



PLAN DE ESPONJAMIENTO DEL CASCO ANTIGUO
TORREJÓN DE ARDOZ (MADRID)

MAYO 2010

APROBACIÓN DEFINITIVA



PLAN DE ESPONJAMIENTO DEL CASCO ANTIGUO
TORREJÓN DE ARDOZ (MADRID)

APROBACIÓN DEFINITIVA



PLAN ESPECIAL DE ESPONJAMIENTO DEL

CASCO ANTIGUO DE

TORREJÓN DE ARDOZ (MADRID)

ÍNDICE

	Pág.
1. ANTECEDENTES.....	2
1.1. Plan General	2
1.2. Plan Especial de Reforma Interior del Casco Antiguo	4
2. SITUACIÓN ACTUAL.....	6
3. PROPUESTA DE ESTRUCTURA DE TRÁFICO DEL PEMU	8
4. LAS ACTUACIONES DE ESPONJAMIENTO	11
5. ÁMBITOS DELIMITADOS	13
6. RESUMEN DEL PROCESO DE TRAMITACIÓN/PARTICIPACIÓN	17
6.1. Aprobación, exposición pública y alegaciones	17
6.2. Modificaciones de iniciativa municipal	20
6.3. Informes sectoriales	21
FICHAS	24

1. ANTECEDENTES

1.1. Plan General

El Plan General de Torrejón de Ardoz se redactó, como es lógico, en el marco de los criterios y objetivos fijados por la Corporación Municipal entonces existente que se construían sobre dos principios básicos:

- Las industrias existentes debían permanecer en su situación, entonces, actual sin que el Plan General planteara recalificaciones o relocalizaciones, salvo las que fueran absolutamente imprescindibles para consolidar la trama residencial.
- Debían evitarse las afecciones a las edificaciones del casco antiguo, priorizando el mantenimiento de la situación existente frente a objetivos de esponjamiento o construcción de nuevos ámbitos espaciales de interés.

Con estas condiciones, el Plan General proponía una estructura urbana (ver plano adjunto) que planteaba para el casco antiguo una red peatonal, constituida por dos ejes N-S y E-O con centro en la Plaza Mayor, cuyo objetivo era conectar algunos de los equipamientos más significativas del casco. El eje N-S lo constituían las calles Ajalvir, Libertad y En Medio y el eje E-O las calles Marquesas, Cardoso y Granados.

Asimismo interconectaba cuatro importantes zonas verdes:

- Manzana Granados, Libertad, Cruz y Los Curas.
- Manzana Cruz, Ronda del Saliente, Curas y travesía Curas.
- Manzana Quintanilla, Ronda del Saliente, Granados
- Manzana Granados, Virgen de Loreto, Veredillas. Virgen de la Paloma.

Esta propuesta iba acompañada de otra de sentidos de circulación que igualmente se adjunta.



PLAN ESPECIAL DE MEJORA URBANA
ESPOJAMIENTO DEL CASCO ANTIGUO DE TORREJÓN DE ARDOZ



Estructura de circulación según Plan General



Zonas Verdes



Peatonal



Dotaciones



Ámbito



Sentido de circulación



1.2. Plan Especial de Reforma Interior del Casco Antiguo

En desarrollo del Plan General se tramitó un Plan Especial de Reforma Interior del Casco Antiguo, aprobado definitivamente el 19 de Noviembre de 2004, publicado en el BOCM de 10 de Mayo de 2007, que no alteró significativamente el plano de alineaciones, si bien modificó la estructura de tráfico prevista por dicho documento interrumpiendo el eje N-S en la calle Granados, trasladando el eje E-O en su tramo Este a la calle Hospital, y rompiendo la continuidad peatonal en la calle Marquesas.

Con independencia del interés estético y del valor ambiental de las edificaciones tradicionales, el grado de renovación y modificación del tejido urbano inicial es tan alto que las alineaciones que se mantienen, sobre todo en las zonas de borde-límite de tipologías, no tienen el peso suficiente para caracterizar el casco como tejido tradicional, con lo que resultan pequeñas islas que, como ámbitos espaciales, son de imposible lectura unitaria y que, en ocasiones, provocan disfunciones de movilidad y conforman barreras cuyo mantenimiento es difícilmente justificable.



2. SITUACIÓN ACTUAL

Analizando el proceso de renovación urbana que se ha ido produciendo durante los años de vigencia del Plan General, se pone de manifiesto la progresiva desaparición de las edificaciones tradicionales, sustituidas por construcciones estandarizadas o miméticas, en su mayor parte de escasa calidad arquitectónica que, manteniendo las alineaciones preexistentes, han acentuado el efecto de las incrustaciones carentes de sentido a que antes hacíamos referencia. Si la escasa entidad de las áreas que se mantenían con las edificaciones tradicionales frente a los tejidos urbanos de los años setenta, totalmente incrustados en la trama tradicional destrozando su coherencia y sentido unitario, hacía muy difícil recuperar el carácter del casco primitivo, cuando los edificios se sustituyen con construcciones actuales, muchas veces de escasa calidad arquitectónica, la recuperación del aspecto rural del casco es una empresa condenada al fracaso.

De hecho, a pesar del tiempo transcurrido no se ha aplicado ninguna de las dos propuestas de estructuración viaria descritas, ni la del Plan General, ni la del PERI del casco, permaneciendo en la práctica una solución que no coincide con ninguna de las dos.

Ante esta situación, el Ayuntamiento ha optado por una estrategia de tratamiento del casco antiguo que prima, sobre el mantenimiento de los vestigios de la edificación tradicional, la recuperación de la conectividad entre los diferentes tejidos, la eliminación de fondos de saco y callejones sin salida y la apertura de pequeños espacios y plazas que esponjan el casco en puntos estratégicos y aumentan su carácter estancial. Una estrategia que va acompañada de una reordenación del tráfico, con categorización del viario y reconversión de la mayoría de las calles en vías de coexistencia, que evita el progresivo deterioro del tejido urbano y recupera el carácter referencial del casco antiguo para la ciudad de Torrejón, pero no en base a una arquitectura, hoy desaparecida, sino como ámbito en el que abundan los pequeños ámbitos espaciales, fácilmente aprensibles por el peatón, con tráfico calmado y dotaciones centrales, en contraste con el resto de la ciudad.



PLAN ESPECIAL DE MEJORA URBANA
ESPONJAMIENTO DEL CASCO ANTIGUO DE TORREJÓN DE ARDOZ



Estructura de circulación
ACTUAL



Zonas Verdes



Peatonal



Dotaciones



Ámbito



Sentido de circulación



S/E

3. PROPUESTA DE ESTRUCTURA DE TRÁFICO DEL PEMU

A partir de las propuestas de ordenación de tráfico incluidas en el Plan General y en el Plan Especial de Reforma del Casco Antiguo, el Plan Especial de Mejora que ahora se redacta, elabora una tercera alternativa, que incluye una clasificación de la red viaria, en base a su función en la estructura de movilidad peatonal y rodada, y sirve para enmarcar las actuaciones puntuales de esponjamiento y las futuras actuaciones para la ejecución de aparcamientos tanto públicos como de residentes.

Obviamente, corresponde al los órganos políticos y técnicos del Ayuntamiento el establecimiento, en su caso, de restricciones al uso del vehículo privado en las calles, así como la fijación de sentidos de circulación, de posibilidades de aparcamiento, tipo de pavimentación...etc. Las decisiones sobre éstos y otros temas se tomarán, como es obvio, en función de la evolución de las necesidades de la ciudad analizadas en el marco de los objetivos de movilidad acordados por el gobierno municipal. La propuesta que se describe en este capítulo tiene, por consiguiente, un carácter meramente instrumental para la comprensión de las decisiones de este PEMU y es una entre otras muchas posibles.

El Casco Antiguo queda enmarcado en las Avenidas de Madrid, Virgen de Loreto, Constitución y Fronteras, y el modelo instrumental manejado plantea un cinturón distribuidor interior, con circulación en sentido horario, conformado por las calles Cristo, Fraguas, Granados, Ronda del Saliente, Vigón, Cervantes, Pesquera y San Isidro.

Desde el cinturón exterior al cinturón distribuidor interior se establecen vías de entrada y salida que, en parte de su recorrido, conforman anillos secundarios y se disponen de manera que se disuada el tráfico de paso.

Son las siguientes:

Calles de Entrada: Curas, Hortensia, Virgen de la Paloma, Jabonería Cristo (sur), Guardia Civil-Poniente-Marquesas-M.S. Fraguas, Ronda de Poniente, Cristo (norte).

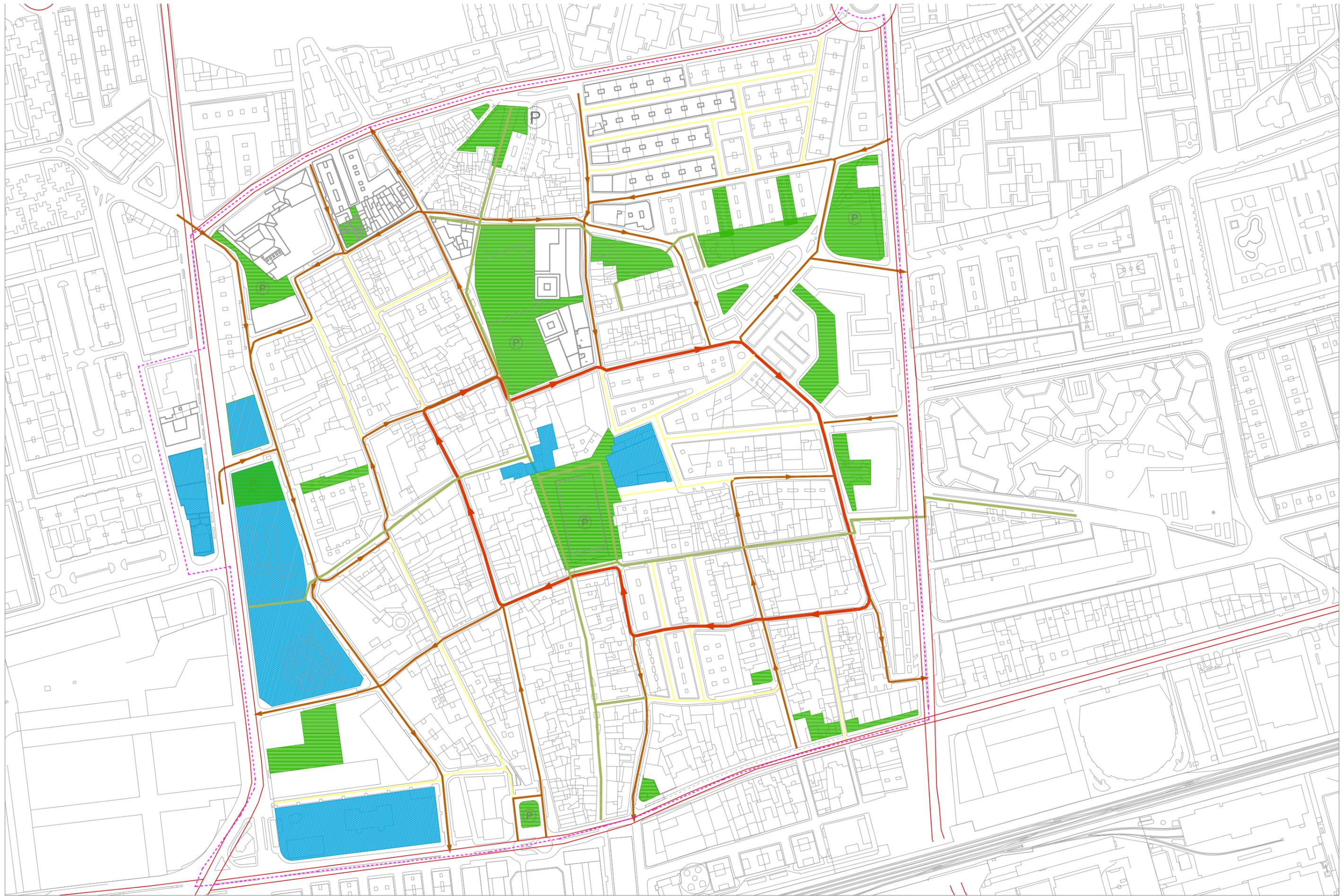
Calles de Salida: Domínguez-Aguado, Hospital, Vigón, Pesquera, San Isidro, Libertad.

En el interior de los anillos, tanto del principal como de los secundarios, las calles son todas de coexistencia.

El modelo se completa con una red peatonal, puntualmente adosada a un viario de circulación, que conecta los principales espacios libres, plazas y zonas verdes tanto del casco como del entorno.

Las propuestas de aparcamiento son coherentes con esta estructura funcional y con las pautas de movilidad que de ella se derivan, recogiendo como es lógico las actuaciones existentes o en ejecución.

En los planos adjuntos se reflejan las diferentes alternativas de ordenación de tráfico contempladas en los distintos documentos.



Red General

Red general de viario

Red Local

Anillo distribuidor interior

Viario secundario

Viario peatonal

Viario de consistencia

Ámbito



4. LAS ACTUACIONES DE ESPONJAMIENTO

Las actuaciones de esponjamiento pueden constituir ámbitos de nueva delimitación o recoger unidades de ejecución ya delimitadas por el Plan General, con o sin modificación de diseño, e, incluso, limitarse a modificaciones de alineación o fondo edificable. Se pueden agrupar en cuatro tipos:

1. **Tipo I.-** Actuaciones de retranqueo, cambios de alineación, fondo edificable, apertura de viarios...etc. que no requieren la delimitación de Ámbitos de Ordenación Singular porque afectan a una única parcela cuya superficie, detráido el retranqueo, es capaz de acoger el aprovechamiento asignado por el Plan General, aunque para ello sea necesario autorizar una planta más de las asignadas por el PERI, sin que en ningún caso se supere la altura máxima fijada por el Plan General para la ordenanza ZU-R1. Se identifican como D.P.F. (Determinaciones de parámetros formales).
2. **Tipo II.-** Ámbitos para los que el Plan Especial propone una ordenación singular remitiendo a un proceso posterior de reparto de beneficios y cargas que, de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 82.2.a) de la Ley 9/2001, deberá llevarse a cabo mediante la reparcelación. Se identifican con las letras A.O.S. Son de dos tipos:

II₁- Ámbitos de Ordenación Singular en los que el diseño propuesto es capaz de absorber la edificabilidad asignada por el PERI del casco.

II₂- Ámbitos de Ordenación Singular en los que la cabida del sólido capaz propuesto es mayor que el aprovechamiento asignado y en los cuales el PEMU autoriza a localizar la edificabilidad correspondiente a las redes de equipamientos, zonas verdes o redes viarias a obtener por ocupación directa (Actuaciones de Dotación). Caso de que no se ubicara porque fuera trasladada a otra unidad con exceso de aprovechamiento quedaría reducido el

aprovechamiento al asignado, circunstancia que se hará constar en la delimitación de la unidad receptora.

3. **Tipo III.-** Actuaciones de Dotación.- Son ámbitos que comprenden redes de zonas verdes o espacios libres que se obtienen por ocupación directa localizando el aprovechamiento en los A.O.S. tipo II₂ u otras unidades con exceso de aprovechamiento sobre el asignado. Se identifican con las siglas A.D.
4. **Tipo IV.-** Ámbitos de gestión o unidades de ejecución preexistentes, delimitados por el Plan General o por el PERI del Casco, que el PEMU recoge, bien manteniendo sin variación el proceso de desarrollo iniciado, en algunos casos acompañado de convenio urbanístico, bien modificando el diseño manteniendo la edificabilidad. Aun cuando no se haya iniciado el proceso de reparto de beneficios y cargas, el PEMU mantiene el Sistema de Actuación. Se identifican con las siglas UG o UE.

Como determinación general encaminada a completar el objetivo de esponjamiento se establece la compatibilidad con los objetivos del PEMU de la adquisición de edificaciones o parcelas por parte del Ayuntamiento con objeto de ampliar o remodelar espacios públicos, autorizando a la ubicación del aprovechamiento suprimido, mediante la delimitación de una unidad discontinua, en aquellas parcelas o conjunto de parcelas en las que las determinaciones de ordenanza admitan un aprovechamiento mayor del asignado.

Cuando se opte por el sistema de expropiación para la adquisición de redes deberá existir consignación presupuestaria previa.

5. ÁMBITOS DELIMITADOS

Las modificaciones de parámetros formales y los ámbitos delimitados son los siguientes:

Tipo I - D.P.F.

- D.P.F.-I.1. Calle Curas nº 54
- D.P.F.-I.2. Calle Cruz nº 50-52
- D.P.F.-I.3. Calle Curas nº 44
- D.P.F.-I.4. Calle Curas nº 42
- D.P.F.-I.5. Calle Cruz nº 66
- D.P.F.-I.6. Calle Libertad nº 24
- D.P.F.-I.7. Calle Libertad nº 9
- D.P.F.-I.8. Calle Jabonería nº 1-7
- D.P.F.-I.9. Calle Soledad nº 27-29
- D.P.F.-I.10. Calle Soledad nº 6
- D.P.F.-I.11. Avda. Constitución nº 69-81.

Tipo II - A.O.S.

II₁

- AOS-II₁.1. Calle Cristo / Calle Cruz
- AOS-II₁.2. Calle Cruz nº 60 / Calle Libertad nº 41
- AOS-II₁.3. Calle Cruz nº 13-15 / Calle Libertad nº 22
- AOS-II₁.4. Avda. Constitución nº 29-33
- AOS-II₁.5. Calle Jabonería nº 36-40

II₂

AOS-II₂.1. Calle Curas n° 38-40

AOS-II₂.2. Calle Cruz n° 38 / Calle Curas n° 30-36

AOS-II₂.3. Calle Curas n° 28 / Calle Cruz n° 8-12

AOS-II₂.4. Avda. Fronteras

AOS-II₂.5. Avda. Virgen de Loreto

Tipo III - A.D.

A.D.-III.1. Avda. Fronteras n° 9

A.D.-III.2. Calle Jabonerías n° 42

A.D.-III.3. Avda. Constitución n° 67

A.D.-III.4. Avda. Loreto

Tipo IV.

IV.1. UE-DB-3

IV.2. UE-DB-5

IV.3. AE-OD-3

En el primer tipo, el PEMU incluye un detalle del plano de alineaciones especificando los parámetros máximos (altura, fondo) y obligatorios (alineación exterior), así como la cesión de viario consecuencia de nueva alineación. En todos los casos, se trata de determinaciones para edificaciones de nueva planta de manera que las edificaciones se situarían, en todo caso, fuera de ordenanza, pero no fuera de ordenación, no pudiendo efectuar obras que supongan aumento de la edificabilidad existente. A título informativo se incluye la referencia catastral de las parcelas afectadas y, en la Ordenanza ZU-R1 se hace referencia a la forma de cálculo de la edificabilidad asignada.

En el segundo tipo, el PEMU incluye:

1. Plano de estado actual con identificación de las parcelas incluidas en el AOS.
2. Plano de propuesta del PEMU con cálculo de edificabilidad asignada por el Plan General y el PEMU, indicando las cesiones de viario.
3. Ficha de datos con relación de las parcelas incluidas en el AOS, especificando su superficie y edificabilidad asignada y, en su caso, exceso de cabida y dotaciones por ocupación directa a las que corresponde.

En las Actuaciones de Dotación se incluye plano de localización, especificando el aprovechamiento a compensar, de acuerdo con las determinaciones de la ordenanza de la zona en que se ubican y AOS en el que se localiza.

Finalmente, en el último tipo, el PEMU remite al instrumento de desarrollo especificando la fecha de su aprobación, en el caso de unidades en ejecución, y para aquellas que no han iniciado su desarrollo incluye:

1. Plano de estado actual con identificación de las parcelas incluidas en la Unidad.
2. Plano de propuesta del PEMU con cálculo de edificabilidad asignada por el Plan General y el PEMU, indicando el diseño indicativo o vinculante y las condiciones.
3. Ficha de datos con relación de las parcelas incluidas en la unidad, especificando su superficie y edificabilidad asignada y, las cesiones a efectuar de acuerdo con la legislación vigente.

En todos los casos:

- La edificabilidad indicada en las fichas es la resultante de aplicar las determinaciones de la Ordenanza a la superficie medida en plano y deberá ajustarse en función de la superficie real.
- Los ámbitos podrán subdividirse en dos o más subámbitos siempre que sea posible el reparto de beneficios y cargas de cada uno de ellos.
- Previamente a la reparcelación o a la ocupación directa se deberá llevar a cabo la delimitación del ámbito de equidistribución con notificación personal a los propietarios y titulares de derechos afectados.

6. RESUMEN DEL PROCESO DE TRAMITACIÓN/PARTICIPACIÓN

6.1. Aprobación, exposición pública y alegaciones

La aprobación del Plan Especial tuvo lugar por acuerdo de la Junta de Gobierno Local tomado en sesión de fecha 21 de Mayo de 2008 publicado en BOCM nº 129 de 2 de Junio de 2009 y en el periódico La Razón de fecha 23 de Mayo del mismo año, exponiéndose al público durante el plazo de 1 mes.

Durante dicho periodo se recibieron las catorce alegaciones que se relacionan a continuación:

- D. Guillermo Paredes Santiago en representación de Grupo Integral de Construcciones Mazgar, S. L. nº de registro de entrada de documentos 26485 con fecha 01.08.2009.
- Dña. Mercedes Cumplido Sánchez, Presidenta del Consejo Escolar del Colegio Alba nº de registro de entrada de documentos 28005 con fecha 09.06.2009.
- D. Oscar López Casado, nº registro de entrada de documentos 30315 con fecha 17.06.2009.
- D. Francisco Martín Rojas, Portavoz Adjunto del Grupo Municipal Socialista, nº registro de entrada de documentos 31302 con fecha 19.06.2009.
- D. Ángel Luis García Pérez, nº registro de entrada de documentos 32892 con fecha 26.06.2009.
- D. Juan David Patrizi Gutiérrez en representación de Dña. Jacinta Gutiérrez Mayo, nº registro de entrada de documentos 30477 con fecha 18.06.2009 y con el mismo contenido la presentada por la propia interesada con nº registro de entrada 32972.
- Dña. Dolores Burgos Montero y Dña. Consuelo Burgos Montero, nº registro de entrada de documentos 33801 con fecha 01.07.2009 y 8431 de fecha 19.02.2010
- D. José Luis Fernández Martínez en representación de San José 8, Promotora Inmobiliaria, nº registro de entrada de documentos 33835 con fecha 01.07.2009.

- D. José Luis Fernández Martínez en representación San José, 8 Promotora Inmobiliaria, n° registro de entrada de documentos 33836 con fecha 01.07.2009.
- D. Rufino Navarro Rodríguez, n° registro de entrada de documentos 34109 con fecha 02.07.2009.
- D. José Antonio Jiménez Gonsalvez en representación de Jesús, María, Belén y Gabriel Jiménez Gómez, n° registro de entrada de documentos 34150 con fecha 02.07.2009.
- Dña. Teresa Verdugo Torrijos, n° registro de entrada de documentos 34188 con fecha 02.07.2009.
- D. Alejandro Soler Basanta, n° registro de entrada de documentos 34227 con fecha 02.07.2009.

De ellas, tres (n°s. de registro de entrada 28055, 30315 y 34227) no pueden ser tomadas en consideración por referirse a asuntos que, o bien estaban fuera de la competencia del Plan Especial, a determinaciones no vinculantes, o a determinaciones correspondientes a otros documentos de redacción posterior.

Una, se refiere al AOS.IV.4 y al AD-III-4 ámbito que se tramitó en forma paralela y fue excluido del PEMU por lo que aunque la alegación se responde ha perdido su razón de ser. (n° 33835).

Dos, (n°s. 32892 y 26485) hacen referencia a un acuerdo de permuta/rectificación de linderos reflejado en el documento sin que se hubiera llegado a concluir. Aunque se responde aceptando suprimir la referencia al mismo si no se finalizaba con éxito, dado que finalmente fue suscrita las alegaciones han perdido razón de ser.

De las ocho alegaciones restantes, tres (n°s. 34109, 34188 y 33801) tres se deniegan y las cinco restantes se aceptan parcialmente (n°s. 30477, 31302, 32972, 33836 y 34150).

Como consecuencia de esta aceptación se introducen las siguientes modificaciones:

- N^{os}. 30477 y 32972.- Se corrige error de identificación de parcela, excluyendo la parcela no afectada y ampliando la altura máxima a cuatro plantas y bajo cubierta para garantizar la posibilidad de materialización del aprovechamiento.
- N^o 31302.- Se establecen los plazos en el AOS II₂-5 y en el AD-III-5 y se hace referencia a la necesidad de hacer la previsión económica con antelación a las actuaciones de expropiación que pudieran producirse.
- N^o 33836.- Se consensua el diseño a incluir en el AOS que, en todo caso, tiene carácter indicativo. Se remite el documento a la Dirección General de Evaluación Ambiental y se contempla la posibilidad de una gestión por cooperación.
- N^o 34150 se condiciona la ejecución del AOS a la eliminación del defecto de aprovechamiento mediante compra del suelo necesario por el Ayuntamiento.

Con posterioridad a la finalización del periodo de exposición pública, el documento fue modificado por acuerdo de la Junta de Gobierno Local de fecha 13 de Octubre de 2009 volviéndose a exponer al público mediante anuncio en el BOCM n^o 267 de fecha 10 de Noviembre de 2009. En la misma se modificaban las siguientes fichas:

- Ficha n^o 3 del AD-III-5, pasa a denominarse AD III-4, se modifica el plazo de ejecución, estableciendo que el plazo para el desarrollo del AOS será de cinco años, transcurrido el mismo sin que se hubiera ejecutado la ocupación directa, los propietarios afectados podrán instar a su ejecución o al cambio de forma de obtención de la red.
- Ficha del AOS-IV.4 de “La Herrería”, se modifican diversas notas para su desarrollo, entre ellas se señala que se mantiene el proceso de desarrollo iniciado modificando el sistema de actuación a cooperación.

- Desaparece del documento inicial la ficha AD III-4 en la que se establecía la ocupación directa del edificio de “La Herrería”. Se ha integrado su actuación en la ficha AOS-IV.4.
- Ficha AOS II₂-5, se establece el plazo de ejecución en cinco años, contando a partir de la aprobación definitiva del Plan Especial.

Como consecuencia de las citadas modificaciones se modifican los planos referentes al “AD-III-4”, el referido a ámbito IV-4 PEMU-Herrería” y el “Plano de Situación”.

6.2. Modificaciones de iniciativa municipal

El largo proceso de tramitación ha permitido madurar y corregir algunas determinaciones para mejor cumplir los objetivos municipales. Han sido las siguientes efectuadas por iniciativa del propio Ayuntamiento.

- Flexibilizar la ubicación de los aprovechamientos correspondientes a los suelos de ocupación directa o adquiridos por expropiación o compra, admitiendo su traslado a unidades o parcelas con exceso de aprovechamiento respecto al asignado sin que necesariamente hayan de estar incluidas en el ámbito del PEMU, mediante la delimitación de unidades de gestión discontinuas. Esta flexibilización se refleja en la pág. 11 y 12, en las fichas gráficas y escritas de los AOS con exceso de los AOS deficitarios y de los suelos de ocupación directa AOD.
- Declarar la compatibilidad de los objetivos del PEMU con la estrategia municipal de adquisición de suelo. En consecuencia con ello se amplía el nº de parcelas incluidas en el AD-3, lo que reduce el ámbito AOS II₁-5.
- Para mayor claridad, se explicita en las fichas, los AOS en que las AOD hacen efectivo su aprovechamiento.

Finalmente, se han corregido errores de delimitación en las fichas gráficas de los ámbitos DPF-I.6, DPF-I-11₃ ya AOS-II₁-3 que afectaban a pequeños desplazamientos de alineaciones.

Ninguna de las modificaciones es sustancial dado que no alteran sustancialmente la imagen del casco resultante. En el caso de la antigua UEDB.5 las modificaciones lo son en unas determinaciones meramente indicativas que deben ser concretadas en un Plan Parcial cuya tramitación implica exposición pública e informes sectoriales y, en cualquier caso, no afectan sustancialmente del resultado urbano.

6.3. Informes sectoriales

Con fecha 15 de Septiembre de 2009 se remitió el Plan Especial a la Dirección General de Evaluación Ambiental, solicitando informe sobre la posible existencia de efectos significativos en el medio ambiente que hicieran necesario el Informe de Sostenibilidad Ambiental.

Dicho Informe fue emitido con fecha 26 de Enero de 2010 en el siguiente sentido:

*De acuerdo con lo previsto en el artículo 4, la Ley 9/2006 de 28 de abril, sobre evaluación de los efectos de determinados planes y programas en el medio ambiente, teniendo en cuenta el contexto plenamente urbano del ámbito, su estado actual y las reducidas dimensiones de los ámbitos afectados, esta **Dirección General decide que no es necesario someter al trámite de evaluación ambiental el Plan Especial propuesto**, sin perjuicio de los informes que n fases posteriores deban emitirse con arreglo a lo previsto en el Decreto 170/1998, de 1 de Octubre, sobre gestión de las infraestructuras de saneamiento de aguas residuales.*

En lo que respecta a los informes relativos al cumplimiento del Decreto 170/1998, se ha estimado que dado que no existe un aumento de la superficie edificada, ni del número de viviendas no se produce ninguna variación las variables que se regulan en el citado Decreto por lo que no son necesarios informes específicos del Canal de Isabel II.

