y plantaciones arbustivas o arbóreas.



ESCALA : 1/3000
ETRS89.UTM-30N



Ayuntamiento de
TORREJÓN DE ARDOZ

Plaza Mayor, 1
28850 Torrejón de Ardoz
Madrid

C.I.F.:P-2814800E
Nº Registro Entidades Locales 01281489
DIR3 L01281489

5.- FICHAS DEFINITIVAS OPERACION JURÍDICA COMPLEMENTARIA

PARCELA ZVL-13

- 1. Descripción :** "Terreno en término municipal de Torrejón de Ardoz (Madrid), en la Unidad de Ejecución SUP-R2 "ALDOVEA", de forma irregular, con una superficie de 165,40 metros cuadrados, que linda: Al Norte, en línea quebrada compuesta por dos tramos rectos de 7,2790 metros y 4,2205 metros, respectivamente, con parcela RVL-1, destinada a red viaria local, propiedad del Ayuntamiento de Torrejón de Ardoz; al Este, en línea recta de 13,5569 metros, con parcela RVL-1, destinada a red viaria local, propiedad del Ayuntamiento de Torrejón de Ardoz; al Sur, en línea recta de 10,2754 metros, con parcela RV-SG-1, destinada a red viaria sistemas generales, propiedad del Ayuntamiento de Torrejón de Ardoz; y al Oeste, en línea recta de 16,5266 metros, con parcela RU-7.20, propiedad del Ayuntamiento de Torrejón de Ardoz".
- 2. Superficie :** 165,40 m².
- 3. Uso :** Zona verde local
- 4. Edificabilidad:** -
- 5. Titular :** Ayuntamiento de Torrejón Ardoz
- 6. Cuenta de liquidación provisional :**
- 6.1. Cuota de participación :** Exenta
 - 6.2. Afección económica :** Libre
- 7. Finca de procedencia :** Sin aportación. Cesión obligatoria, libre y gratuita
- 8. Cargas y afecciones :** Libre
- 9. Afección urbanística :** -
- 10. Observaciones :**

PROYECTO DE REPARCELACIÓN DE LA UNIDAD DE EJECUCIÓN SUP.R-2 ALDOVEA
TORREJÓN DE ARDOZ (MADRID)

REPRESENTACIÓN GRÁFICA DE LA PARCELA RESULTANTE

ZVL-13
FICHA MODIFICADA



ADJUDICATARIO:

- AYUNTAMIENTO DE TORREJÓN DE ARDOZ

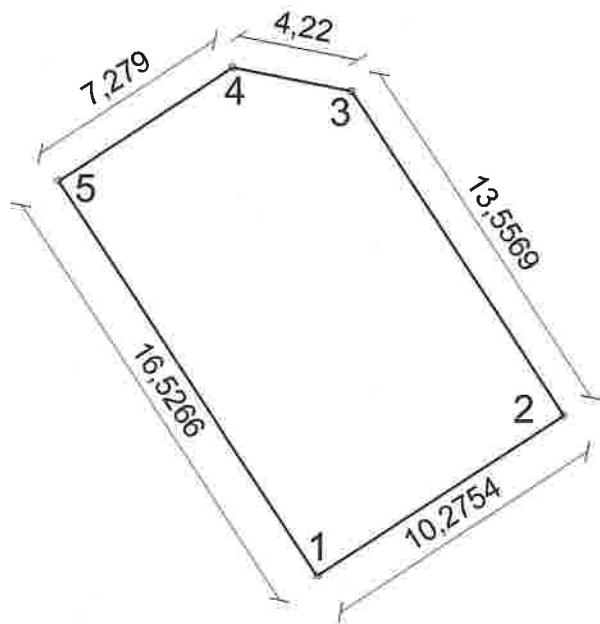
USO: ZONA VERDE
JERARQUÍA: SISTEMA LOCAL
ORDENANZA: ZU-V.2

SUPERFICIE DE SUELO:
165,40 m²

APROVECHAMIENTO:

EDIFICABILIDAD:

n.	x	y
1	460188,7666	4476282,9580
2	460197,3781	4476288,5680
3	460189,9789	4476299,9270
4	460185,6456	4476300,7790
5	460179,7466	4476298,8070



ESCALA : 1/250
ETRS89.UTM-30N

PARCELA RV-SG-1

1. Descripción : "Terreno en término municipal de Torrejón de Ardoz (Madrid), en la Unidad de Ejecución SUP-R2 "ALDOVEA", de forma irregular, con una superficie de 20.096,74 metros cuadrados, que linda: Al Norte, en línea mixta compuesta por tres tramos rectos de 133,1485 metros, 14,1030 metros y 70,2754 metros, respectivamente, y tres tramos curvos con un desarrollo de 63,5144 metros, 195,8558 metros y 70,9771 metros, respectivamente, con parcelas RU-7.1 a RU-7.20, propiedad del Ayuntamiento de Torrejón de Ardoz, parcela ZVL-13, destinada a zona verde, propiedad del Ayuntamiento de Torrejón de Ardoz, parcela RVL-1, destinada a red viaria local, propiedad del Ayuntamiento de Torrejón de Ardoz y parcela ZV-SG-1, destinada a zona verde sistemas generales propiedad del Ayuntamiento de Torrejón de Ardoz; al Este, en línea recta de 30,4546 metros, con parcela VP-1, destinada a vía pecuaria, propiedad de la Comunidad de Madrid; al Sur, en línea mixta compuesta por cinco tramos curvos con un desarrollo de 252,2653 metros, 30,4102 metros, 42,6804 metros, 16,1832 metros y 32,7306 metros, respectivamente, un tramo recto de 14,5012 metros, tres tramos curvos con un desarrollo de 13,5469 metros, 12,9376 metros y 19,7200 metros, respectivamente, y tres tramos rectos de 8,5366 metros, 22,7039 metros y 115,4345 metros, respectivamente, con parcela VP-1, destinada a vía pecuaria, propiedad de la Comunidad de Madrid, parcela ZV-SG-2, destinada a zona verde sistemas generales, propiedad del Ayuntamiento de Torrejón de Ardoz, y con límite del Sector; y al Oeste, en línea mixta compuesta por un tramo recto de 21,2390 metros, dos tramos curvos con un desarrollo de 16,5801 metros y 3,3614 metros, respectivamente, y un tramo recto de 7,5954 metros, con parcela RVL-1, destinada a red viaria local, propiedad del Ayuntamiento de Torrejón de Ardoz".

2. Superficie : 20.096,74 m².

3. Uso : Red viaria sistemas generales

4. Edificabilidad: -

5. Titular : Ayuntamiento de Torrejón Ardoz

6. Cuenta de liquidación provisional :

6.1. **Cuota de participación :** Exenta

6.2. **Afección económica :** Libre

7. Finca de procedencia : Sin aportación. Cesión obligatoria, libre y gratuita

8. Cargas y afecciones :

Servidumbre permanente de infraestructura de saneamiento

a favor de la Comunidad de Madrid (CANAL DE ISABEL II) sobre una franja de terreno de 560,92 m². y una anchura de 3 metros de la parcela RVSG-1, bajo la que discurre de Sureste a Sur el Colector A4/Emisario A5 Ø 1000 HA del sistema Torrejón de Ardoz.

i) **Descripción:** Franja de terreno de 560,92 m². y una anchura de 3 metros de la parcela RVSG-1 de la Unidad de Ejecución SUP R-2 "ALDOVEA", destinada en el substituto a infraestructura de saneamiento correspondiente al Colector A4/Emisario A5 Ø 1000 HA del sistema Torrejón de Ardoz.

Comprende dos porciones discontinuas con los siguientes linderos:

Porción 1: Norte, línea recta de 5,9057 metros, con resto de la parcela RVSG-1; Este y Sur, línea curva con un desarrollo de 13,7482 metros, con límite de la parcela RVSG-1 que a su vez constituye lindero medianero con la parcela ZVSG-2 por la que discurre el Colector A4/Emisario; y Oeste, en línea recta de 8,2192 metros, con resto de la parcela RVSG-1.

Porción 2: Norte, en línea quebrada compuesta por tres tramos rectos de 88,9105 metros, 78,0072 metros y 15,8250 metros, respectivamente, con resto de la parcela RVSG-1; Este, línea curva con un desarrollo de 7,4586 metros, con límite de la parcela RVSG-1, que a su vez

constituye lindero medianero con la parcela ZVSG-2 por la que discurre el Colector A4/Emisario A5; Sur, en línea quebrada compuesta por cinco tramos rectos de 12,8678 metros, 78,4903 metros, 87,5930 metros, 2,5735 metros y 3,8870 metros, respectivamente, con resto de la parcela RVSG-1 y con límite de la Unidad de Ejecución; y Oeste, en línea recta de 5,9932 metros, con resto de la parcela RVSG-1.

La franja de terreno descrita se mantendrá expedita de construcciones, edificaciones, instalaciones y plantaciones arbustivas o arbóreas.

- ii) **Titular de la servidumbre:** Comunidad de Madrid (CANAL DE ISABEL II).
- iii) **Predio sirviente:** Parcela RVSG-1 de la Unidad de Ejecución SUP R-2 "ALDOVEA".
- iv) **Representación gráfica:** La ficha de la Parcela RVSG-1 define la porción de la misma afectada por la servidumbre de infraestructura de saneamiento, con expresión gráfica de sus características superficiales y linderos.

9. Afección urbanística : -

10. Observaciones :

PROYECTO DE REPARCELACIÓN DE LA UNIDAD DE EJECUCIÓN SUP.R-2 ALDOVEA
TORREJÓN DE ARDOZ (MADRID)

REPRESENTACIÓN GRÁFICA DE LA PARCELA RESULTANTE

RV-SG-1
FICHA MODIFICADA



ADJUDICATARIO:

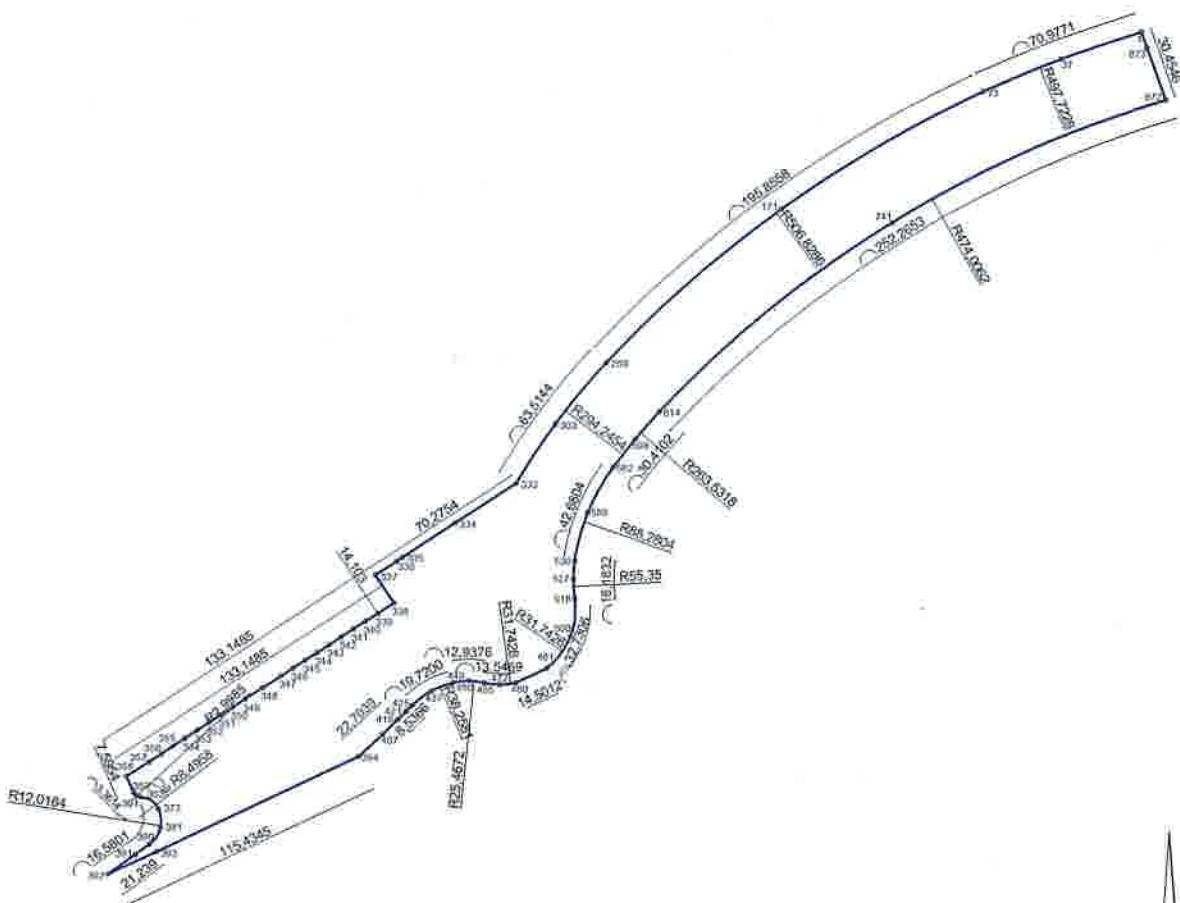
AYUNTAMIENTO DE TORREJÓN DE ARDOZ

USO: VIARIO PÚBLICO
TIPOLOGÍA: SISTEMA GENERAL
ORDENANZA: ZU-RV.2

SUPERFICIE DE SUELO:

APROVECHAMIENTO:

EDIFICABILIDAD:



N

ESCALA : 1/3000
ETRS89.UTM-30N

**PROYECTO DE REPARCELACIÓN DE LA UNIDAD DE EJECUCIÓN SUP.R-2 ALDOVEA
TORREJÓN DE ARDOZ (MADRID)**

REPRESENTACIÓN GRÁFICA DE LA PARCELA RESULTANTE

RV-SG-1_1

FICHA MODIFICADA



ADJUDICATARIO:

- AYUNTAMIENTO DE TORREJÓN DE ARDOZ

USO:	VIARIO PÚBLICO
TIPOLOGÍA:	SISTEMA GENERAL
ORDENANZA:	ZU-RV.2

SUPERFICIE DE SUELO:

20.096,74 m²

APROVECHAMIENTO:

EDIFICABILIDAD:

n	x	y	n	x	y	n	x	y	n	x	y	n	x	y	n	x	y
1	460509.7676	4476511.1580	74	460442.5956	4476456.6750	147	460378.8264	4476450.0730	229	460320.7968	4476406.0550	293	460270.2103	4476154.8150	366	460093.1332	4476169.3220
2	460509.2990	4476511.9180	75	460441.6501	4476445.2520	148	460377.9850	4476449.7250	221	460329.0495	4475404.4230	294	460269.5895	4476153.2310	367	460094.0580	4476160.9480
3	460508.3414	4476510.7390	76	460440.7654	4476484.8290	149	460377.1543	4476449.1760	222	460319.3018	4476404.7390	295	460268.9714	4476152.4450	368	460094.9350	4476165.4540
4	460507.3844	4476510.1470	77	460439.0785	4476484.4920	150	460376.3189	4476484.6250	223	460317.5549	4476404.0540	296	460268.5760	4476151.5760	369	460095.7492	4476167.2920
5	460506.4280	4476510.1470	78	460438.9745	4476483.9760	151	460375.4866	4476448.0720	224	460317.8256	4476403.4270	297	460267.7433	4476150.6662	370	460095.4885	4476167.2995
6	460505.4722	4476509.6530	79	460438.0713	4476483.5460	152	460374.6543	4476447.5170	225	460317.0865	4476402.7590	298	460267.1332	4476150.0740	371	460097.1436	4476166.4530
7	460504.5170	4476509.5580	80	460437.1689	4476483.1150	153	460373.8232	4476448.9610	226	460319.3220	4476402.0590	299	460268.5258	4476149.2900	372	460097.7054	4476165.6560
8	460503.5624	4476509.2690	81	460436.2574	4476482.6630	154	460372.9532	4476448.4040	227	460315.5814	4476401.4160	300	460265.9212	4476149.4830	373	460096.1661	4476164.7360
9	460502.8093	4476508.8500	82	460435.3668	4476482.2480	155	460372.1643	4476445.0440	228	460314.8414	4476400.7860	301	460265.3192	4476145.8840	374	460098.5558	4476163.8170
10	460501.8549	4476508.8500	83	460434.4670	4476481.8120	156	460371.3364	4476445.3520	229	460314.1022	4476400.0720	302	460264.7200	4476148.8840	375	460098.8635	4476162.0060
11	460500.7021	4476508.3550	84	460433.5681	4476481.3740	157	460370.5067	4476444.7210	230	460313.3653	4476399.3960	303	460264.1225	4476146.0610	376	460099.6581	4476161.9570
12	460499.7430	4476508.0490	85	460432.6701	4476480.9340	158	460369.8841	4476444.1580	231	460312.5292	4476396.7190	304	460263.5297	4476145.2770	377	460098.2410	4476160.5020
13	460498.7933	4476507.7420	86	460431.7729	4476460.4920	159	460368.8506	4476443.5910	232	460311.0045	4476368.0410	305	460262.9307	4476144.4700	378	460099.1061	4476179.8060
14	460497.8474	4476507.4330	87	460430.8766	4476480.0490	160	460368.0362	4476443.0230	233	460311.1611	4476397.3610	306	460262.3504	4476143.8610	379	460099.2681	4476176.8050
15	460496.8976	4476507.1210	88	460429.9812	4476478.6030	161	460367.2148	4476442.4540	234	460310.4290	4476396.8800	307	460261.7649	4476142.6510	380	460098.1670	4476177.9110
16	460495.9473	4476506.9089	89	460428.0668	4476478.1560	162	460366.3829	4476441.8830	235	460309.6983	4476395.5970	308	460261.1821	4476142.0380	381	460099.0598	4476176.9260
17	460494.9862	4476506.4530	90	460427.1930	4476470.7020	163	460365.5729	4476441.3110	236	460309.9880	4476395.3150	309	460260.0261	4476141.2240	382	460098.7390	4476175.9530
18	460494.0465	4476506.2570	91	460427.3082	4476474.2570	164	460364.7540	4476440.7370	237	460308.2410	4476394.6270	310	460264.0248	4476140.4970	383	460098.5382	4476175.0240
19	460493.1620	4476505.6550	92	460426.4063	4476474.0850	165	460363.9383	4476440.1610	238	460307.5143	4476393.9400	311	460259.4504	4476139.5580	384	460097.3740	4476174.1170
20	460492.1541	4476505.5370	93	460425.5173	4476473.3910	166	460362.1197	4476438.5840	239	460306.7090	4476393.2520	312	460259.6757	4476338.7880	385	460097.4789	4476171.2480
21	460491.2083	4476505.2140	94	460424.6272	4476473.8950	167	460362.3042	4476439.0560	240	460305.0551	4476392.5620	313	460258.3090	4476137.8460	386	460095.5145	4476172.4230
22	460490.2623	4476505.1890	95	460423.7380	4476474.4380	168	460361.4890	4476438.2450	241	460305.3425	4476391.8718	314	460257.7437	4476133.1210	387	460096.2630	4476171.6480
23	460489.3172	4476504.5630	96	460422.9497	4476475.9760	169	460360.9187	4476437.8430	242	460304.9213	4476391.1780	315	460257.1804	4476338.2950	388	460095.8889	4476170.9260
24	460488.3720	4476504.2570	97	460421.9621	4476475.1570	170	460360.8647	4476447.5540	243	460303.9015	4476390.4540	316	460256.6199	4476135.4670	389	460094.5374	4476170.2660
25	460487.4287	4476503.9350	98	460421.0753	4476475.6545	171	460360.6538	4476436.8740	244	460303.1830	4476389.7880	317	460256.0623	4476333.8370	390	460094.3773	4476169.3150
26	460488.4155	4476503.5720	99	460420.1963	4476474.5960	172	460360.2424	4476436.0875	245	460302.4600	4476389.0910	318	460255.5074	4476133.0400	391	460093.5481	4476168.8630
27	460487.4542	4476503.2380	100	460419.3057	4476474.1240	173	460357.1256	4476435.4890	246	460301.7502	4476388.3900	319	460254.9554	4476132.9710	392	460077.2161	4476157.4020
28	460486.6101	4476502.9030	101	460418.4220	4476473.6580	174	460356.6262	4476434.9090	247	460301.9359	4476367.6929	320	460254.4063	4476132.1350	393	460097.1973	4476169.7860
29	460485.6598	4476502.5650	102	460417.5920	4476473.1860	175	460355.8220	4476434.3170	248	460300.3230	4476368.9929	321	460253.8599	4476131.2980	394	460181.5768	4476204.5250
30	460482.7193	4476502.2250	103	460416.0573	4476472.7140	176	460355.0170	4476433.7240	249	460299.8114	4476306.2680	322	460253.3185	4476130.4590	395	460182.2488	4476176.0230
31	460481.8674	4476501.8830	104	460415.7764	4476472.4210	177	460354.2131	4476433.1250	250	460298.9012	4476305.5850	323	460252.7759	4476130.8150	396	460163.0519	4476169.7450
32	460480.8403	4476501.5400	105	460414.8984	4476471.7680	178	460353.4184	4476432.5330	251	460298.1924	4476304.8800	324	460252.2381	4476328.7740	397	460163.8525	4476208.4670
33	460479.9014	4476501.1950	106	460414.0174	4476471.2890	179	460352.6089	4476431.9050	252	460297.4850	4476339.4750	325	460251.7032	4476132.8220	398	460181.4569	4476209.1860
34	460478.9840	4476500.8470	107	460413.1393	4476470.8110	180	460351.6085	4476431.3350	253	460298.7790	4476333.4650	326	460251.1712	4476132.0720	399	460180.9467	4476209.9120
35	460478.0270	4476500.4960	108	460412.2621	4476470.3210	181	460351.0024	4476430.7540	254	460297.0744	4476337.7550	327	460250.6421	4476326.2340	400	460185.2402	4476121.3630
36	460477.0808	4476499.1070	109	460411.3059	4476469.8490	182	460350.2114	4476430.1310	255	460295.3712	4476332.0400	328	460250.1158	4476325.3380	401	460187.0732	4476121.3170
37	460476.1549	4476499.7940	110	460410.5108	4476469.3880	183	460349.4148	4476429.5270	256	460294.6694	4476331.3220	329	460249.5925	4476324.9236	402	460185.9296	4476120.0990
38	460475.2200	4476499.4400	111	460409.6263	4476468.8850	184	460348.6190	4476426.9210	257	460293.9650	4476326.6100	330	460249.2720	4476283.8770	403	460185.6055	4476122.5340
39	460474.2657	4476499.0030	112	460408.7260	4476468.3938	185	460347.8246	4476428.3148	258	460293.2701	4476327.9030	331	460248.5545	4476322.8220	404	460183.3086	4476212.5710
40	460473.3522	4476498.7240</td															

**PROYECTO DE REPARCELACIÓN DE LA UNIDAD DE EJECUCIÓN SUP.R-2 ALDOVEA
TORREJÓN DE ARDOZ (MADRID)**

REPRESENTACIÓN GRÁFICA DE LA PARCELA RESULTANTE

RV-SG-1_2
FICHA MODIFICADA



ADJUDICATARIO:

- AYUNTAMIENTO DE TORREJÓN DE ARDOZ

USO:	VIARIO PÚBLICO	SUPERFICIE DE SUELO:
TIPOLOGÍA:	SISTEMA GENERAL	20,096,74 m ²
ORDENANZA:	ZU-RV.2	
APROVECHAMIENTO:	+	
EDIFICABILIDAD:	+	

PROYECTO DE REPARCELACIÓN DE LA UNIDAD DE EJECUCIÓN SUP.R-2 ALDOVEA
TORREJÓN DE ARDOZ (MADRID)

REPRESENTACIÓN GRÁFICA DE LA PARCELA RESULTANTE

RV-SG-1

Servidumbre de infraestructura de saneamiento

SITUACIÓN



TITULAR SERVIDUMBRE:

COMUNIDAD DE MADRID
(CANAL DE ISABEL II, S.A.)

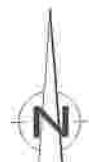
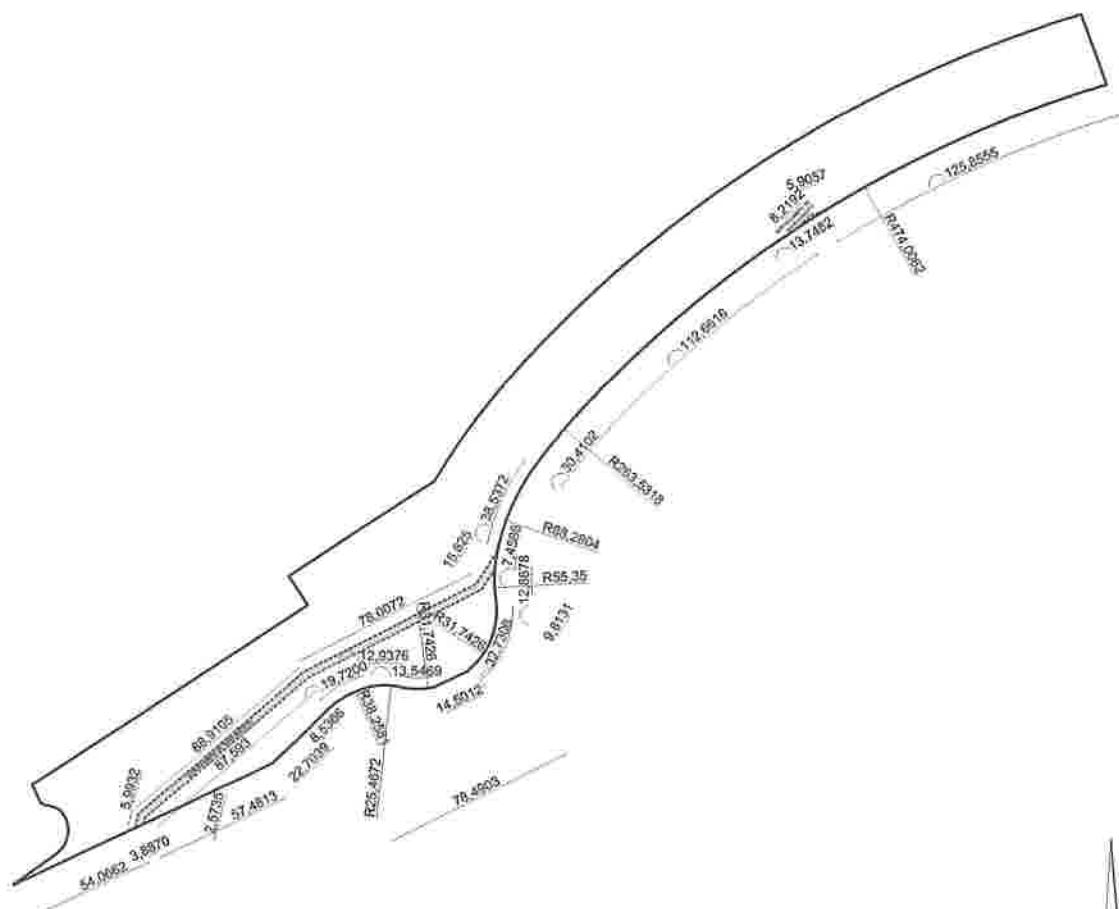
PREDIO SIRVIENTE:

Parcela RV-SG-1

SUPERFICIE DE SUELO:

SERVIDUMBRE SANEAMIENTO = 560,92 m²

* La traza de la infraestructura se mantendrá expedita de construcciones, edificaciones, instalaciones y plantaciones arbustivas o arbóreas.



ESCALA : 1/3000
ETRS89.UTM-30N

PARCELA RV-SG-2

- 1. Descripción :** "Terreno en término municipal de Torrejón de Ardoz (Madrid), en la Unidad de Ejecución SUP-R2 "ALDOVEA", de forma irregular, con una superficie de 2.871,34 metros cuadrados, que linda: Al Norte, en línea compuesta por tres tramos curvos con un desarrollo de 23,0251 metros, 5,3739 metros y 37,8333 metros, respectivamente, con parcela VP-1, destinada a vía pecuaria, propiedad de la Comunidad de Madrid y parcela RVL-2, destinada a red viaria local, propiedad del Ayuntamiento de Torrejón de Ardoz; al Este, en línea recta de 60,9198 metros, con límite del Sector; al Sur, en línea compuesta por tres tramos curvos con un desarrollo de 35,7219 metros, 12,9385 metros y 1,5860 metros, respectivamente, con parcela VP-1, destinada a vía pecuaria, propiedad de la Comunidad de Madrid; y al Oeste, en línea recta de 29,0734 metros, con parcela VP-1, destinada a vía pecuaria, propiedad de la Comunidad de Madrid".
- 2. Superficie :** 2.871,34 m².
- 3. Uso :** Red viaria sistemas generales
- 4. Edificabilidad:** -
- 5. Titular :** Ayuntamiento de Torrejón Ardoz
- 6. Cuenta de liquidación provisional :**
- 6.1. Cuota de participación :** Exenta
 - 6.2. Afección económica :** Libre
- 7. Finca de procedencia :** Sin aportación. Cesión obligatoria, libre y gratuita
- 8. Cargas y afecciones :**
- Servidumbre permanente de infraestructura de saneamiento**
a favor de la Comunidad de Madrid (CANAL DE ISABEL II) sobre una franja de terreno de 72,24 m². y una anchura de 3 metros de la parcela RVSG-2, bajo la que discurre de Este a Oeste el Colector A4/Emisario A5 Ø 1000 HA del sistema Torrejón de Ardoz.
- i) **Descripción:** Franja de terreno de 72,24 m². y una anchura de 3 metros de la parcela RV-SG-2 de la Unidad

de Ejecución SUP R-2 "ALDOVEA", destinada en el subsuelo a infraestructura de saneamiento correspondiente al Colector A4/Emisario A5 Ø 1000 HA del sistema Torrejón de Ardoz. Linda: Norte, en línea recta de 26,8192 metros, con resto de la parcela RVSG-2; Este, en línea recta de 3,1012 metros, con límite de la parcela RVSG-2, que a su vez constituye el límite de la Unidad de Ejecución; Sur, en línea recta de 21,0098 metros, con resto de la parcela RVSG-2; y Oeste, en línea curva con un desarrollo de 5,8587 metros, con límite de la parcela RVSG-2, que a su vez constituye lindero medianero con la parcela VP-1 por la que discurre el Colector A4/Emisario A5.

La franja de terreno descrita se mantendrá expedita de construcciones, edificaciones, instalaciones y plantaciones arbustivas o arbóreas.

- ii) **Titular de la servidumbre:** Comunidad de Madrid (CANAL DE ISABEL II).
- iii) **Predio sirviente:** Parcela RVSG-2 de la Unidad de Ejecución SUP R-2 "ALDOVEA".
- iv) **Representación gráfica:** La ficha de la Parcela RVSG-2 define la porción de la misma afectada por la servidumbre de infraestructura de saneamiento, con expresión gráfica de sus características superficiales y linderos.

9. Afección urbanística :-

10. Observaciones :

PROYECTO DE REPARCELACIÓN DE LA UNIDAD DE EJECUCIÓN SUP.R-2 ALDOVEA
TORREJÓN DE ARDOZ (MADRID)

REPRESENTACIÓN GRÁFICA DE LA PARCELA RESULTANTE

RV-SG-2
FICHA MODIFICADA



ADJUDICATARIO:

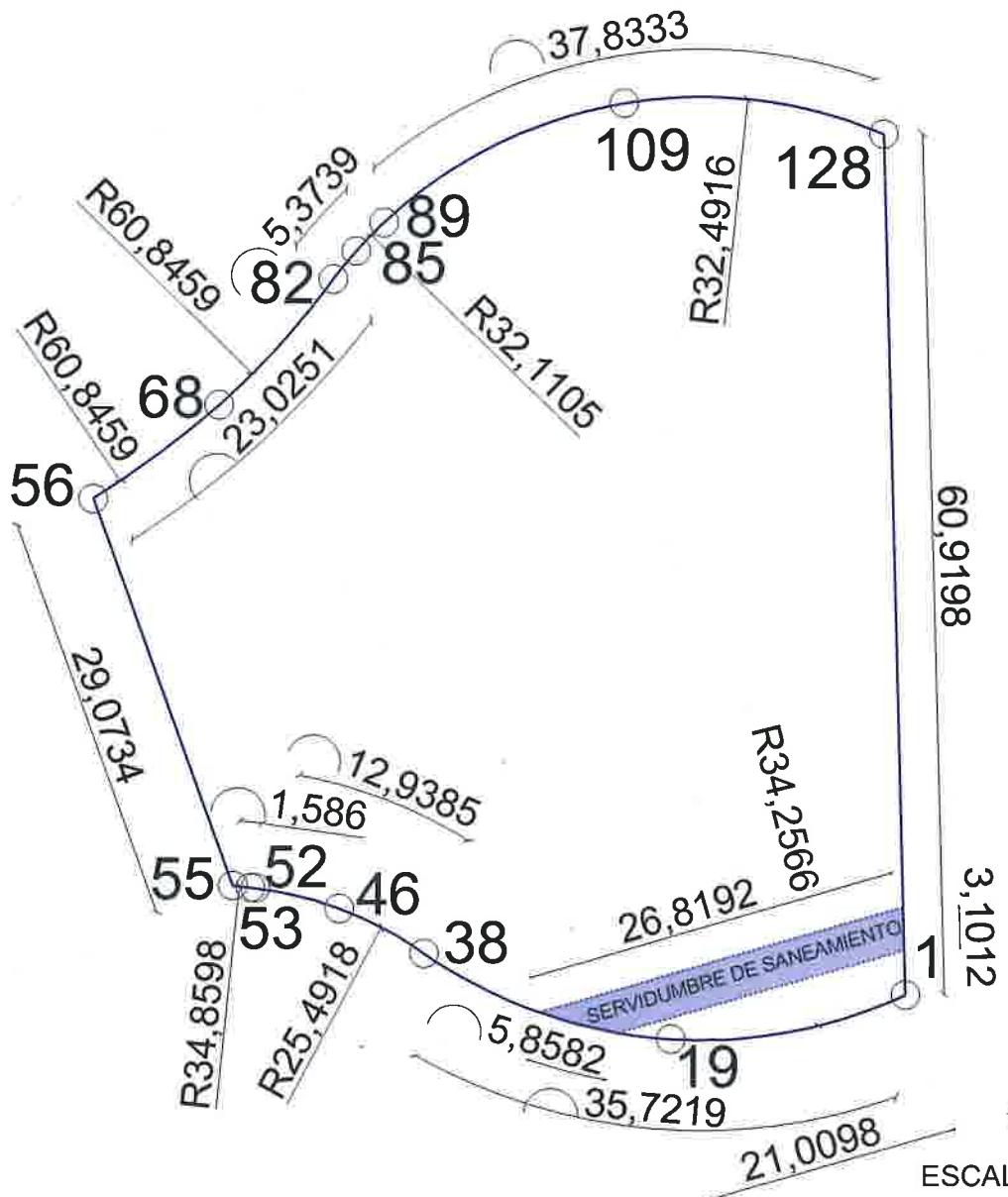
AYUNTAMIENTO DE TORREJÓN DE ARDOZ

USO: VIARIO PÚBLICO
TIPOLOGÍA: SISTEMA GENERAL
ORDENANZA: ZU-RV.2

SUPERFICIE DE SUELO:
2.871,34 m²

APROVECHAMIENTO:

EDIFICABILIDAD:



**PROYECTO DE REPARCELACIÓN DE LA UNIDAD DE EJECUCIÓN SUP.R-2 ALDOVEA
TORREJÓN DE ARDOZ (MADRID)**

REPRESENTACIÓN GRÁFICA DE LA PARCELA RESULTANTE

RV-SG-2_1
FICHA MODIFICADA



ADJUDICATARIO:

- AYUNTAMIENTO DE TORREJÓN DE ARDOZ

USO: VIARIO PÚBLICO
TIPOLOGÍA: SISTEMA GENERAL
ORDENANZA: ZU-RV.2

SUPERFICIE DE SUELO:
2.871,34 m²

APROVECHAMIENTO:

EDIFICABILIDAD:

nº	x	y	nº	x	y
1	460582,7289	4475476,2720	55	460532,4461	4476516,4810
2	460582,2210	4475476,0420	66	460533,1642	4476517,0730
3	460581,3011	4475475,6490	67	460533,6148	4476517,4560
4	460580,3702	4475475,2840	68	460534,3673	4476518,1150
5	460579,4291	4475474,9460	69	460535,1082	4476518,7860
6	460578,4786	4475474,6350	70	460535,8371	4476519,4710
7	460577,5194	4475474,3530	71	460536,5539	4476520,1680
8	460576,7892	4475474,1570	72	460536,9722	4476520,5870
9	460576,0792	4475473,9840	73	460537,5879	4476521,2190
10	460575,1020	4475473,7720	74	460538,2737	4476521,9460
11	460574,1190	4475473,5880	75	460538,9468	4476522,6860
12	460573,1311	4475473,4330	76	460539,6057	4476523,4370
13	460572,1391	4475473,3070	77	460540,2533	4476524,2000
14	460571,1438	4475473,2100	78	460540,8127	4476524,8830
15	460570,1461	4475473,1430	79	460541,0155	4476525,1360
16	460569,1468	4475473,1040	80	460541,6324	4476525,9230
17	460568,1469	4475473,0940	81	460542,2386	4476526,7190
18	460567,1471	4475473,1140	82	460542,4298	4476526,9800
19	460566,1483	4475473,1630	83	460542,7828	4476527,4370
20	460565,1513	4475473,2410	84	460543,4133	4476528,2130
21	460564,1571	4475473,3480	85	460544,0674	4476528,9700
22	460563,1664	4475473,4840	86	460544,7444	4476529,7060
23	460562,1801	4475473,8490	87	460545,4438	4476530,4200
24	460561,1990	4475473,8430	88	460545,8575	4476530,8230
25	460560,2240	4475474,0650	89	460546,0182	4476530,9720
26	460559,2560	4475474,3180	90	460546,2955	4476531,2340
27	460558,2956	4475474,5950	91	460546,8343	4476531,7200
28	460557,5992	4475474,8180	92	460547,5946	4476532,3690
29	460556,6792	4475475,1340	93	460548,3746	4476532,9950
30	460555,7438	4475475,4880	94	460549,1734	4476533,5970
31	460554,8192	4475475,8680	95	460549,9904	4476534,1730
32	460553,9060	4475476,2760	96	460550,9247	4476534,7250
33	460553,0052	4475476,7100	97	460551,5756	4476535,2500
34	460552,1175	4475477,1710	98	460552,5423	4476535,7490
35	460551,2435	4475477,6570	99	460553,4239	4476536,2210
36	460550,3841	4475478,1680	100	460554,3196	4476536,6660
37	460549,5400	4475478,7040	101	460555,2285	4476537,0830
38	460548,7338	4475479,2500	102	460556,1499	4476537,4710
39	460548,0747	4475479,7110	103	460557,0827	4476537,8310
40	460547,4032	4475480,1530	104	460558,0263	4476538,1630
41	460546,8292	4475480,5030	105	460558,9795	4476538,4650
42	460545,8616	4475481,0060	106	460559,9416	4476539,7380
43	460545,0750	4475481,4680	107	460560,9117	4476538,9810
44	460544,4666	4475481,7600	108	460561,8887	4476539,1940
45	460543,6139	4475482,1370	109	460562,8719	4476539,3760
46	460542,6844	4475482,5050	110	460563,8602	4476539,5290
47	460541,7410	4475482,8370	111	460564,8527	4476539,6510
48	460540,8504	4475483,1120	112	460565,8485	4476539,7420
49	460539,8278	4475483,3830	113	460566,8487	4476539,8030
50	460538,8520	4475483,6020	114	460567,8462	4476539,8330
51	460537,8687	4475483,7840	115	460568,8462	4476539,8320
52	460536,8218	4475483,9370	116	460569,8457	4476539,8010
53	460536,4837	4475483,9810	117	460570,8438	4476539,7390
54	460535,4902	4475484,0140	118	460571,8394	4476539,6460
55	460535,2461	4475484,1150	119	460572,8318	4476539,5220
56	460525,5486	4475511,5240	120	460573,8199	4476539,3680
57	460526,1220	4475511,9960	121	460574,8027	4476539,1840
58	460526,9548	4475512,4500	122	460575,7795	4476538,9690
59	460527,7814	4475513,0130	123	460576,7491	4476538,7250
60	460528,5068	4475513,5180	124	460577,7108	4476538,4510
61	460529,2670	4475514,0540	125	460578,6636	4476538,1470
62	460530,0756	4475514,6430	126	460579,6066	4476537,8140
63	460530,8749	4475515,2440	127	460580,5389	4476537,4530
64	460531,6652	4475515,8560	128	460581,2079	4476537,1730

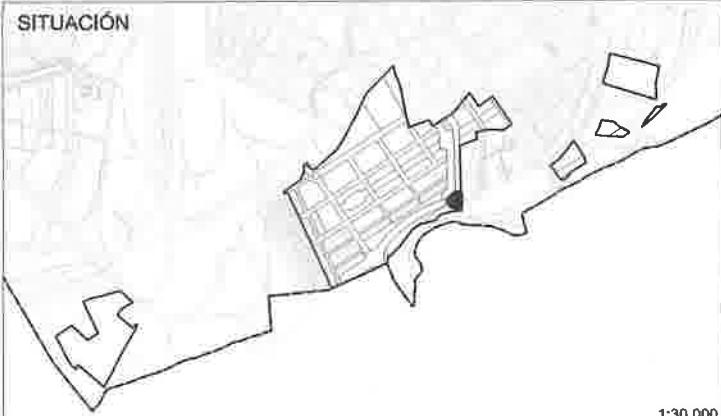
PROYECTO DE REPARCELACIÓN DE LA UNIDAD DE EJECUCIÓN SUP.R-2 ALDOVEA
TORREJÓN DE ARDOZ (MADRID)

REPRESENTACIÓN GRÁFICA DE LA PARCELA RESULTANTE

RV-SG-2

Servidumbre de infraestructura de saneamiento

SITUACIÓN



1:30.000

TITULAR SERVIDUMBRE:

COMUNIDAD DE MADRID
(CANAL DE ISABEL II, S.A.)

PREDIO SIRVIENTE:

Parcela RV-SG-2

SUPERFICIE DE SUELO:

SERVIDUMBRE SANEAMIENTO = 72,24 m²

* La traza de la Infraestructura se mantendrá expedita de construcciones, edificaciones, instalaciones y plantaciones arbustivas o arbóreas.



PARCELA RVL-1

1. Descripción : "Terreno en término municipal de Torrejón de Ardoz (Madrid), en la Unidad de Ejecución SUP-R2 "ALDOVEA", de forma irregular, con una superficie de 69.892,85 metros cuadrados, que linda: Al Norte, en línea compuesta por tres tramos rectos de 75,5000 metros, 4,6240 metros, 37,9561 metros, respectivamente, un tramo curvo con un desarrollo de 13,8155 metros, un tramo recto de 23,9838 metros, un tramo curvo con un desarrollo de 23,3197 metros, dos tramos rectos de 4,9599 metros, 35,5387 metros, respectivamente, tres tramos curvos con un desarrollo de 7,3125 metros, 22,2596 metros, y 1,1794 metros, respectivamente, y un tramo recto de 417,1510 metros, con límite del Sector, parcela ZVL-1, destinada a zona verde, propiedad del Ayuntamiento de Torrejón de Ardoz, parcela EQ-SG-1, destinada a equipamiento sistemas generales, propiedad del Ayuntamiento de Torrejón de Ardoz, parcela EQ-SG-2, destinada a equipamiento y sistemas generales, propiedad del Ayuntamiento de Torrejón de Ardoz, parcela CT-9, destinada a centro de transformación, parcela EQL-1, destinada a equipamiento local, propiedad del Ayuntamiento de Torrejón de Ardoz y parcela ZVL-3, destinada a zona verde, propiedad del Ayuntamiento de Torrejón de Ardoz; al Este, en línea quebrada compuesta por dieciséis tramos rectos de 29,7059 metros, 26,9033 metros, 13,2737 metros, 56,9920 metros, 77,9838 metros, 18,9915 metros, 78,1379 metros, 97,9518 metros, 48,2006 metros, 22,3358 metros, 172,3761 metros, 4,2406 metros, 45,9774 metros, 4,2406 metros, 140,1972 metros y 11,7557 metros, respectivamente, con límite del Sector, parcela RC-5, propiedad de D. José Aparicio Jorge y otros, parcela VP-1, destinada a vía pecuaria, propiedad de la Comunidad de Madrid, parcela RML-1, propiedad de "TORREJOLAND DEVELOPMENTS, S.L.U.", parcela ZVL-7, destinada a zona verde, propiedad del Ayuntamiento de Torrejón de Ardoz, parcela RML-2, propiedad

de "TORREJOLAND DEBELOPMENTS, S.L.U.", parcelas RU-12.6 a RU-12.12, propiedad de D^a María Jesús Hernández Muñoz y otros, parcelas RU-12.4 y RU-12.5, propiedad de D. Ezequiel Sánchez Gordillo y otra, parcela RU-12.3, propiedad de D. José Luis Moyano Moreno y otra, parcela RU-12.2 propiedad de D. Andrés Esteban Barral Fernández, parcela RU-12.1 propiedad de "TORREJOLAND DEVELOPMENTS, S.L.U.", parcela RU-12.13 propiedad de D^a Felisa Marian Alcaraz y otros, parcela RU-12.14 propiedad D. Ramón Carlos López Iglesias y otra, y parcelas RU-12.15 a RU-12.19, propiedad de D^a María Dolores Barral Llorente; al Sur, en línea mixta compuesta por tres tramos rectos de 419,8684 metros, 4,2406 metros y 47,8682 metros, respectivamente, dos tramos curvos con un desarrollo de 28,1423 metros y 2,1741 metros, respectivamente, seis tramos rectos de 29,4970 metros, 13,5569 metros, 4,2200 metros, 131,2929 metros, 4,5584 metros y 35,6038 metros, respectivamente, dos tramos curvos con un desarrollo de 3,3614 metros y 16,5801 metros, respectivamente, y dos tramos rectos de 21,2390 metros y 15,8468 metros, respectivamente, con parcelas RU-13.1 a RU-13.19, propiedad de "TORREJOLAND DEVELOPMENTS, S.L.U.", parcela ZVL-12, destinada a zona verde, propiedad del Ayuntamiento de Torrejón de Ardoz, parcelas RU-11.1 a RU-11.20, propiedad de "TORREJOLAND DEVELOPMENTS, S.L.U.", parcela ZVL-11, destinada a zona verde, propiedad del Ayuntamiento de Torrejón de Ardoz, parcelas RU-9.1 a RU-9.20, propiedad de "TORREJOLAND DEVELOPMENTS, S.L.U.", parcela ZV-SG-1, destinada a zona verde sistemas generales, propiedad del Ayuntamiento de Torrejón de Ardoz, parcela RV-SG-1, destinada a red viaria sistemas generales, propiedad del Ayuntamiento de Torrejón de Ardoz, parcela ZVL-13, destinada a zona verde, propiedad del Ayuntamiento de Torrejón de Ardoz, parcelas RU-7.1 a RU-7.20, propiedad del Ayuntamiento de Torrejón de Ardoz, y límite del Sector; y al Oeste, en línea quebrada compuesta por quince

tramos rectos de 29,7953 metros, 182,7261 metros, 29,3836 metros, 17,5584 metros, 29,2637 metros, 101,9500 metros, 30,5758 metros, 17,9916 metros, 30,6589 metros, 101,6651 metros, 3,9189 metros, 29,0383 metros, 3,3682 metros, 13,0762 metros y 8,2261 metros, respectivamente, con parcela RU-4.28 propiedad de D. Enrique J. del Campo Fernández y otra, parcela RU-4.27, propiedad de D. Enrique J. del Campo Fernández, parcela RU-4.26, propiedad de "CAMPONANDEZ, S.L." y otro, parcelas RU-4.7 a RU-4.25, propiedad de "CAMPONANDEZ, S.L.", parcelas RU-4.1 a RU-4.6, propiedad de "TORREJOLAND DEVELOPMENTS, S.L.U.", límite del Sector, parcelas RU-2.1 a RU-2.15, propiedad de "TORREJOLAND DEVELOPMENTS, S.L.U.", y parcelas RU-1.1 a RU-1.16, propiedad de "TORREJOLAND DEVELOPMENTS, S.L.U.".

En su interior se localizan los siguientes enclaves:

- A) Manzana integrada por las parcelas RC-1.1, RC-1.2, RC-1.3 y RC-1.4.
- B) Manzana integrada por la parcela RC-2.1 y RC-2.2.
- C) Manzana constituida por la parcela RC-3.
- D) Manzana constituida por la parcela RC-4.
- E) Manzana integrada por las parcelas RU-3.1 a RU-3.14, EQL-2 y CT-1.
- F) Manzana integrada por las parcelas RMP-1, RMP-2 y ZVL-4.
- G) Manzana integrada por las parcelas RMP-3, RMP-4.1, RMP-4.2 y ZVL-5.
- H) Manzana integrada por las parcelas RMP-5.1, RMP-5.2, RMP-6.1, RMP-6.2, RMP-6.3 y ZVL-6.
- I) Manzana integrada por las parcelas RU-5.1 a RU-5.32.
- J) Manzana integrada por las parcelas RU-6.1 a RU-6.35.
- K) Manzana constituida por la parcela RU-8.
- L) Manzana constituida por la parcela RU-10.

2. Superficie : 69.892,85 m².

3. Uso : Red viaria local

4. Edificabilidad: -

5. Titular : Ayuntamiento de Torrejón Ardoz

6. Cuenta de liquidación provisional :

6.1. Cuota de participación : Exenta

6.2. Afección económica : Libre

7. Finca de procedencia : Sin aportación. Cesión obligatoria, libre y gratuita

8. Cargas y afecciones : Libre

9. Afección urbanística : -

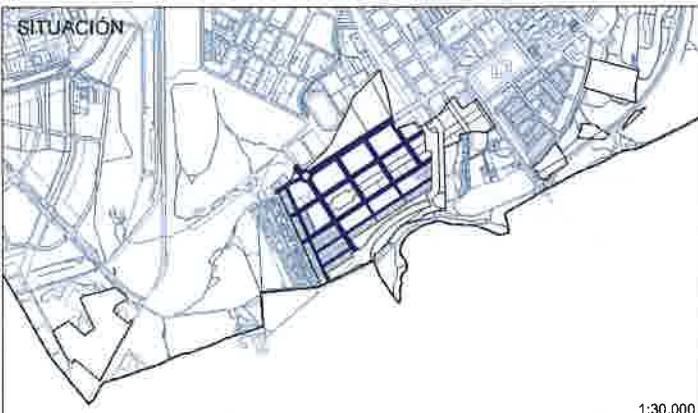
10. Observaciones : Por la parcela descrita discurren los colectores que comporta la ejecución del Proyecto de Obras de Infraestructura Hidráulica del Polígono Industrial de San Fernando de Henares, Coslada y Torrejón de Ardoz, redactado por la Comunidad de Madrid, para cuya obra fueron constituidas sobre determinadas fincas del Sector SUP-R2 "ALDOVEA" servidumbres de paso a favor del Ayuntamiento de Torrejón de Ardoz, quedando extinguidas dichas servidumbres al adjudicarse la parcela descrita al citado Ayuntamiento.