Madrid, 17 de Mayo de 2010

Fdo.: CARLOS SÁNCHEZ-CASAS PADILLA



Plano de Situación

 Determinaciones de Parámetros Formales (DPF)	 Actuaciones de Dotación (AD)
 Ámbito de Ordenación Singular (AOS)	 Ámbito de Ordenación
 Limite	

S/E 

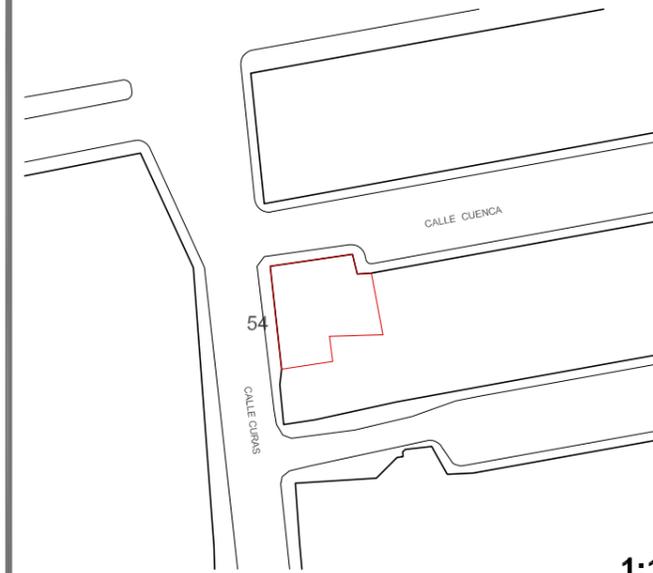
FICHAS

PARCELAS ACTUALES DEL AOS

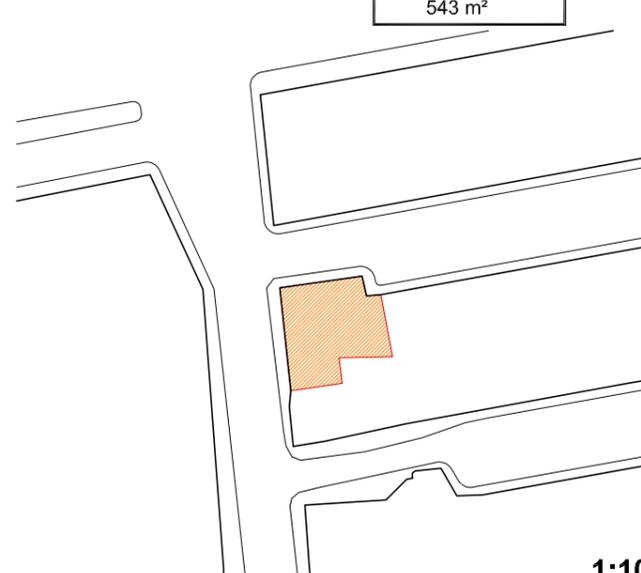
Localización	Sup construida	Sup suelo
C/ CURAS 54 (ESQUINA C/ CUENCA)	149'36 m ²	181 m ²

DETERMINACIONES DEL PG

Superficie	Coficiente	Aprov Vml
181 m ²	3 m ² /m ²	543 m ²
-----	0'4 m ² /m ²	-----
		543 m ²



1:1000



1:1000

ESTADO ACTUAL



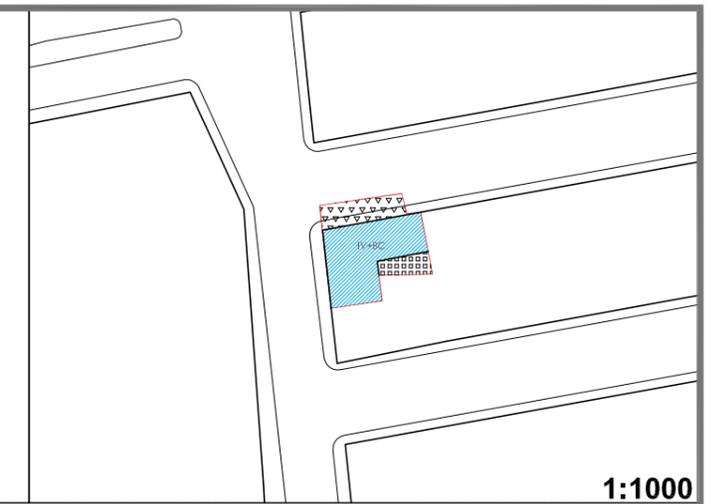
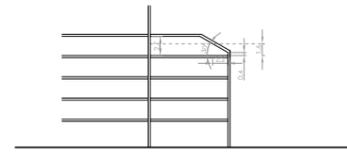
Limite del AOS

1:500

DETERMINACIONES DEL PEMU

Superficie edificable según PEMU	543 m ²
Superficie edificable según PG	543 m ²
Exceso de edificabilidad	0 m ²

Ocupación en planta	121'9 m ²
Superficie de patio considerada	19'5 m ²
Viarío de cesión	39'8 m ²



1:1000

PROPUESTA



1:500



PARCELAS CATASTRALES AFECTADAS POR LAS D.P.F.	DIRECCIÓN	SUPERFICIE SEGÚN CATASTRO (m²s)	SUPERFICIE SEGÚN MEDICIÓN EN PLANOS (m²s)	EDIFICABILIDAD SEGÚN PG (m²c)
9592670VK5799S0001JO	C/ Los Curas, 54	181	181	543
TOTAL		181	181	543

Iniciativa	Privada
Obtención del viario	Cesión gratuita (Art. 19.1 Ley 9/2001).
Plazo de Ejecución	No se establece
Notas	

 EXCMO AYUNTAMIENTO TORREJÓN DE ARDOZ	PLAN ESPECIAL DE MEJORA URBANA ESPONJAMIENTO DEL CASCO ANTIGUO TORREJÓN DE ARDOZ		FICHA Nº 3 PROPUESTA DE GESTIÓN	D.P.F. I.1
---	---	---	---	-------------------



MINISTERIO
DE ECONOMÍA
Y HACIENDA

SECRETARÍA
DE ESTADO
DE HACIENDA
Y PRESUPUESTOS

DIRECCIÓN
GENERAL
DEL CATASTRO



Oficina Virtual
del Catastro

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA URBANA

Municipio de TORREJON DE ARDOZ Provincia de MADRID

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE

9592670VK5799S0001JO

DATOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN

CL CURAS LOS 54

TORREJON DE ARDOZ 28850-MADRID

USO LOCAL PRINCIPAL

Residencial

AÑO CONSTRUCCIÓN

1973

COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN

100,000000

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]

156

DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE

SITUACIÓN

CL CURAS LOS 54

TORREJON DE ARDOZ [MADRID]

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]

156

SUPERFICIE SUELO [m²]

181

TIPO DE FINCA

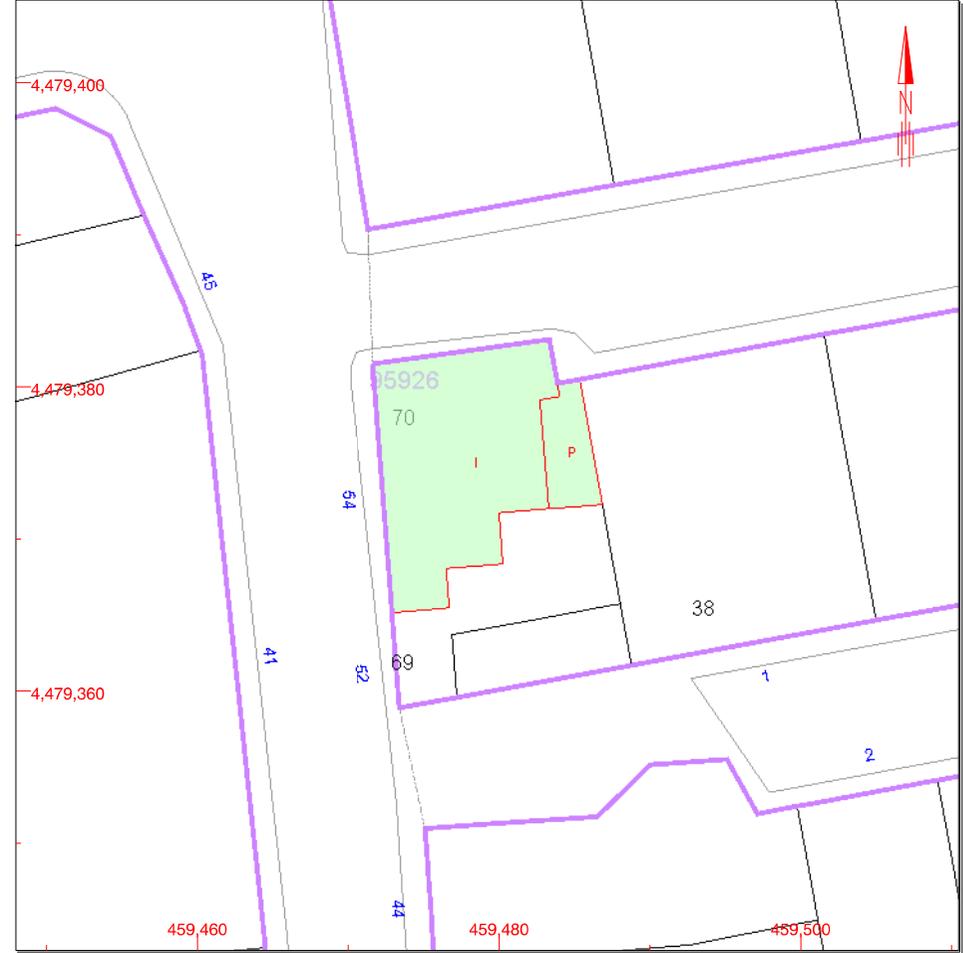
Parcela con un unico inmueble

ELEMENTOS DE CONSTRUCCIÓN

Uso	Escalera	Planta	Puerta	Superficie m ²
VIVIENDA	1	00	01	107
APARCAMIENTO	1	00	02	49

INFORMACIÓN GRÁFICA

E: 1/500



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la OVC.

459,500 Coordenadas UTM, en metros.
 Límite de Manzana
 Límite de Parcela
 Límite de Construcciones
 Mobiliario y aceras
 Límite zona verde
 Hidrografía

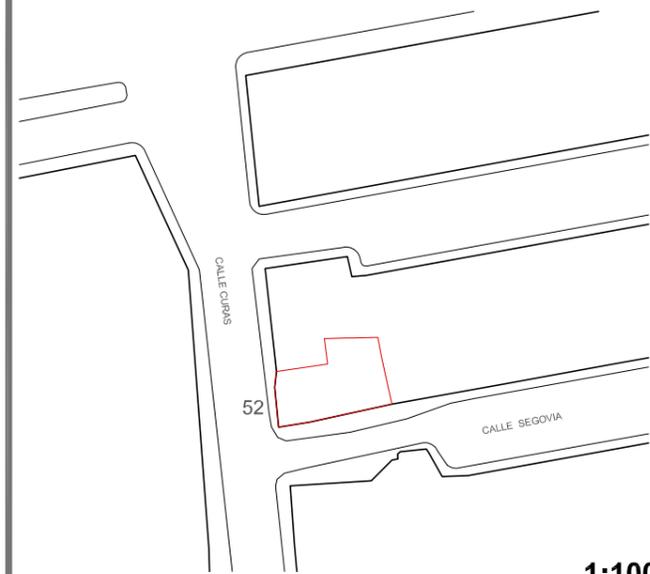
Jueves , 13 de Noviembre de 2008

PARCELAS ACTUALES DEL AOS

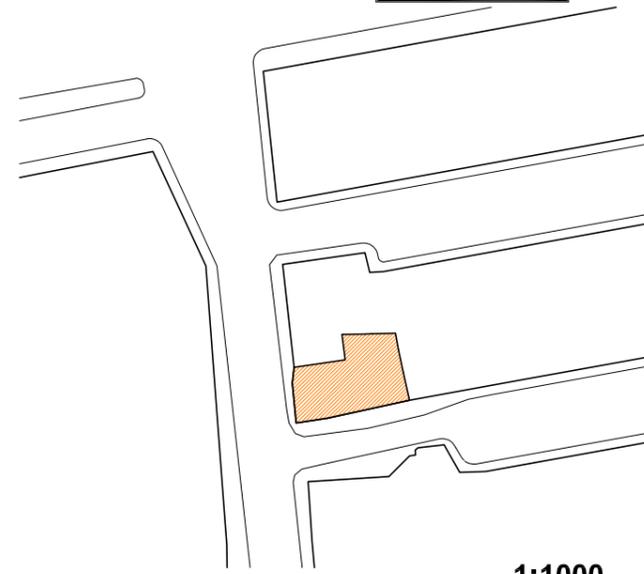
Localización	Sup construida	Sup suelo
C/ CURAS 52 (ESQUINA C/ SEGOVIA)	78 m ²	142'8 m ²

DETERMINACIONES DEL PG

Superficie	Coefficiente	Aprov Vml
142'8 m ²	3 m ² /m ²	428'4 m ²
-----	0'4 m ² /m ²	-----
		428'4 m ²



1:1000



1:1000

ESTADO ACTUAL



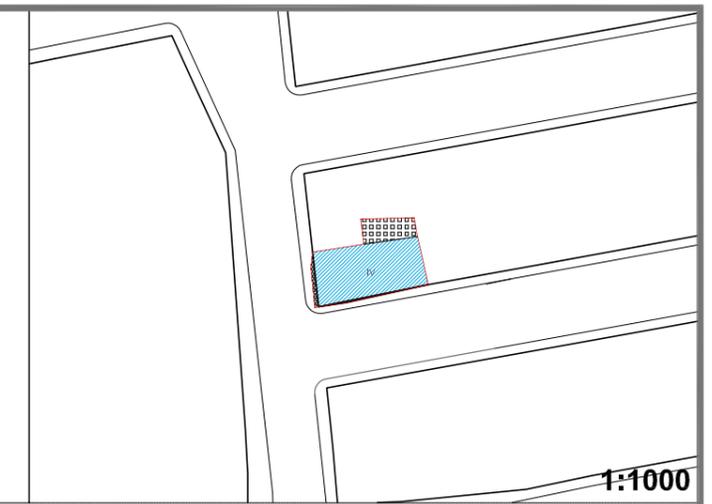
1:500

Limite del AOS

DETERMINACIONES DEL PEMU

Superficie edificable según PEMU	428'4 m ²
Superficie edificable según PG	428'4 m ²
Excedente de edificabilidad	0 m ²

Ocupación en planta	113'9 m ²
Superficie de patio considerada	24 m ²
Viarío de cesión	4'9 m ²



1:1000

PROPUESTA



1:500



PARCELAS CATASTRALES AFECTADAS POR LAS D.P.F.	DIRECCIÓN	SUPERFICIE SEGÚN CATASTRO (m²s)	SUPERFICIE SEGÚN MEDICIÓN EN PLANOS (m²s)	EDIFICABILIDAD SEGÚN PG (m²c)
9592669VK5799S0001SO	C/ Los Curas, 52	90	95,8	287,4
9592668VK5799S0001EO	C/ Los Curas, 50	47	47,0	141,0
TOTAL		137	142,8	428,4

Iniciativa	Privada
Obtención del viario	Cesión gratuita (Art. 19.1 Ley 9/2001)
Plazo de Ejecución	No se establece
Nota	

 EXCMO AYUNTAMIENTO TORREJÓN DE ARDOZ	PLAN ESPECIAL DE MEJORA URBANA ESPONJAMIENTO DEL CASCO ANTIGUO TORREJÓN DE ARDOZ	 DIAPLAN	FICHA Nº 3 PROPUESTA DE GESTIÓN	D.P.F. I.2
---	---	--	---	-------------------



MINISTERIO
DE ECONOMÍA
Y HACIENDA

SECRETARÍA
DE ESTADO
DE HACIENDA
Y PRESUPUESTOS

DIRECCIÓN
GENERAL
DEL CATASTRO



Oficina Virtual
del Catastro

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA URBANA

Municipio de TORREJON DE ARDOZ Provincia de MADRID

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE

959269VK5799S0001SO

DATOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN

CL CURAS LOS 52

TORREJON DE ARDOZ 28850-MADRID

USO LOCAL PRINCIPAL

Comercial

AÑO CONSTRUCCIÓN

1976

COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN

100,000000

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]

78

DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE

SITUACIÓN

CL CURAS LOS 52

TORREJON DE ARDOZ [MADRID]

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]

78

SUPERFICIE SUELO [m²]

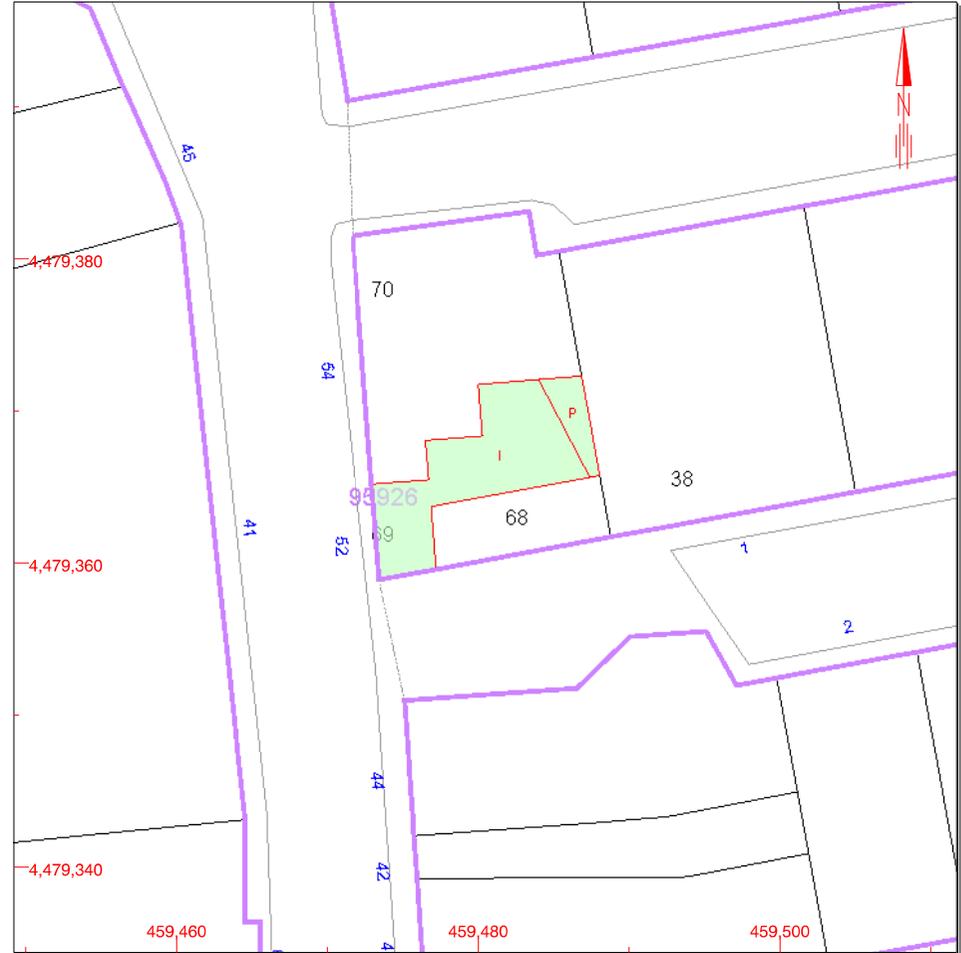
90

TIPO DE FINCA

Parcela con un unico inmueble

INFORMACIÓN GRÁFICA

E: 1/500



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la OVC.

459,500 Coordenadas UTM, en metros.
 Límite de Manzana
 Límite de Parcela
 Límite de Construcciones
 Mobiliario y aceras
 Límite zona verde
 Hidrografía

Jueves , 13 de Noviembre de 2008



MINISTERIO
DE ECONOMÍA
Y HACIENDA

SECRETARÍA
DE ESTADO
DE HACIENDA
Y PRESUPUESTOS

DIRECCIÓN
GENERAL
DEL CATASTRO



Oficina Virtual
del Catastro

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA URBANA

Municipio de TORREJON DE ARDOZ Provincia de MADRID

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
9592668VK5799S0001EO

DATOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN

CL CURAS LOS 50 Suelo

TORREJON DE ARDOZ 28850-MADRID

USO LOCAL PRINCIPAL

Suelos sin edificar, obras de urbanización y jardinería

AÑO CONSTRUCCIÓN

COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN

100,000000

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]

-

DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE

SITUACIÓN

CL CURAS LOS 50

TORREJON DE ARDOZ [MADRID]

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]

0

SUPERFICIE SUELO [m²]

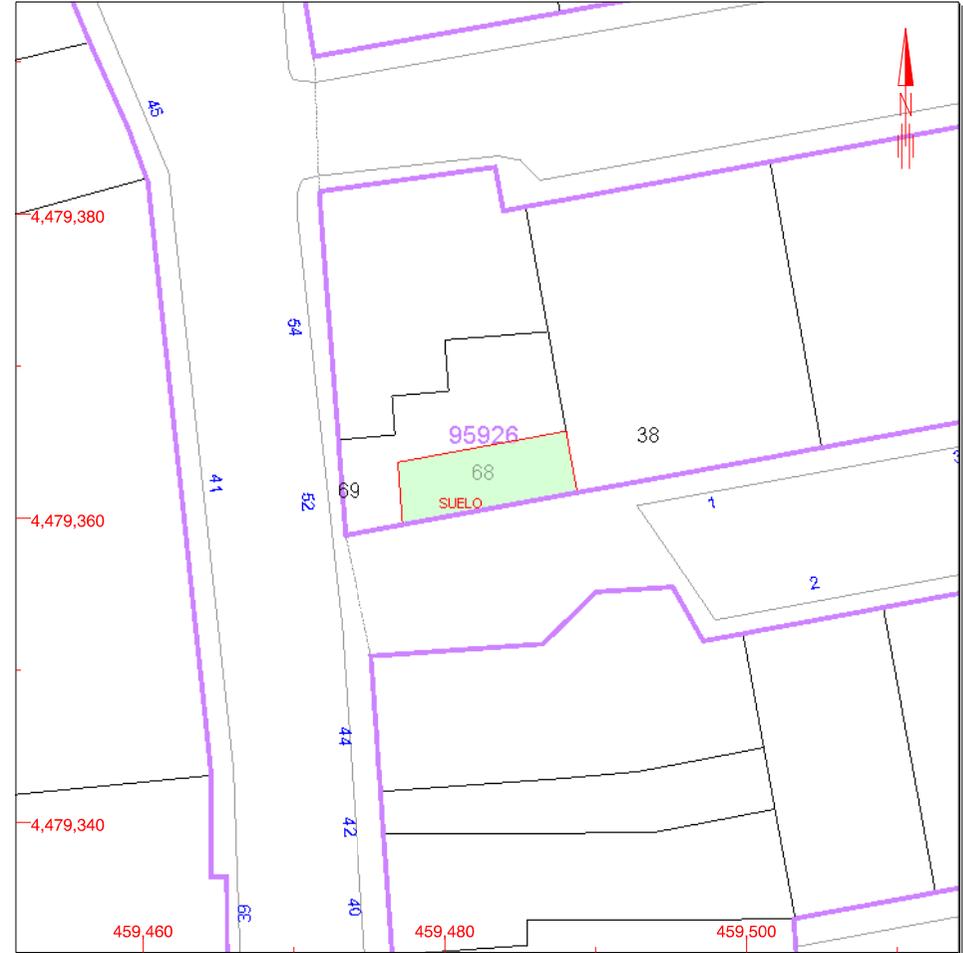
47

TIPO DE FINCA

Suelo sin edificar

INFORMACIÓN GRÁFICA

E: 1/500



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la OVC.

459,500 Coordenadas UTM, en metros.
 Límite de Manzana
 Límite de Parcela
 Límite de Construcciones
 Mobiliario y aceras
 Límite zona verde
 Hidrografía

Jueves , 13 de Noviembre de 2008

PARCELAS ACTUALES DEL AOS

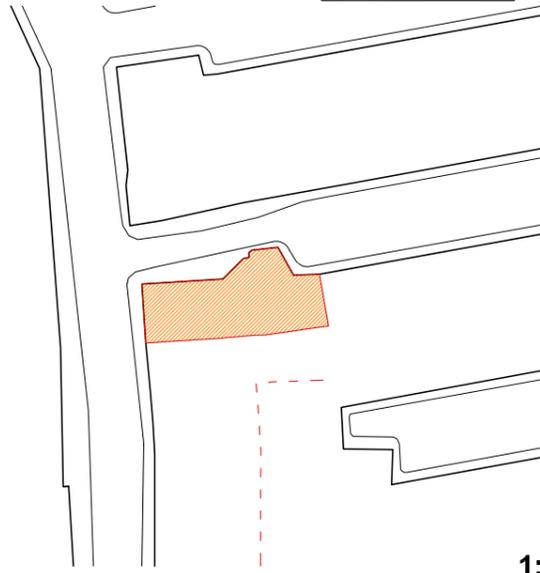
Localización	Sup construida	Sup suelo
C/ CURAS 44 (ESQUINA C/ SEGOVIA)	375'42 m ²	235 m ²

DETERMINACIONES DEL PG

Superficie	Coefficiente	Aprov Vml
235'2 m ²	3 m ² /m ²	706 m ²
-----	0'4 m ² /m ²	-----
		706 m ²



1:1000



1:1000

ESTADO ACTUAL

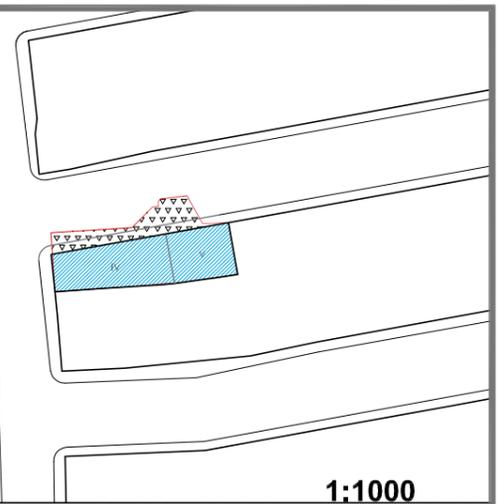


Limite del AOS

1:500

DETERMINACIONES DEL PEMU

Superficie edificable según PEMU	706 m ²
Superficie edificable según PG	706 m ²
Excedente de edificabilidad	0 m ²
Ocupación en planta	169'43 m ²
Superficie de patio considerada	-----
Viarío de cesión	66'35 m ²



1:1000

PROPUESTA



1:500



PARCELAS CATASTRALES AFECTADAS POR LAS D.P.F.	DIRECCIÓN	SUPERFICIE SEGÚN CATASTRO (m²s)	SUPERFICIE SEGÚN MEDICIÓN EN PLANOS (m²s)	EDIFICABILIDAD SEGÚN PG (m²c)
9592667VK5799S0001JO	C/ Los Curas, 44	242	235	706
TOTAL		242	235	706

Iniciativa	Privada
Obtención del viario	Cesión gratuita (Art. 19.1 Ley 9/2001)
Plazo de Ejecución	No se establece
Nota	

 EXCMO AYUNTAMIENTO TORREJÓN DE ARDOZ	PLAN ESPECIAL DE MEJORA URBANA ESPONJAMIENTO DEL CASCO ANTIGUO TORREJÓN DE ARDOZ	 DIAPLAN	FICHA Nº 3 PROPUESTA DE GESTIÓN	D.P.F. I.3
---	---	--	---	-------------------



MINISTERIO
DE ECONOMÍA
Y HACIENDA

SECRETARÍA
DE ESTADO
DE HACIENDA
Y PRESUPUESTOS

DIRECCIÓN
GENERAL
DEL CATASTRO



Oficina Virtual
del Catastro

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA URBANA

Municipio de TORREJON DE ARDOZ Provincia de MADRID

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
9592667VK5799S0001JO

DATOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN

CL CURAS LOS 44

TORREJON DE ARDOZ 28850-MADRID

USO LOCAL PRINCIPAL

Residencial

AÑO CONSTRUCCIÓN

1986

COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN

100,000000

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]

420

DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE

SITUACIÓN

CL CURAS LOS 44

TORREJON DE ARDOZ [MADRID]

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]

421

SUPERFICIE SUELO [m²]

242

TIPO DE FINCA

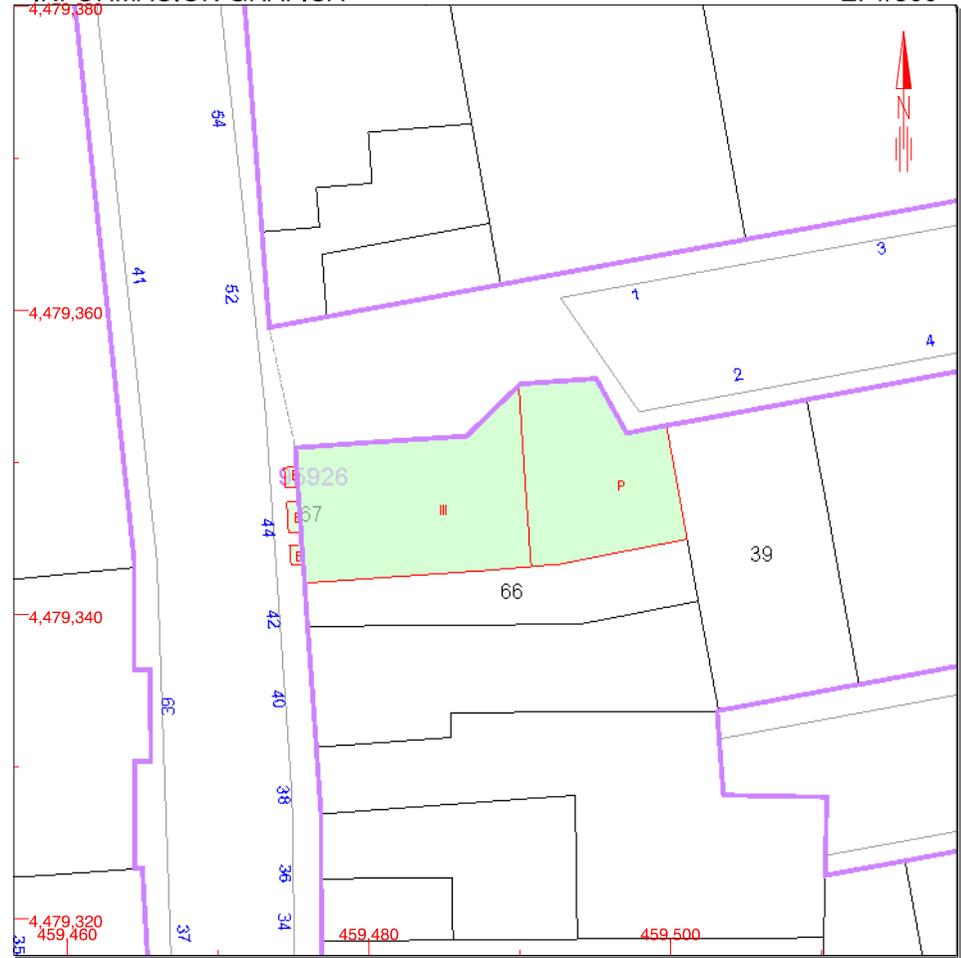
Parcela con un unico inmueble

ELEMENTOS DE CONSTRUCCIÓN

Uso	Escalera	Planta	Puerta	Superficie m ²
COMERCIO	1	00	01	129
VIVIENDA	1	01	01	129
VIVIENDA	1	02	01	143
VIVIENDA	A	CC	ES	20
ELEMENTOS COMUNES				19

INFORMACIÓN GRÁFICA

E: 1/500



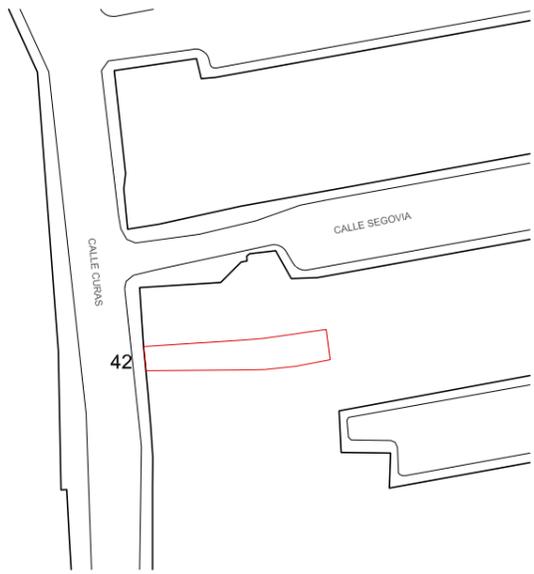
Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la OVC.

459,500 Coordenadas UTM, en metros.
 Límite de Manzana
 Límite de Parcela
 Límite de Construcciones
 Mobiliario y aceras
 Límite zona verde
 Hidrografía

Jueves , 18 de Diciembre de 2008

PARCELAS ACTUALES DEL AOS

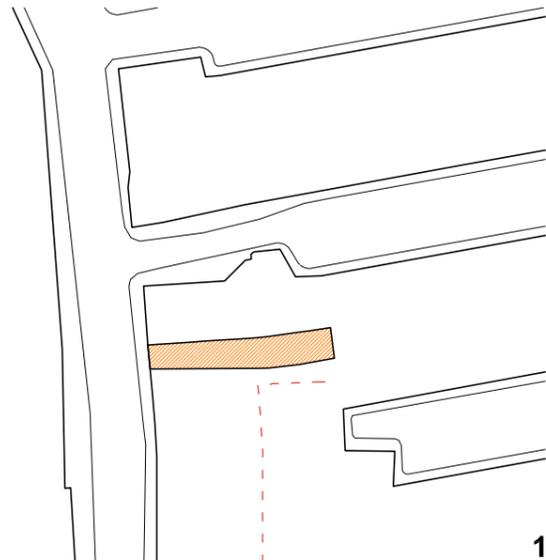
Localización	Sup construida	Sup suelo
C/ CURAS 42	76 m ²	107 m ²



1:1000

DETERMINACIONES DEL PG

Superficie	Coefficiente	Aprov Vml
107 m ²	3 m ² /m ²	321 m ²
-----	0'4 m ² /m ²	-----
		321 m ²



1:1000

ESTADO ACTUAL



1:500

Limite del AOS

DETERMINACIONES DEL PEMU

Superficie edificable según PEMU	321 m ²
Superficie edificable según PG	321 m ²
Excedente de edificabilidad	0 m ²

Ocupación en planta	80'55 m ²
Superficie de patio considerada	26'46 m ²
Viarío de cesión	0 m ²

1:1000

PROPUESTA



1:500

PARCELAS CATASTRALES AFECTADAS POR LAS D.P.F.	DIRECCIÓN	SUPERFICIE SEGÚN CATASTRO (m²s)	SUPERFICIE SEGÚN MEDICIÓN EN PLANOS (m²s)	EDIFICABILIDAD SEGÚN PG (m²c)
9592666VK5799S0001IO	C/ Los Curas, 42	94	107	321
TOTAL		94	107	321

Iniciativa	Privada
Obtención del viario	Cesión gratuita (Art. 19.1Ley 9/2001).
Plazo de Ejecución	No se establece
Notas	

 EXCMO AYUNTAMIENTO TORREJÓN DE ARDOZ	PLAN ESPECIAL DE MEJORA URBANA ESPONJAMIENTO DEL CASCO ANTIGUO TORREJÓN DE ARDOZ	 DIAPLAN	FICHA N° 3 PROPUESTA DE GESTIÓN	D.P.F. I.4
---	---	--	---	-------------------



MINISTERIO
DE ECONOMÍA
Y HACIENDA

SECRETARÍA
DE ESTADO
DE HACIENDA
Y PRESUPUESTOS

DIRECCIÓN
GENERAL
DEL CATASTRO



CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA URBANA

Municipio de TORREJON DE ARDOZ Provincia de MADRID

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
959266VK5799S0001IO

DATOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN

CL CURAS LOS 42

TORREJON DE ARDOZ 28850-MADRID

USO LOCAL PRINCIPAL

Comercial

AÑO CONSTRUCCIÓN

1948

COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN

100,000000

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]

76

DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE

SITUACIÓN

CL CURAS LOS 42

TORREJON DE ARDOZ [MADRID]

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]

76

SUPERFICIE SUELO [m²]

94

TIPO DE FINCA

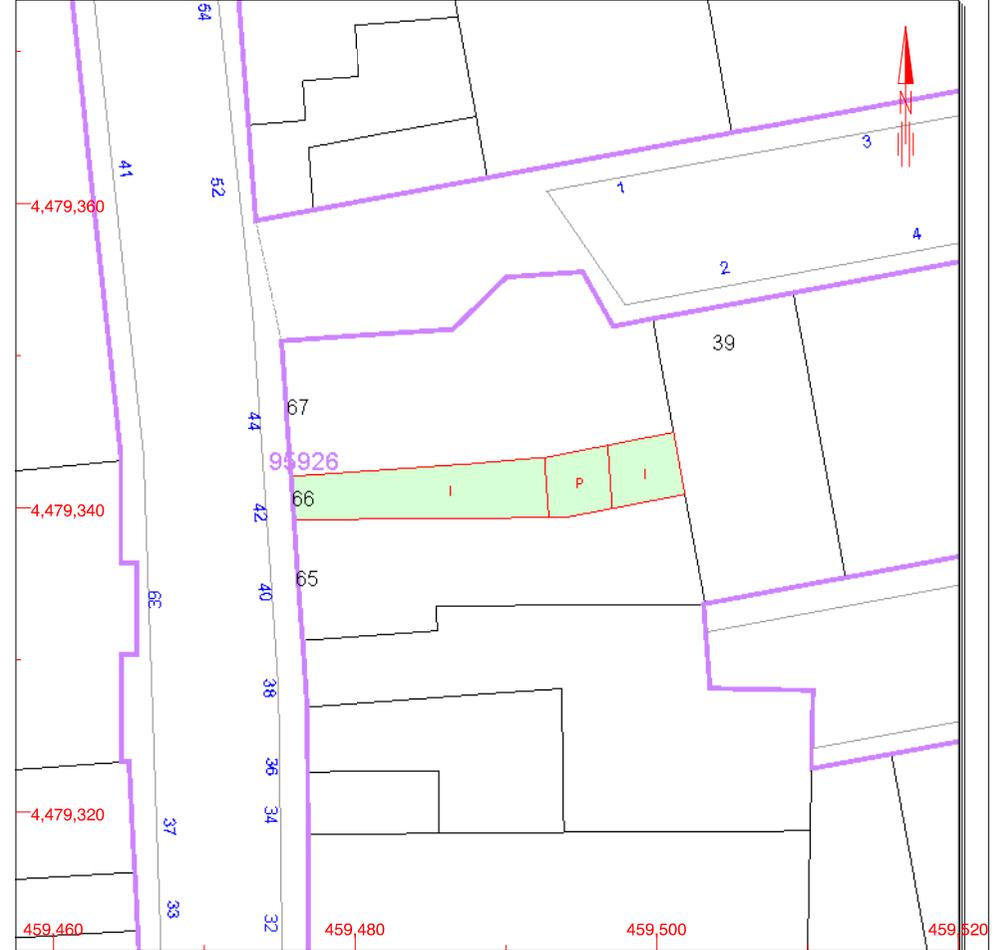
Parcela con un unico inmueble

ELEMENTOS DE CONSTRUCCIÓN

Uso	Escalera	Planta	Puerta	Superficie m ²
COMERCIO	1	00	01	57
ALMACEN	1	00	02	19

INFORMACIÓN GRÁFICA

E: 1/500



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la OVC.

459,520 Coordenadas UTM, en metros.
 Límite de Manzana
 Límite de Parcela
 Límite de Construcciones
 Mobiliario y aceras
 Límite zona verde
 Hidrografía

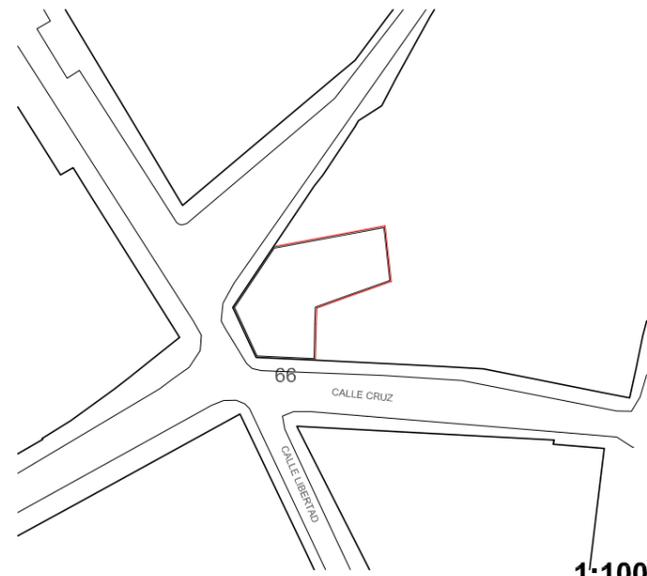
Martes , 19 de Mayo de 2009

PARCELAS ACTUALES DEL AOS

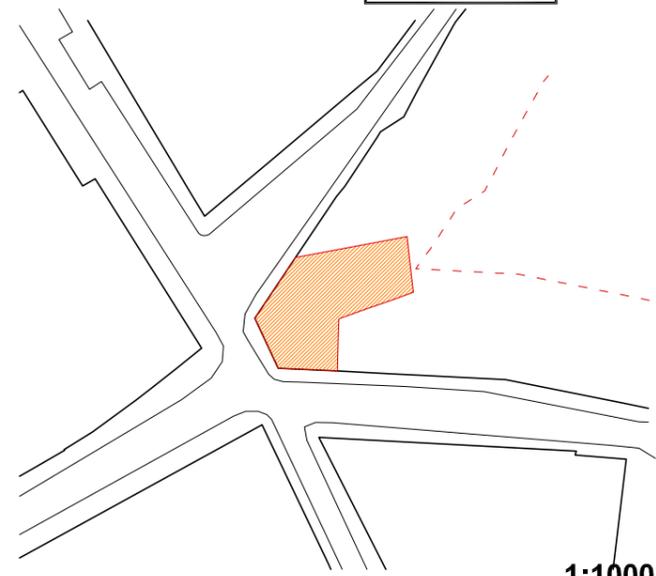
Localización	Sup construida	Sup suelo
C/ CRUZ 66 (ESQUINA C/LIBERTAD)	354'83 m ²	245 m ²

DETERMINACIONES DEL PG

Superficie	Coficiente	Aprov Vml
244'59 m ²	3 m ² /m ²	734 m ²
-----	0'4 m ² /m ²	-----
		734 m ²

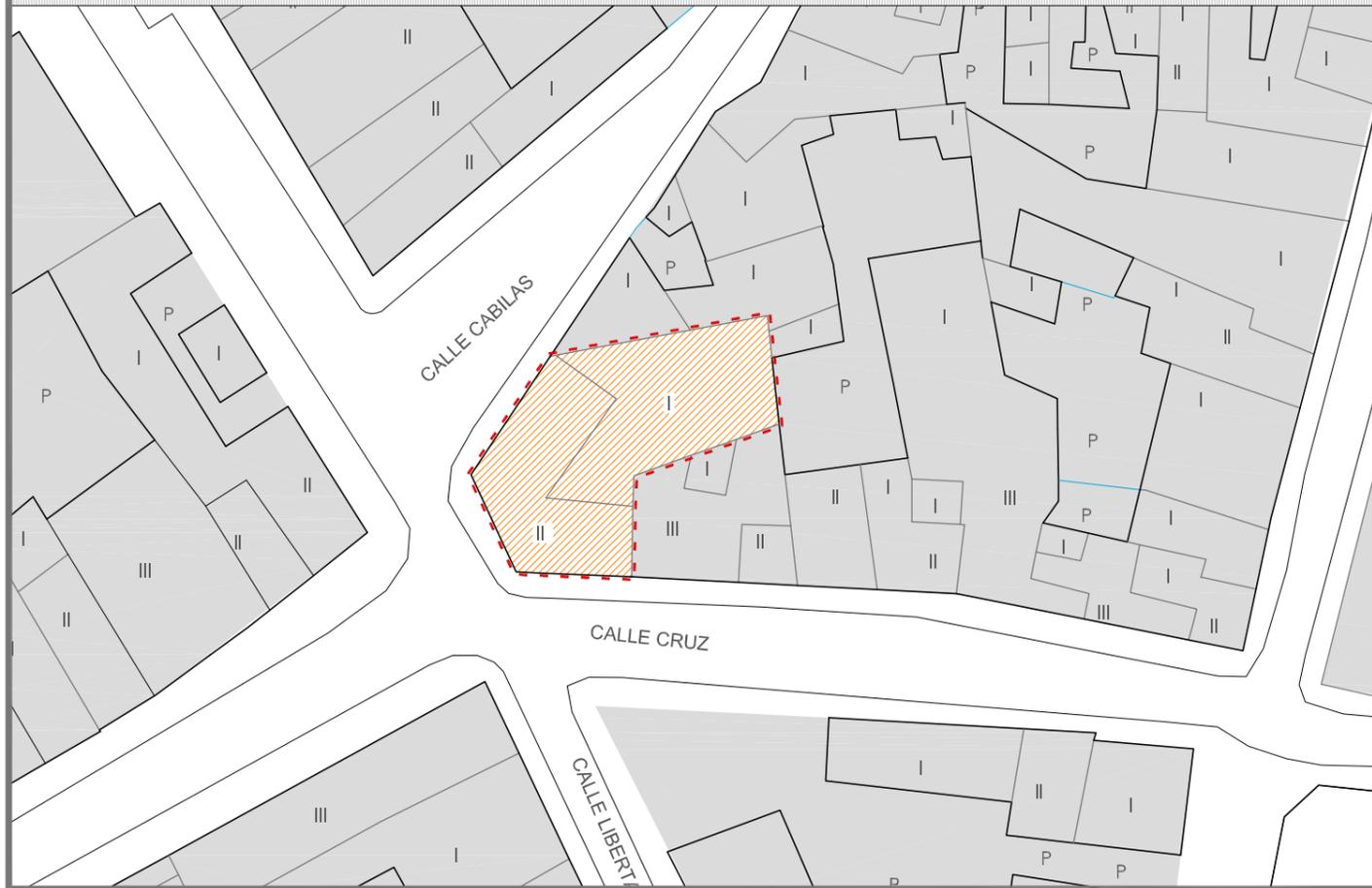


1:1000



1:1000

ESTADO ACTUAL

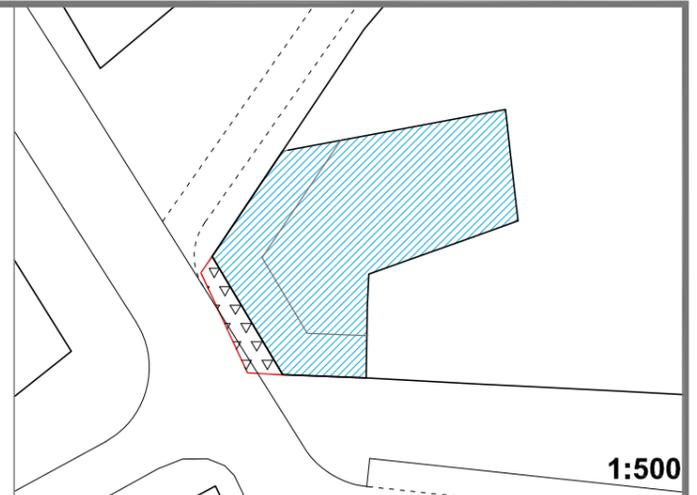


1:500

Limite del AOS

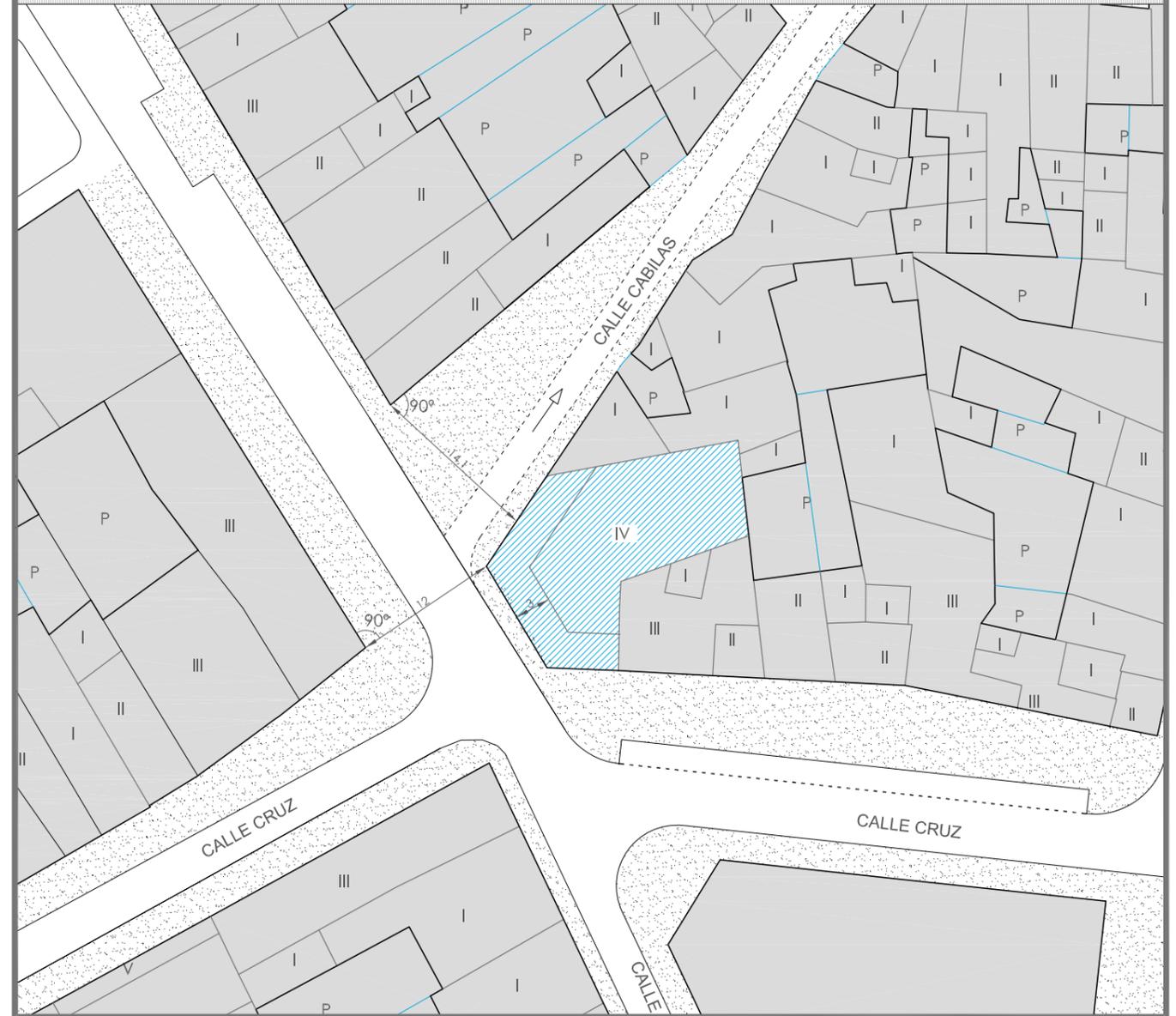
DETERMINACIONES DEL PEMU

Superficie edificable según PEMU	734 m ²
Superficie edificable según PG	734 m ²
Edificabilidad no materializable	0 m ²
Ocupación en planta	229'9 m ²
Superficie de patio considerada	-----
Viario de cesión	14'77 m ²



1:500

PROPUESTA



1:500



PARCELAS CATASTRALES AFECTADAS POR LAS D.P.F.	DIRECCIÓN	SUPERFICIE SEGÚN CATASTRO (m²s)	SUPERFICIE SEGÚN MEDICIÓN EN PLANOS (m²s)	EDIFICABILIDAD SEGÚN PG (m²c)
9393801VK5799S0001TO		247	245	734
TOTAL		247	245	734

Iniciativa	Privada
Obtención del viario	Cesión gratuita (Art. 19.1 Ley 9/2001)
Plazo de Ejecución	No se establece
Nota	

 EXCMO AYUNTAMIENTO TORREJÓN DE ARDOZ	PLAN ESPECIAL DE MEJORA URBANA ESPONJAMIENTO DEL CASCO ANTIGUO TORREJÓN DE ARDOZ	 DIAPLAN	FICHA Nº 3 PROPUESTA DE GESTIÓN	D.P.F. I.5
---	---	--	---	-------------------



MINISTERIO
DE ECONOMÍA
Y HACIENDA

SECRETARÍA
DE ESTADO
DE HACIENDA
Y PRESUPUESTOS

DIRECCIÓN
GENERAL
DEL CATASTRO



Oficina Virtual
del Catastro

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA URBANA

Municipio de TORREJON DE ARDOZ Provincia de MADRID

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
9393801VK5799S0001TO

DATOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN

CL CRUZ 66

TORREJON DE ARDOZ 28850-MADRID

USO LOCAL PRINCIPAL

Residencial

AÑO CONSTRUCCIÓN

1980

COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN

100,000000

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]

373

DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE

SITUACIÓN

CL CRUZ 66

TORREJON DE ARDOZ [MADRID]

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]

373

SUPERFICIE SUELO [m²]

247

TIPO DE FINCA

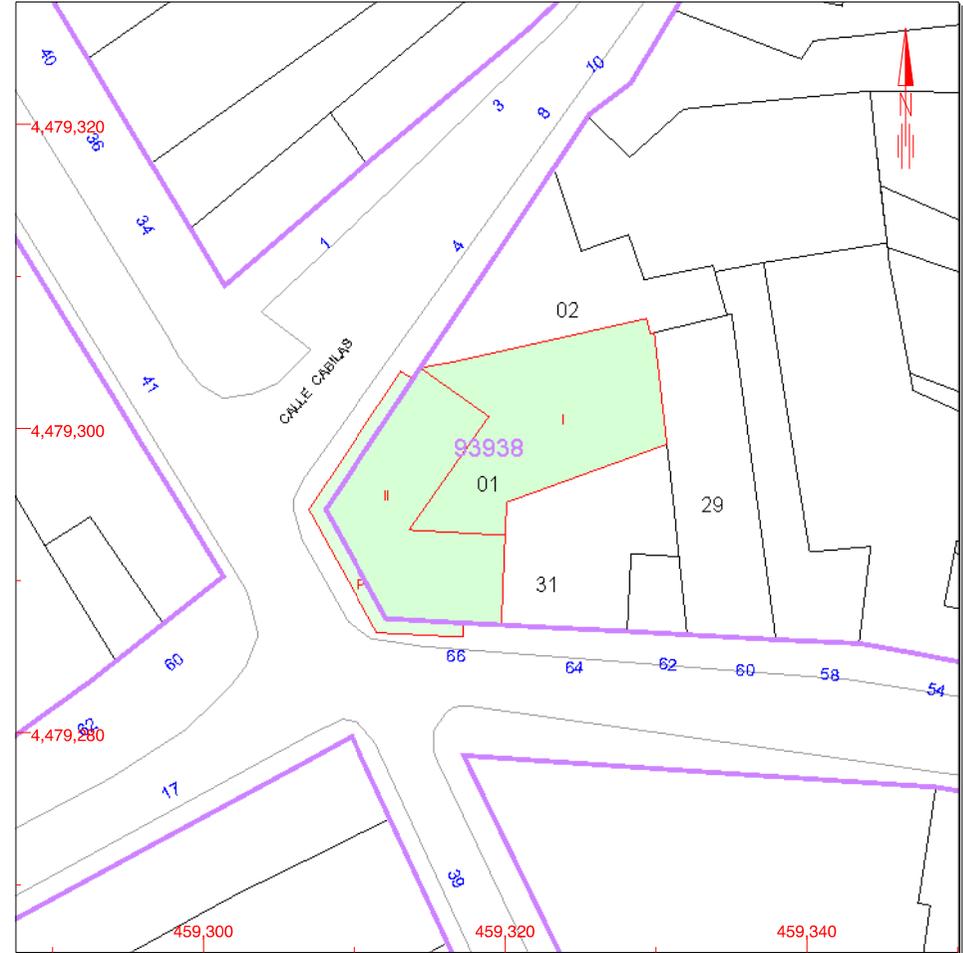
Parcela con un unico inmueble

ELEMENTOS DE CONSTRUCCIÓN

Uso	Escalera	Planta	Puerta	Superficie m ²
VIVIENDA	1	00	01	50
COMERCIO	1	00	02	21
ENSEÑANZA	1	00	03	176
VIVIENDA	1	01	01	126

INFORMACIÓN GRÁFICA

E: 1/500



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la OVC.

459,340 Coordenadas UTM, en metros.
 Límite de Manzana
 Límite de Parcela
 Límite de Construcciones
 Mobiliario y aceras
 Límite zona verde
 Hidrografía

Martes , 19 de Mayo de 2009

PARCELAS ACTUALES DEL AOS

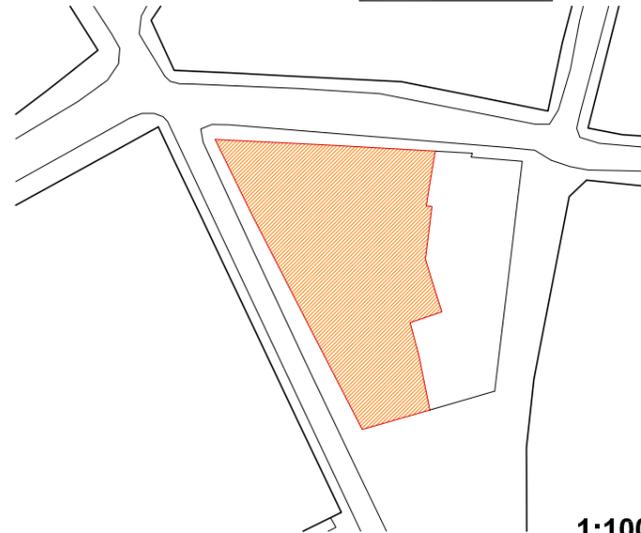
Localización	Sup construida	Sup suelo
C/ LIBERTAD nº 24	807'3 m ²	772 m ²

DETERMINACIONES DEL PG

Superficie	Coefficiente	Aprov Vml
772 m ²	3 m ² /m ²	2.316 m ²
-----	0'4 m ² /m ²	-----
		2.316 m ²

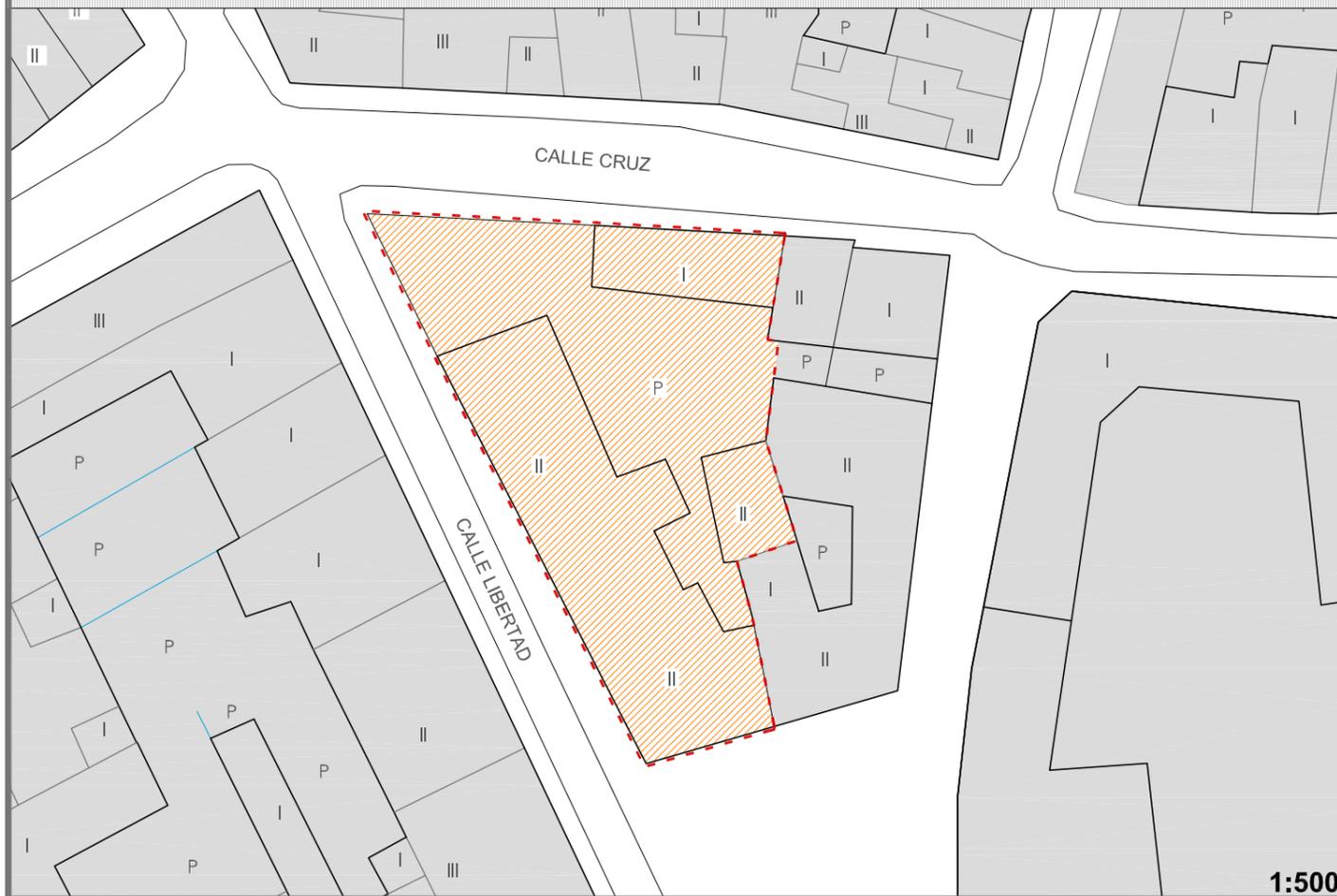


1:1000



1:1000

ESTADO ACTUAL

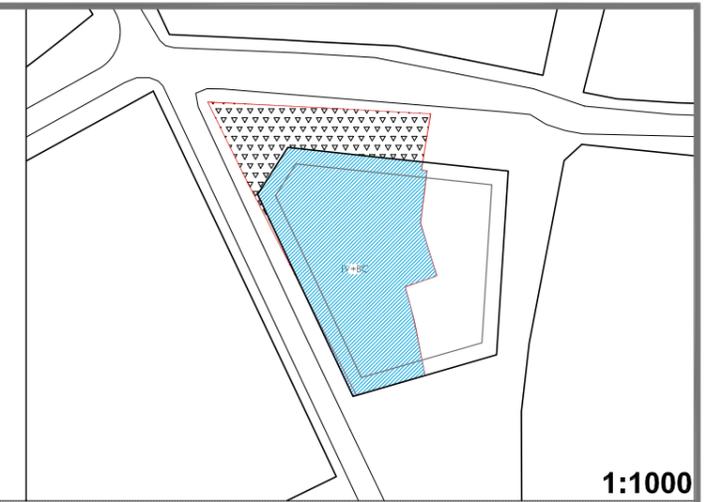


1:500

Limite del AOS

DETERMINACIONES DEL PEMU

Superficie edificable según PEMU	2.316 m ²
Superficie edificable según PG	2.316 m ²
Edificabilidad no materializable	-----
Ocupación en planta	576 m ²
Viarío de cesión	218'2 m ²



1:1000

PROPUESTA



1:500



PARCELAS CATASTRALES AFECTADAS POR LAS D.P.F.	DIRECCIÓN	SUPERFICIE SEGÚN CATASTRO (m²s)	SUPERFICIE SEGÚN MEDICIÓN EN PLANOS (m²s)	EDIFICABILIDAD SEGÚN PG (m²c)
9392901VK5799S0001RO	C/ Libertad, 24	781	772	2316
TOTAL		781	772	2316

Iniciativa	Privada
Obtención del viario	Cesión gratuita (Art. 19.1 Ley 9/2001)
Plazo de Ejecución	No se establece
Nota	

 EXCMO AYUNTAMIENTO TORREJÓN DE ARDOZ	PLAN ESPECIAL DE MEJORA URBANA ESPONJAMIENTO DEL CASCO ANTIGUO TORREJÓN DE ARDOZ		FICHA Nº 3 PROPUESTA DE GESTIÓN	D.P.F. I.6
---	---	---	---	-------------------



MINISTERIO
DE ECONOMÍA
Y HACIENDA

SECRETARÍA
DE ESTADO
DE HACIENDA
Y PRESUPUESTOS

DIRECCIÓN
GENERAL
DEL CATASTRO



CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA URBANA

Municipio de TORREJON DE ARDOZ Provincia de MADRID

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
9392901VK5799S0001RO

DATOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN

CL LIBERTAD 24

TORREJON DE ARDOZ 28850-MADRID

USO LOCAL PRINCIPAL

Residencial

AÑO CONSTRUCCIÓN

1900

COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN

100,000000

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]

769

DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE

SITUACIÓN

CL LIBERTAD 24

TORREJON DE ARDOZ [MADRID]

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]

769

SUPERFICIE SUELO [m²]

781

TIPO DE FINCA

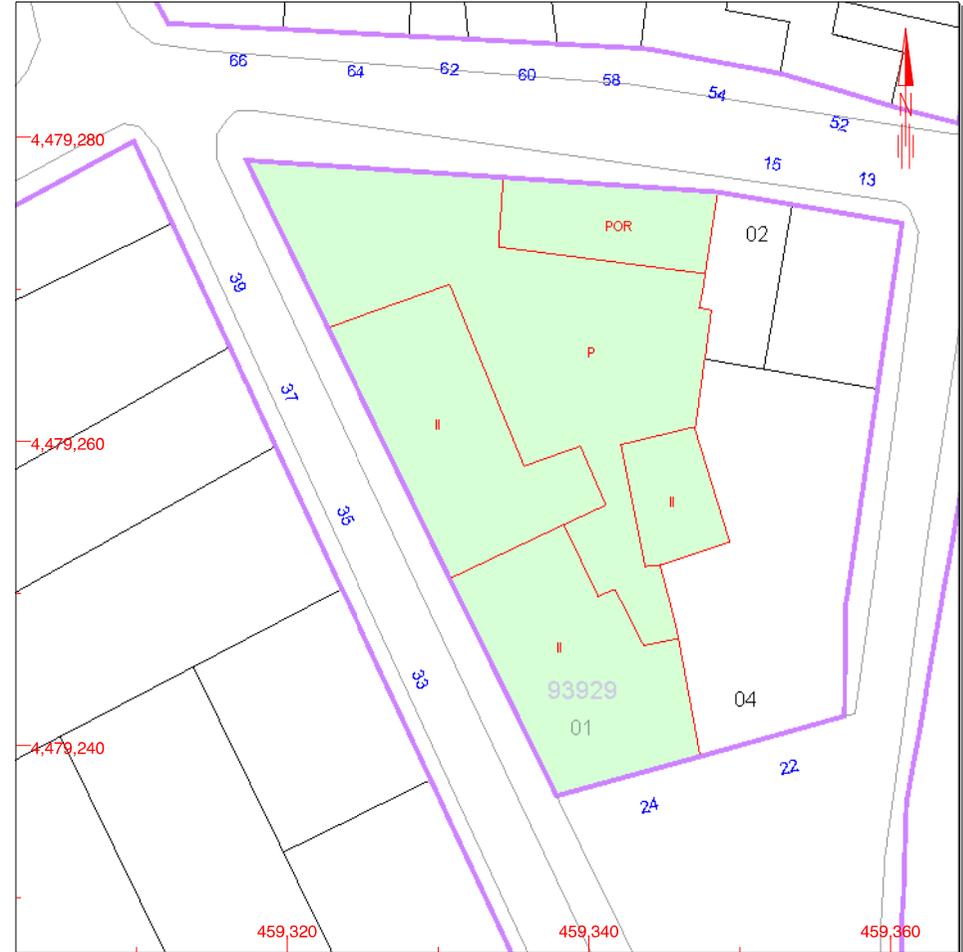
Parcela con un unico inmueble

ELEMENTOS DE CONSTRUCCIÓN

Uso	Escalera	Planta	Puerta	Superficie m ²
VIVIENDA	1	00	01	163
ALMACEN	1	00	02	160
ALMACEN	1	00	E1	44
ALMACEN	1	00	E2	35
VIVIENDA	1	01	01	163
ALMACEN	1	01	02	160
ALMACEN	1	01	E1	44

INFORMACIÓN GRÁFICA

E: 1/500



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la OVC.