PROYECTO DE REPARCELACIÓN DE LA UNIDAD DE EJECUCIÓN SUP.R-2 ALDOVEA
TORREJÓN DE ARDOZ (MADRID)

REPRESENTACIÓN GRÁFICA DE LA PARCELA RESULTANTE

RVL-1

FICHA MODIFICADA



ADJUDICATARIO:

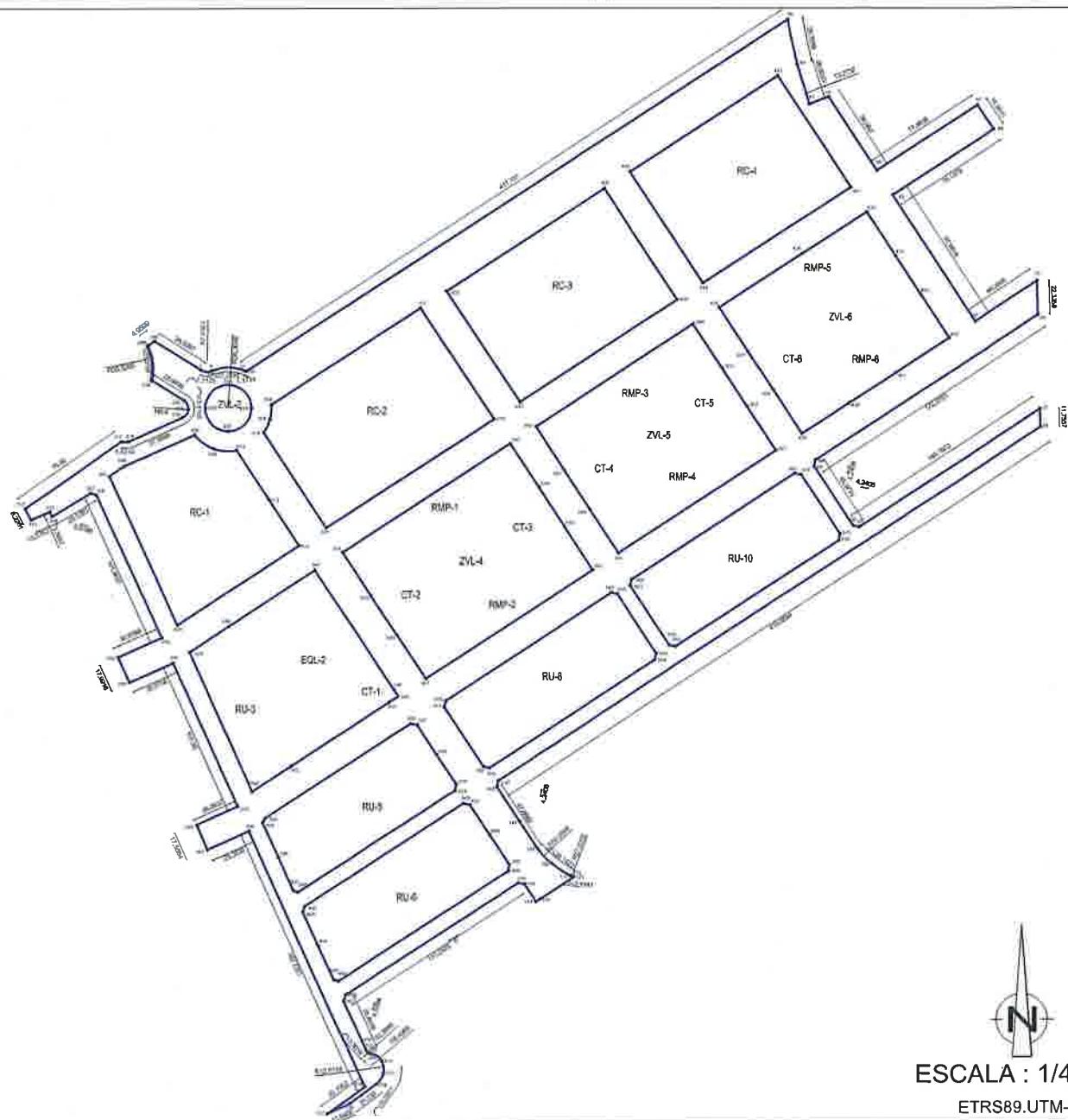
- AYUNTAMIENTO DE TORREJÓN DE ARDOZ

USO: VIARIO PÚBLICO
TIPOLOGÍA: SISTEMA LOCAL
ORDENANZA: ZU-RV.2

SUPERFICIE DE SUELO:
69.892,85 m²

APROVECHAMIENTO:

EDIFICABILIDAD:



**PROYECTO DE REPARCELACIÓN DE LA UNIDAD DE EJECUCIÓN SUP.R-2 ALDOVEA
TORREJÓN DE ARDOZ (MADRID)**

REPRESENTACIÓN GRÁFICA DE LA PARCELA RESULTANTE

RVL-1_1
FICHA MODIFICADA



ADJUDICATARIO:

AYUNTAMIENTO DE TORREJÓN DE ARDOZ

USO:	VIARIO PÚBLICO
TIPOLOGÍA:	SISTEMA LOCAL
ORDENANZA:	ZU-RV.2

SUPERFICIE DE SUELO:	
69.892,85 m ²	

APROVECHAMIENTO:	
------------------	--

EDIFICABILIDAD:	
-----------------	--

n	x	y	n	x	y	n	x	y	n	x	y	n	x	y
1	461981,8525	4476534,0980	63	462457,5299	4476626,5010	125	462251,0407	4476417,9820	187	462142,8779	4476272,7920	248	462060,6524	4476226,9160
2	461982,7096	4476533,6340	64	462450,0886	4476621,5890	126	462245,7450	4476414,5320	188	462137,8504	4476269,5170	249	462058,1994	4476232,3920
3	461983,6437	4476533,2770	65	462442,5473	4476816,6780	127	462240,4493	4476411,0830	189	462132,8228	4476266,2420	250	462055,7465	4476237,8680
4	461984,6171	4476633,0470	66	462376,8848	4476575,2100	128	462235,1536	4476407,6340	190	462125,2015	4476261,3300	251	462053,2935	4476243,3430
5	461985,6123	4476632,9490	67	462378,0088	4476571,0610	129	462227,6160	4476402,7240	191	462117,7402	4476256,4180	252	462049,6140	4476251,5570
6	461986,6116	4476632,9850	68	462403,1026	4476532,5350	130	462220,0784	4476397,8140	192	462112,7126	4476253,1440	253	462045,9345	4476259,7700
7	461987,3995	4476633,1080	69	462407,2517	4476531,6590	131	462214,7327	4476394,3650	193	462107,6851	4476249,8630	254	462043,4015	4476265,2460
8	461987,9187	4476633,2390	70	462478,4556	4476578,0380	132	462209,4870	4476390,9160	194	462102,5575	4476246,5940	255	462041,0285	4476270,7220
9	461988,8592	4476533,5770	71	462485,9969	4476562,9590	133	462204,1914	4476387,4660	195	462097,6300	4476243,3190	256	462038,5756	4476276,1970
10	461989,7823	4476533,8620	72	462493,5382	4476587,8620	134	462198,8957	4476384,0170	196	462092,6024	4476240,0450	257	462036,1226	4476281,5730
11	461990,7194	4476534,3110	73	462501,0798	4476592,7740	135	462193,6000	4476380,5670	197	462087,5749	4476236,7700	258	462033,6696	4476287,1490
12	461991,6691	4476534,6240	74	462506,9450	4476596,5950	136	462188,3043	4476377,1180	198	462082,5473	4476233,4950	259	462031,2165	4476292,6240
13	461992,6299	4476534,9010	75	462512,8105	4476600,4150	137	462183,0685	4476373,6690	199	462077,5198	4476230,2210	260	462028,7636	4476238,1000
14	461993,6005	4476535,1420	76	462518,6759	4476604,2360	138	462177,7129	4476370,2190	200	462074,7314	4476228,4040	261	462028,3106	4476303,5760
15	461994,5796	4476535,3450	77	462524,7264	4476608,1770	139	462173,1783	4476367,2660	201	462073,4447	4476224,0310	262	462023,8576	4476309,0510
16	461995,5657	4476535,5120	78	462524,9963	4476596,4240	140	462172,3023	4476363,1170	202	462084,6954	4476188,4710	263	462021,4047	4476314,5270
17	461996,5574	4476535,6400	79	462507,8146	4476585,2330	141	462187,0313	4476340,5040	203	462088,0806	4476191,5390	264	462018,9517	4476320,0030
18	461997,5532	4476535,7310	80	462508,3681	4476581,6690	142	462198,4280	4476323,0070	204	462088,3441	4476190,9580	265	462016,4987	4476325,4780
19	461998,5518	4476535,7850	81	462496,9216	4476578,1370	143	462198,5055	4476322,9000	205	462089,0710	4476190,2220	266	462012,2465	4476334,9790
20	461999,5517	4476535,8090	82	462491,4751	4476574,5980	144	462199,1033	4476322,0990	206	462089,9835	4476189,8620	267	461985,4307	4476322,9570
21	462000,5514	4476535,7770	83	462486,0286	4476571,0420	145	462199,7173	4476321,3090	207	462090,6513	4476189,7670	268	461979,8936	4476335,6420
22	462001,5496	4476535,7170	84	462480,5821	4476567,4939	146	462200,3473	4476320,5330	208	462091,1600	4476189,7360	269	461970,3631	4476339,0270
23	462002,5448	4476535,6190	85	462475,1356	4476563,9470	147	462200,9930	4476319,7530	209	462092,1688	4476189,5860	270	462005,0550	4476351,0230
24	462003,5355	4476535,4830	86	462469,6891	4476560,3990	148	462201,6541	4476319,0190	210	462093,1332	4476189,3220	271	462001,3658	4476359,2140
25	462004,5203	4476535,3090	87	462464,2426	4476556,0520	149	462202,3303	4476316,2820	211	462094,0598	4476189,9480	272	461996,3128	4476364,5900
26	462005,4979	4476535,0980	88	462458,7961	4476553,3040	150	462203,0215	4476317,5590	212	462094,9359	4476189,4540	273	461996,4798	4476370,1650
27	462006,4668	4476534,8510	89	462452,0327	4476548,9380	151	462203,7272	4476316,8510	213	462095,7492	4476187,8820	274	461994,0258	4476375,6410
28	462007,4255	4476534,5670	90	462445,3893	4476544,5720	152	462204,4472	4476316,1570	214	462096,4885	4476187,2090	275	461991,5738	4476381,1170
29	462008,3729	4476534,2490	91	462440,3617	4476541,2970	153	462205,1812	4476315,4780	215	462097,2097	4476186,4530	276	461989,1208	4476386,5920
30	462009,3074	4476533,8900	92	462435,3342	4476538,0220	154	462205,9289	4476314,8140	216	462097,7054	4476185,6260	277	461985,6679	4476332,0680
31	462010,2277	4476533,4980	93	462430,3066	4476534,7470	155	462206,6899	4476314,1650	217	462096,1661	4476184,7380	278	461982,3864	4476100,2810
32	462010,4627	4476533,3890	94	462425,2791	4476531,4730	156	462207,4541	4476313,5320	218	462098,5538	4476183,8170	279	461979,3089	4476168,4950
33	462011,6392	4476533,4710	95	462420,2515	4476568,1980	157	462208,2509	4476312,9150	219	462096,8635	4476182,0660	280	461976,0559	4476143,9710
34	462220,6488	4476569,6100	96	462415,2240	4476562,9230	158	462209,0502	4476312,3140	220	462099,0311	4476181,8920	281	461974,4029	4476184,4460
35	462226,5143	4476773,4310	97	462403,5206	4476520,5570	159	462209,8616	4476311,7290	221	462099,2410	4476180,9030	282	461971,9499	4476424,9220
36	462259,7281	4476795,0650	98	462403,4930	4476517,2620	160	462209,9892	4476311,6540	222	462099,3061	4476179,9060	283	461969,4969	4476430,3960
37	462354,9770	4476857,1050	99	462395,4502	4476512,6950	161	462210,1751	4476311,0840	223	462099,2881	4476178,9060	284	461967,0440	4476435,8730
38	462361,1803	4476586,1450	100	462391,1545	4476509,2460	162	462211,5215	4476310,4910	224	462099,1870	4476177,9110	285	461963,3747	4476444,0649
39	462362,9543	4476852,1910	101	462385,8589	4476505,7960	163	462211,3374	4476309,9130	225	462099,0036	4476176,9280	286	461935,4860	4476431,5300
40	462367,2278	4476583,0520	102	462380,5620	4476450,5620	164	462213,1637	4476309,3500	226	462098,7390	4476176,9360	287	461934,7719	4476433,0860
41	462375,0863	4476586,3320	103	462375,2675	4476498,8970	165	462214,0090	4476308,8010	227	462098,3952	4476175,0248	288	461930,7287	4476412,1260
42	462383,7574	4476809,6620	104	462369,9718	4476495,4480	166	462214,8460	4476308,2680	228	462097,9745	4476174,1170	289	461928,0549	4476147,9150
43	462386,6659	4476810,8250	105	462364,6761	4476491,9190	167	462215,7015	4476307,7500	229	462097,4799	4476173,2480	290	461956,0194	4476460,4830
44	462387,4906	4476811,0570	106	462369,3805	4476488,5490	168	462216,5663	4476307,2480	230	462096,5461	4476172,4230	291	461952,3399	4476458,6960
45	462389,5032	4476801,8250	107	462354,0848	4476485,1000	169	462217,4399	4476306,7620	231	462096,2830	4476171,6480	292	461949,8869	4476474,1720
46	462410,5960	4476763,3020	108	462346,5435	4476460,1880	170	462218,3222	4476306,2910	232	462095,5889	4476170,9280	293	461947,4339	4476479,6480
47	462483,9406	4476805,8640	109	462338,0021	4476475,2260	171	462219,2126	4476305,8360	233</td					

PROYECTO DE REPARCELACIÓN DE LA UNIDAD DE EJECUCIÓN SUP.R-2 ALDOVEA
TORREJÓN DE ARDOZ (MADRID)

REPRESENTACIÓN GRÁFICA DE LA PARCELA RESULTANTE

RVL-1_2

FICHA MODIFICADA

SITUACIÓN



ADJUDICATARIO:

- AYUNTAMIENTO DE TORREJÓN DE ARDOZ

USO:	VIARIO PÚBLICO
TIPOLOGÍA:	SISTEMA LOCAL
ORDENANZA:	ZU-RV.2

SUPERFICIE DE SUELO:

69.892,85 m²

APROVECHAMIENTO:

EDIFICABILIDAD:

n	x	y	n	x	y	n	x	y	n	x	y	n	x	y
309	461886,8390	4476539,4100	370	462024,2341	4476596,4160	431	462430,8990	4476631,7530	492	462094,1426	4476389,7420	563	462167,7231	4476375,641
310	461884,5099	4476542,3900	371	462023,7533	4476595,5390	432	462465,6715	4476654,4020	493	462088,2773	4476385,9210	564	462274,9247	4476445,467
311	461872,5229	4476537,1660	372	462023,2416	4476594,6800	433	462447,1236	4476662,8700	494	462082,4119	4476382,1000	565	462275,8007	4476449,516
312	461868,6705	4476544,4340	373	462022,6394	4476593,8390	434	462430,7583	4476708,0030	495	462076,5464	4476379,2800	566	462250,7069	4476489,142
313	461880,3981	4476552,3590	374	462022,3506	4476683,3320	435	462412,2107	4476736,4790	496	462069,0951	4476373,3680	567	462181,0571	4476585,916
314	461893,2366	4476561,4340	375	462062,6530	4476631,4570	436	462370,1437	4476709,0780	497	462061,4638	4476368,4560	568	462073,0118	4476515,544
315	461907,0632	4476571,1940	376	462170,6322	4476601,8290	437	462289,6190	4476679,2920	498	462055,5983	4476364,6350	569	462091,5666	4476487,069
316	461928,3061	4476586,2140	377	462123,5713	4476674,1720	438	462242,4981	4476751,8350	499	462049,7328	4476360,8150	570	462107,9311	4478451,943
317	461930,5020	4476587,7620	378	461999,4552	4476624,4530	439	462140,3215	4476685,0820	500	462043,8873	4476356,9940	571	462126,4787	4476431,468
318	461935,1260	4476587,7470	379	461997,4597	4476624,3200	440	462167,4425	4476612,7390	501	462038,0019	4476353,1740	572	462234,5179	4476503,839
319	461969,7682	4476603,2580	380	461995,4959	4476623,9230	441	462401,8458	4476752,3820	502	462032,1364	4476349,3590	573	462215,9793	4476532,316
320	461970,5625	4476603,6830	381	461993,6094	4476623,2690	442	462354,7248	4476724,7350	503	462026,2709	4476345,5330	574	462199,6047	4476557,44
321	461971,3648	4476604,2800	382	461991,8230	4476622,3700	443	462269,2483	4476762,5460	504	462022,9024	4476343,3390	575	462365,4846	4476566,481
322	461972,0638	4476604,9950	383	461990,1718	4476621,2418	444	462306,3693	4476690,2030	505	462021,2902	4476340,4530	576	462259,955	4476497,746
323	461972,6432	4476605,8100	384	461988,8334	4476620,0530	445	462169,5654	4476632,5370	506	462031,4088	4476317,8660	577	462259,0862	4476493,597
324	461973,0885	4476606,7050	385	461987,5457	4476618,7150	446	462145,5671	4476349,2810	507	462041,1469	4476296,1280	578	462284,1758	4476455,071
325	461973,3889	4476607,6590	386	461986,5171	4476617,0640	447	462139,7016	4476345,4500	508	462044,2489	4476295,2150	579	462288,3249	4476454,195
326	461973,5370	4476608,6480	387	461985,6179	4476615,2770	448	462133,8362	4476341,6400	509	462054,6379	4476360,19620	580	462393,8515	4476622,931
327	461973,5293	4476609,6840	388	461984,9639	4476613,3870	449	462127,9707	4476337,8190	510	462060,5033	4476305,8030	581	462394,7275	4476527,08
328	461973,3659	4476610,6350	389	461984,5668	4476681,4270	450	462122,1052	4476333,9990	511	462066,3688	4476309,6230	582	462369,6337	4476665,605
329	461973,0509	4476611,5840	390	461984,4337	4476609,4310	451	462116,2397	4476330,1780	512	462072,2343	4476313,4440	583	462004,7198	4476681,942
330	461972,5918	4476612,4720	391	461984,5668	4476697,4360	452	462110,3743	4476326,3500	513	462078,0997	4476317,2640	584	462004,5204	4476681,904
331	461971,9999	4476613,2780	392	461984,9639	4476605,4760	453	462104,5088	4476322,5370	514	462083,9652	4476321,0850	585	462003,5339	4476681,741
332	461971,2989	4476613,9820	393	461985,6179	4476603,5860	454	462098,6433	4476318,7170	515	462089,0307	4476324,9050	586	462002,5421	4476681,613
333	461970,5631	4476614,5150	394	461986,5171	4476601,7990	456	462091,1020	4476313,8050	516	462097,3720	4476329,8170	587	462001,5464	4476581,52
334	461950,2675	4476627,2940	395	461987,6457	4476600,1480	456	462083,5607	4476308,8930	517	462104,9133	4476334,7290	588	462000,548	4476581,164
335	461950,3801	4476627,8740	396	461988,8334	4476598,8100	457	462077,6952	4476305,0720	518	462110,7788	4476338,5500	589	461999,5482	4476681,442
336	461950,6896	4476629,8580	397	461990,1718	4476597,6220	458	462071,8297	4476301,2520	519	462116,6443	4476342,3700	590	461998,5483	4476681,457
337	461950,8610	4476631,4870	398	461991,8230	4476596,4930	459	462065,9643	4476297,4310	520	462122,5098	4476341,5190	591	461997,5496	4476681,507
338	461950,9525	4476634,3940	399	461993,6094	4476595,5940	460	462060,0988	4476293,6110	521	462128,3752	4476360,0110	592	461996,5533	4476681,593
339	461951,0644	4476637,7350	400	461995,4955	4476594,9400	461	462054,2333	4476285,7900	522	462134,2407	4476353,8320	593	461995,5607	4476681,714
340	461950,5521	4476641,0770	401	461997,4597	4476594,5430	462	462048,5496	4476286,0880	523	462140,1062	4476357,6520	594	461994,5731	4476681,871
341	461950,1024	4476643,0990	402	461999,5152	4476594,4160	463	462047,3979	4476282,1740	524	462145,1102	4476360,9120	595	461993,5917	4476682,063
342	461949,4072	4476645,3260	403	462001,4508	4476594,5430	464	462057,1915	4476260,3130	525	462145,9862	4476365,0610	596	461992,6177	4476682,29
343	461948,6011	4476647,8810	404	462003,4110	4476594,9400	465	462067,0650	4476238,2720	526	462133,4393	4476384,3240	597	461991,6526	4476682,562
344	461947,7812	4476650,0990	405	462005,3010	4476595,5940	466	462070,1670	4476237,3600	527	462120,8924	4476403,5860	598	461990,5973	4476682,848
345	461951,7790	4476653,0350	406	462007,0875	4476596,4930	467	462077,0922	4476241,6700	528	461973,9506	4476451,0160	599	461989,7533	4476683,177
346	462299,9839	4476663,3790	407	462008,7386	4476597,6220	468	462082,9576	4476245,6910	529	461977,3107	4476443,5150	600	461988,8216	4476683,541
347	462197,8074	4476596,8260	408	462010,0771	4476598,8100	469	462088,8231	4476248,5110	530	461979,9681	4476437,5830	601	461987,9035	4476683,937
348	462216,3556	4476568,3510	409	462011,2648	4476590,1480	470	462084,6886	4476253,3320	531	461982,6255	4476431,6150	602	461987,0002	4476684,366
349	462232,7205	4476563,2250	410	462012,3394	4476601,7990	471	462109,5540	4476257,1520	532	461985,2029	4476426,7190	603	461985,1128	4476684,927
350	462251,2682	4476564,1500	411	462013,2926	4476601,5860	472	462106,4195	4476260,9730	533	461987,9403	4476419,7870	604	461985,2424	4476685,319
351	462353,4447	4476581,3030	412	462013,9466	4476605,4760	473	462112,2850	4476264,7930	534	461990,5977	4476413,8550	605	461984,3901	4476685,842
352	462334,8971	4476609,7780	413	462014,3434	4476607,4360	474	462119,8263	4476265,7060	535	461993,2551	4476404,9240	606	461983,5571	4476686,396
353	462318,5135	4476634,8040	414	462014,4768	4476609,4310	475	462127,3576	4476274,6160	536	461995,9125	4476401,9920	607	461982,7443	4476686,978
354	462027,3674	4476611,5090	415	462014,3436	4476611,4270	476	462133,2331	4476276,4360	537	461998,5699	4476395,0600	608	461981,9529	4476587,59
355	462027,4064	4476610,8940	416	462013,9466	4476613,3870	477	462139,0986	4476282,2590	538	462001,2273	4476390,1280	609	461981,1838	4476588,229
356	462027,4408	4476609,8950	417	462013,2926	4476615,2770	478	462144,9640							

PARCELA RVL-2

- 1. Descripción :** "Terreno en término municipal de Torrejón de Ardoz (Madrid), en la Unidad de Ejecución SUP-R2 "ALDOVEA", de forma irregular, con una superficie de 8.407,82 metros cuadrados, que linda: Al Norte, en línea quebrada compuesta por tres tramos rectos de 28,2216 metros, 11,9406 metros y 28,1554 metros, respectivamente, con parcela EQL-3, destinada a equipamiento local, propiedad del Ayuntamiento de Torrejón de Ardoz, y con límite del Sector; al Este, en línea quebrada compuesta por tres tramos rectos de 68,4551 metros, 8,8942 metros y 260,3763 metros, respectivamente, con parcela TO-1.1, propiedad del Ayuntamiento de Torrejón de Ardoz, parcela TO-1.2 propiedad de "TORREJOLAND DEVELOPMENTS, S.L.U.", parcela ZVL-8, destinada a zona verde, propiedad del Ayuntamiento de Torrejón de Ardoz, parcela CT-7, destinada a centro de transformación, parcela RML-3.1, propiedad de Dª María Asunción Barral Fernández y otra, y con límite del Sector; al Sur, en línea curva con un desarrollo de 37,8324 metros, con parcela RV-SG-2, destinada a red viaria sistemas generales, propiedad del Ayuntamiento de Torrejón de Ardoz; y al Oeste, en línea mixta compuesta por dos tramos curvos con un desarrollo de 10,8338 metros y 21,3909 metros, respectivamente, y seis tramos rectos de 234,0568 metros, 5,6526 metros, 12,8145 metros, 13,9759 metros, 28,2216 metros y 18,9915 metros, respectivamente, con parcela VP-1, destinada a vía pecuaria, propiedad de la Comunidad de Madrid, y con parcela EQL-4, destinada a equipamiento local, propiedad del Ayuntamiento de Torrejón de Ardoz".
- 2. Superficie :** 8.407,82 m².
- 3. Uso :** Red viaria local
- 4. Edificabilidad:** -
- 5. Titular :** Ayuntamiento de Torrejón Ardoz
- 6. Cuenta de liquidación provisional :**

6.1. Cuota de participación : Exenta

6.2. Afección económica : Libre

7. Finca de procedencia : Sin aportación. Cesión obligatoria, libre y gratuita

8. Cargas y afecciones : Libre

9. Afección urbanística : -

10. Observaciones :

**PROYECTO DE REPARCELACIÓN DE LA UNIDAD DE EJECUCIÓN SUP.R-2 ALDOVEA
TORREJÓN DE ARDOZ (MADRID)**

REPRESENTACIÓN GRÁFICA DE LA PARCELA RESULTANTE

RVL-2
FICHA MODIFICADA



ADJUDICATARIO:

- AYUNTAMIENTO DE TORREJÓN DE ARDOZ

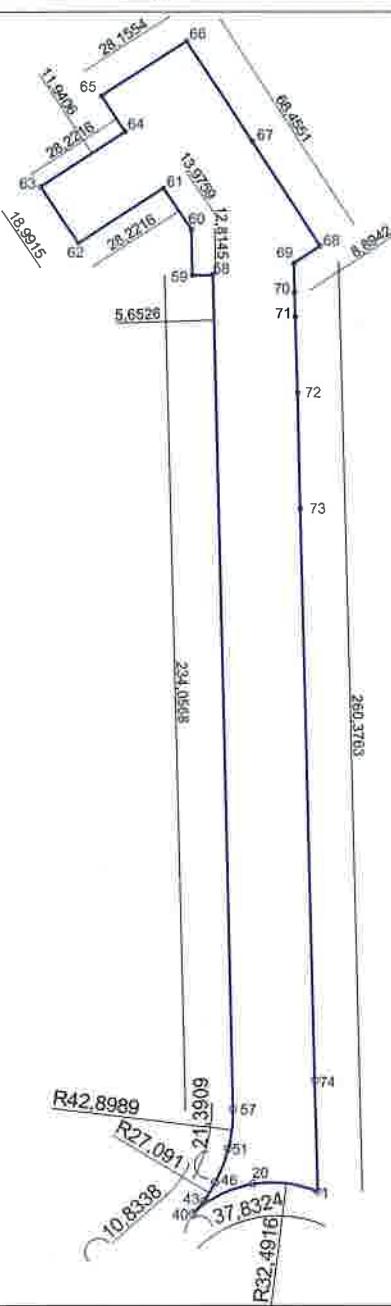
USO:	VIARIO PÚBLICO
TIPOLOGÍA:	SISTEMA LOCAL
ORDENANZA:	ZU-RV.2

SUPERFICIE DE SUELO:
8.407,82 m ²

APROVECHAMIENTO:

EDIFICABILIDAD:

n.	X	Y
1	460581,2079	4476537,1730
2	460500,5389	4476537,4530
3	460579,6068	4476537,6140
4	460578,6635	4476538,1470
5	460577,7106	4476538,4510
6	460576,7491	4476538,7250
7	460575,7795	4476538,9690
8	460574,8037	4476539,1840
9	460573,8198	4476539,3680
10	460572,8318	4476539,5220
11	460571,8326	4476539,4480
12	460570,8438	4476539,7390
13	460569,8487	4476539,9810
14	460568,8487	4476539,8320
15	460567,8482	4476539,8330
16	460566,8487	4476539,8630
17	460565,8485	4476539,7420
18	460564,8527	4476539,8510
19	460563,8602	4476539,5280
20	460562,8719	4476539,3780
21	460561,8887	4476539,1940
22	460560,9117	4476538,9810
23	460559,9418	4476538,7380
24	460558,9795	4476538,4650
25	460553,0205	4476538,1630
26	460557,0627	4476537,8310
27	460556,1089	4476537,4710
28	460555,2285	4476537,0830
29	460554,3196	4476536,6660
30	460553,4238	4476536,2210
31	460552,5423	4476535,7490
32	460551,6756	4476535,2500
33	460550,8047	4476534,7250
34	460549,9904	4476534,1730
35	460549,1734	4476533,5970
36	460548,3748	4476532,9950
37	460547,5948	4476532,3690
38	460546,8043	4476531,7290
39	460546,2985	4476531,2340
40	460546,0182	4476530,9720
41	460547,0644	4476532,0440
42	460548,0968	4476533,1349
43	460548,2486	4476534,5850
44	460550,3956	4476536,2080
45	460551,3988	4476537,9320
46	460552,2839	4476539,7350
47	460553,3490	4476541,9170
48	460554,6761	4476543,6120
49	460554,7785	4476545,3220
50	460555,3772	4476547,2310
51	460555,9277	4476549,1580
52	460556,3481	4476550,6880
53	460556,7180	4476553,5320
54	460557,0182	4476554,5730
55	460557,2114	4476556,5970
56	460557,2284	4476558,4240
57	460557,3176	4476559,2910
58	460551,9323	4476594,2880
59	460546,2220	4476594,1250
60	460545,9676	4476606,9360
61	460538,2652	4476618,5858
62	460514,6176	4476803,1820
63	460504,1256	4476819,9110
64	460521,7712	4476834,4140
65	460521,1732	4476844,3880
66	460544,7681	4476859,6820
67	460583,8418	4476831,8740
68	460502,1800	4476802,3220
69	460574,7073	4476797,4680
70	460574,5094	4476789,3760
71	460575,0042	4476782,3700
72	460575,8148	4476781,1260
73	460576,4254	4476726,6750
74	460580,4273	4476888,4310



N
ESCALA : 1/5000
ETRS89.UTM-30N

PARCELA ZV-SG-1

- 1. Descripción :** "Terreno en término municipal de Torrejón de Ardoz (Madrid), en la Unidad de Ejecución SUP-R2 "ALDOVEA", de forma irregular, con una superficie de 9.398,16 metros cuadrados, que linda: Al Norte, en línea recta de 404,3021 metros, con parcelas RU-9.1 a RU-9.20, propiedad de "TORREJOLAND DEVELOPMENTS, S.L.U.", parcela ZVL-11, destinada a zona verde, propiedad del Ayuntamiento de Torrejón de Ardoz, parcelas RU-11.1 a RU-11.20, propiedad de "TORREJOLAND DEVELOPMENTS, S.L.U.", parcela ZVL-12, destinada a zona verde, propiedad del Ayuntamiento de Torrejón de Ardoz, y parcelas RU-13.1 a RU-13.19, propiedad de "TORREJOLAND DEVELOPMENTS, S.L.U."; al Este, en línea recta compuesta por un tramo recto de 1,5902 metros, dos tramos curvos con un desarrollo de 5,9159 metros y 30,5158 metros, respectivamente, y un tramo recto de 24,2989 metros, con parcela VP-1, destinada a vía pecuaria, propiedad de la Comunidad de Madrid; al Sur, en línea compuesta por tres tramos curvos con un desarrollo de 70,9771 metros, 195,8558 metros y 63,5144 metros, respectivamente, y un tramo recto de 30,5012 metros, con parcela RV-SG-1, destinada a red viaria sistemas generales, propiedad del Ayuntamiento de Torrejón de Ardoz; y al Oeste, en línea mixta compuesta por dos tramos curvos con un desarrollo de 2,1741 metros y 28,1423 metros, respectivamente, y un tramo recto de 20,8814 metros, con parcela RVL-1, destinada a red viaria local, propiedad del Ayuntamiento de Torrejón de Ardoz".
- 2. Superficie :** 9.398,16 m².
- 3. Uso :** Zona verde sistemas generales
- 4. Edificabilidad:** -
- 5. Titular :** Ayuntamiento de Torrejón Ardoz
- 6. Cuenta de liquidación provisional :**
- 6.1. Cuota de participación :** Exenta
 - 6.2. Afección económica :** Libre

7. Finca de procedencia : Sin aportación. Cesión obligatoria, libre y gratuita

8. Cargas y afecciones : Libre

9. Afección urbanística : -

10. Observaciones :

**PROYECTO DE REPARCELACIÓN DE LA UNIDAD DE EJECUCIÓN SUP.R-2 ALDOVEA
TORREJÓN DE ARDOZ (MADRID)**

REPRESENTACIÓN GRÁFICA DE LA PARCELA RESULTANTE

ZV-SG-1
FICHA MODIFICADA



ADJUDICATARIO:

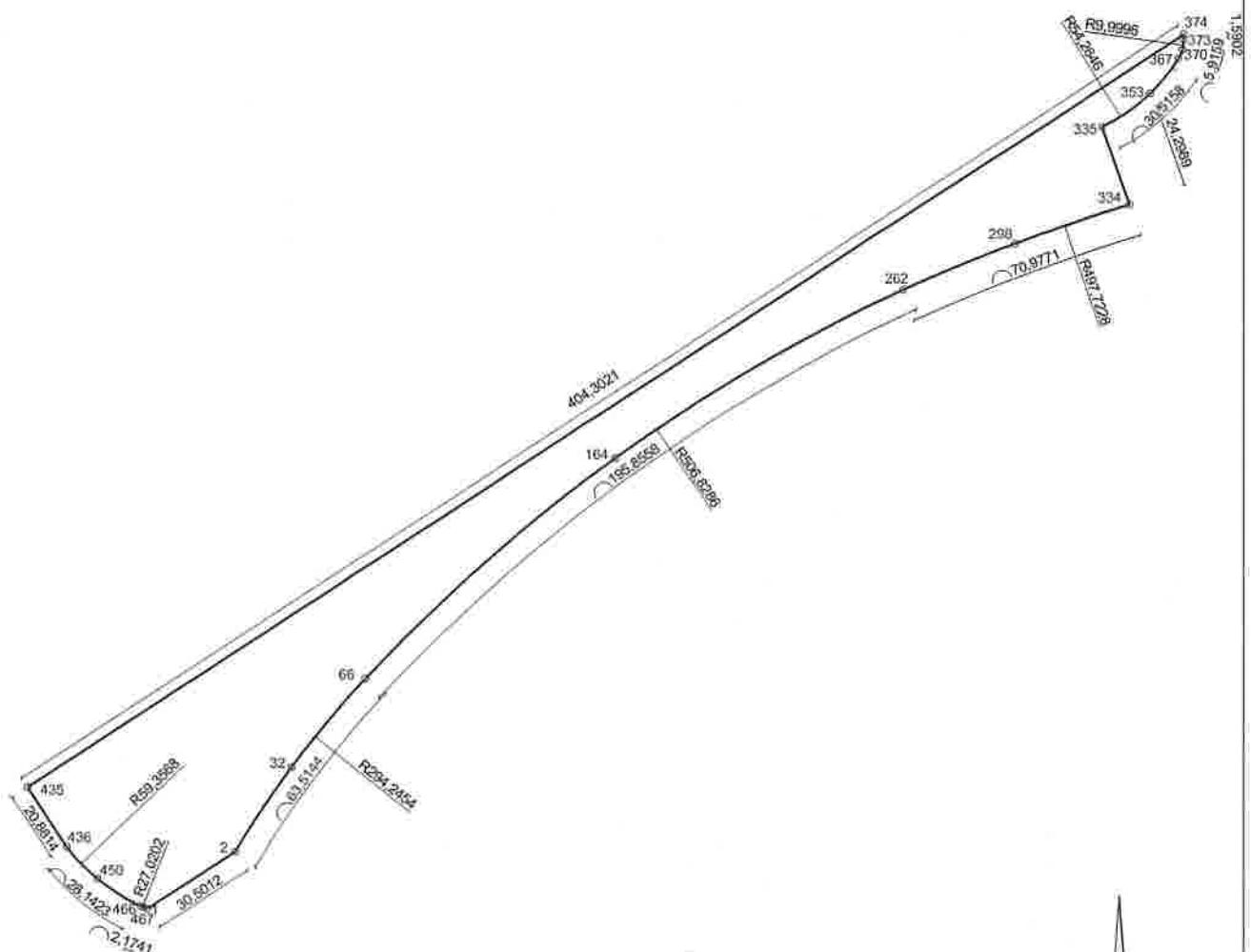
AYUNTAMIENTO DE TORREJÓN DE ARDOZ

USO: ZONA VERDE
JERARQUÍA: SISTEMA GENERAL
ORDENANZA: ZU-V.2

SUPERFICIE DE SUELO:

APROVECHAMIENTO:

EDIFICABILIDAD:



ESCALA : 1/5000
ETRS89.UTM-30N

**PROYECTO DE REPARCELACIÓN DE LA UNIDAD DE EJECUCIÓN SUP.R-2 ALDOVEA
TORREJÓN DE ARDOZ (MADRID)**

REPRESENTACIÓN GRÁFICA DE LA PARCELA RESULTANTE

ZV-SG-1_1

FICHA MODIFICADA



SITUACIÓN

ADJUDICATARIO:
AYUNTAMIENTO DE TORREJÓN DE ARDOZ

USO: ZONA VERDE
JERARQUÍA: SISTEMA GENERAL
ORDENANZA: ZU-V.2

SUPERFICIE DE SUELO:
9.398,16 m²

APROVECHAMIENTO:

EDIFICABILIDAD:

n.	x	y	n.	x	y	n.	x	y	n.	x	y	n.	x	y			
1	400220,9544	4476904,5670	79	400294,6694	4476981,3320	167	400385,4104	4478432,6330	235	400419,3057	4478474,1240	313	400490,2624	4478520,4590	291	400436,6171	4474002,3775
2	400247,6621	4476931,3140	80	400296,5712	4476982,0440	168	400394,2191	4478433,1280	236	400430,1803	4478474,5950	314	400416,2083	4476505,2140	292	400431,5959	4476497,7880
3	400249,0386	4476921,9549	81	400295,0744	4476982,7550	169	400395,0179	4478433,2240	237	400421,0758	4478475,0560	315	400412,1643	4476505,5370	293	400424,8881	4476495,6320
4	400248,5548	4476932,8220	82	400296,7790	4476983,4560	170	400395,8220	4478434,3170	238	400421,9534	4478475,8170	315	400413,1020	4476505,8850	294	400418,8956	4476495,1570
5	400249,0720	4476933,0770	83	400297,4650	4476984,1720	171	400396,6082	4478434,9850	239	400422,8497	4478476,7700	317	400414,0499	4476506,1790	295	400412,8158	4476497,2790
6	400249,3555	4476934,5310	84	400298,1924	4476984,8830	172	400397,4368	4478435,4960	240	400423,7380	4478477,4980	318	400414,9882	4476506,4850	296	400427,8301	4476494,1200
7	400250,1105	4476935,3830	85	400299,9612	4476985,5550	173	400398,2442	4478436,0970	241	400424,6372	4478478,8950	319	400415,0473	4476506,0980	297	400422,2254	4476493,6710
8	400250,8421	4476936,2340	86	400300,6114	4476986,2880	174	400399,0539	4478436,8740	242	400425,5173	4478477,3510	320	400416,9970	4478507,1210	298	400396,5227	4476477,2210
9	400251,1712	4476937,0120	87	400301,7683	4476987,9920	175	400400,8047	4478437,2280	243	400426,4013	4478478,8020	321	400417,8474	4476507,4330	299	400393,2979	4476477,7720
10	400251,7943	4476937,9260	88	400301,0359	4476987,6880	176	400402,2577	4478437,9430	244	400427,3902	4478478,2570	322	400418,7882	4476507,7420	300	400395,3274	4476479,3220
11	400252,2381	4476938,7740	89	400301,7603	4476988,3850	177	400401,8611	4478438,4260	245	400428,1950	4478478,7030	323	400419,7490	4476508,5460	301	400393,0417	4476482,8780
12	400255,7759	4476939,1670	90	400302,4500	4476988,9910	178	400402,3042	4478439,0260	246	400429,0915	4478479,1550	324	400420,7021	4476508,2560	302	400394,1850	4476482,4240
13	400255,2165	4476939,4560	91	400303,1930	4476988,7680	179	400403,1157	4478439,5840	247	400430,9512	4478479,6060	325	400421,6549	4476508,6680	303	400393,7670	4476483,8750
14	400255,6595	4476940,2560	92	400303,9015	4476989,4940	180	400403,9003	4478440,1610	248	400430,0700	4478479,0450	326	400422,0833	4476508,5600	304	400394,2050	4476483,0550
15	400254,4063	4476940,3280	93	400304,0213	4476989,1780	181	400404,7540	4478440,9270	249	400431,7729	4478479,4820	327	400423,6624	4476508,2560	305	400393,3677	4476483,1600
16	400254,9554	4476940,5710	94	400305,3425	4476989,8710	182	400405,3881	4478441,3110	250	400432,6701	4478479,9340	328	400424,5170	4476508,5560	306	400393,5070	4476483,6710
17	400255,0074	4476940,8050	95	400306,0051	4476989,9220	183	400406,2929	4478441,8330	251	400433,5681	4478479,1270	329	400425,4723	4476508,5260	307	400394,1763	4476483,3520
18	400256,0023	4476941,8570	96	400306,7890	4476989,2520	184	400407,2140	4478442,4560	252	400434,4575	4478479,8260	330	400426,4280	4476510,1470	308	400393,4900	4476483,8220
19	400256,2159	4476941,9570	97	400307,0145	4476989,9460	185	400408,0982	4478443,0230	253	400435,2060	4478479,4260	331	400427,3844	4476511,4360	309	400394,1850	4476483,5280
20	400257,1894	4476942,2950	98	400308,2416	4476989,6270	186	400409,0295	4478443,7590	254	400436,2574	4478479,2630	332	400428,3414	4476510,6200	310	400395,3274	4476483,9550
21	400257,2379	4476942,3710	99	400309,9645	4476989,1130	187	400409,0841	4478444,1610	255	400437,1088	4478479,3110	333	400429,2990	4476511,0180	311	400393,8598	4476483,4550
22	400259,3649	4476942,5710	100	400309,2982	4476989,8970	188	400410,7297	4478444,7210	256	400438,3671	4478479,4710	334	400430,7673	4476511,1810	312	400393,2050	4476483,0550
23	400259,8747	4476942,7660	101	400310,1920	4476989,5600	189	400411,7820	4478445,0280	257	400439,3745	4478479,6760	335	400431,0021	4476510,0460	313	400393,1002	4476483,5280
24	400259,4504	4476943,3890	102	400310,9250	4476989,9500	190	400412,1611	4478445,2020	258	400440,0785	4478479,4740	336	400432,0849	4476510,1770	314	400393,5984	4476483,3520
25	400260,0246	4476943,5570	103	400311,6946	4476989,4140	191	400413,9922	4478446,4040	259	400441,4575	4478479,8260	337	400433,7934	4476511,6150	315	400393,9219	4476483,6710
26	400260,0212	4476943,5570	104	400312,6945	4476989,9520	192	400414,9922	4478446,9810	260	400441,4191	4478479,5260	338	400433,0972	4476512,0700	316	400393,6845	4476483,4240
27	400261,1623	4476943,6260	105	400313,2650	4476989,7950	193	400415,0265	4478447,5840	261	400442,5556	4478479,5260	339	400434,2554	4476513,5420	317	400393,6845	4476483,9550
28	400261,2165	4476943,6310	106	400314,1627	4476989,8210	194	400416,0726	4478448,7420	262	400443,4378	4478479,0550	340	400435,4583	4476513,6300	318	400393,5070	4476483,5280
29	400262,3604	4476943,6510	107	400314,8416	4476989,7480	195	400417,0399	4478448,5260	263	400443,8814	4478479,2630	341	400436,0321	4476513,5340	319	400393,7673	4476483,7450
30	400262,8937	4476943,8490	108	400315,5814	4476989,4180	196	400418,1717	4478449,7180	264	400444,7939	4478479,6850	342	400437,1564	4476513,0530	320	400393,7297	4476483,3000
31	400263,4577	4476943,8770	109	400316,3220	4476989,0880	197	400419,1688	4478450,2750	265	400445,0593	4478480,0970	343	400438,0029	4476513,2780	321	400393,8775	4476483,5280
32	400264,1295	4476943,9570	110	400317,0655	4476989,2520	198	400420,0254	4478451,4620	266	400446,6356	4478481,5160	344	400438,6535	4476513,4160	322	400393,8775	4476483,4210
33	400264,2240	4476943,9570	111	400317,6945	4476989,4470	199	400421,0655	4478451,7950	267	400447,0206	4478481,7930	345	400439,0993	4476513,8850	323	400393,2979	4476483,8780
34	400265,2192	4476944,1120	112	400318,5549	4476989,9580	200	400423,0072	4478451,3640	268	400448,4225	4478482,3430	346	400440,2554	4476514,5260	324	400393,2979	4476483,5280
35	400265,2912	4476944,1830	113	400319,5816	4476989,3740	201	400423,3420	4478451,2610	269	400449,3449	4478482,7450	347	400441,1704	4476514,8830	325	400393,7673	4476483,4240
36	400266,3318	4476944,5780	114	400320,3018	4476989,0770	202	400424,1078	4478452,4460	270	400450,6720	4478483,1950	348	400442,0702	4476515,1560	326	400393,7673	4476483,3220
37	400267,1538	4476944,5780	115	400320,6945	4476989,5550	203	400425,0981	4478452,8950	271	400451,1360	4478483,8950	349	400443,2743	4476515,3560	327	400393,7673	4476483,3220
38	400267,1538	4476944,6562	116	400320,7300	4476989,6562	204	400425,0700	4478453,2920	272	400451,1360	4478483,8950	350	400443,2743	4476515,3560	328	400393,7673	4476483,3220
39	400267,2128	4476945,1370	117	400320,9315	4476989,3330	205	400426,0174	4478454,3930	273	400452,6382	4478484,7590	351	400444,3729	4476515,8560	329	400393,7673	4476483,3220
40	400267,8555	4476945,2550	118	400323,7338	4476989,1750	206	400427,0037	4478454,8883	274	400453,1500	4478485,2140	352	400445,2211	4476516,7430	330	400393,7673	4476483,3220
41	400267,8555	4476945,2550	119	400324,5581	4476989,1750	207	400427,0037	4478454,8883	275	400453,1500	4478485,2140	353	400445,2211	4476516,7430	331	400393,7673	4476483,

PARCELA ZV-SG-2

1. Descripción : "Terreno en término municipal de Torrejón de Ardoz (Madrid), en la Unidad de Ejecución SUP-R2 "ALDOVEA", de forma irregular, con una superficie de 8.050,71 metros cuadrados. Comprende dos porciones discontinuas con los siguientes linderos:

Porción 1: Norte y Oeste, línea compuesta por cinco tramos curvos con un desarrollo de 32,7306 metros, 16,1832 metros, 42,6804 metros, 30,4102 metros y 227,6407 metros, con parcela RV-SG-1, destinada a red viaria sistemas generales, propiedad del Ayuntamiento de Torrejón de Ardoz; Este, línea compuesta por un tramo recto de 114,9654 metros, dos tramos curvos con un desarrollo de 37,5748 metros y 73,7255 metros, respectivamente, y cuatro tramos rectos de 7,2975 metros, 40,6500 metros, 14,6600 metros y 26,5866 metros, respectivamente, con parcela VP-1, destinada a vía pecuaria, propiedad de la Comunidad de Madrid, y con límite del Sector; y Sur, en línea recta de 26,2828 metros, con límite del Sector.

Porción 2: Norte y Oeste, línea compuesta por dos tramos rectos de 22,7039 metros y 8,5366 metros, respectivamente, y tres tramos curvos con un desarrollo de 19,7200 metros, 12,9376 metros y 13,5469 metros, respectivamente, con parcela RV-SG-1, destinada a red viaria sistemas generales, propiedad del Ayuntamiento de Torrejón de Ardoz; y al Este y Sur, línea recta de 72,7565 metros, con límite del Sector".

2. Superficie : 8.050,71 m².

3. Uso : Zona verde sistemas generales

4. Edificabilidad: -

5. Titular : Ayuntamiento de Torrejón Ardoz

6. Cuenta de liquidación provisional :

6.1. Cuota de participación : Exenta

6.2. Afección económica : Libre

7. Finca de procedencia : Sin aportación. Cesión obligatoria, libre y gratuita

8. Cargas y afecciones :

Servidumbre permanente de infraestructura de saneamiento

a favor de la Comunidad de Madrid (CANAL DE ISABEL II) sobre una franja de terreno de 741,05 m². y una anchura de 3 metros de la parcela ZVSG-2, bajo la que discurre de Sureste a Noroeste el Colector A4/Emisario A5 Ø 1000 HA del sistema Torrejón de Ardoz.

- i) **Descripción:** Franja de terreno de 741,05 m². y una anchura de 3 metros de la parcela ZVSG-2 de la Unidad de Ejecución SUP R-2 "ALDOVEA", destinada en el subsuelo a infraestructura de saneamiento correspondiente al Colector A4/Emisario A5 Ø 1000 HA del sistema Torrejón de Ardoz. Linda: Norte, en línea quebrada compuesta por tres tramos rectos de 48,4783 metros, 68,3635 metros y 62,3222 metros, respectivamente, línea curva con un desarrollo de 13,7482 metros y línea quebrada compuesta por dos tramos rectos de 44,0254 metros y 14,5577 metros, respectivamente, con resto de la parcela ZVSG-2 y con límite de la misma que a su vez constituye lindero medianero con la parcela RVSG-1 por la que discurre el Colector A4/Emisario A5; Este, en línea recta de 8,1530 metros, con límite de la parcela ZVSG-2 que a su vez constituye lindero medianero con la parcela VP-1 por la que discurre el Colector A4/Emisario A5; Sur, en línea quebrada compuesta por cinco tramos rectos de 6,9542 metros, 49,1907 metros, 69,8381 metros, 67,9979 metros y 54,8687 metros, respectivamente, con resto de la parcela ZVSG-2; y Oeste, en línea curva con un desarrollo de 7,4586 metros, con límite de la parcela que a su vez constituye lindero medianero con la parcela RVSG-1 por la que discurre el Colector A4/Emisario A5.