459,360 Coordenadas UTM, en metros.
 Límite de Manzana
 Límite de Parcela
 Límite de Construcciones
 Mobiliario y aceras
 Límite zona verde
 Hidrografía

Jueves , 13 de Noviembre de 2008

PARCELAS ACTUALES

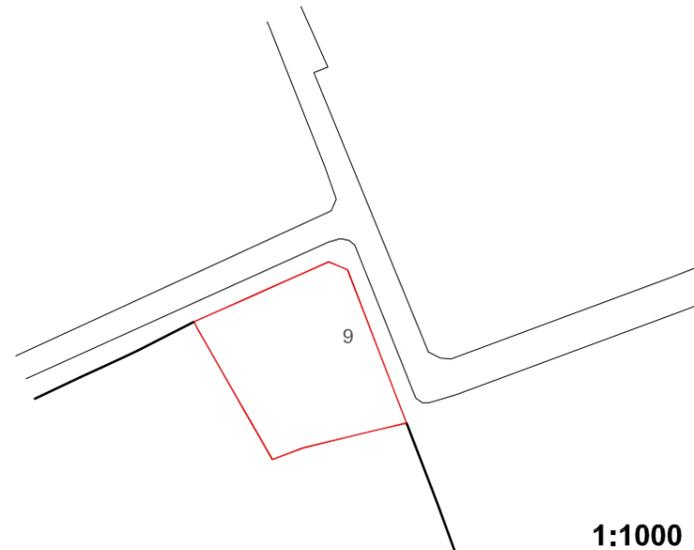
Localización	Sup construida	Sup suelo
C/ LIBERTAD 9	33	497,81
	33 m2	497,81 m2

DETERMINACIONES DEL PG

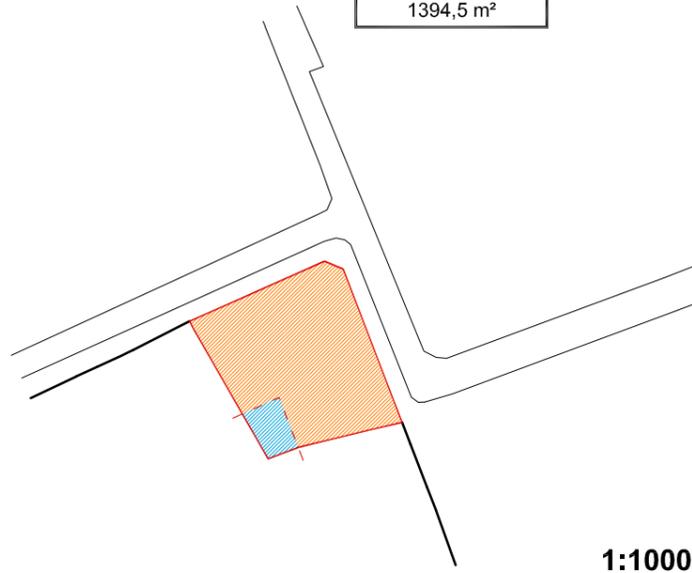
Superficie	Coefficiente	Aprov Vml
459,76 m ²	3 m ² /m ²	1379,28 m ²
38,05 m ²	0'4 m ² /m ²	15,22 m ²
		1394,5 m²

DETERMINACIONES DEL PEMU

Superficie edificable según PEMU	1394,5 m ²
Superficie edificable según PG	1394,5 m ²
Edificabilidad no materializable	-----
Ocupación en planta	492,70 m ²
Superficie de patio considerada	-----
Viaro suprimido	2,20 m ²



1:1000

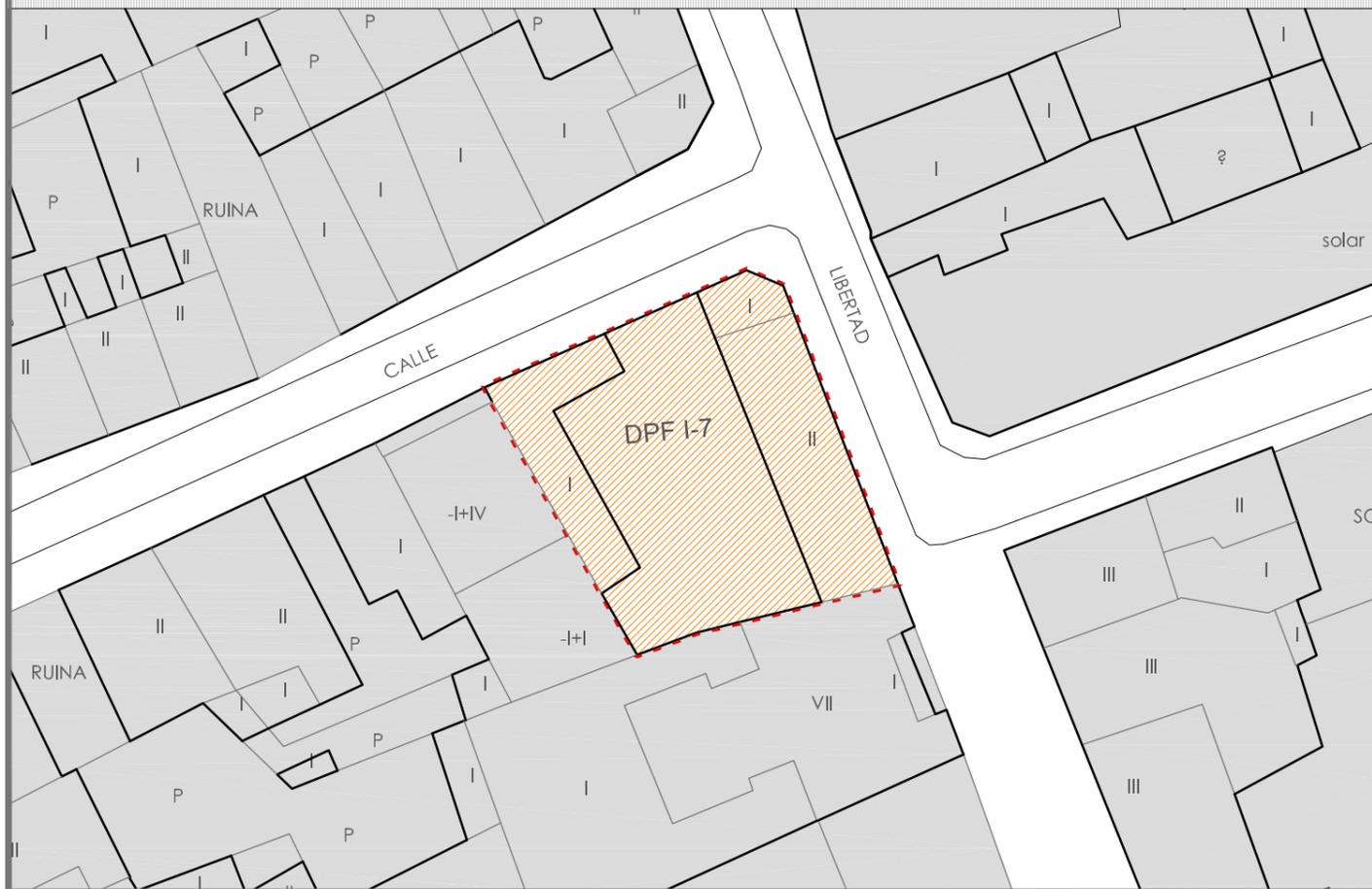


1:1000



1:1000

ESTADO ACTUAL



1:500

PROPUESTA



1:500



PARCELAS CATASTRALES AFECTADAS POR LAS D.P.F.	DIRECCIÓN	SUPERFICIE SEGÚN CATASTRO (m²s)	SUPERFICIE SEGÚN MEDICIÓN EN PLANOS (m²s)	EDIFICABILIDAD SEGÚN PG (m²c)
9390911VK5799S0001AO	C/ Libertad, 9	514	497,81	1394,5
TOTAL		514	497,81	1394,5

Iniciativa	Privada
Obtención del viario	Cesión gratuita (Art. 19.1 Ley 9/2001)
Plazo de Ejecución	No se establece
Nota	

 EXCMO AYUNTAMIENTO TORREJÓN DE ARDOZ	PLAN ESPECIAL DE MEJORA URBANA ESPONJAMIENTO DEL CASCO ANTIGUO TORREJÓN DE ARDOZ	 DIAPLAN	FICHA Nº 3 PROPUESTA DE GESTIÓN	D.P.F. I.7
---	---	--	---	-------------------



MINISTERIO
DE ECONOMÍA
Y HACIENDA

SECRETARÍA
DE ESTADO
DE HACIENDA
Y PRESUPUESTOS

DIRECCIÓN
GENERAL
DEL CATASTRO



Oficina Virtual
del Catastro

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA URBANA

Municipio de TORREJON DE ARDOZ Provincia de MADRID

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
9390911VK5799S0001AO

DATOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN

CL LIBERTAD 9 PI:-1 Pt:01

TORREJON DE ARDOZ 28850-MADRID

USO LOCAL PRINCIPAL

Almacén-Estacionamiento

AÑO CONSTRUCCIÓN

2002

COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN

0,905300

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]

33

DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE

SITUACIÓN

CL LIBERTAD 9

TORREJON DE ARDOZ [MADRID]

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]

1.590

SUPERFICIE SUELO [m²]

514

TIPO DE FINCA

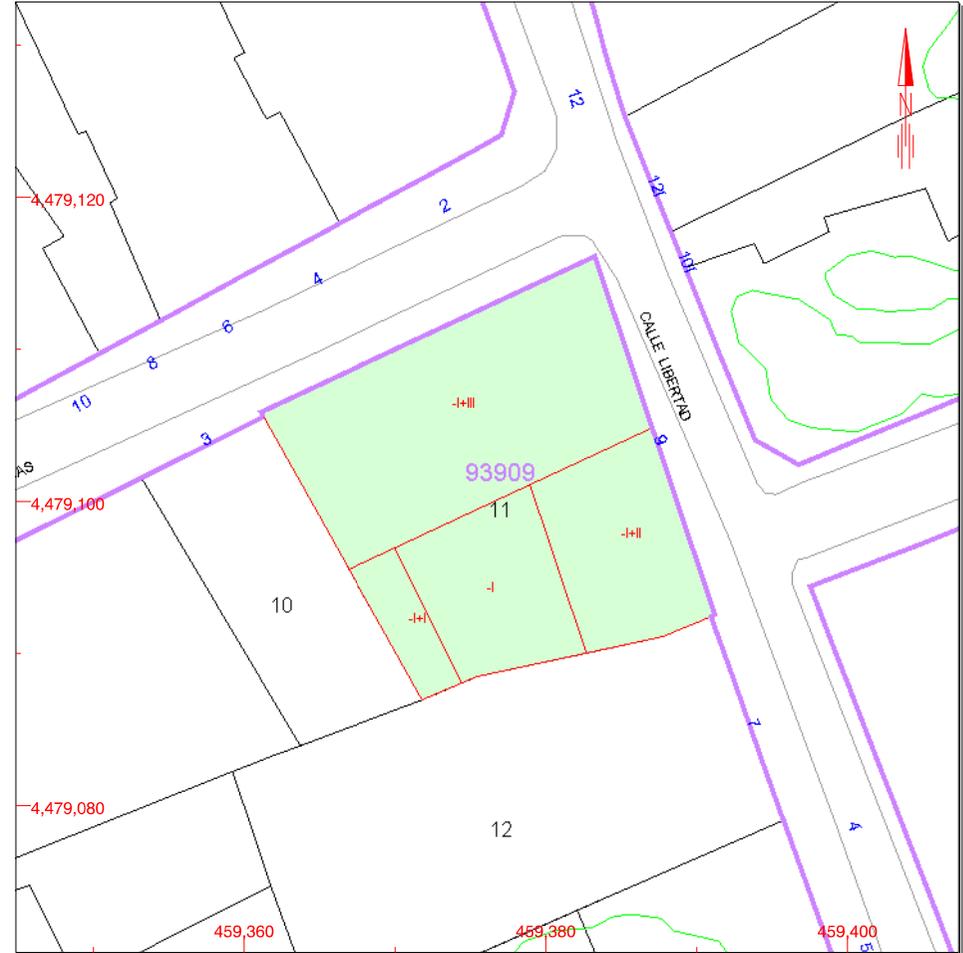
[division horizontal]

ELEMENTOS DE CONSTRUCCIÓN

Uso	Escalera	Planta	Puerta	Superficie m ²
APARCAMIENTO		-1	01	11
ELEMENTOS COMUNES				22

INFORMACIÓN GRÁFICA

E: 1/500



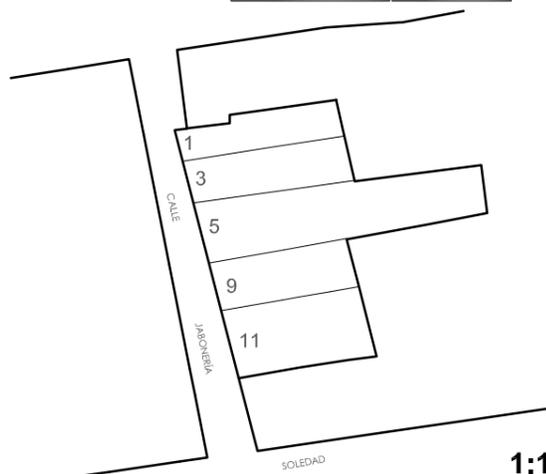
Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la OVC.

459,400 Coordenadas UTM, en metros.
 Límite de Manzana
 Límite de Parcela
 Límite de Construcciones
 Mobiliario y aceras
 Límite zona verde
 Hidrografía

Martes , 19 de Mayo de 2009

PARCELAS ACTUALES SEGÚN CATASTRO

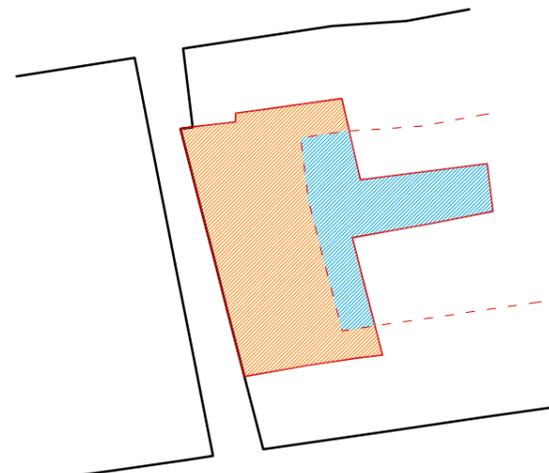
Localización	Sup construida	Sup suelo
C/ JABONERÍA 1	75	138
C/ JABONERÍA 3	88	140
C/ JABONERÍA 5	0	324
C/ JABONERÍA 9	73	134
C/ JABONERÍA 11	128	196
	364 m2	932 m2



1:1000

DETERMINACIONES DEL PG

Superficie	Coficiente	Aprov Vml
610,20 m ²	3 m ² /m ²	1830,6 m ²
304 m ²	0'4 m ² /m ²	121,6m ²
		1952,2 m ²



1:1000

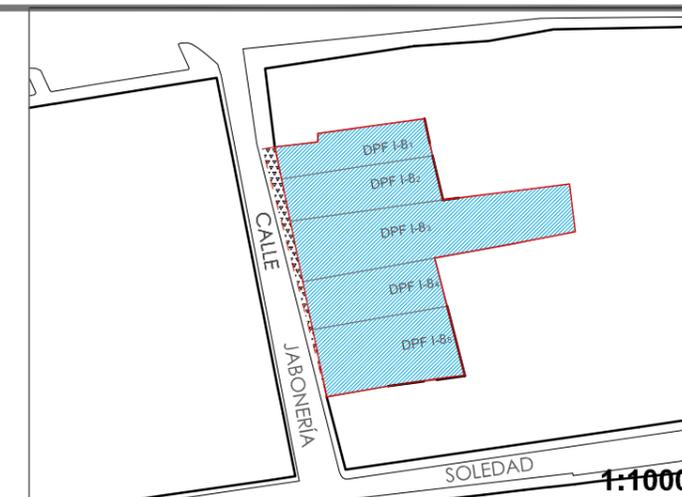
ESTADO ACTUAL



1:500

DETERMINACIONES DEL PEMU

Superficie edificable según PEMU	1952,2 m ²
Superficie edificable según PG	1952,2 m ²
Edificabilidad no materializable	-----
Ocupación en planta	882,8 m ²
Superficie de patio considerada	-----
Viario de cesión	31'44 m ²



1:1000

PROPUESTA



1:500



PARCELAS CATASTRALES AFECTADAS POR LAS D.P.F.	DIRECCIÓN	SUPERFICIE SEGÚN CATASTRO (m²s)	SUPERFICIE SEGÚN MEDICIÓN EN PLANOS (m²s)	EDIFICABILIDAD SEGÚN PG (m²c)
9689406VK5798N0001TU	C/ Jabonería, 1	138	138	
9689405VK5798N0001LU	C/ Jabonería, 3	140	140	
9689404VK5798N0001PU	C/ Jabonería, 5	324	324	
9689403VK5798N0001QU	C/ Jabonería, 9	134	134	
9689402VK5798N0001GU	C/ Jabonería, 11	196	196	
TOTAL		932	932	1952,2

Iniciativa	Privada
Obtención del viario	Cesión gratuita (Art. 19.1 Ley 9/2001)
Plazo de Ejecución	No se establece
Nota	

 EXCMO AYUNTAMIENTO TORREJÓN DE ARDOZ	PLAN ESPECIAL DE MEJORA URBANA ESPONJAMIENTO DEL CASCO ANTIGUO TORREJÓN DE ARDOZ	 DIAPLAN	FICHA Nº 3 PROPUESTA DE GESTIÓN	D.P.F. I.8
---	---	--	---	-------------------



MINISTERIO
DE ECONOMÍA
Y HACIENDA

SECRETARÍA
DE ESTADO
DE HACIENDA
Y PRESUPUESTOS

DIRECCIÓN
GENERAL
DEL CATASTRO



Oficina Virtual
del Catastro

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA URBANA

Municipio de TORREJON DE ARDOZ Provincia de MADRID

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE

9689406VK5798N0001TU

DATOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN

CL JABONERIA 1

TORREJON DE ARDOZ 28850-MADRID

USO LOCAL PRINCIPAL

Residencial

AÑO CONSTRUCCIÓN

1973

COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN

100,000000

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]

75

DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE

SITUACIÓN

CL JABONERIA 1

TORREJON DE ARDOZ [MADRID]

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]

75

SUPERFICIE SUELO [m²]

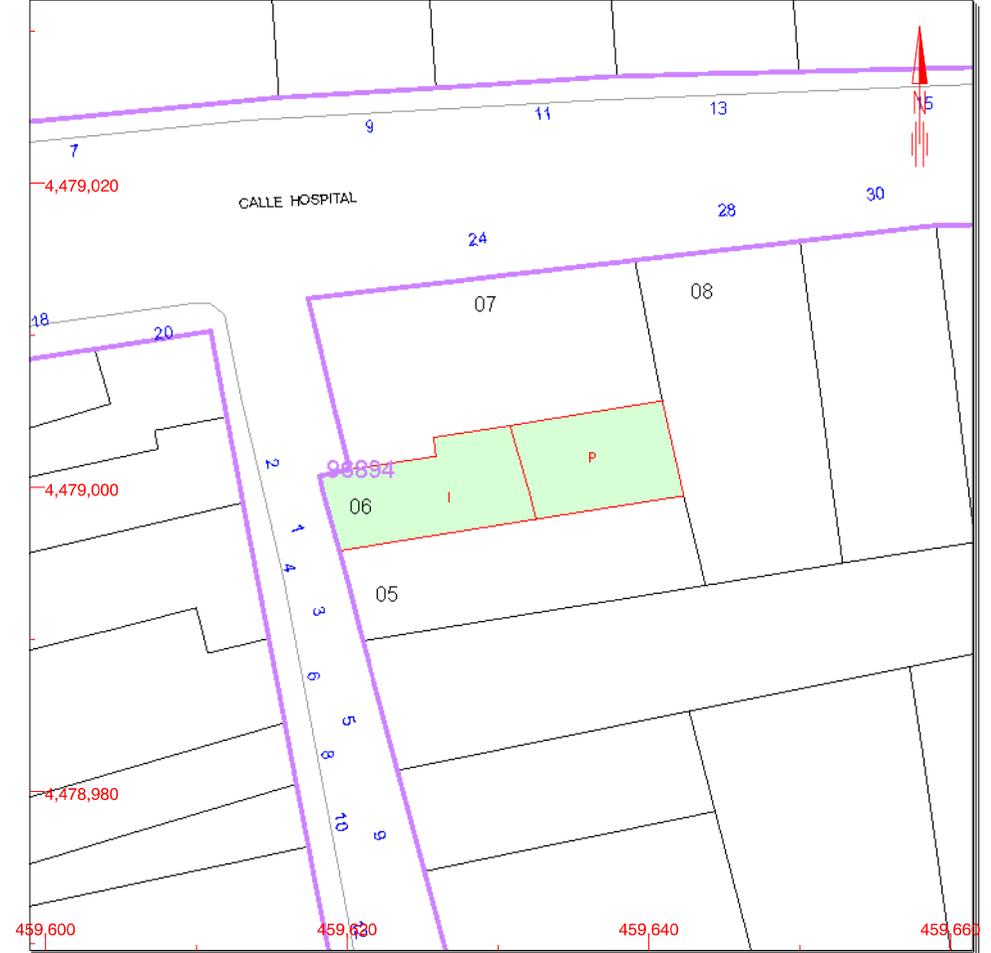
138

TIPO DE FINCA

Parcela con un unico inmueble

INFORMACIÓN GRÁFICA

E: 1/500



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la OVC.

459,660 Coordenadas UTM, en metros.
 — Límite de Manzana
 — Límite de Parcela
 — Límite de Construcciones
 — Mobiliario y aceras
 — Límite zona verde
 — Hidrografía

Martes , 19 de Mayo de 2009



MINISTERIO
DE ECONOMÍA
Y HACIENDA

SECRETARÍA
DE ESTADO
DE HACIENDA
Y PRESUPUESTOS

DIRECCIÓN
GENERAL
DEL CATASTRO



Oficina Virtual
del Catastro

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA URBANA

Municipio de TORREJON DE ARDOZ Provincia de MADRID

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE

9689405VK5798N0001LU

DATOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN

CL JABONERIA 3 Es:1 Pl:00 Pt:01

TORREJON DE ARDOZ 28850-MADRID

USO LOCAL PRINCIPAL

Residencial

AÑO CONSTRUCCIÓN

1955

COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN

50,000000

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]

88

DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE

SITUACIÓN

CL JABONERIA 3

TORREJON DE ARDOZ [MADRID]

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]

180

SUPERFICIE SUELO [m²]

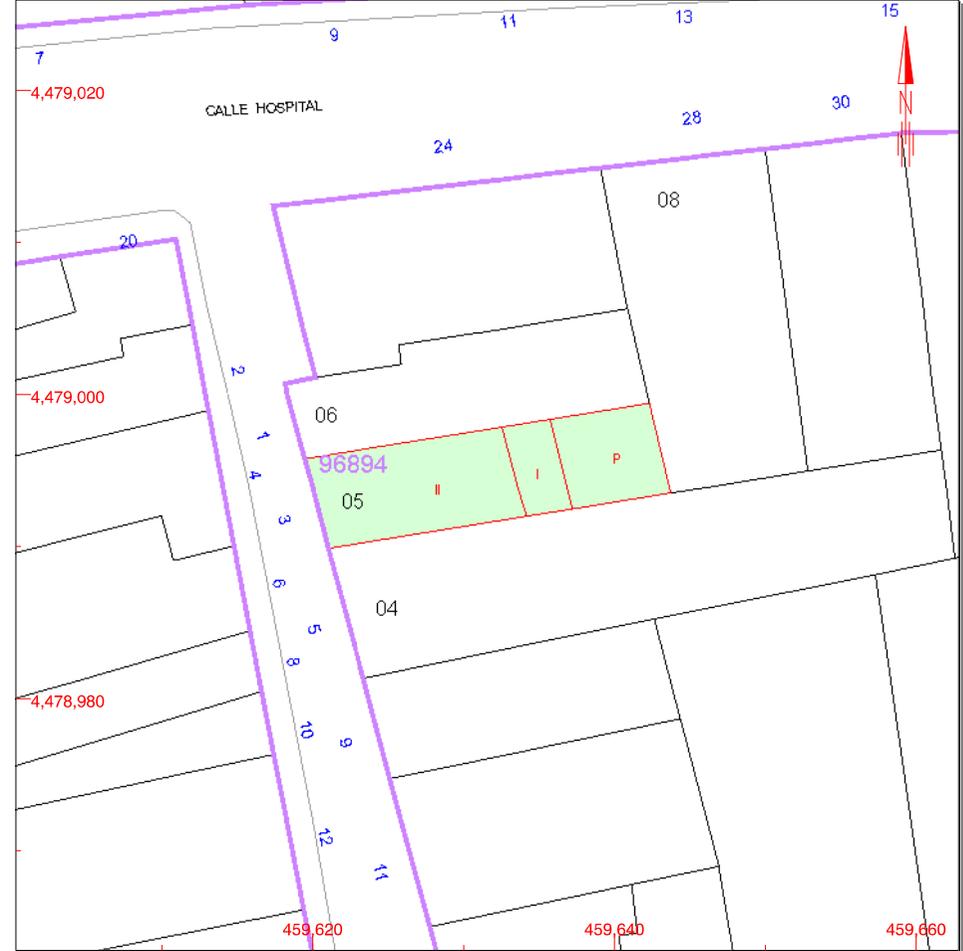
140

TIPO DE FINCA

[division horizontal]

INFORMACIÓN GRÁFICA

E: 1/500



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la OVC.

- 459,660 Coordenadas UTM, en metros.
- Límite de Manzana
- Límite de Parcela
- Límite de Construcciones
- Mobiliario y aceras
- Límite zona verde
- Hidrografía

Martes , 19 de Mayo de 2009



MINISTERIO
DE ECONOMÍA
Y HACIENDA

SECRETARÍA
DE ESTADO
DE HACIENDA
Y PRESUPUESTOS

DIRECCIÓN
GENERAL
DEL CATASTRO



Oficina Virtual
del Catastro

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA URBANA

Municipio de TORREJON DE ARDOZ Provincia de MADRID

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
9689404VK5798N0001PU

DATOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN

CL JABONERIA 5 Suelo

TORREJON DE ARDOZ 28850-MADRID

USO LOCAL PRINCIPAL

Suelos sin edificar, obras de urbanización y jardinería

AÑO CONSTRUCCIÓN

COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN

100,000000

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]

-

DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE

SITUACIÓN

CL JABONERIA 5

TORREJON DE ARDOZ [MADRID]

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]

0

SUPERFICIE SUELO [m²]

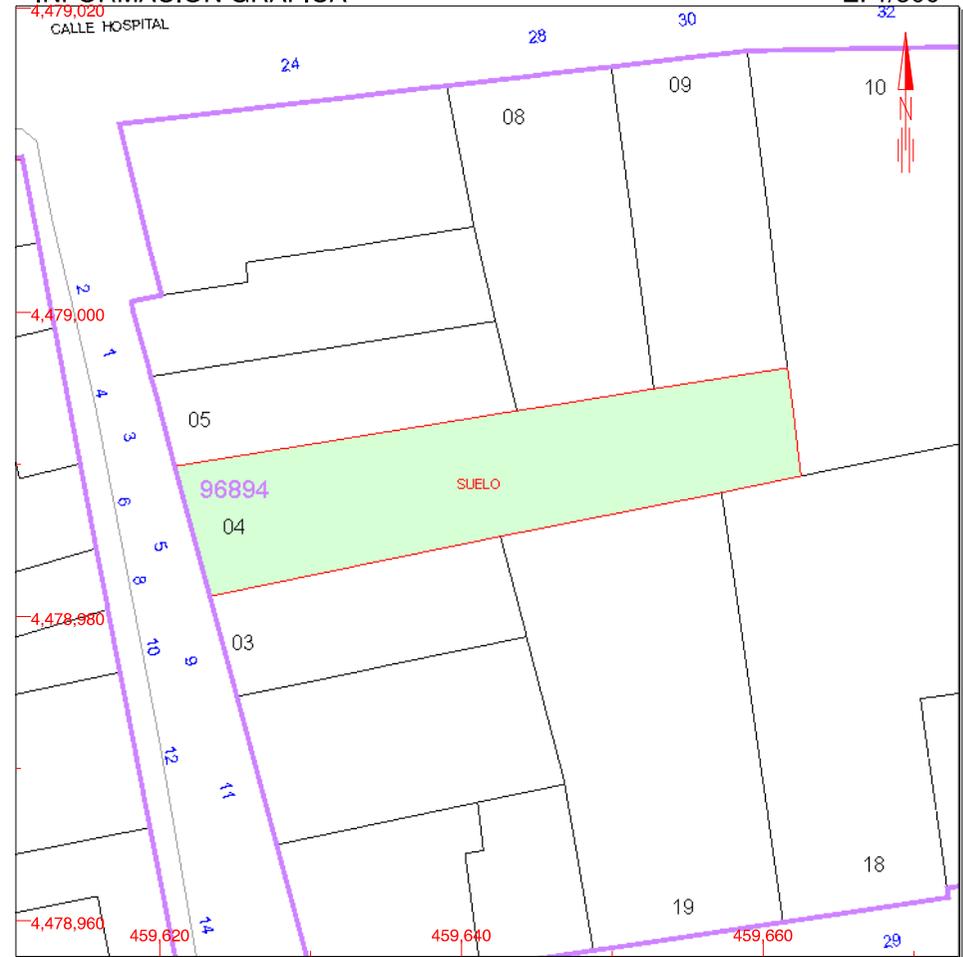
324

TIPO DE FINCA

Suelo sin edificar

INFORMACIÓN GRÁFICA

E: 1/500



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la OVC.

459,660 Coordenadas UTM, en metros.
 — Límite de Manzana
 — Límite de Parcela
 — Límite de Construcciones
 — Mobiliario y aceras
 — Límite zona verde
 — Hidrografía

Martes , 19 de Mayo de 2009



MINISTERIO
DE ECONOMÍA
Y HACIENDA

SECRETARÍA
DE ESTADO
DE HACIENDA
Y PRESUPUESTOS

DIRECCIÓN
GENERAL
DEL CATASTRO



Oficina Virtual
del Catastro

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA URBANA

Municipio de TORREJON DE ARDOZ Provincia de MADRID

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE

9689403VK5798N0001QU

DATOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN

CL JABONERIA 9

TORREJON DE ARDOZ 28850-MADRID

USO LOCAL PRINCIPAL

Residencial

AÑO CONSTRUCCIÓN

1900

COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN

100,000000

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]

73

DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE

SITUACIÓN

CL JABONERIA 9

TORREJON DE ARDOZ [MADRID]

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]

73

SUPERFICIE SUELO [m²]

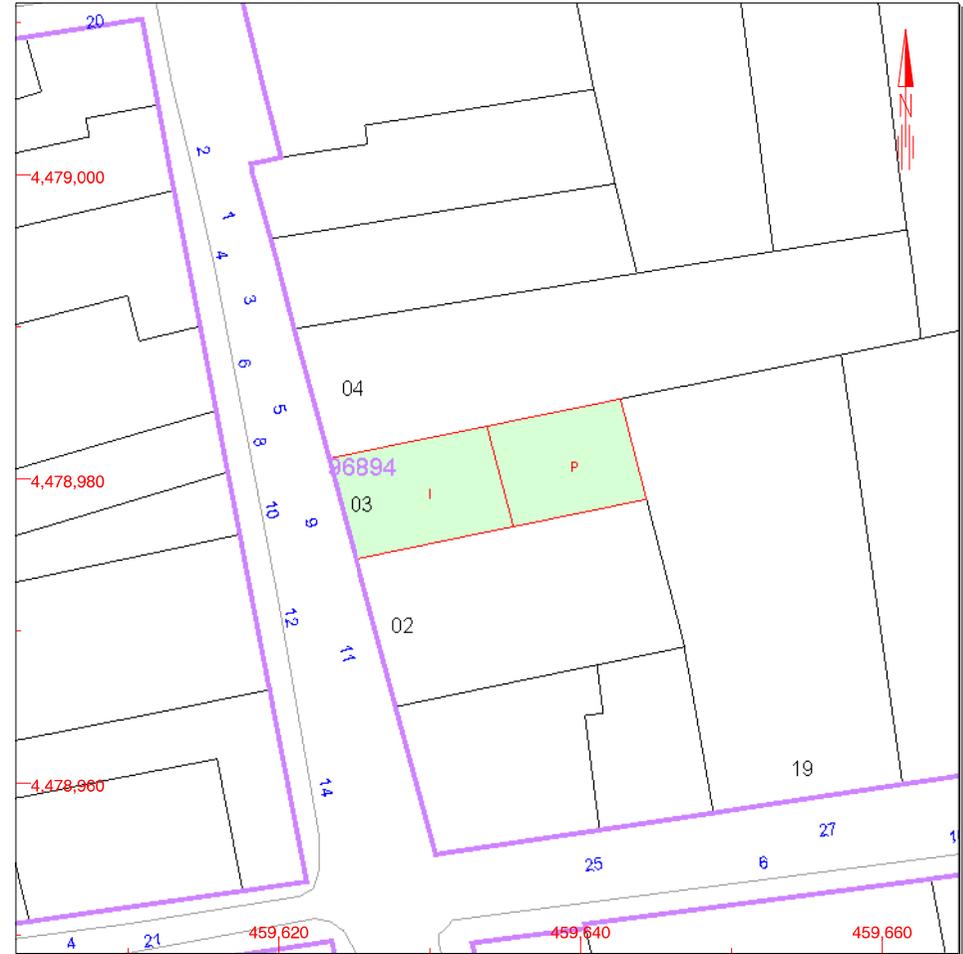
134

TIPO DE FINCA

Parcela con un unico inmueble

INFORMACIÓN GRÁFICA

E: 1/500



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la OVC.

- 459,660 Coordenadas UTM, en metros.
- Límite de Manzana
- Límite de Parcela
- Límite de Construcciones
- Mobiliario y aceras
- Límite zona verde
- Hidrografía

Martes , 19 de Mayo de 2009



MINISTERIO
DE ECONOMÍA
Y HACIENDA

SECRETARÍA
DE ESTADO
DE HACIENDA
Y PRESUPUESTOS

DIRECCIÓN
GENERAL
DEL CATASTRO



CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA URBANA

Municipio de TORREJON DE ARDOZ Provincia de MADRID

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
9689402VK5798N0001GU

DATOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN	
CL JABONERIA 11	
TORREJON DE ARDOZ 28850-MADRID	
USO LOCAL PRINCIPAL	AÑO CONSTRUCCIÓN
Industrial	1900
COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN	SUPERFICIE CONSTRUIDA [m ²]
100,000000	128

DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE

SITUACIÓN		
CL JABONERIA 11		
TORREJON DE ARDOZ [MADRID]		
SUPERFICIE CONSTRUIDA [m ²]	SUPERFICIE SUELO [m ²]	TIPO DE FINCA
128	196	Parcela con un unico inmueble

ELEMENTOS DE CONSTRUCCIÓN

Uso	Escalera	Planta	Puerta	Superficie m ²
ALMACEN	1	00	01	86
ALMACEN	1	00	02	42

INFORMACIÓN GRÁFICA

E: 1/500



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la OVC.

459,660 Coordenadas UTM, en metros.
 Límite de Manzana
 Límite de Parcela
 Límite de Construcciones
 Mobiliario y aceras
 Límite zona verde
 Hidrografía

Martes , 19 de Mayo de 2009

PARCELAS ACTUALES

Localización	Sup construida	Sup suelo
C/ SOLEDAD 29	308	408,66
C/ SOLEDAD 27	204	375,79
	512 m2	784,45 m2

DETERMINACIONES DEL PG

Superficie	Coficiente	Aprov Vml
370,94 m ²	3 m ² /m ²	1112,82 m ²
412,51 m ²	0'4 m ² /m ²	165 m ²
		1277,82 m²



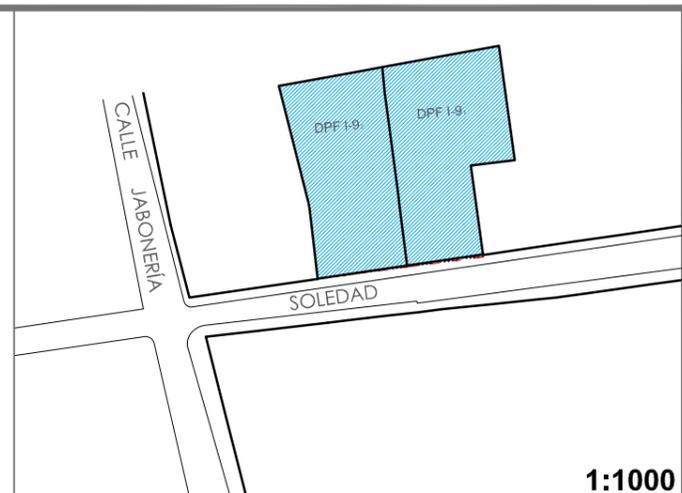
ESTADO ACTUAL



1:500

DETERMINACIONES DEL PEMU

Superficie edificable según PEMU	1277,82 m ²
Superficie edificable según PG	1277,82 m ²
Edificabilidad no materializable	-----
Ocupación en planta	779,89 m ²
Superficie de patio considerada	-----
Viarío de cesión	3,56 m ²



1:1000

PROPUESTA



1:500



PARCELAS CATASTRALES AFECTADAS POR LAS D.P.F.	DIRECCIÓN	SUPERFICIE SEGÚN CATASTRO (m²s)	SUPERFICIE SEGÚN MEDICIÓN EN PLANOS (m²s)	EDIFICABILIDAD SEGÚN PG (m²c)
9689419VK5798N0001EU	C/ Soledad, 27	381	375,79	1112,82
9689418VK5798N0001JU	C/ Soledad, 29	415	408,66	165,00
TOTAL		796	784,45	1277,82

Se trata de una rectificación de alineación de reducido impacto sobre la parcela	
Obtención del viario	Cesión gratuita (Art. 19.1 Ley 9/2001)
Plazo de Ejecución	No se establece
Nota	

 EXCMO AYUNTAMIENTO TORREJÓN DE ARDOZ	PLAN ESPECIAL DE MEJORA URBANA ESPONJAMIENTO DEL CASCO ANTIGUO TORREJÓN DE ARDOZ		FICHA Nº 3 PROPUESTA DE GESTIÓN	D.P.F. I.9₁ e I.9₂
---	---	---	---	---



MINISTERIO DE ECONOMÍA Y HACIENDA

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA Y PRESUPUESTOS

DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO



CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA URBANA

Municipio de TORREJON DE ARDOZ Provincia de MADRID

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE

9689419VK5798N0001EU

DATOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN

CL SOLEDAD 27

TORREJON DE ARDOZ 28850-MADRID

USO LOCAL PRINCIPAL

Residencial

AÑO CONSTRUCCIÓN

1900

COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN

100,000000

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]

204

DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE

SITUACIÓN

CL SOLEDAD 27

TORREJON DE ARDOZ [MADRID]

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]

204

SUPERFICIE SUELO [m²]

381

TIPO DE FINCA

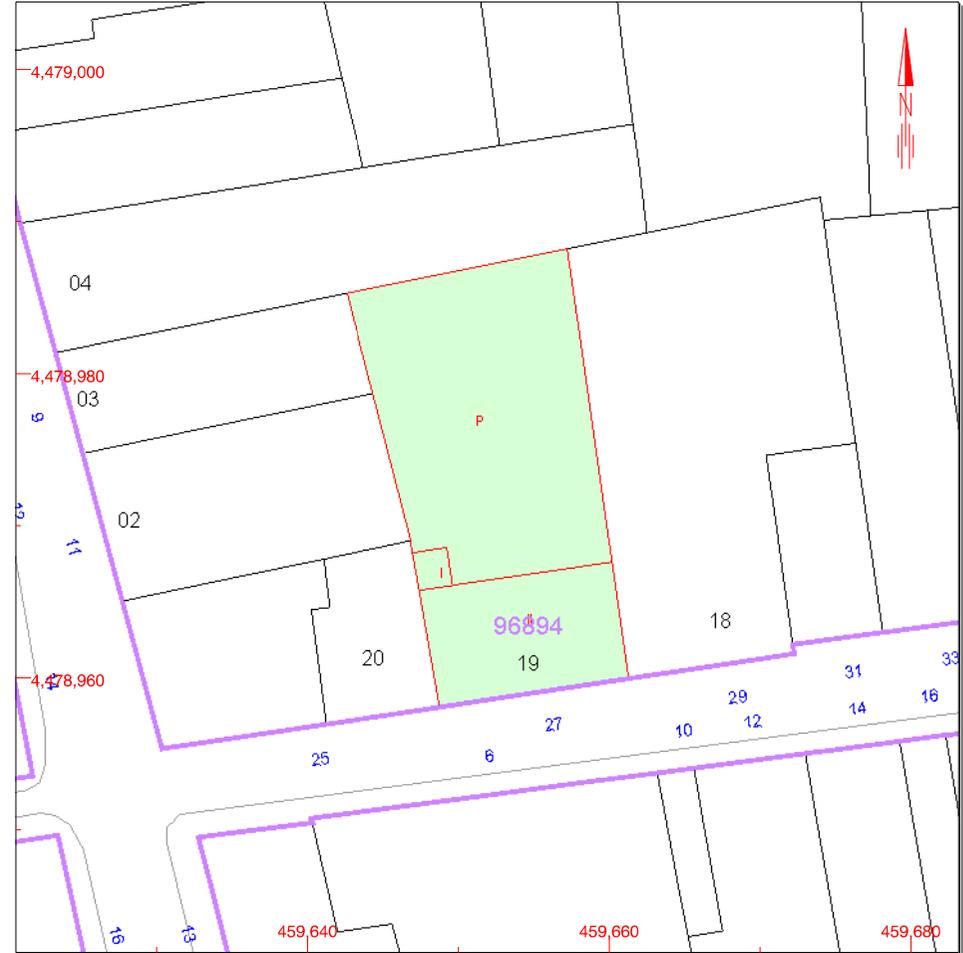
Parcela con un unico inmueble

ELEMENTOS DE CONSTRUCCIÓN

Uso	Escalera	Planta	Puerta	Superficie m²
COMERCIO	1	00	01	79
ALMACEN	1	00	02	6
VIVIENDA	1	01	01	99
VIVIENDA	A	CC	ES	20

INFORMACIÓN GRÁFICA

E: 1/500



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la OVC.

459,680 Coordenadas UTM, en metros.
 Límite de Manzana
 Límite de Parcela
 Límite de Construcciones
 Mobiliario y aceras
 Límite zona verde
 Hidrografía

Martes , 19 de Mayo de 2009



MINISTERIO
DE ECONOMÍA
Y HACIENDA

SECRETARÍA
DE ESTADO
DE HACIENDA
Y PRESUPUESTOS

DIRECCIÓN
GENERAL
DEL CATASTRO



CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA URBANA

Municipio de TORREJON DE ARDOZ Provincia de MADRID

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE

9689418VK5798N0001JU

DATOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN

CL SOLEDAD 29

TORREJON DE ARDOZ 28850-MADRID

USO LOCAL PRINCIPAL

Residencial

AÑO CONSTRUCCIÓN

1959

COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN

100,000000

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]

308

DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE

SITUACIÓN

CL SOLEDAD 29

TORREJON DE ARDOZ [MADRID]

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]

308

SUPERFICIE SUELO [m²]

415

TIPO DE FINCA

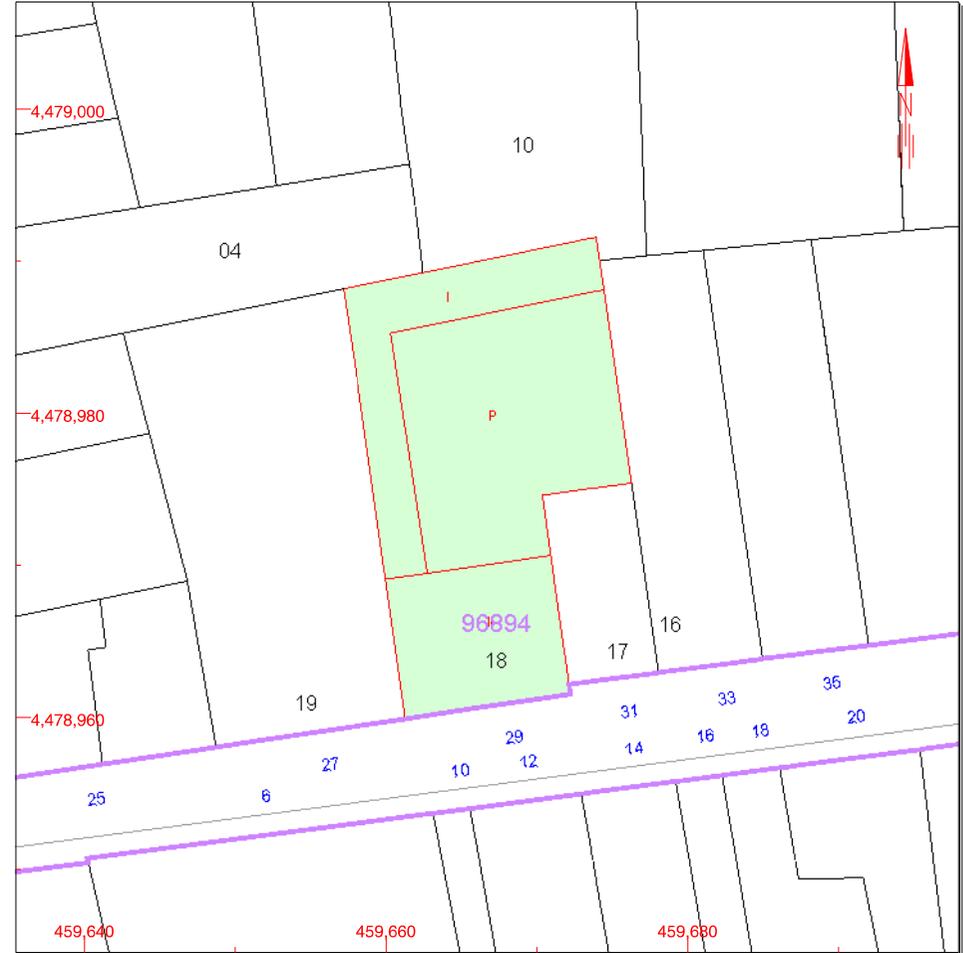
Parcela con un unico inmueble

ELEMENTOS DE CONSTRUCCIÓN

Uso	Escalera	Planta	Puerta	Superficie m ²
VIVIENDA	1	00	01	54
OFICINA	1	00	02	37
ALMACEN	1	00	03	103
VIVIENDA	1	01	01	102
VIVIENDA	A	CC	ES	12

INFORMACIÓN GRÁFICA

E: 1/500



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la OVC.

Martes , 19 de Mayo de 2009

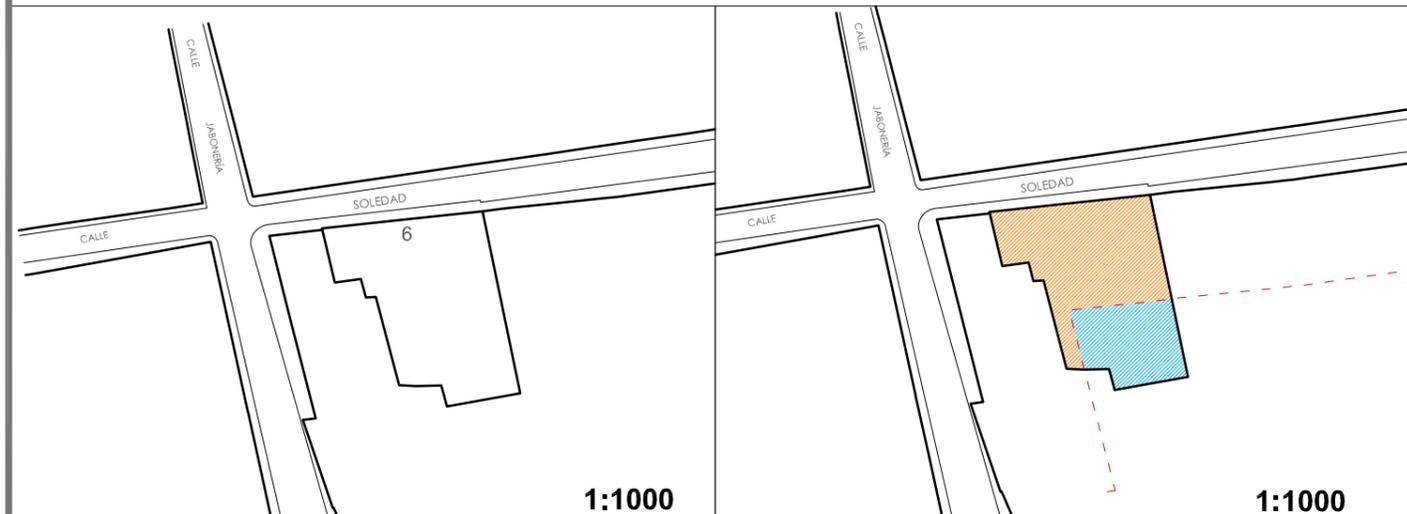
459,680 Coordenadas UTM, en metros.
 Límite de Manzana
 Límite de Parcela
 Límite de Construcciones
 Mobiliario y aceras
 Límite zona verde
 Hidrografía

PARCELAS ACTUALES

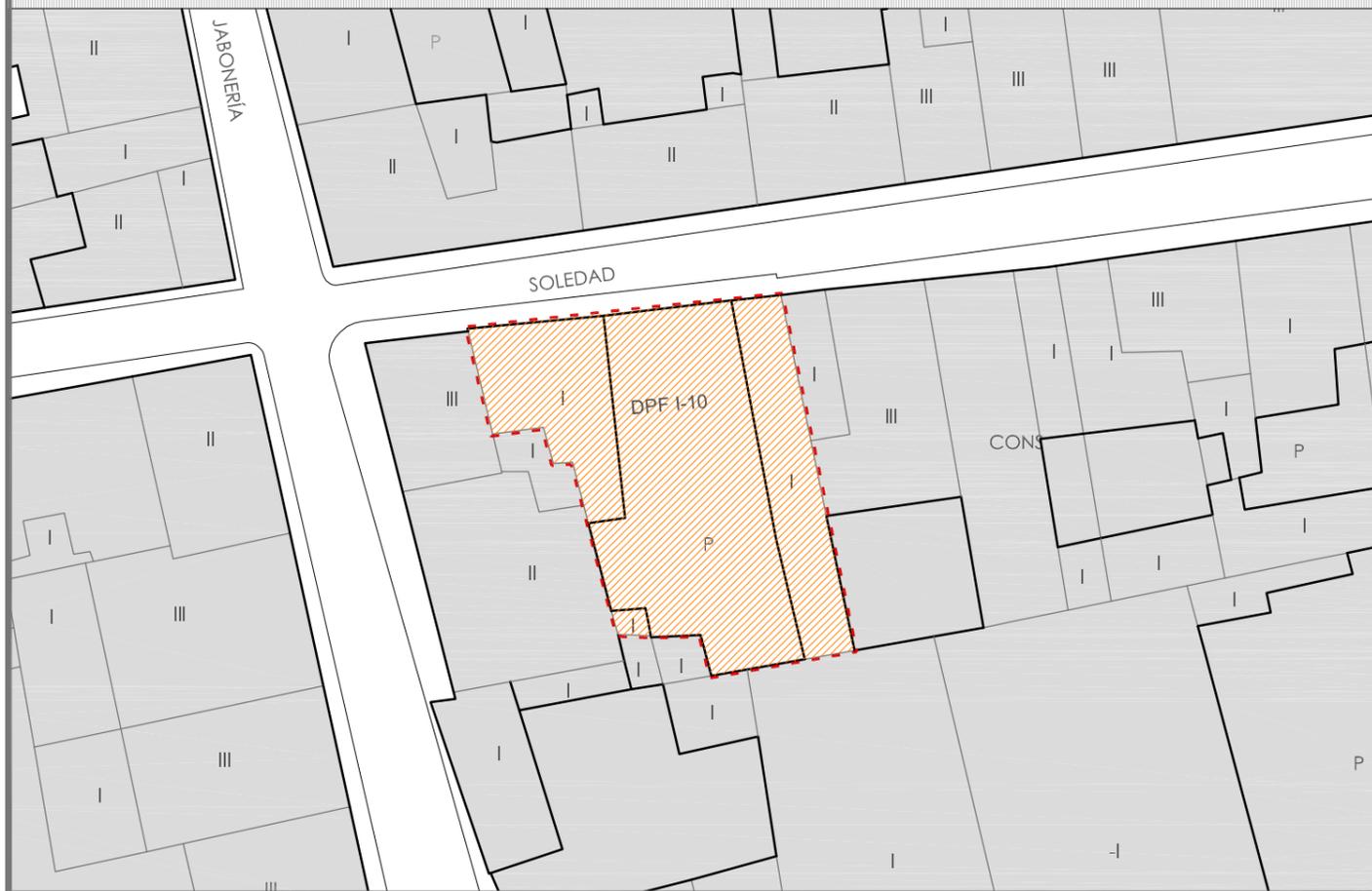
Localización	Sup construida	Sup suelo
C/ SOLEDAD 6	176	481,85
	176 m2	481,85 m2

DETERMINACIONES DEL PG

Superficie	Coficiente	Aprov Vml
326,09 m ²	3 m ² /m ²	978,27 m ²
155,76 m ²	0'4 m ² /m ²	62,3m ²
		1040,57 m ²



ESTADO ACTUAL

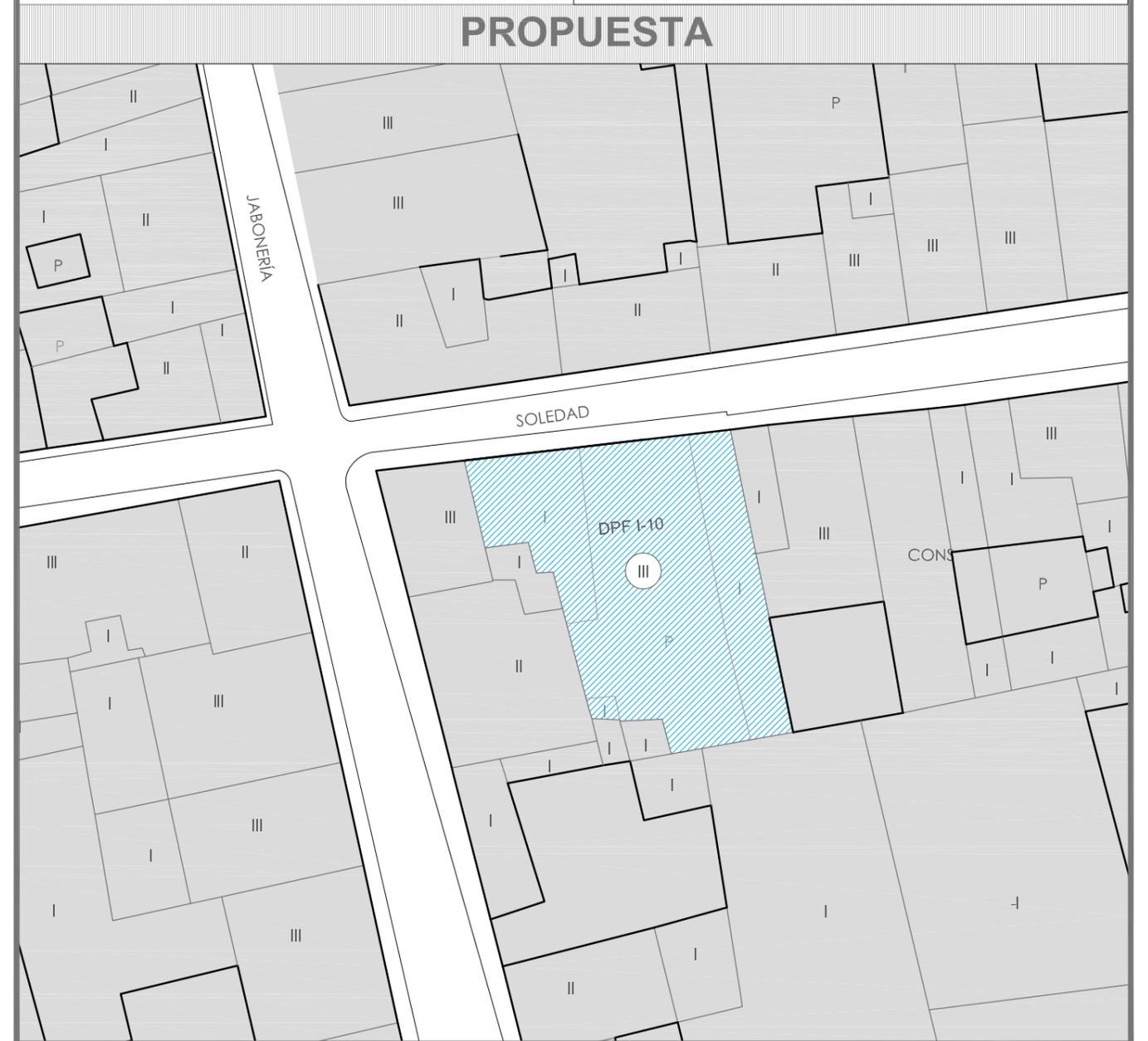


1:500

DETERMINACIONES DEL PEMU

Superficie edificable según PEMU	1040,57 m ²
Superficie edificable según PG	1040,57 m ²
Edificabilidad no materializable	-----
Ocupación en planta	479,20 m ²
Superficie de patio considerada	-----
Viaro de cesión	2'22 m ²

1:1000



1:500



PARCELAS CATASTRALES AFECTADAS POR LAS D.P.F.	DIRECCIÓN	SUPERFICIE SEGÚN CATASTRO (m ² s)	SUPERFICIE SEGÚN MEDICIÓN EN PLANOS (m ² s)	EDIFICABILIDAD SEGÚN PG (m ² c)
96897077VK5798N0001EU	C/ Soledad, 6	497		
TOTAL				

Se trata de una rectificación de alineación de reducido impacto sobre la parcela	
Obtención del viario	Cesión gratuita (Art. 19.1 Ley 9/2001)
Plazo de Ejecución	No se establece
Nota	

 EXCMO AYUNTAMIENTO TORREJÓN DE ARDOZ	PLAN ESPECIAL DE MEJORA URBANA ESPONJAMIENTO DEL CASCO ANTIGUO TORREJÓN DE ARDOZ	 DIAPLAN	FICHA Nº 3 PROPUESTA DE GESTIÓN	D.P.F. I.10
---	---	--	---	--------------------



MINISTERIO DE ECONOMÍA Y HACIENDA

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA Y PRESUPUESTOS

DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO



CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA URBANA

Municipio de TORREJON DE ARDOZ Provincia de MADRID

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
9689707VK5798N0001EU

DATOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN	
CL SOLEDAD 6	
TORREJON DE ARDOZ 28850-MADRID	
USO LOCAL PRINCIPAL	AÑO CONSTRUCCIÓN
Residencial	1965
COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN	SUPERFICIE CONSTRUIDA [m ²]
100,000000	176

DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE

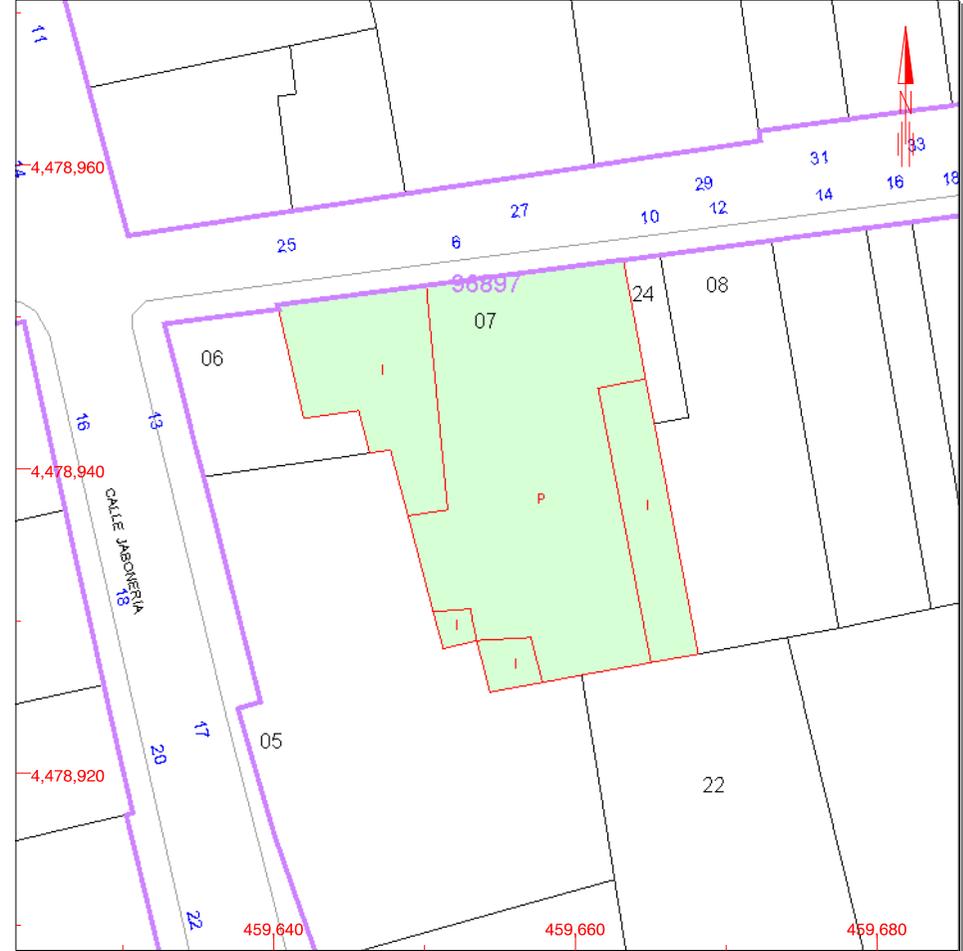
SITUACIÓN		
CL SOLEDAD 6		
TORREJON DE ARDOZ [MADRID]		
SUPERFICIE CONSTRUIDA [m ²]	SUPERFICIE SUELO [m ²]	TIPO DE FINCA
176	497	Parcela con un unico inmueble

ELEMENTOS DE CONSTRUCCIÓN

Uso	Escalera	Planta	Puerta	Superficie m ²
VIVIENDA	1	00	01	100
ALMACEN	1	00	02	5
ALMACEN	1	00	03	12
ALMACEN	1	00	04	59

INFORMACIÓN GRÁFICA

E: 1/500



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la OVC.