La franja de terreno descrita se mantendrá expedita de construcciones, edificaciones, instalaciones y plantaciones arbustivas o arbóreas.

- ii) **Titular de la servidumbre:** Comunidad de Madrid (CANAL DE ISABEL II).
- iii) **Predio sirviente:** Parcela ZVSG-2 de la Unidad de Ejecución SUP R-2 "ALDOVEA".
- iv) **Representación gráfica:** La ficha de la Parcela ZVSG-2 define la porción de la misma afectada por la servidumbre de infraestructura de saneamiento, con expresión gráfica de sus características superficiales y linderos.

9. Afección urbanística : -

10. Observaciones :

**PROYECTO DE REPARCELACIÓN DE LA UNIDAD DE EJECUCIÓN SUP.R-2 ALDOVEA
TORREJÓN DE ARDOZ (MADRID)**

REPRESENTACIÓN GRÁFICA DE LA PARCELA RESULTANTE

ZV-SG-2
FICHA MODIFICADA



ADJUDICATARIO:

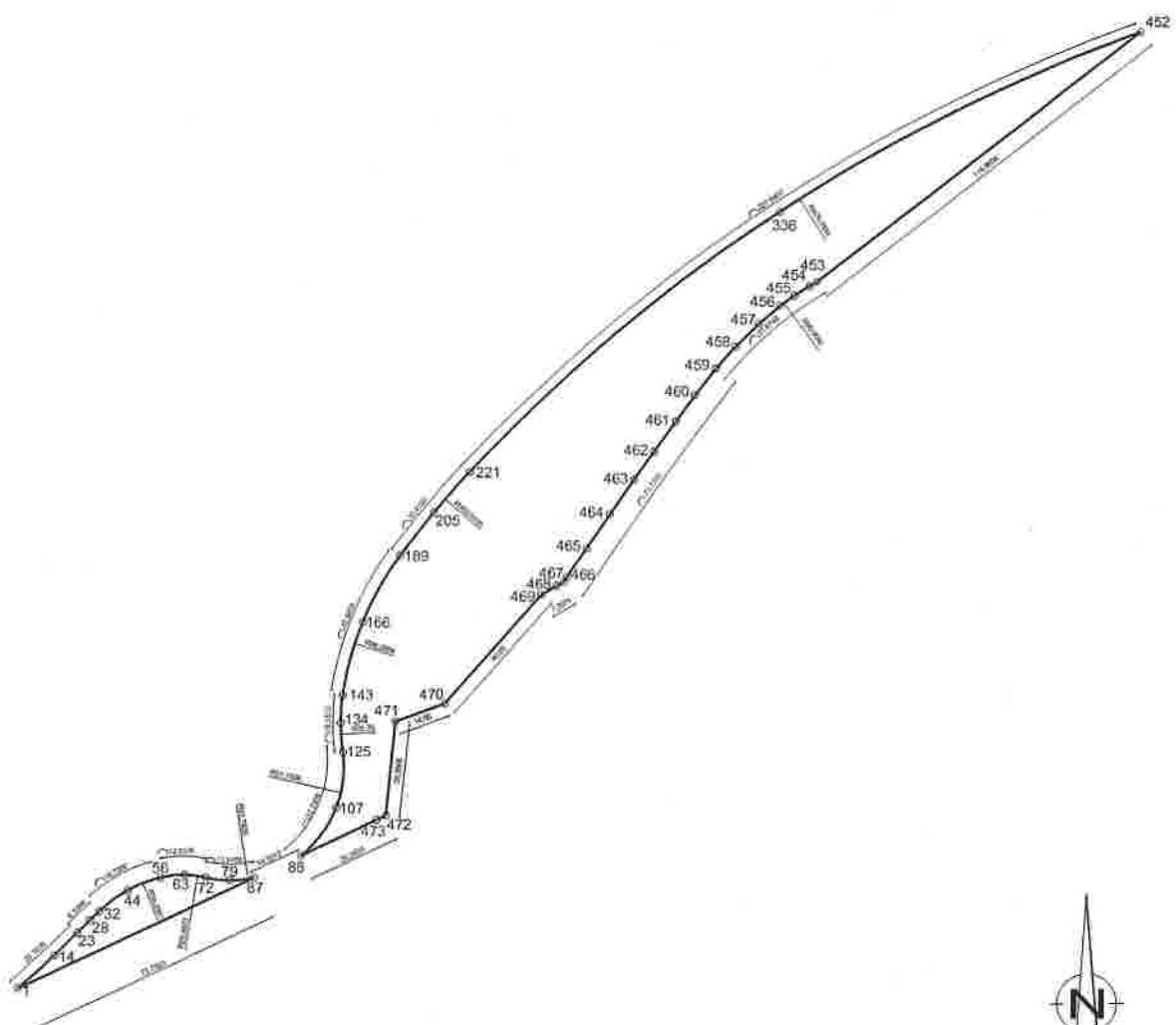
- AYUNTAMIENTO DE TORREJÓN DE ARDOZ

USO:	ZONA VERDE
JERARQUÍA:	SISTEMA GENERAL
ORDENANZA:	ZU-V.2

SUPERFICIE DE SUELO:

APROVECHAMIENTO:

EDIFICABILIDAD:



ESCALA : 1/5000
ETRS89.UTM-30N

**PROYECTO DE REPARCELACIÓN DE LA UNIDAD DE EJECUCIÓN SUP.R-2 ALDOVEA
TORREJÓN DE ARDOZ (MADRID)**

REPRESENTACIÓN GRÁFICA DE LA PARCELA RESULTANTE

ZV-SG-2_1

FICHA MODIFICADA



ADJUDICATARIO:

- AYUNTAMIENTO DE TORREJÓN DE ARDOZ

USO:	ZONA VERDE
JERARQUÍA:	SISTEMA GENERAL
ORDENANZA:	ZU-V.2

SUPERFICIE DE SUELO:

8.050,71 m²

APROVECHAMIENTO:

EDIFICABILIDAD:

1:30.000

n	s	y	x	n	x	y	n	x	y	n	x	y	n	x	y		
1	480181,6766	447623,5265	80	480241,6738	447626,8000	150	480275,7371	447630,9267	236	480119,6988	447636,7739	311	480179,3105	447645,7750	395	480448,1148	447645,1140
2	480182,2466	447623,5265	81	480242,6731	447626,8400	160	480276,0514	447633,9170	238	480119,3054	447636,9480	311	480380,1251	447644,1360	397	480448,0137	447645,0130
3	480183,0619	447623,7486	82	480243,3200	447626,8820	161	480276,2103	447634,9520	239	480329,5166	447636,1660	319	480380,8409	447644,9340	398	480448,9126	447645,9140
4	480183,0525	447623,0679	83	480244,1504	447626,9500	162	480276,7120	447630,0640	241	480321,2202	447630,4580	319	480381,1578	447644,6110	399	480448,9148	447645,9140
5	480184,0504	447623,0090	84	480245,1853	447627,0790	163	480277,0283	447630,6740	242	480321,0083	447630,5590	321	480382,5700	447644,0800	400	480448,3500	447645,3500
6	480185,4487	447623,9120	85	480246,1740	447627,2380	164	480277,4152	447630,7770	243	480322,1615	447630,5970	322	480383,3864	447644,0500	401	480448,3104	447645,3100
7	480186,2486	447623,0530	86	480247,1555	447627,0490	165	480277,7927	447630,4070	244	480323,2600	447630,9900	323	480384,2160	447644,2310	402	480448,5231	447645,5230
8	480187,0012	447623,1157	87	480247,5110	447627,4960	166	480277,7549	447630,0130	245	480324,0823	447630,6780	324	480385,0078	447644,1700	403	480453,4277	447645,4270
9	480187,5193	447623,0980	88	480248,5088	447623,6580	167	480278,3785	447631,0540	246	480324,9213	447630,3840	325	480385,6608	447644,0260	404	480454,3301	447645,3300
10	480188,0012	447623,6349	89	480249,0750	447623,6860	168	480278,7728	447631,9730	247	480325,5207	447630,0790	326	480385,2960	447644,5360	405	480454,3398	447645,3390
11	480189,3888	447623,1519	90	480251,4482	447624,3318	169	480279,1774	447631,8879	248	480326,2415	447630,9779	327	480387,5104	447644,9490	406	480455,1467	447645,1460
12	480190,1709	447623,4160	91	480252,2107	447624,9800	170	480279,5924	447631,7570	249	480327,0038	447630,0450	328	480389,3370	447645,0620	407	480455,1395	447645,1390
13	480190,9496	447623,1559	92	480252,9321	447624,6000	171	480280,0177	447631,1700	250	480327,5876	447631,1580	329	480389,1647	447644,9230	408	480456,5763	447645,5760
14	480191,7269	447623,1780	93	480253,5411	447624,9360	172	480280,4530	447631,4630	251	480328,4128	447631,8420	330	480389,8936	447642,1800	409	480457,4789	447645,4780
15	480192,4997	447623,1640	94	480254,3021	447624,9350	173	480280,8989	447631,5400	252	480329,1395	447632,5250	331	480397,0237	447641,7700	410	480458,3893	447645,3890
16	480193,2710	447623,1780	95	480255,9524	447624,7410	174	480281,3548	447632,0380	253	480329,9575	447632,3140	332	480391,6649	447642,2560	411	480459,2988	447645,2980
17	480193,0398	447623,0420	96	480256,5323	447624,6020	175	480281,8207	447632,2730	254	480330,5971	447633,8860	333	480392,4073	447642,8300	412	480459,2099	447645,2090
18	480194,5851	447623,1820	97	480256,2476	447624,3895	176	480282,2857	447633,1380	255	480331,3281	447634,5819	334	480393,3209	447643,4900	413	480460,5370	447645,5370
19	480195,5859	447623,1510	98	480256,4537	447624,8800	177	480282,0731	447633,1850	256	480332,0605	447635,2910	335	480394,1557	447643,5930	414	480462,0348	447645,0340
20	480196,3011	447623,3215	99	480257,1465	447624,5800	178	480282,8887	447634,1860	257	480332,7943	447635,8450	336	480394,9816	447643,9830	415	480462,9485	447645,9480
21	480197,0837	447623,0940	100	480257,2522	447625,0800	179	480283,5681	447633,2030	258	480333,6280	447636,0160	337	480395,8256	447643,0460	416	480463,6033	447645,6030
22	480197,5437	447623,3400	101	480257,0367	447625,7940	180	480283,0554	447633,2050	259	480334,2652	447637,9700	338	480395,6668	447643,6660	417	480464,7789	447645,7780
23	480198,1456	447623,2250	102	480258,3625	447625,5850	181	480284,3624	447633,2150	260	480335,0343	447637,7777	339	480397,5061	447643,1380	418	480465,5993	447645,5990
24	480198,7823	447623,2750	103	480258,8420	447623,6020	182	480284,5020	447633,2200	261	480335,7438	447637,8430	340	480398,3485	447643,5800	419	480466,8126	447645,8120
25	480199,5574	447623,2240	104	480259,3039	447623,5180	183	480285,4481	447633,1420	262	480336,4947	447637,8140	341	480399,1822	447643,4910	420	480467,5367	447645,5360
26	480200,2111	447623,1740	105	480259,3759	447623,2260	184	480285,5908	447632,4880	263	480337,2271	447637,9849	342	480400,0309	447642,7890	421	480468,4487	447645,4480
27	480200,9236	447623,0760	106	480260,1426	447623,6600	185	480286,5459	447633,2140	264	480337,9728	447638,0620	343	480409,8748	447642,2990	422	480469,3285	447645,3280
28	480201,6946	447623,0559	107	480261,5187	447623,6710	186	480287,1104	447633,2590	265	480338,7159	447638,3210	344	480409,7168	447642,8300	423	480470,2361	447645,2360
29	480202,3447	447623,2630	108	480261,8054	447623,9950	187	480287,4501	447633,2780	266	480339,4938	447638,3820	345	480409,6658	447642,9560	424	480471,2110	447645,2100
30	480202,9034	447623,9884	109	480262,0884	447624,5880	188	480288,2671	447633,2700	267	480340,5957	447638,2400	346	480410,9057	447643,0440	425	480471,5949	447645,5940
31	480203,0626	447623,2717	110	480271,3074	447624,7350	189	480289,6714	447633,2860	268	480341,4226	447638,2410	347	480411,9614	447643,6310	426	480474,9023	447645,9020
32	480204,2242	447623,1470	111	480271,5817	447624,9200	190	480290,5222	447633,2840	269	480342,1747	447638,5260	348	480412,0309	447643,2771	427	480475,0307	447645,0300
33	480204,5223	447623,4410	112	480271,8264	447626,0940	191	480291,0514	447633,4740	270	480343,4226	447638,6140	349	480413,4626	447643,4610	428	480474,9023	447645,9020
34	480205,2705	447623,1560	113	480272,0345	447626,0210	192	480292,7837	447633,2790	271	480344,2179	447638,2860	350	480414,6131	447643,2160	429	480475,9314	447645,9310
35	480206,0208	447623,5247	114	480272,5537	447626,3550	193	480293,5594	447633,5590	272	480345,9777	447638,4910	351	480414,5658	447643,1300	430	480483,5577	447645,5570
36	480207,1156	447623,5130	115	480273,1574	447627,4240	194	480294,1722	447634,0400	273	480346,9374	447638,5400	352	480415,4781	447643,4780	431	480484,1975	447645,1970
37	480208,1016	447623,2640	116	480273,3770	447627,3500	195	480295,1521	447634,1590	274	480347,0520	447638,6500	353	480416,7176	447643,7170	432	480485,4740	447645,4740
38	480209,7873	447623,1160	117	480274,8103	447628,5300	196	480296,0420	447634,2300	275	480348,0924	447639,9800	354	480417,7731	447643,7730	433	480486,8824	447645,8820
39	480210,5626	447623,0913	118	480275,8474	447628,8880	197	480297,0302	447634,3000	276	480349,0503	447639,4700	355	480418,5454	447643,5450	434	480487,0369	447645,0360
40	480211,3271	447623,0707	119	480276,7768	447628,5320	198	480298,0693	447634,3800	277	480350,0493	447639,4780	356	480419,0231	447643,0230	435	480488,4740	447645,4740
41	480212,0386	447623,0159	120	480277,4482	447629,3420	199	480299,1174	447634,4960	278	480351,0205	447640,4300	357	480420,8124	447644,8120	436		

PROYECTO DE REPARCELACIÓN DE LA UNIDAD DE EJECUCIÓN SUP.R-2 ALDOVEA
TORREJÓN DE ARDOZ (MADRID)

REPRESENTACIÓN GRÁFICA DE LA PARCELA RESULTANTE

ZV-SG-2

Servidumbre de infraestructura de saneamiento

SITUACIÓN



TITULAR SERVIDUMBRE:

COMUNIDAD DE MADRID
(CANAL DE ISABEL II, S.A.)

PREDIO SIRVIENTE:

Parcela ZV-SG-2

SUPERFICIE DE SUELO:

SERVIDUMBRE SANEAMIENTO = 741,05 m²

* La traza de la Infraestructura se mantendrá expedita de construcciones, edificaciones, Instalaciones y plantaciones arbustivas o arbóreas.



ESCALA : 1/5000
ETRS89.UTM-30N

PARCELA VP-1

1. Descripción : "Terreno destinado a vía pecuaria (Colada de Camino del Río) en término municipal de Torrejón de Ardoz (Madrid), en la Unidad de Ejecución SUP-R2 "ALDOVEA", de forma irregular, con una superficie de 15.617,00 metros cuadrados, que linda: Al Norte, en línea recta de 24,0873 metros, con límite del Sector; al Este, en línea mixta compuesta por tres tramos rectos de 42,7200 metros, 30,8470 metros y 234,0568 metros, respectivamente, cuatro tramos curvos con un desarrollo de 21,3909 metros, 10,8338 metros, 5,3739 metros y 23,0251 metros, respectivamente, un tramo recto de 29,0734 metros, tres tramos curvos con un desarrollo de 1,5860 metros, 12,9385 metros y 35,7219 metros, respectivamente, y un tramo recto de 11,6297 metros, con parcela EQL-3, destinada a equipamiento local, propiedad del Ayuntamiento de Torrejón de Ardoz, parcela RVL-2, destinada a red viaria local, propiedad del Ayuntamiento de Torrejón de Ardoz, parcela EQL-4, destinada a equipamiento local, propiedad del Ayuntamiento de Torrejón de Ardoz, parcela RV-SG-2, destinada a red viaria sistemas generales, propiedad del Ayuntamiento de Torrejón de Ardoz, y límite del Sector; al Sur, en línea mixta compuesta por cinco tramos rectos de 22,8714 metros, 14,5412 metros, 45,8333 metros, 8,9382 metros y 24,7201 metros, respectivamente, y dos tramos curvos con un desarrollo de 51,8738 metros y 25,1178 metros, respectivamente, con límite del Sector; y al Oeste, en línea mixta compuesta por un tramo recto de 114,9654 metros, un tramo curvo con un desarrollo de 24,6245 metros, un tramo recto de 54,7535 metros, un tramo curvo con un desarrollo de 30,5158 metros y cuatro tramos rectos de 155,0164 metros, 24,9402 metros, 72,8150 metros y 33,0508 metros, respectivamente, con parcela ZV-SG-2, destinada a zona verde sistemas generales, propiedad del Ayuntamiento de Torrejón de Ardoz, parcela RV-SG-1, destinada a red viaria sistemas generales, propiedad del Ayuntamiento de Torrejón de Ardoz, parcela ZV-SG-1, destinada

a zona verde sistemas generales, propiedad del Ayuntamiento de Torrejón de Ardoz, parcela RU-13.19, propiedad de "TORREJOLAND DEVELOPMENTS, S.L.U.", parcela RVL-1, destinada a red viaria local, propiedad del Ayuntamiento de Torrejón de Ardoz, parcela RU-12.19, propiedad de Dª María Dolores Barral Llorente, parcela RU-12.12, propiedad de Dª María Jesús Hernández Muñoz y otras, parcela RML-2, propiedad de "TORREJOLAND DEVELOPMENTS, S.L.U.", parcela ZVL-7, destinada a zona verde, propiedad del Ayuntamiento de Torrejón de Ardoz, parcela RML-1, propiedad de "TORREJOLAND DEVELOPMENTS, S.L.U.", y parcela RC-5, propiedad de D. José Aparicio Jorge y otros".