- 459,680 Coordenadas UTM, en metros.
- Límite de Manzana
- Límite de Parcela
- Límite de Construcciones
- Mobiliario y aceras
- Límite zona verde
- Hidrografía

Martes , 19 de Mayo de 2009

PARCELAS ACTUALES DEL AOS

Localización	Sup construida	Sup suelo
AV/ CONSTITUCIÓN 69	243 m ²	393,74 m ²
AV/ CONSTITUCIÓN 71	66 m ²	119,35 m ²
AV/ CONSTITUCIÓN 73	150 m ²	124 m ²
AV/ CONSTITUCIÓN 75	125 m ²	381 m ²
AV/ CONSTITUCIÓN 77	145 m ²	295 m ²
AV/ CONSTITUCIÓN 79	258 m ²	252 m ²
AV/ CONSTITUCIÓN 81	425 m ²	237 m ²
	1412 m²	1802,09 m²

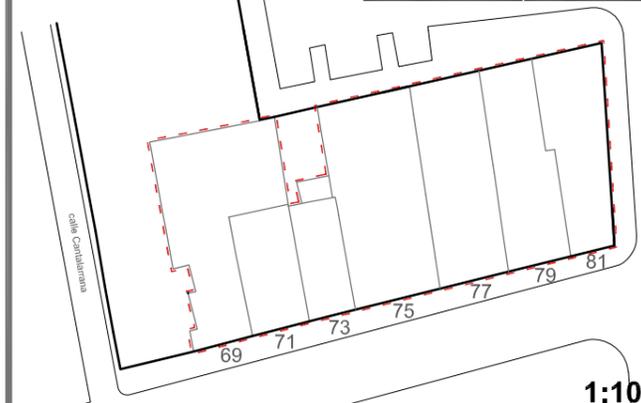
DETERMINACIONES DEL PG

Superficie	Coficiente	Aprov Vml
1802'09 m ²	3 m ² /m ²	5406'27 m ²
-----	0'4 m ² /m ²	-----
		5406'29 m²

DETERMINACIONES DEL PEMU

Superficie edificable según PEMU	5406,29 m ²
Superficie edificable según PG	5406,29 m ²
Edificabilidad no materializable	0 m ²

 Ocupación en planta	1471,71 m ²
 Cesión viario	295'74 m ²



1:1000

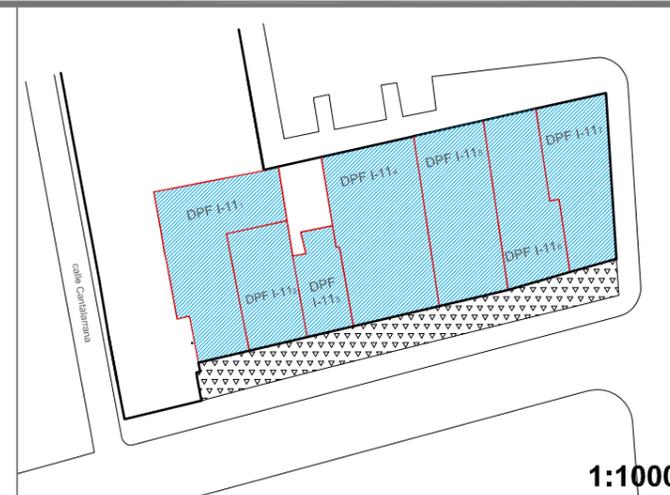


1:1000

ESTADO ACTUAL



1:500



1:1000

PROPUESTA



1:500

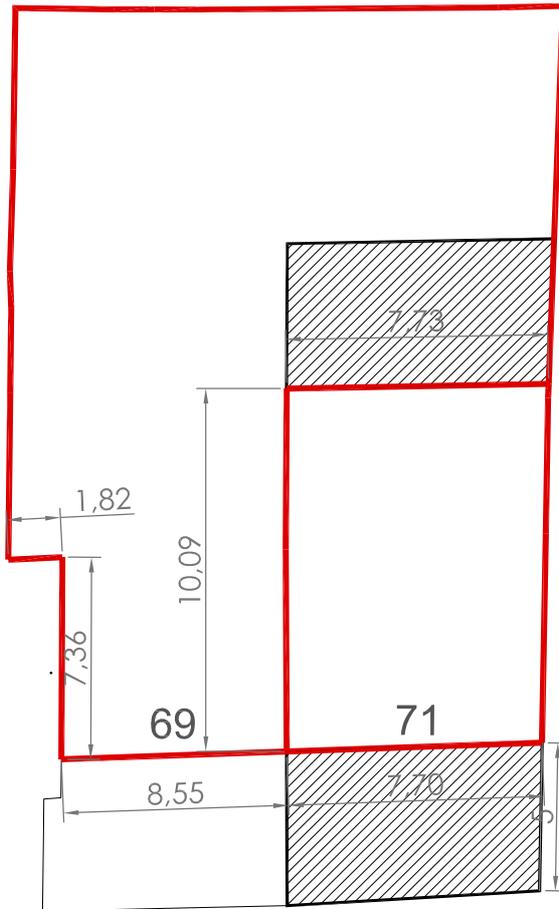


PARCELAS CATASTRALES AFECTADAS POR LAS D.P.F.	DIRECCIÓN	SUPERFICIE SEGÚN CATASTRO (m²s)	SUPERFICIE SEGÚN MEDICIÓN EN PLANOS (m²s)	EDIFICABILIDAD SEGÚN PG (m²c) *
9788130VK5798N0001MU	Avda. Constitución, 69	371	393,74	1251,27
9788131VK5798N0001OU	Avda. Constitución, 71	142	119,35	358,05
9788132VK5798N0001KU	Avda. Constitución, 73	112	124,00	372,00
9788133VK5798N0001RU	Avda. Constitución, 75	381	381,00	1143,00
9788134VK5798N0001DU	Avda. Constitución, 77	295	295,00	885,00
9788135VK5798N0001XU	Avda. Constitución, 79	252	252,00	756,00
9788136VK5798N0001IU	Avda. Constitución, 81	237	237,00	711,00
TOTAL		1790	1802,09	5476,32

Se amplia la anchura de la Avda. de la Constitución lo que implica una cesión de viario que se compensa con elevación de altura. Cada parcela constituye una actuación independiente

Plazo de Ejecución	No se establece
Nota	En el caso de la parcela 9788131VK5798N0001OU se ha efectuado una rectificación de lindero según el cual 23 m ² de la parcela colindante han pasado a esta parcela sin aumento de edificabilidad, que se asigna a la parcela inicial 9788130VK5798N0001MU recogiendo el acuerdo entre ambos propietarios según se indica en el esquema de la página siguiente, en la que, además, se propone una rectificación de linderos con el espacio libre colindante según esquema.

 EXCMO AYUNTAMIENTO TORREJÓN DE ARDOZ	PLAN ESPECIAL DE MEJORA URBANA ESPONJAMIENTO DEL CASCO ANTIGUO TORREJÓN DE ARDOZ	 DIAPLAN	FICHA Nº 3 PROPUESTA DE GESTIÓN	D.P.F. De I.11₁ a I.11₇
---	---	--	---	--



Avda de la Constitución

 Parcelas permutadas

1:250



PLAN ESPECIAL DE MEJORA URBANA
 ESPONJAMIENTO DEL CASCO ANTIGUO DE TORREJÓN DE ARDOZ



PARCELAS 69-71



MINISTERIO
DE ECONOMÍA
Y HACIENDA

SECRETARÍA
DE ESTADO
DE HACIENDA
Y PRESUPUESTOS

DIRECCIÓN
GENERAL
DEL CATASTRO



Oficina Virtual
del Catastro

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA URBANA

Municipio de TORREJON DE ARDOZ Provincia de MADRID

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
9788130VK5798N0001MU

DATOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN

AV CONSTITUCION 69

TORREJON DE ARDOZ 28850-MADRID

USO LOCAL PRINCIPAL

Residencial

AÑO CONSTRUCCIÓN

1960

COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN

100,000000

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]

243

DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE

SITUACIÓN

AV CONSTITUCION 69

TORREJON DE ARDOZ [MADRID]

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]

243

SUPERFICIE SUELO [m²]

371

TIPO DE FINCA

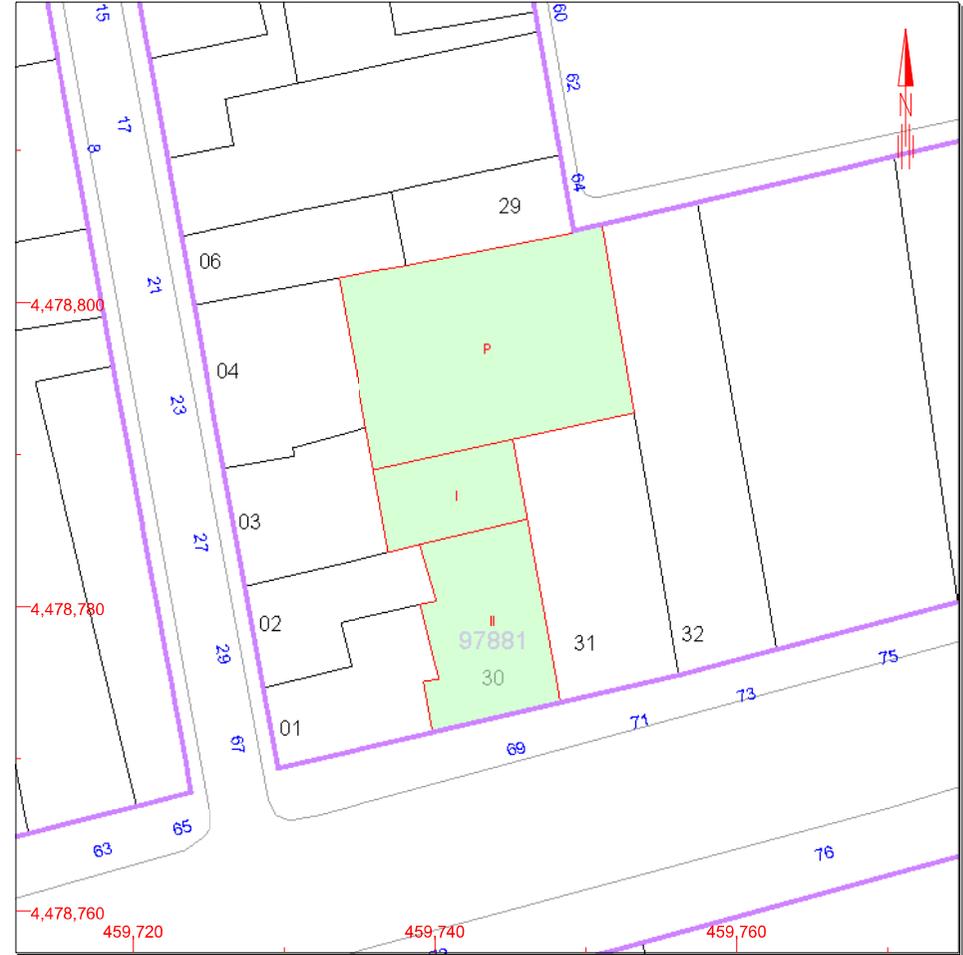
Parcela con un unico inmueble

ELEMENTOS DE CONSTRUCCIÓN

Uso	Escalera	Planta	Puerta	Superficie m ²
VIVIENDA	1	00	01	147
ALMACEN	1	01	01	96

INFORMACIÓN GRÁFICA

E: 1/500



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la OVC.

459,760 Coordenadas UTM, en metros.
 Límite de Manzana
 Límite de Parcela
 Límite de Construcciones
 Mobiliario y aceras
 Límite zona verde
 Hidrografía

Jueves , 13 de Noviembre de 2008



MINISTERIO
DE ECONOMÍA
Y HACIENDA

SECRETARÍA
DE ESTADO
DE HACIENDA
Y PRESUPUESTOS

DIRECCIÓN
GENERAL
DEL CATASTRO



CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA URBANA

Municipio de TORREJON DE ARDOZ Provincia de MADRID

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
9788131VK5798N0001OU

DATOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN

AV CONSTITUCION 71 Es:1 Pl:00 Pt:A

TORREJON DE ARDOZ 28850-MADRID

USO LOCAL PRINCIPAL

Comercial

AÑO CONSTRUCCIÓN

1965

COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN

56,000000

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]

66

DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE

SITUACIÓN

AV CONSTITUCION 71

TORREJON DE ARDOZ [MADRID]

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]

269

SUPERFICIE SUELO [m²]

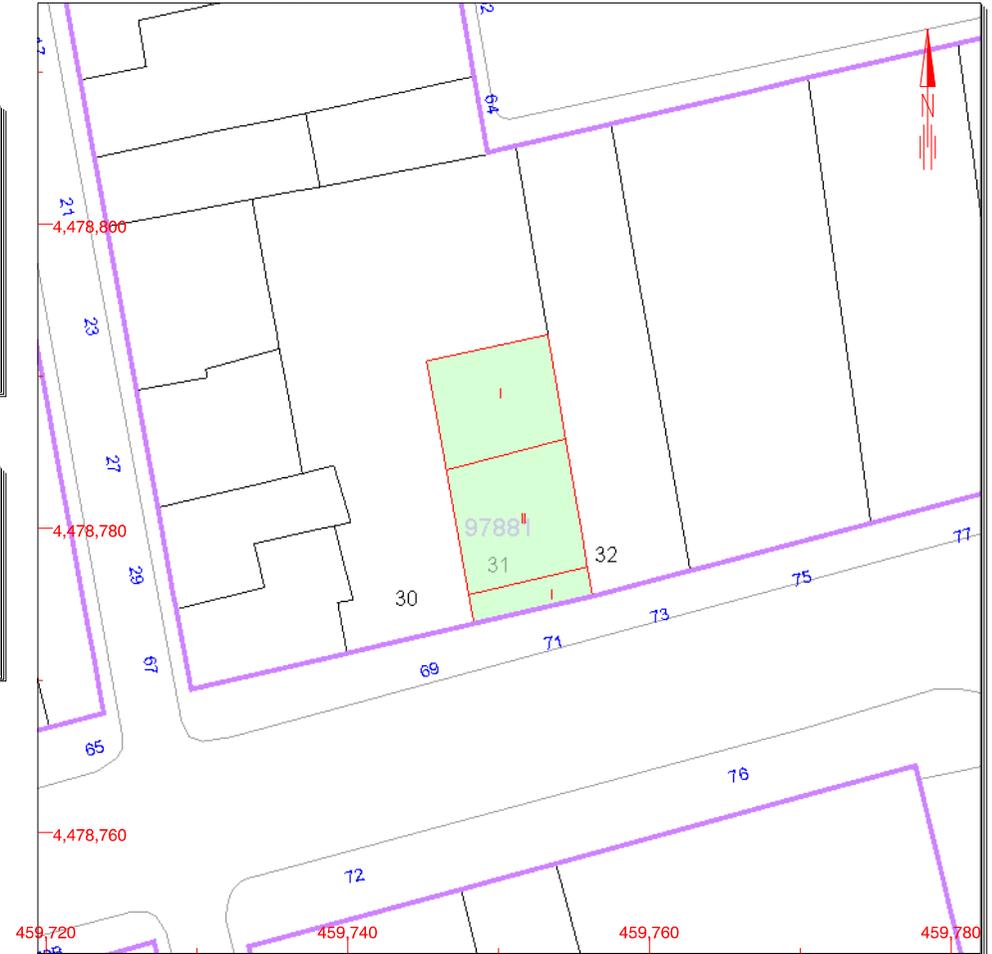
142

TIPO DE FINCA

[division horizontal]

INFORMACIÓN GRÁFICA

E: 1/500



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la OVC.

459,780 Coordenadas UTM, en metros.
 Límite de Manzana
 Límite de Parcela
 Límite de Construcciones
 Mobiliario y aceras
 Límite zona verde
 Hidrografía

Jueves , 13 de Noviembre de 2008



MINISTERIO
DE ECONOMÍA
Y HACIENDA

SECRETARÍA
DE ESTADO
DE HACIENDA
Y PRESUPUESTOS

DIRECCIÓN
GENERAL
DEL CATASTRO



Oficina Virtual
del Catastro

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA URBANA

Municipio de TORREJON DE ARDOZ Provincia de MADRID

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE

9788132VK5798N0001KU

DATOS DEL INMUEBLE

SUBPARCELAS (VER FICHA ADUNTA)

LOCALIZACIÓN

AV CONSTITUCION 73 PI:00

TORREJON DE ARDOZ 28850-MADRID

USO LOCAL PRINCIPAL

Comercial

AÑO CONSTRUCCIÓN

1969

COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN

--

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]

DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE

SITUACIÓN

AV CONSTITUCION 73

TORREJON DE ARDOZ [MADRID]

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]

317

SUPERFICIE SUELO [m²]

60

TIPO DE FINCA

[division horizontal]

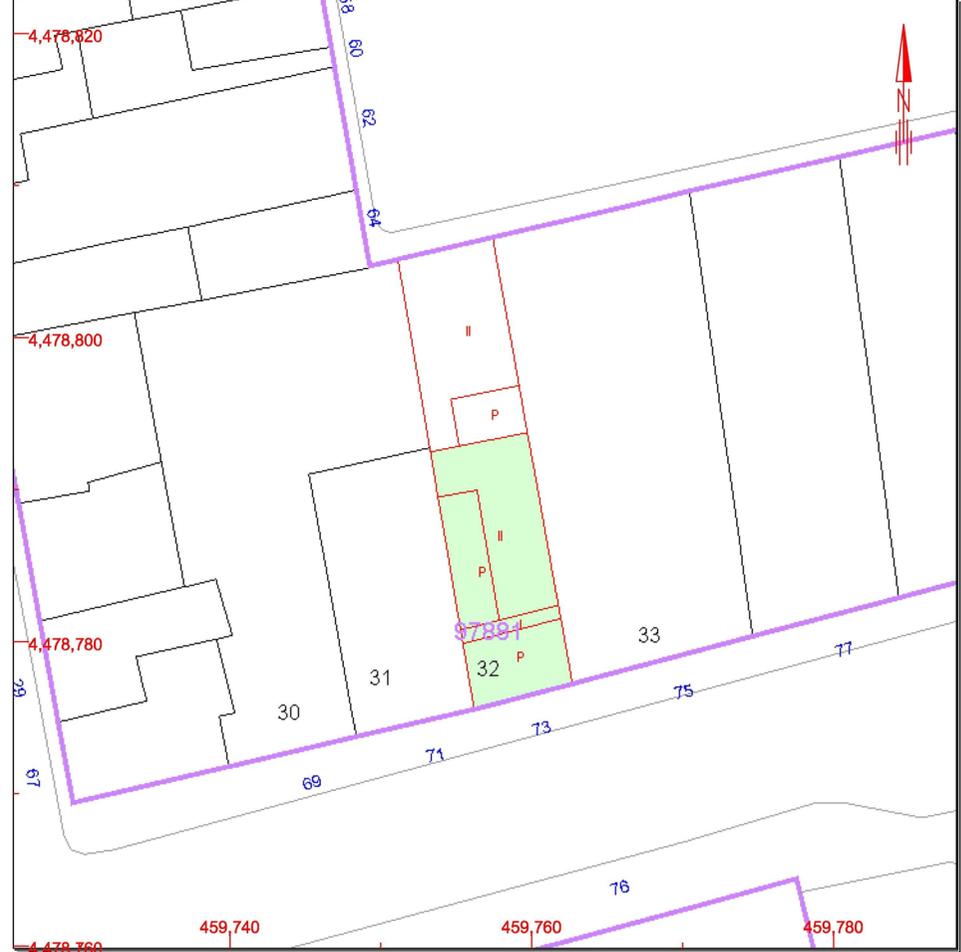
ELEMENTOS DE CONSTRUCCIÓN

Uso	Escalera	Planta	Puerta	Superficie m²
HOTELERO	1	00	01	—
HOTELERO	1	01	01	—
ELEMENTOS COMUNES				

FICHA CORREGIDA

INFORMACIÓN GRÁFICA

E: 1/500



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la OVC.

- 459,780 Coordenadas UTM, en metros.
- Límite de Manzana
- Límite de Parcela
- Límite de Construcciones
- Mobiliario y aceras
- Límite zona verde
- Hidrografía

Martes , 19 de Mayo de 2009

Cod.	GERENCIA
281	MADRID-PROVINCIA

Cod.	MUNICIPIO
148	TORREJON DE ARDOZ

Cod.	sg	NOMBRE VIA PUBLICA	Num.	d
00435	AV	CONSTITUCION	73	

H	T
1	3

PARCELA CATASTRAL	
9788132	VK5798N

DR	Cod.	LINDERO	
	00435	AV CONSTITUCION	75

IZ	Cod.	LINDERO	
	00435	AV CONSTITUCION	71

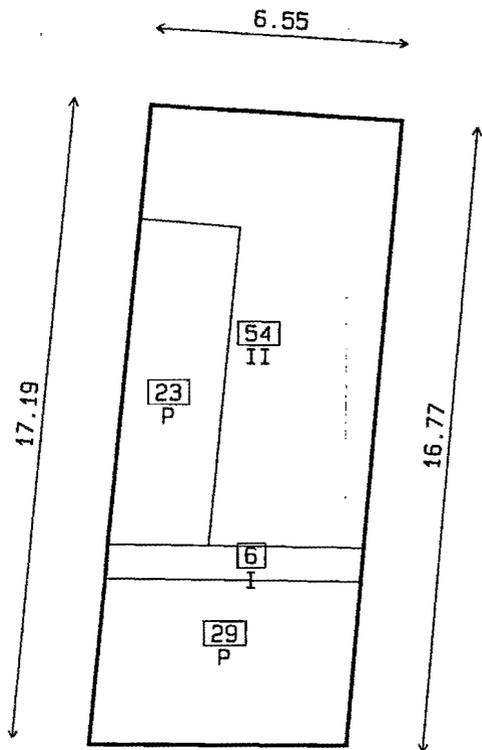
FD	Cod.	LINDERO	
	00049	RD SALIENTE	66



CROQUIS ACOTADO ESCALA 1:200

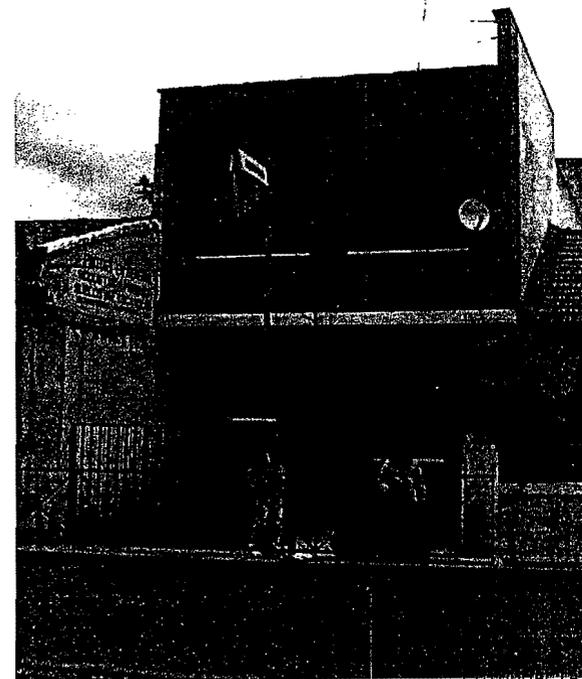
FECHA: 23/7/2001

SUPERFICIE PARCELA:		SUPERFICIE CONSTRUIDA:	
Cubierta:	60 m2	Sobre Rasante:	137 m2
Descubierta:	52 m2	Bajo Rasante:	0 m2
Solar:	112 m2	Total:	137 m2



6.69
↑
AV CONSTITUCION 73

PLANTA GENERAL



DIBUJO

Cod.	GERENCIA
281	MADRID-PROVINCIA

Cod.	MUNICIPIO
148	TORREJON DE ARDOZ

Cod.	sg	NOMBRE VIA PUBLICA	Num.	d
00435	AV	CONSTITUCION	73	

H	T
2	3

PARCELA CATASTRAL	
9788132	VK5798N



CU-1

DR	Cod.	LINDERO	
	00435	AV CONSTITUCION	75

IZ	Cod.	LINDERO	
	00435	AV CONSTITUCION	71

FD	Cod.	LINDERO	
	00049	RD SALIENTE	66

CROQUIS ACOTADO ESCALA 1:200

FECHA: 23/7/2001

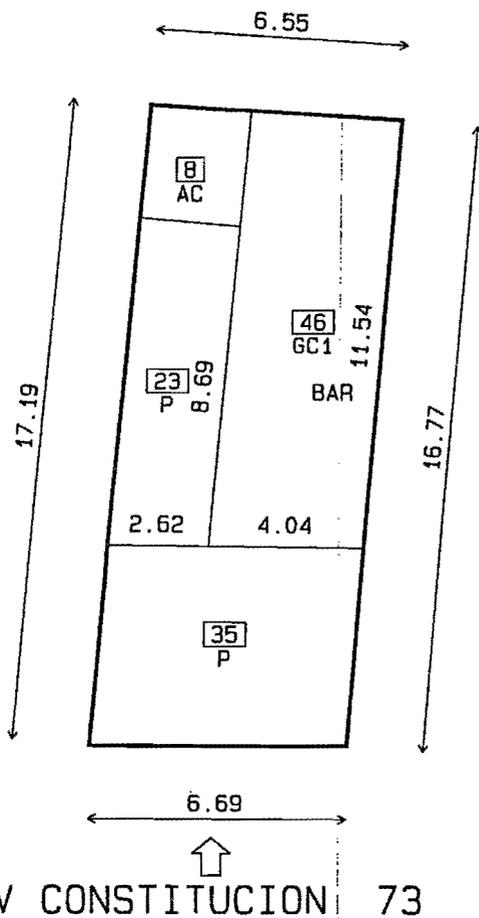
SUPERFICIE PARCELA : 112 m2

SUPERFICIE SEGUN USO :

Uso AC ACCESOS S.R. : 8 m2
 Uso G TURISMO : 46 m2

SUP. TOTAL PLANTA BAJA :

Cubierta : 54 m2
 Descubierta : 58 m2
 Total : 112 m2



PLANTA BAJA

FOTOGRAFIA

Cod.	GERENCIA
281	MADRID-PROVINCIA

Cod.	MUNICIPIO
148	TORREJON DE ARDOZ

Cod.	sq	NOMBRE VIA PUBLICA	Num.	d
00435	AV	CONSTITUCION	73	

H	T
3	3

PARCELA CATASTRAL	
9788132	VK5798N



DR	Cod.	LINDERO	
	00435	AV CONSTITUCION	75

IZ	Cod.	LINDERO	
	00435	AV CONSTITUCION	71

FD	Cod.	LINDERO	
	00049	RD SALIENTE	66

CROQUIS ACOTADO ESCALA 1:200

FECHA: 23/7/2001

SUPERFICIE PARCELA : 112 m2

SUPERFICIE SEGUN USO :

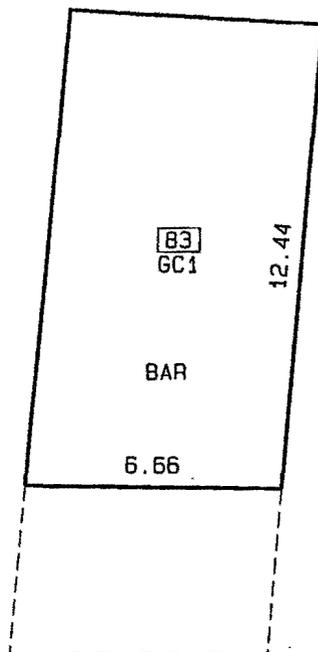
Uso G TURISMO : 83 m2

SUP. TOTAL PLANTA PISO 01 :

Cubierta : 83 m2

Descubierta : 0 m2

Total : 83 m2



PLANTA PISO 01

FOTOGRAFIA



MINISTERIO
DE ECONOMÍA
Y HACIENDA

SECRETARÍA
DE ESTADO
DE HACIENDA
Y PRESUPUESTOS

DIRECCIÓN
GENERAL
DEL CATASTRO



Oficina Virtual
del Catastro

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA URBANA

Municipio de TORREJON DE ARDOZ Provincia de MADRID

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
9788133VK5798N0001RU

DATOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN	
AV CONSTITUCION 75	
TORREJON DE ARDOZ 28850-MADRID	
USO LOCAL PRINCIPAL	AÑO CONSTRUCCIÓN
Residencial	1965
COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN	SUPERFICIE CONSTRUIDA [m ²]
100,000000	125

DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE

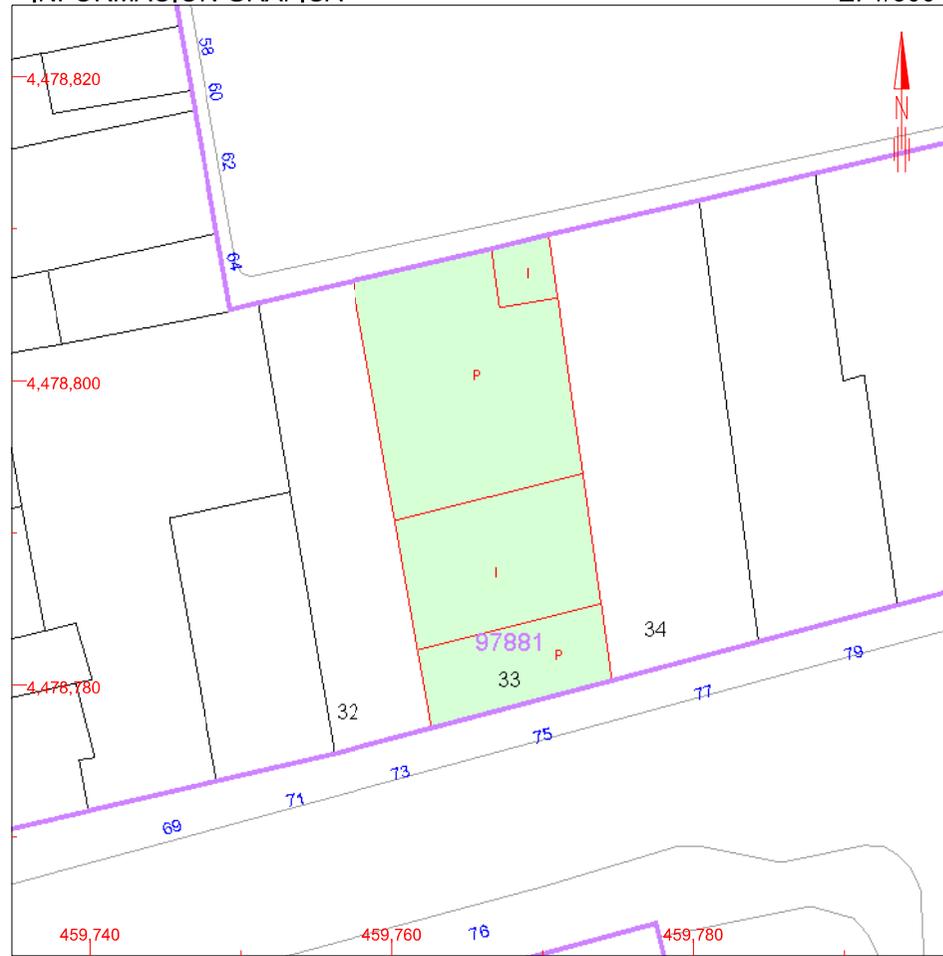
SITUACIÓN		
AV CONSTITUCION 75		
TORREJON DE ARDOZ [MADRID]		
SUPERFICIE CONSTRUIDA [m ²]	SUPERFICIE SUELO [m ²]	TIPO DE FINCA
125	381	Parcela con un unico inmueble

ELEMENTOS DE CONSTRUCCIÓN

Uso	Escalera	Planta	Puerta	Superficie m ²
VIVIENDA	1	00	01	109
ALMACEN	1	00	EX	16

INFORMACIÓN GRÁFICA

E: 1/500



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la OVC.

459,780 Coordenadas UTM, en metros.
 Límite de Manzana
 Límite de Parcela
 Límite de Construcciones
 Mobiliario y aceras
 Límite zona verde
 Hidrografía

Martes , 19 de Mayo de 2009



MINISTERIO
DE ECONOMÍA
Y HACIENDA

SECRETARÍA
DE ESTADO
DE HACIENDA
Y PRESUPUESTOS

DIRECCIÓN
GENERAL
DEL CATASTRO



Oficina Virtual
del Catastro

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA URBANA

Municipio de TORREJON DE ARDOZ Provincia de MADRID

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
9788134VK5798N0001DU

DATOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN

AV CONSTITUCION 77

TORREJON DE ARDOZ 28850-MADRID

USO LOCAL PRINCIPAL

Residencial

AÑO CONSTRUCCIÓN

1965

COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN

100,000000

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]

145

DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE

SITUACIÓN

AV CONSTITUCION 77

TORREJON DE ARDOZ [MADRID]

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]

145

SUPERFICIE SUELO [m²]

295

TIPO DE FINCA

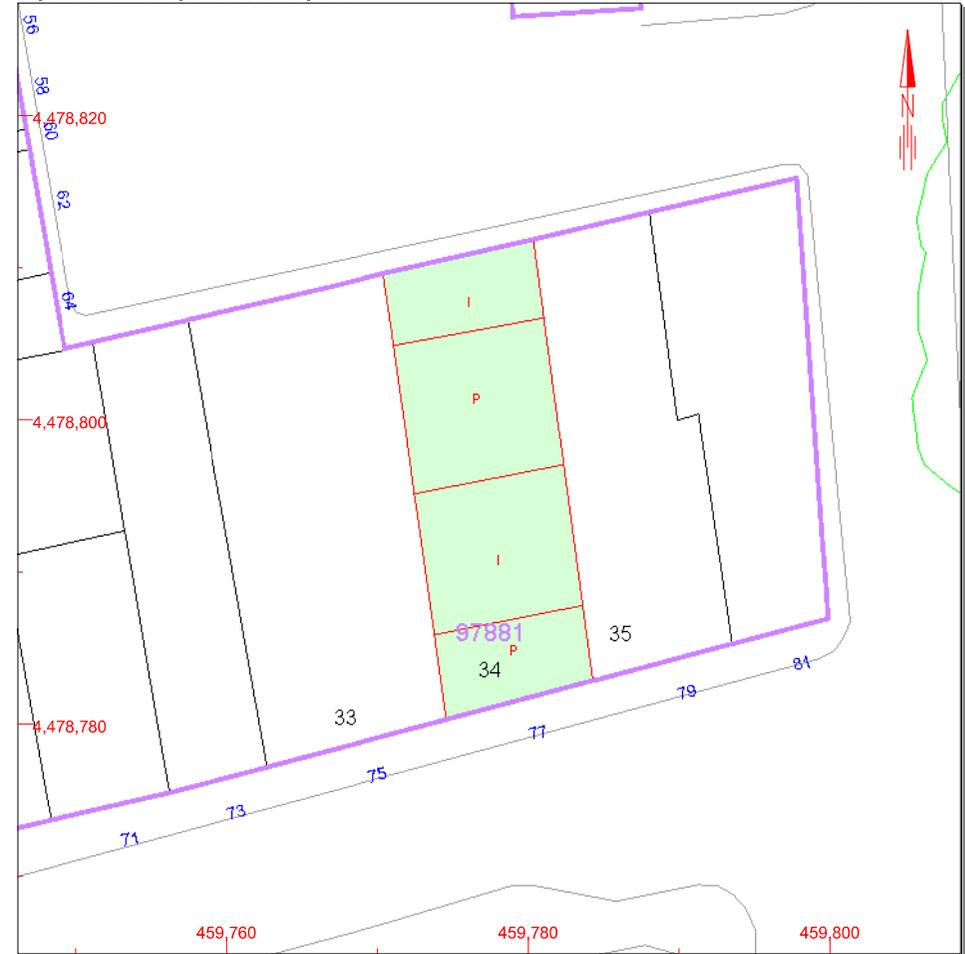
Parcela con un unico inmueble

ELEMENTOS DE CONSTRUCCIÓN

Uso	Escalera	Planta	Puerta	Superficie m ²
VIVIENDA	1	00	01	94
APARCAMIENTO	1	00	EX	51

INFORMACIÓN GRÁFICA

E: 1/500



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la OVC.

459,800 Coordenadas UTM, en metros.
 Límite de Manzana
 Límite de Parcela
 Límite de Construcciones
 Mobiliario y aceras
 Límite zona verde
 Hidrografía

Martes , 19 de Mayo de 2009



MINISTERIO
DE ECONOMÍA
Y HACIENDA

SECRETARÍA
DE ESTADO
DE HACIENDA
Y PRESUPUESTOS

DIRECCIÓN
GENERAL
DEL CATASTRO



Oficina Virtual
del Catastro

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA URBANA

Municipio de TORREJON DE ARDOZ Provincia de MADRID

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
9788135VK5798N0001XU

INFORMACIÓN GRÁFICA

E: 1/500



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la OVC.

459,800 Coordenadas UTM, en metros.
 Límite de Manzana
 Límite de Parcela
 Límite de Construcciones
 Mobiliario y aceras
 Límite zona verde
 Hidrografía

Martes , 19 de Mayo de 2009

DATOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN

AV CONSTITUCION 79

TORREJON DE ARDOZ 28850-MADRID

USO LOCAL PRINCIPAL

Residencial

AÑO CONSTRUCCIÓN

1965

COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN

100,000000

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]

258

DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE

SITUACIÓN

AV CONSTITUCION 79

TORREJON DE ARDOZ [MADRID]

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]

258

SUPERFICIE SUELO [m²]

252

TIPO DE FINCA

Parcela con un unico inmueble

ELEMENTOS DE CONSTRUCCIÓN

Uso	Escalera	Planta	Puerta	Superficie m ²
VIVIENDA	1	00	01	91
HOTELERO	1	00	02	76
VIVIENDA	1	01	01	91



MINISTERIO
DE ECONOMÍA
Y HACIENDA

SECRETARÍA
DE ESTADO
DE HACIENDA
Y PRESUPUESTOS

DIRECCIÓN
GENERAL
DEL CATASTRO



Oficina Virtual
del Catastro

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA URBANA

Municipio de TORREJON DE ARDOZ Provincia de MADRID

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
9788136VK5798N0001IU

DATOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN

AV CONSTITUCION 81

TORREJON DE ARDOZ 28850-MADRID

USO LOCAL PRINCIPAL

Residencial

AÑO CONSTRUCCIÓN

1950

COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN

100,000000

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]

425

DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE

SITUACIÓN

AV CONSTITUCION 81

TORREJON DE ARDOZ [MADRID]

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]

425

SUPERFICIE SUELO [m²]

237

TIPO DE FINCA

Parcela con un unico inmueble

ELEMENTOS DE CONSTRUCCIÓN

Uso	Escalera	Planta	Puerta	Superficie m ²
VIVIENDA	1	00	01	71
VIVIENDA	1	01	01	71
APARCAMIENTO	2	00	01	129
VIVIENDA	2	01	01	77
VIVIENDA	2	02	01	77

INFORMACIÓN GRÁFICA

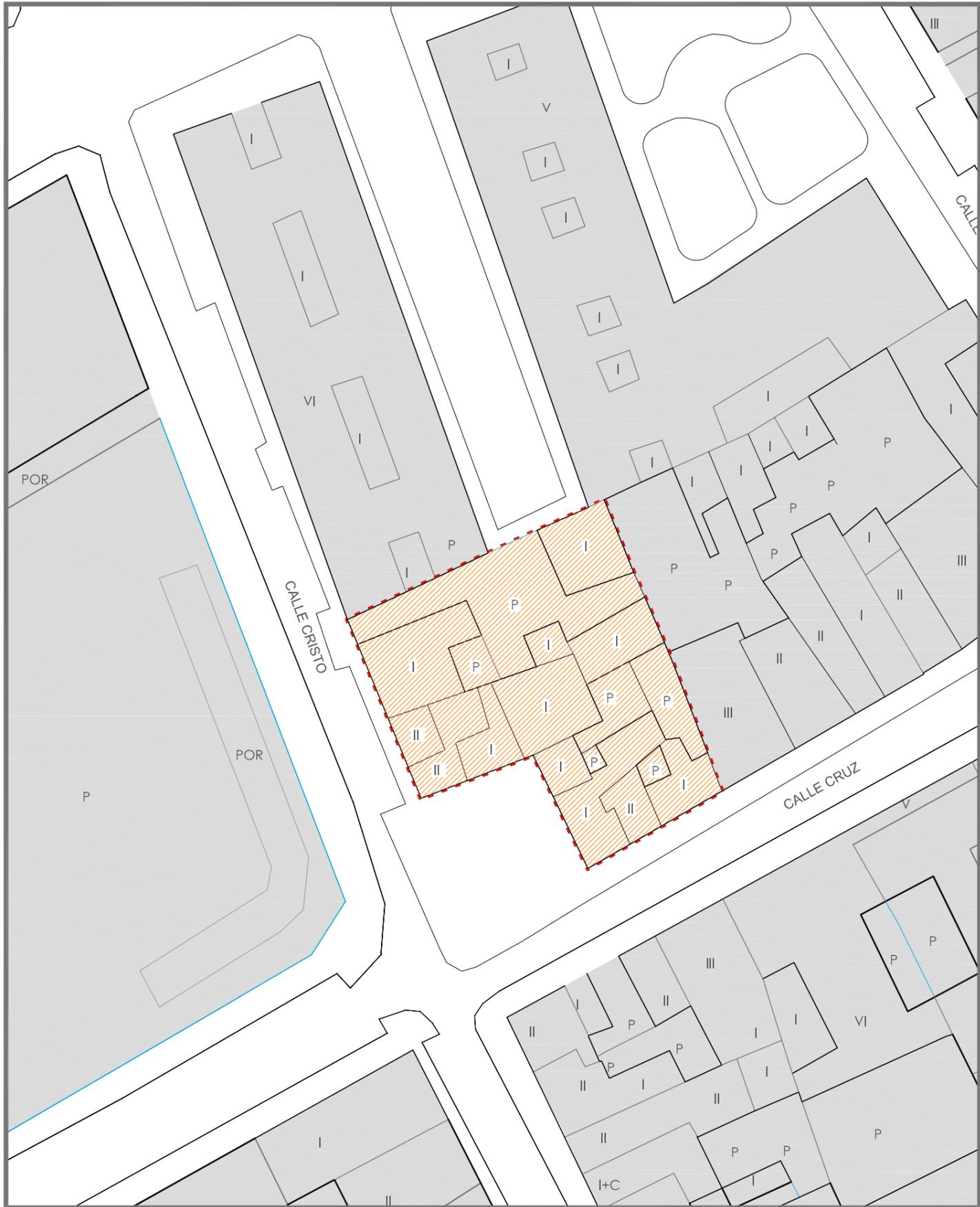
E: 1/500



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la OVC.

459,820 Coordenadas UTM, en metros.
 Límite de Manzana
 Límite de Parcela
 Límite de Construcciones
 Mobiliario y aceras
 Límite zona verde
 Hidrografía

Martes , 19 de Mayo de 2009

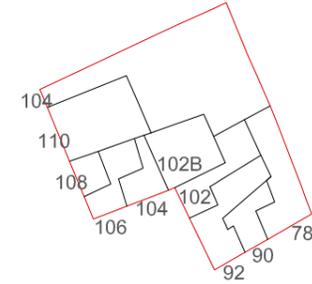


Limite del AOS

1:500

PARCELAS ACTUALES DEL AOS

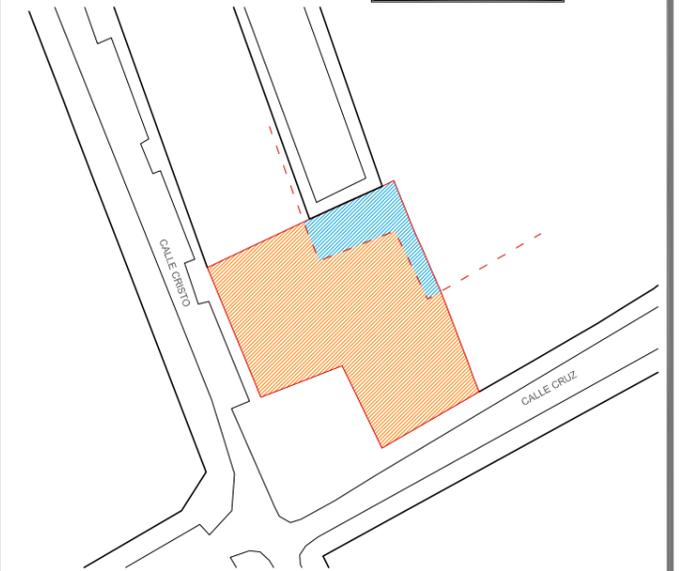
Localización	Sup construida	Sup suelo
C/ CRISTO nº 104	115'95	284
C/ CRISTO nº 110	84'91	103
C/ CRISTO nº 108	43'58	22
C/ CRUZ nº 106	86'6	43
C/ CRUZ nº 104	32'55	33
C/ CRUZ nº 102B	71'67	72
C/ CRUZ nº 102	21'73	57
C/ CRUZ nº 92	67'56	72
C/ CRUZ nº 90	50'94	34
C/ CRUZ nº 78	37'8	79
	722'25 m ²	799 m ²



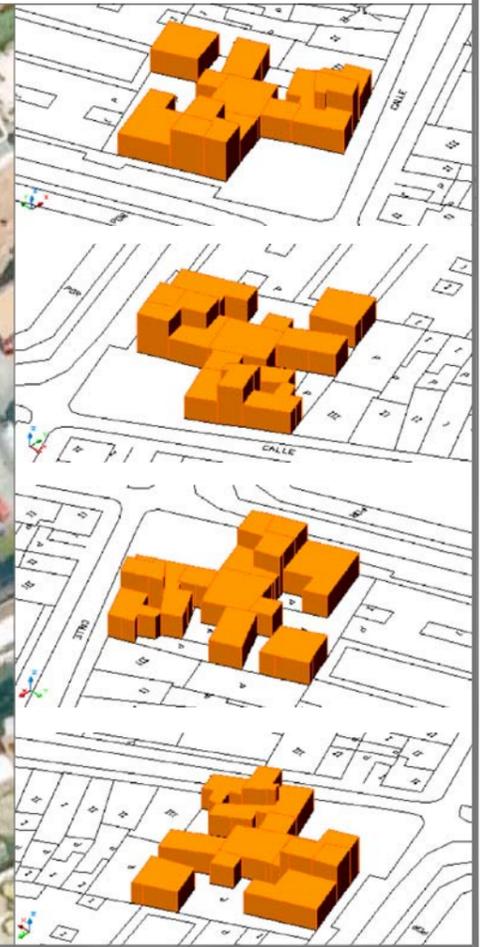
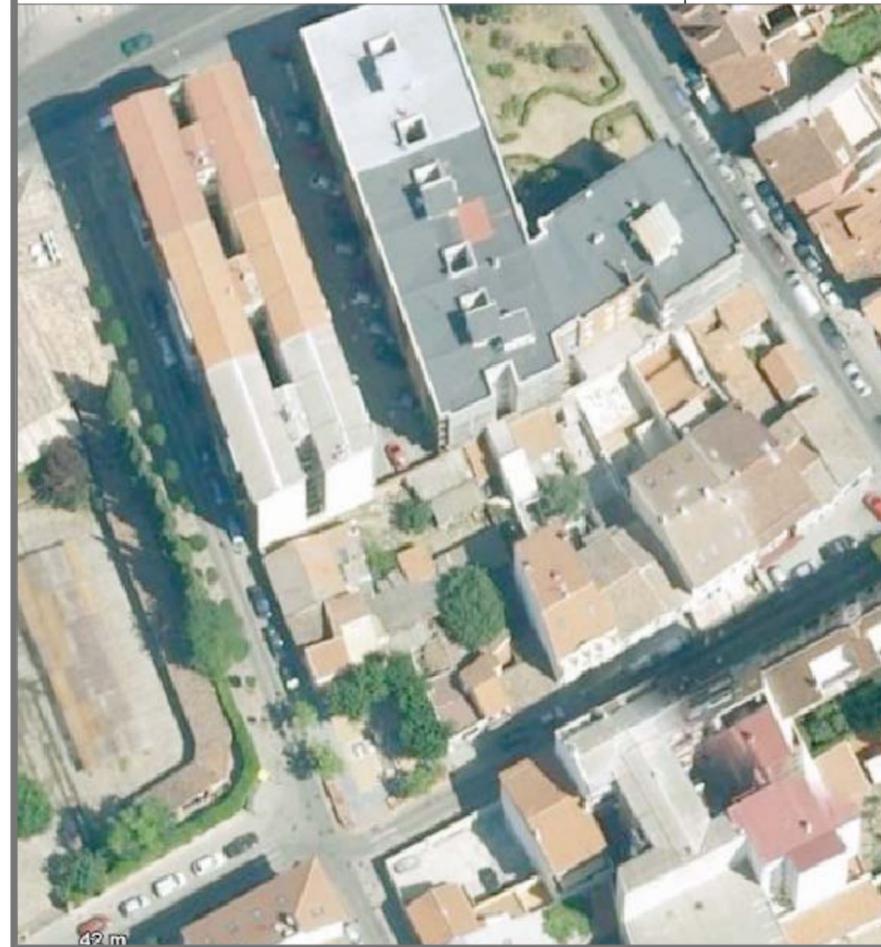
1:1000

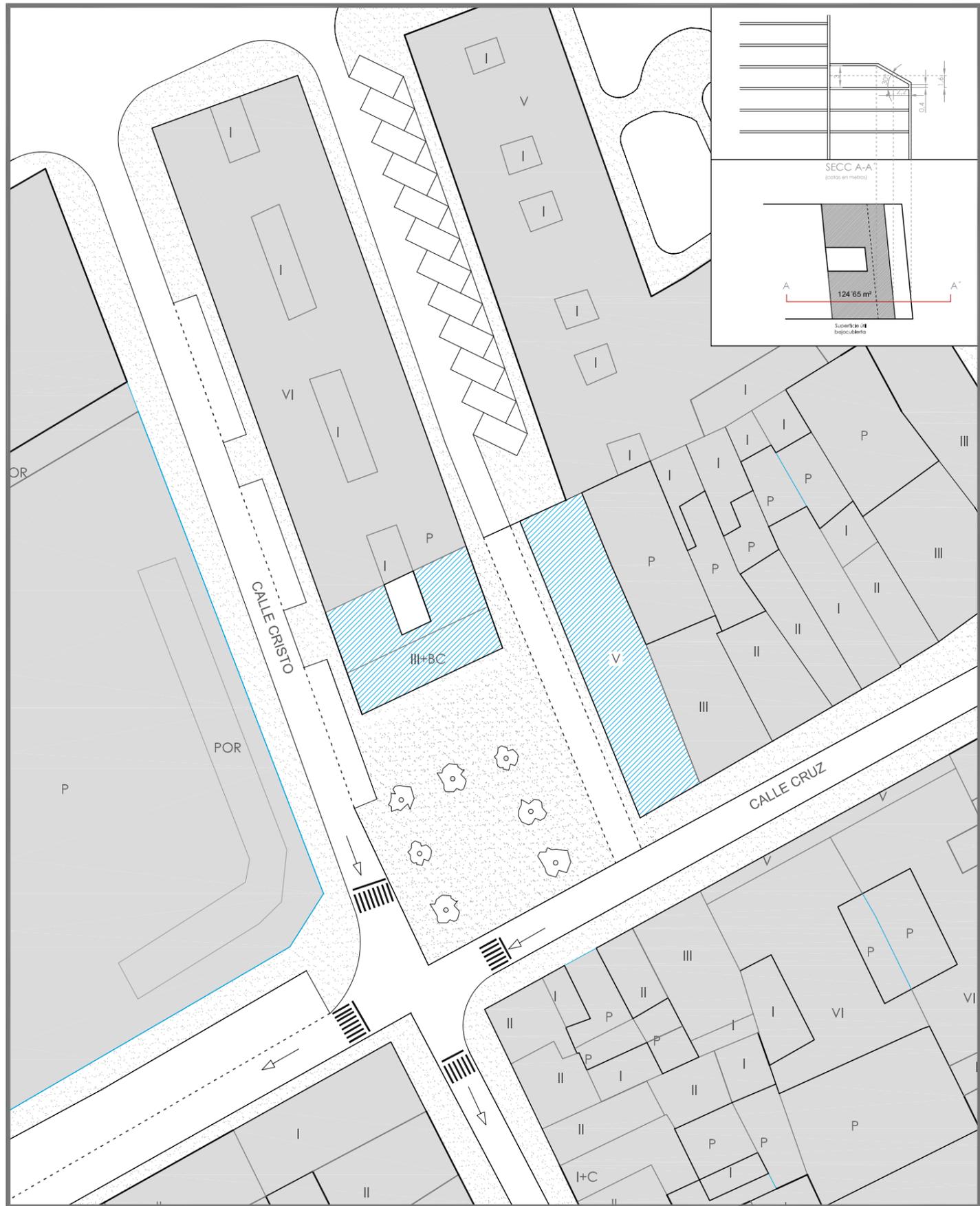
DETERMINACIONES DEL PG

Superficie	Coficiente	Aprov Vml
684'49 m ²	3 m ² /m ²	2.055 m ²
114,51 m ²	0'4 m ² /m ²	19 m ²
		2.074 m ²



1:1000

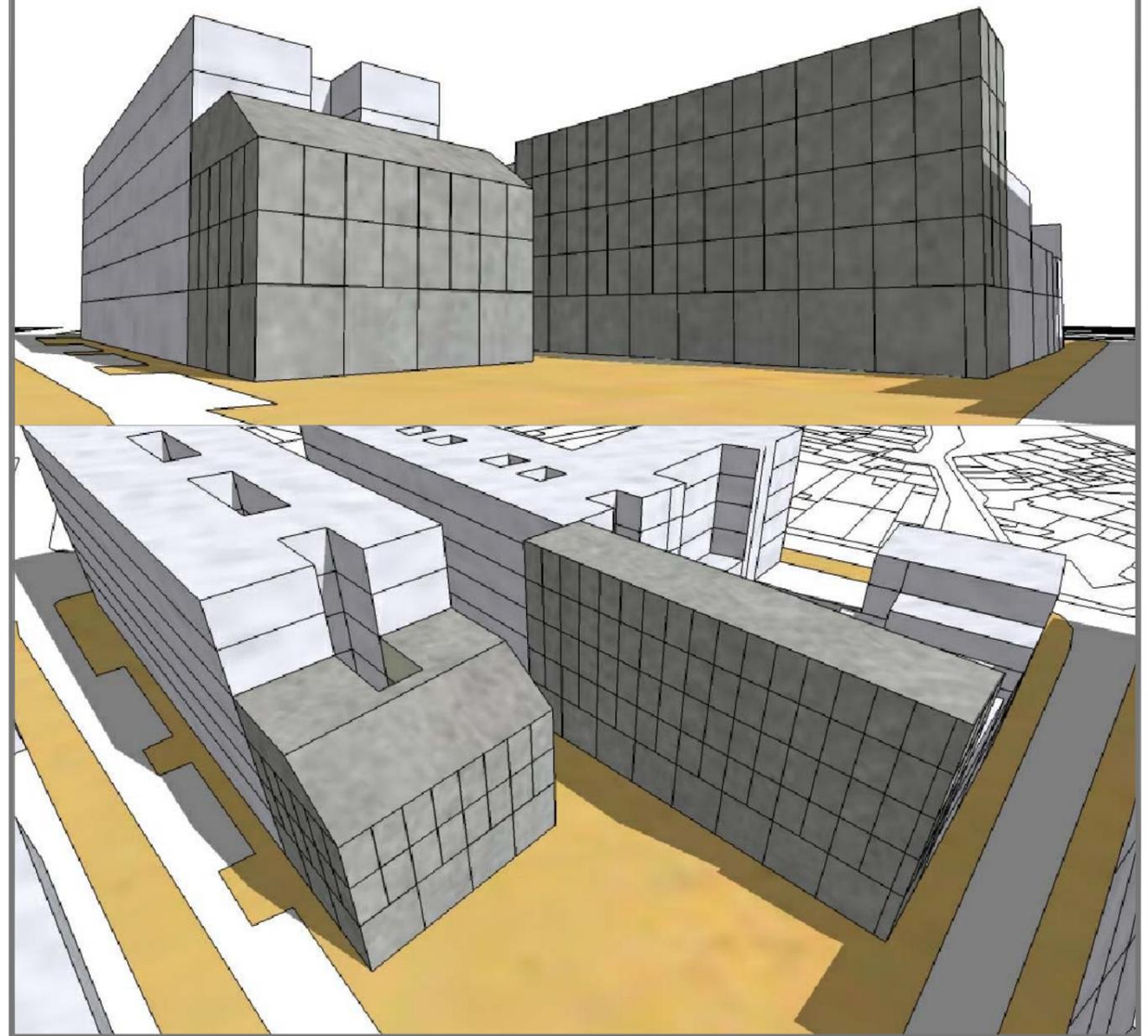
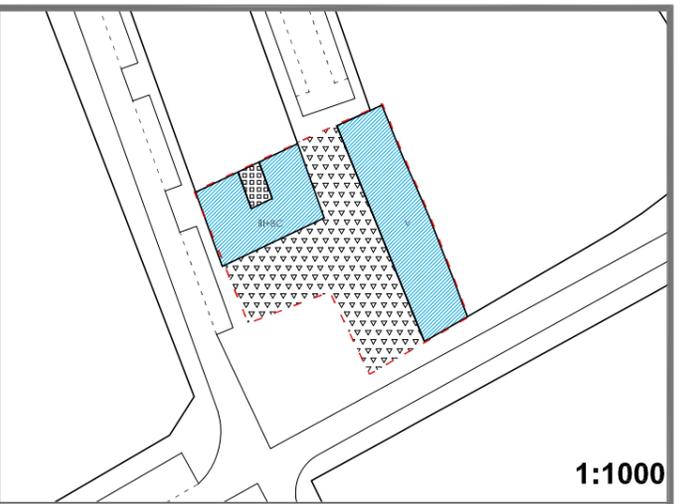




DETERMINACIONES DEL PEMU

Superficie edificable según PEMU	1.757'9 m ²
Superficie edificable según PG	2.074 m ²
Edificabilidad no materializable	316'1 m ²
Ocupación en planta	390'5 m ²
Superficie de patio considerada	18 m ²
Viario peatonal de cesión	399'7 m ²

El Ayuntamiento adquirirá el suelo necesario para ajustar el aprovechamiento del AOS, reubicándolo en otra unidad con exceso de aprovechamiento.



PARCELAS CATASTRALES INCLUIDAS EN EL AOS	DIRECCIÓN	SUPERFICIE SEGÚN CATASTRO (m ² s)	SUPERFICIE SEGÚN MEDICIÓN EN PLANOS (m ² s)	EDIFICABILIDAD SEGÚN PG (m ² c)
9293804VK5799S0001JO	C/ Cristo, 104	284	284	538
9293803VK5799S0001IO	C/ Cristo, 110	104	103	310
9293802VK5799S0001XO	C/ Cristo, 108	22	22	66
9293801VK5799S0001DO	C/ Cruz, 106	45	43	130
9293821VK5799S0001QO	C/ Cruz, 104	33	33	98
9293820VK5799S0001GO	C/ Cruz, 102B	70	72	215
9293819VK5799S0001PO	C/ Cruz, 102A	57	57	170
9293818VK5799S0001QO	C/ Cruz, 92	74	72	215
9293817VK5799S0001GO	C/ Cruz, 90	35	34	102
9293816VK5799S0001YO	C/ Cruz, 78	85	79	230
TOTAL		809	799	2074

Distribución Beneficios y Cargas	Reparcelación (Art. 82.2c Ley 9/2001)
Obtención del viario	Cesión gratuita (Art. 19.1 Ley 9/2001)
Plazo de Ejecución	El desarrollo del AOS está condicionado a la adquisición por el Ayuntamiento del suelo necesario para suprimir el defecto de aprovechamiento, sin perjuicio de los acuerdos de permuta que puedan producirse. Si transcurridos cinco años, dicha adquisición no se hubiera producido, podrá solicitarse la compensación económica del aprovechamiento en defecto.