2. Superficie : 15.617,00 m².

3. Uso : Vía Pecuaria

4. Edificabilidad: -

5. Titular : Comunidad de Madrid (Consejería de Medio Ambiente y Ordenación del Territorio. Vías Pecuarias)

6. Cuenta de liquidación provisional :

6.1. **Cuota de participación :** Exenta

6.2. **Afección económica :** Libre

7. Finca de procedencia : Finca número 25 S

8. Cargas y afecciones :

Servidumbre permanente de infraestructura de saneamiento
a favor de la Comunidad de Madrid (CANAL DE ISABEL II) sobre una franja de terreno de 315,62 m². y una anchura de 3 metros de la parcela VP-1, bajo la que discurre de Este a Oeste el Colector A4/Emisario A5 Ø 1000 HA del sistema Torrejón de Ardoz.

i) **Descripción:** Franja de terreno de 315,62 m². y una anchura de 3 metros de la parcela VP-1 de la Unidad de Ejecución SUP R-2 "ALDOVEA", destinada en el subsuelo a infraestructura de saneamiento correspondiente al Colector A4/Emisario A5 Ø 1000 HA del sistema Torrejón de Ardoz. Linda: Norte, en línea quebrada compuesta por tres tramos rectos de 37,3690 metros, 50,4059 metros y

11,2897 metros, respectivamente con resto de la parcela VP-1; Este, en línea curva con un desarrollo de 5,8587 metros, con límite de la parcela VP-1, que a su vez constituye el límite de la Unidad de Ejecución; Sur, en línea quebrada compuesta por tres tramos rectos de 16,3214 metros, 50,4086 metros y 44,9445 metros, respectivamente, con resto de la parcela VP-1; y Oeste, en línea recta de 8,1530 metros, con límite de la parcela VP-1 que a su vez constituye lindero medianero con la parcela ZVSG-2 por la que discurre el Colector A4/Emisario A5.

La franja de terreno descrita se mantendrá expedita de construcciones, edificaciones, instalaciones y plantaciones arbustivas o arbóreas.

- ii) **Titular de la servidumbre:** Comunidad de Madrid (CANAL DE ISABEL II).
- iii) **Predio sirviente:** Parcela VP-1 de la Unidad de Ejecución SUP R-2 "ALDOVEA".
- iv) **Representación gráfica:** La ficha de la Parcela VP-1 define la porción de la misma afectada por la servidumbre de infraestructura de saneamiento, con expresión gráfica de sus características superficiales y linderos.

9. Afección urbanística : -

10. Observaciones : La parcela descrita, destinada a Vía Pecuaria, sustituye a la finca número 25 S, de acuerdo con el cambio de trazado definido en el Plan Parcial del Sector SUP-R2 "ALDOVEA".

**PROYECTO DE REPARCELACIÓN DE LA UNIDAD DE EJECUCIÓN SUP.R-2 ALDOVEA
TORREJÓN DE ARDOZ (MADRID)**

REPRESENTACIÓN GRÁFICA DE LA PARCELA RESULTANTE

VP-1

FICHA MODIFICADA



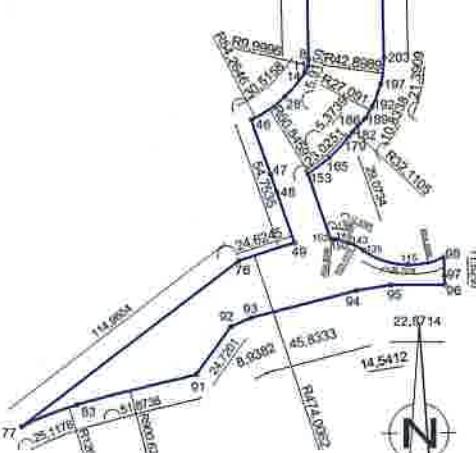
ADJUDICATARIO:

COMUNIDAD DE MADRID
(CONSEJERÍA DE MEDIO AMBIENTE Y ORDENACIÓN
DEL TERRITORIO. SECCIÓN DE VÍAS PECUARIAS)

USO: VÍA PECUARIA	SUPERFICIE DE SUELO: 15.617,00 m ²
TIPOLOGÍA:	ORDENANZA: ZU-VP_2

APROVECHAMIENTO:	EDIFICABILIDAD:
------------------	-----------------

n.	x	y	n.	x	y	n.	x	y
1	460522,2471	4476716,1420	73	460499,2225	4476475,8060	145	460540,8504	4476463,1120
2	460522,8102	4476891,6200	74	460498,2780	4476475,4770	146	460539,8278	4476463,3630
3	460523,3230	4476669,2900	75	460497,3342	4476475,1470	147	460538,8520	4476463,6020
4	460524,0247	4476836,7330	76	460495,5036	4476474,8540	148	460537,6687	4476463,7840
5	460524,7256	4476809,1770	77	460495,4140	4476404,7130	149	460538,8215	4476463,9370
6	460524,8963	4476595,4246	78	460405,4573	4476405,2740	150	460538,4837	4476463,8810
7	460525,8059	4476561,1650	79	460419,2298	4476407,1720	151	460535,4902	4476464,0940
8	460525,8424	4476599,5760	80	460414,8965	4476409,1470	152	460535,2481	4476484,1160
9	460525,8188	4476558,6198	81	460410,9889	4476410,9889	153	460525,5487	4476511,5240
10	460525,8060	4476557,6280	82	460424,7452	4476422,7458	154	460520,1220	4476511,2850
11	460525,4749	4476556,6510	83	460426,7094	4476413,9895	155	460520,9545	4476512,4500
12	460525,1577	4476555,7010	84	460413,6918	4476415,4998	156	460527,7814	4476511,0130
13	460524,7470	4476554,7910	85	460439,0148	4476416,9330	157	460528,5988	4476513,5180
14	460524,2702	4476553,9500	86	460445,9338	4476418,7840	158	460529,2670	4476514,0540
15	460524,1311	4476553,7430	87	460452,2610	4476420,3880	159	460530,0755	4476514,6430
16	460523,9814	4476552,0880	88	460453,6358	4476422,1740	160	460530,8749	4476515,2440
17	460523,0185	4476552,0380	89	460466,0627	4476423,7220	161	460531,0852	4476515,8560
18	460522,4384	4476551,2680	90	460473,5594	4476425,5820	162	460532,4461	4476516,4810
19	460521,8415	4476550,4640	91	460478,9362	4476426,9350	163	460533,1842	4476517,0730
20	460521,2318	4476549,6720	92	460493,3457	4476447,9210	164	460533,6146	4476517,4960
21	460520,6978	4476546,8900	93	460501,4615	4476450,7680	165	460534,3873	4476518,1150
22	460519,9891	4476545,1210	94	460545,7883	4476462,4210	166	460538,1082	4476518,7260
23	460519,3168	4476545,9230	95	460510,1479	4476464,7110	167	460539,5371	4476519,4710
24	460519,6502	4476546,8170	96	460583,0102	4476464,6465	168	460538,5630	4476520,1680
25	460519,9702	4476545,8840	97	460582,9232	4476465,4900	169	460538,9722	4476520,5870
26	460517,2769	4476545,1645	98	460582,7289	4476467,2720	170	460537,5879	4476521,2190
27	460518,5702	4476544,4580	99	460582,2210	4476476,9420	171	460538,2737	4476521,9460
28	460515,8597	4476543,7620	100	460581,3011	4476475,8490	172	460538,9488	4476522,6860
29	460515,1185	4476543,0896	101	460580,3702	4476475,2840	173	460532,6067	4476523,4370
30	460514,3739	4476542,4130	102	460579,4291	4476474,8469	174	460540,2533	4476524,2900
31	460513,6171	4476541,7590	103	460578,4798	4476474,6350	175	460540,8127	4476524,8830
32	460512,8483	4476541,1200	104	460577,5194	4476474,3530	176	460541,0155	4476525,1260
33	460512,0881	4476540,4940	105	460576,7892	4476474,1570	177	460541,6324	4476525,9230
34	460511,2764	4476539,8830	106	460576,0792	4476473,9840	178	460542,2360	4476526,7190
35	460510,4735	4476539,2870	107	460575,1020	4476473,7720	179	460542,4298	4476526,9800
36	460509,6598	4476536,7650	108	460574,1109	4476473,5588	180	460542,7826	4476527,4370
37	460508,6355	4476535,1400	109	460573,1311	4476473,4339	181	460543,4133	4476528,2130
38	460508,0609	4476537,5890	110	460572,1391	4476473,3070	182	460544,0674	4476528,0700
39	460507,1584	4476537,0530	111	460571,1438	4476473,2100	183	460544,7444	4476529,7060
40	460506,3021	4476536,5340	112	460570,1461	4476473,1430	184	460545,4435	4476526,4200
41	460505,4383	4476534,0500	113	460569,1468	4476473,1040	185	460545,8575	4476530,8230
42	460504,9584	4476535,5420	114	460568,1469	4476473,0140	186	460546,0162	4476530,9720
43	460503,6837	4476535,0700	115	460567,1471	4476473,1140	187	460547,0644	4476533,0440
44	460502,7934	4476534,6150	116	460566,1483	4476473,1630	188	460548,0958	4476533,1340
45	460501,8949	4476534,1760	117	460565,1513	4476473,2410	189	460549,2406	4476534,5960
46	460501,6621	4476534,0650	118	460564,1571	4476473,3480	190	460550,3896	4476538,2090
47	460501,7670	4476533,1888	119	460563,1583	4476473,4540	191	460551,3926	4476537,8320
48	460512,1665	4476504,3820	120	460562,1601	4476473,6490	192	460552,3839	4476539,7250
49	460513,9252	4476482,4470	121	460561,1990	4476473,8430	193	460553,3490	4476541,9170
50	460511,3232	4476482,2690	122	460560,2240	4476474,9850	194	460554,0761	4476543,6120
51	460510,3849	4476481,9830	123	460559,2560	4476474,3160	195	460554,7785	4476545,3220
52	460511,4972	4476481,6958	124	460558,2958	4476474,5250	196	460555,3772	4476547,2310
53	460516,4501	4476481,4060	125	460557,5992	4476474,8160	197	460555,9277	4476549,1590
54	460515,4938	4476481,1140	126	460558,6792	4476474,1340	198	460556,3451	4476550,8880
55	460514,5376	4476480,8250	127	460557,7438	4476474,4850	199	460556,7169	4476552,6320
56	460513,7785	4476480,5550	128	460554,0192	4476474,8860	200	460557,0162	4476554,5730
57	460513,3442	4476480,4500	129	460553,0080	4476474,2760	201	460557,2114	4476556,6970
58	460512,3387	4476480,1529	130	460553,6052	4476474,7100	202	460557,2894	4476558,4240
59	460511,4359	4476479,8520	131	460552,1175	4476474,1710	203	460557,3172	4476560,2910
60	460510,4827	4476479,5490	132	460551,2435	4476477,8870	204	460551,8323	4476794,2860
61	460509,5302	4476479,2450	133	460550,3841	4476478,1680	205	460554,2830	4476794,1250
62	460508,5783	4476478,9388	134	460549,5400	4476478,7040	206	460551,0979	4476793,4070
63	460507,6271	4476478,6300	135	460548,7338	4476478,2500	207	460551,6176	4476883,1820
64	460506,6765	4476478,3190	136	460548,0747	4476478,7110	208	460552,1236	4476881,0110
65	460505,7286	4476478,0070	137	460547,4032	4476480,1530	209	460547,4924	4476882,0130
66	460504,7774	4476478,6820	138	460546,6292	4476480,5080	210	460447,7424	44768815,9100
67	460503,8288	4476477,3760	139	460545,9616	4476481,0060	211	460483,8404	4476885,8840
68	460502,8810	4476477,0570	140	460545,0750	4476481,4868	212	460494,4346	4476799,0320
69	460501,9338	4476476,7350	141	460544,4868	4476481,7600	213	460495,5437	4476798,3630
70	460500,9873	4476476,4140	142	460543,6139	4476481,3370	214	460496,4570	4476798,7960
71	460500,0415	4476476,0880	143	460542,6844	4476482,5080	215	460497,3134	4476797,5680
72	460499,8116	4476475,9480	144	460541,7410	4476482,8370			



ESCALA : 1/3000

ETRS89.UTM-30N

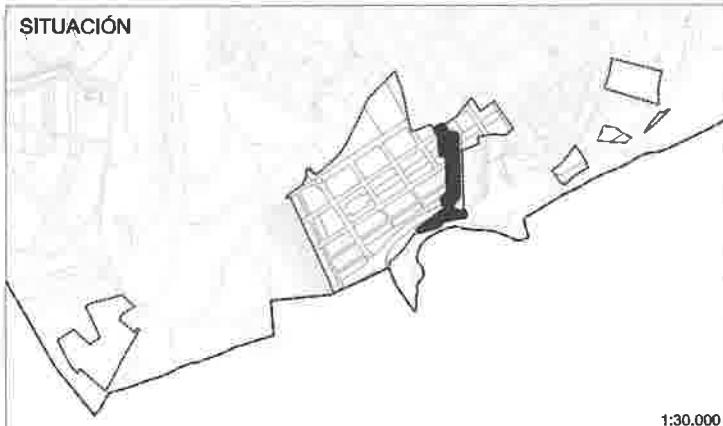
PROYECTO DE REPARCELACIÓN DE LA UNIDAD DE EJECUCIÓN SUP.R-2 ALDOVEA
TORREJÓN DE ARDOZ (MADRID)

REPRESENTACIÓN GRÁFICA DE LA PARCELA RESULTANTE

VP-1

Servidumbre de infraestructura de saneamiento

SITUACIÓN



TITULAR SERVIDUMBRE:

COMUNIDAD DE MADRID
(CANAL DE ISABEL II, S.A.)

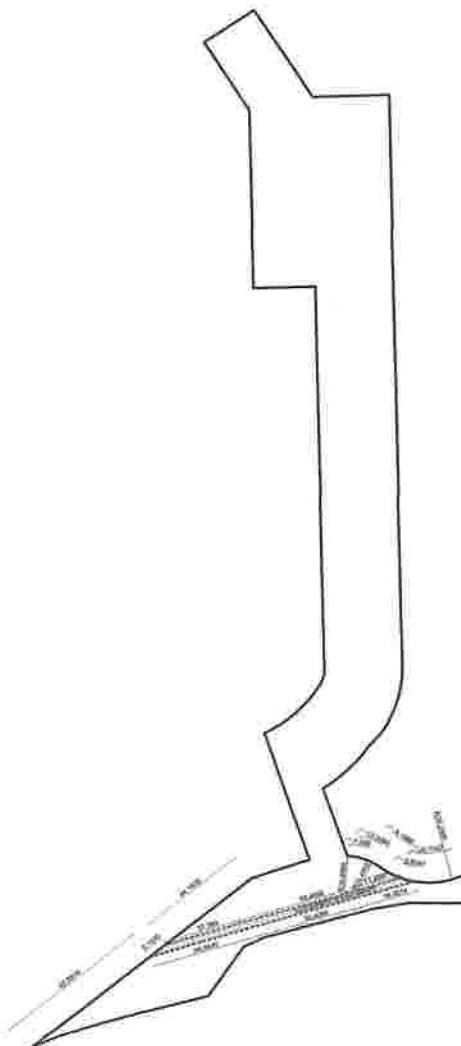
PREDIO SIRVIENTE:

Parcela VP-1

SUPERFICIE DE SUELO:

SERVIDUMBRE SANEAMIENTO = 315,62 m²

* La traza de la Infraestructura se mantendrá expedita de construcciones, edificaciones, instalaciones y plantaciones arbustivas o arbóreas.



ESCALA : 1/3000
ETRS89.UTM-30N