 EXCMO AYUNTAMIENTO TORREJÓN DE ARDOZ	PLAN ESPECIAL DE MEJORA URBANA ESPONJAMIENTO DEL CASCO ANTIGUO TORREJÓN DE ARDOZ	 DIAPLAN	FICHA N° 3 PROPUESTA DE GESTIÓN	A.O.S. II.1
---	---	--	--	--------------------



MINISTERIO DE ECONOMÍA Y HACIENDA

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA Y PRESUPUESTOS

DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO



Oficina Virtual del Catastro

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA URBANA

Municipio de TORREJON DE ARDOZ Provincia de MADRID

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE

9293804VK5799S0001JO

DATOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN

CL CRISTO 104

TORREJON DE ARDOZ 28850-MADRID

USO LOCAL PRINCIPAL

Almacén-Estacionamiento

AÑO CONSTRUCCIÓN

1968

COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN

100,000000

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]

119

DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE

SITUACIÓN

CL CRISTO 104

TORREJON DE ARDOZ [MADRID]

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]

119

SUPERFICIE SUELO [m²]

284

TIPO DE FINCA

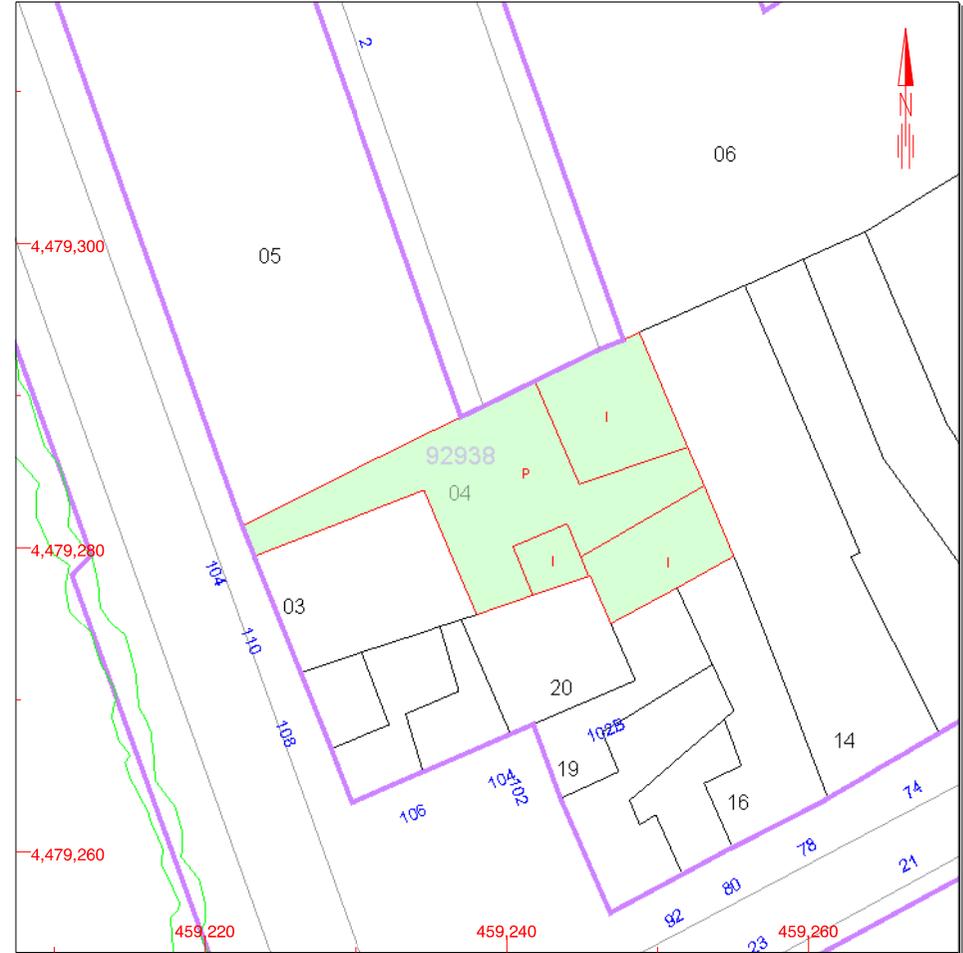
Parcela con un unico inmueble

ELEMENTOS DE CONSTRUCCIÓN

Uso	Escalera	Planta	Puerta	Superficie m ²
APARCAMIENTO	1	00	01	14
APARCAMIENTO	1	00	02	46
APARCAMIENTO	1	00	03	59

INFORMACIÓN GRÁFICA

E: 1/500



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la OVC.

459,260 Coordenadas UTM, en metros.
 Límite de Manzana
 Límite de Parcela
 Límite de Construcciones
 Mobiliario y aceras
 Límite zona verde
 Hidrografía

Jueves , 13 de Noviembre de 2008



MINISTERIO
DE ECONOMÍA
Y HACIENDA

SECRETARÍA
DE ESTADO
DE HACIENDA
Y PRESUPUESTOS

DIRECCIÓN
GENERAL
DEL CATASTRO



CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA URBANA

Municipio de TORREJON DE ARDOZ Provincia de MADRID

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
9293803VK5799S0001IO

INFORMACIÓN GRÁFICA

E: 1/500

DATOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN

CL CRISTO 110

TORREJON DE ARDOZ 28850-MADRID

USO LOCAL PRINCIPAL

Residencial

AÑO CONSTRUCCIÓN

1970

COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN

100,000000

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]

86

DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE

SITUACIÓN

CL CRISTO 110

TORREJON DE ARDOZ [MADRID]

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]

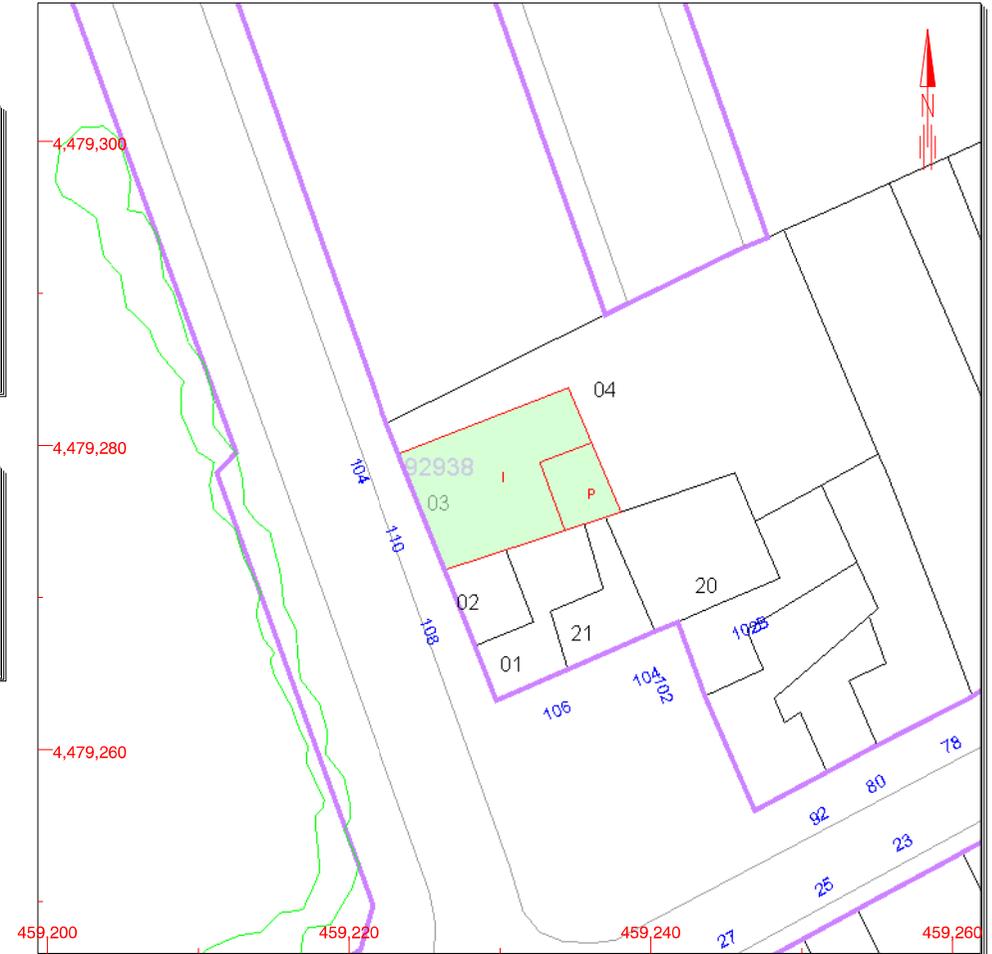
86

SUPERFICIE SUELO [m²]

104

TIPO DE FINCA

Parcela con un unico inmueble



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la OVC.

459,260 Coordenadas UTM, en metros.
 Límite de Manzana
 Límite de Parcela
 Límite de Construcciones
 Mobiliario y aceras
 Límite zona verde
 Hidrografía

Jueves , 13 de Noviembre de 2008



MINISTERIO
DE ECONOMÍA
Y HACIENDA

SECRETARÍA
DE ESTADO
DE HACIENDA
Y PRESUPUESTOS

DIRECCIÓN
GENERAL
DEL CATASTRO



Oficina Virtual
del Catastro

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA URBANA

Municipio de TORREJON DE ARDOZ Provincia de MADRID

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE

9293802VK5799S0001XO

DATOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN

CL CRISTO 108

TORREJON DE ARDOZ 28850-MADRID

USO LOCAL PRINCIPAL

Residencial

AÑO CONSTRUCCIÓN

1952

COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN

100,000000

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]

44

DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE

SITUACIÓN

CL CRISTO 108

TORREJON DE ARDOZ [MADRID]

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]

44

SUPERFICIE SUELO [m²]

22

TIPO DE FINCA

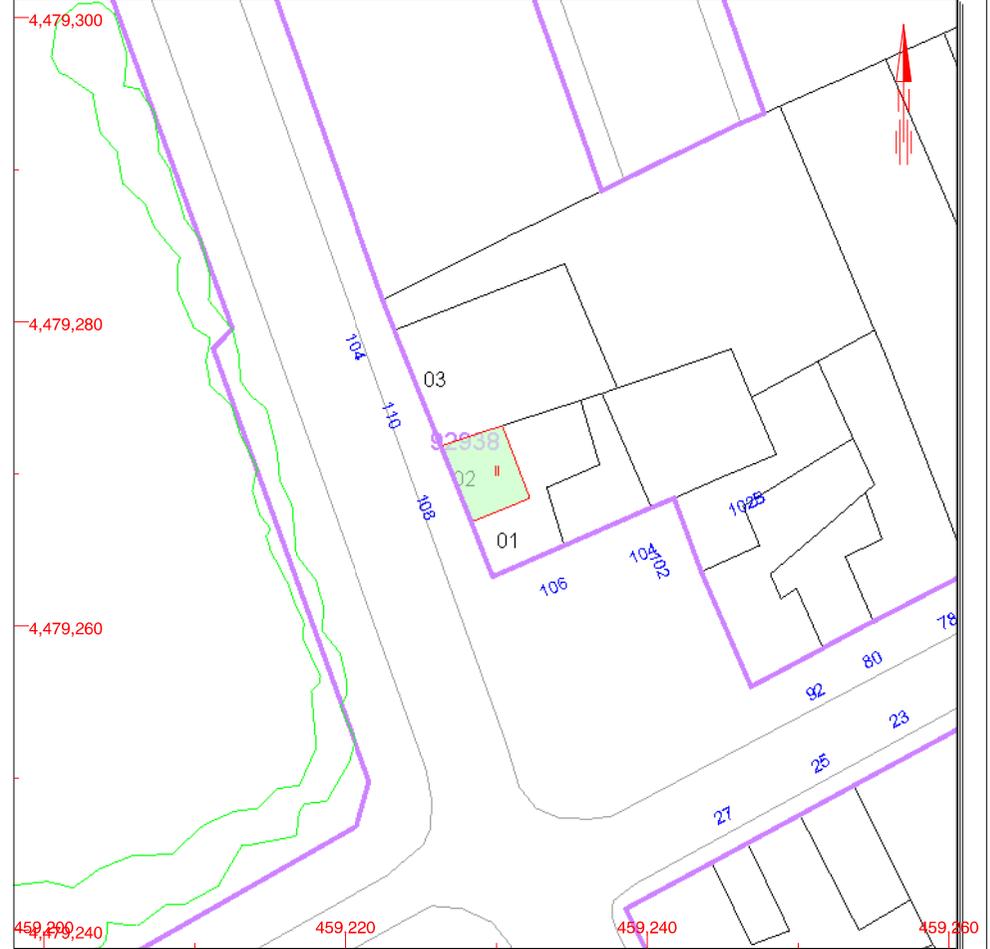
Parcela con un unico inmueble

ELEMENTOS DE CONSTRUCCIÓN

Uso	Escalera	Planta	Puerta	Superficie m ²
VIVIENDA	1	00	01	22
VIVIENDA	1	01	01	22

INFORMACIÓN GRÁFICA

E: 1/500



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la OVC.

459,260 Coordenadas UTM, en metros.
 Límite de Manzana
 Límite de Parcela
 Límite de Construcciones
 Mobiliario y aceras
 Límite zona verde
 Hidrografía

Jueves , 13 de Noviembre de 2008



MINISTERIO
DE ECONOMÍA
Y HACIENDA

SECRETARÍA
DE ESTADO
DE HACIENDA
Y PRESUPUESTOS

DIRECCIÓN
GENERAL
DEL CATASTRO



Oficina Virtual
del Catastro

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA URBANA

Municipio de TORREJON DE ARDOZ Provincia de MADRID

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
9293801VK5799S0001DO

DATOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN

CL CRUZ 106

TORREJON DE ARDOZ 28850-MADRID

USO LOCAL PRINCIPAL

Residencial

AÑO CONSTRUCCIÓN

1978

COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN

100,000000

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]

92

DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE

SITUACIÓN

CL CRUZ 106

TORREJON DE ARDOZ [MADRID]

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]

92

SUPERFICIE SUELO [m²]

45

TIPO DE FINCA

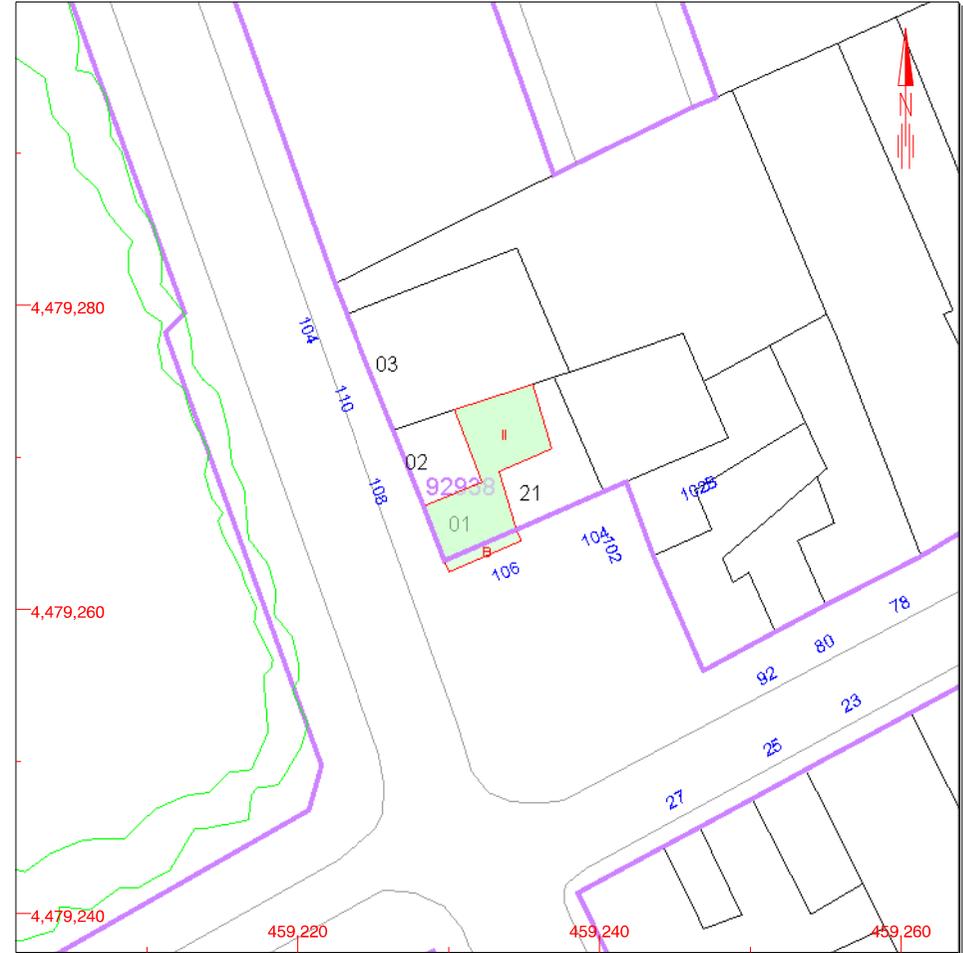
Parcela con un unico inmueble

ELEMENTOS DE CONSTRUCCIÓN

Uso	Escalera	Planta	Puerta	Superficie m ²
VIVIENDA	1	00	01	45
VIVIENDA	1	01	01	47

INFORMACIÓN GRÁFICA

E: 1/500



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la OVC.

459,260 Coordenadas UTM, en metros.
 Límite de Manzana
 Límite de Parcela
 Límite de Construcciones
 Mobiliario y aceras
 Límite zona verde
 Hidrografía

Jueves , 13 de Noviembre de 2008



MINISTERIO
DE ECONOMÍA
Y HACIENDA

SECRETARÍA
DE ESTADO
DE HACIENDA
Y PRESUPUESTOS

DIRECCIÓN
GENERAL
DEL CATASTRO



Oficina Virtual
del Catastro

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA URBANA

Municipio de TORREJON DE ARDOZ Provincia de MADRID

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE

9293821VK5799S0001QO

DATOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN

CL CRUZ 104

TORREJON DE ARDOZ 28850-MADRID

USO LOCAL PRINCIPAL

Residencial

AÑO CONSTRUCCIÓN

1900

COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN

100,000000

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]

33

DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE

SITUACIÓN

CL CRUZ 104

TORREJON DE ARDOZ [MADRID]

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]

33

SUPERFICIE SUELO [m²]

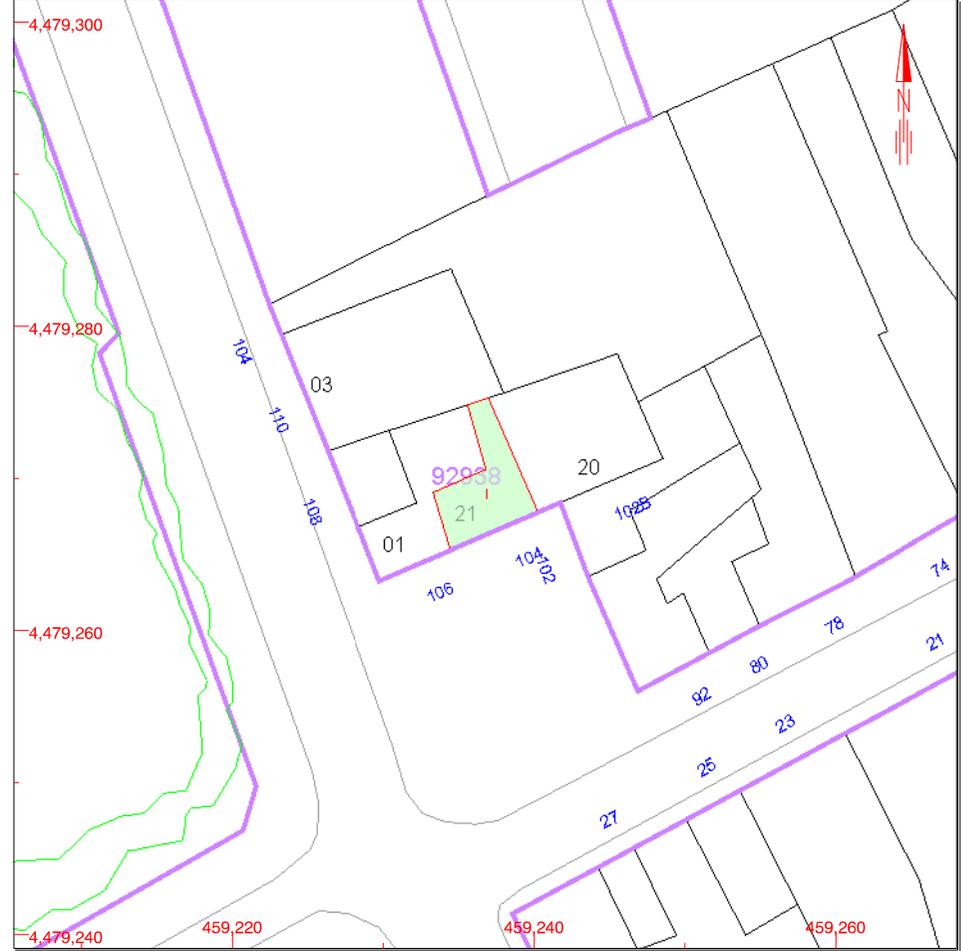
33

TIPO DE FINCA

Parcela con un unico inmueble

INFORMACIÓN GRÁFICA

E: 1/500



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la OVC.

459,260 Coordenadas UTM, en metros.
 Límite de Manzana
 Límite de Parcela
 Límite de Construcciones
 Mobiliario y aceras
 Límite zona verde
 Hidrografía

Jueves , 13 de Noviembre de 2008



MINISTERIO
DE ECONOMÍA
Y HACIENDA

SECRETARÍA
DE ESTADO
DE HACIENDA
Y PRESUPUESTOS

DIRECCIÓN
GENERAL
DEL CATASTRO



Oficina Virtual
del Catastro

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA URBANA

Municipio de TORREJON DE ARDOZ Provincia de MADRID

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
9293820VK5799S0001GO

DATOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN

CL CRUZ 102[B]

TORREJON DE ARDOZ 28850-MADRID

USO LOCAL PRINCIPAL

Industrial

AÑO CONSTRUCCIÓN

1900

COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN

100,000000

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]

70

DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE

SITUACIÓN

CL CRUZ 102[B]

TORREJON DE ARDOZ [MADRID]

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]

70

SUPERFICIE SUELO [m²]

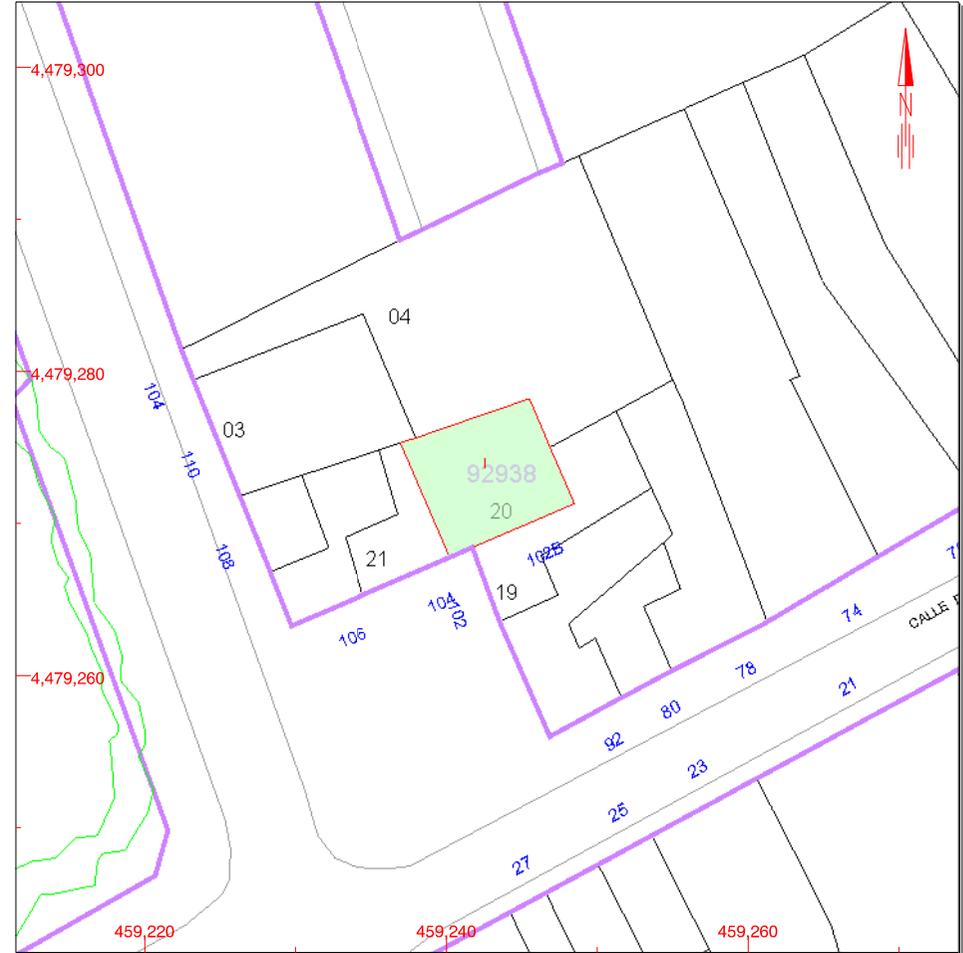
70

TIPO DE FINCA

Parcela con un unico inmueble

INFORMACIÓN GRÁFICA

E: 1/500



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la OVC.

459,260 Coordenadas UTM, en metros.
 Límite de Manzana
 Límite de Parcela
 Límite de Construcciones
 Mobiliario y aceras
 Límite zona verde
 Hidrografía

Jueves , 13 de Noviembre de 2008



MINISTERIO
DE ECONOMÍA
Y HACIENDA

SECRETARÍA
DE ESTADO
DE HACIENDA
Y PRESUPUESTOS

DIRECCIÓN
GENERAL
DEL CATASTRO



Oficina Virtual
del Catastro

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA URBANA

Municipio de TORREJON DE ARDOZ Provincia de MADRID

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE

9293819VK5799S0001PO

DATOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN

CL CRUZ 102

TORREJON DE ARDOZ 28850-MADRID

USO LOCAL PRINCIPAL

Industrial

AÑO CONSTRUCCIÓN

1900

COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN

100,000000

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]

21

DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE

SITUACIÓN

CL CRUZ 102

TORREJON DE ARDOZ [MADRID]

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]

21

SUPERFICIE SUELO [m²]

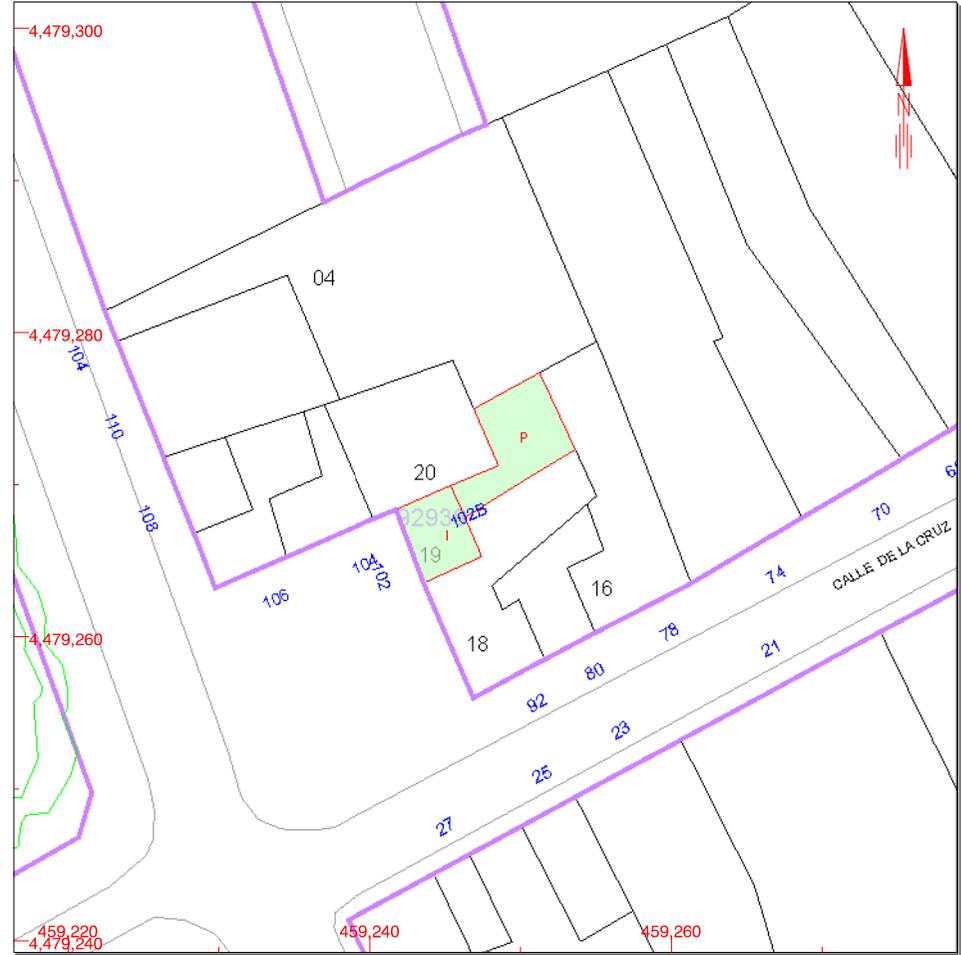
57

TIPO DE FINCA

Parcela con un unico inmueble

INFORMACIÓN GRÁFICA

E: 1/500



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la OVC.

459,260 Coordenadas UTM, en metros.
 — Límite de Manzana
 — Límite de Parcela
 — Límite de Construcciones
 — Mobiliario y aceras
 — Límite zona verde
 — Hidrografía

Jueves , 13 de Noviembre de 2008



MINISTERIO DE ECONOMÍA Y HACIENDA

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA Y PRESUPUESTOS

DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO



Oficina Virtual del Catastro

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA URBANA

Municipio de TORREJON DE ARDOZ Provincia de MADRID

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE

9293818VK5799S0001QO

DATOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN

CL CRUZ 92

TORREJON DE ARDOZ 28850-MADRID

USO LOCAL PRINCIPAL

Comercial

AÑO CONSTRUCCIÓN

1979

COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN

100,000000

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]

69

DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE

SITUACIÓN

CL CRUZ 92

TORREJON DE ARDOZ [MADRID]

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]

69

SUPERFICIE SUELO [m²]

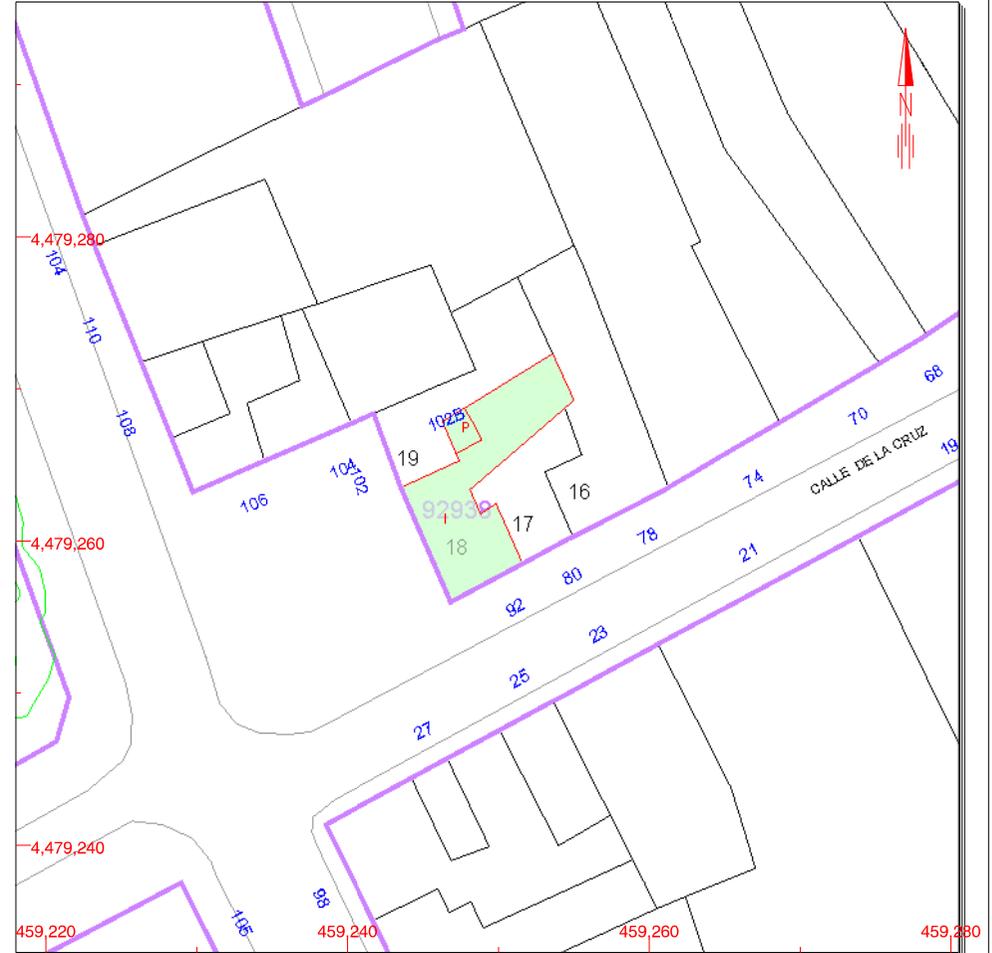
74

TIPO DE FINCA

Parcela con un unico inmueble

INFORMACIÓN GRÁFICA

E: 1/500



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la OVC.

- 459,280 Coordenadas UTM, en metros.
- Límite de Manzana
- Límite de Parcela
- Límite de Construcciones
- Mobiliario y aceras
- Límite zona verde
- Hidrografía

Jueves , 13 de Noviembre de 2008



MINISTERIO
DE ECONOMÍA
Y HACIENDA

SECRETARÍA
DE ESTADO
DE HACIENDA
Y PRESUPUESTOS

DIRECCIÓN
GENERAL
DEL CATASTRO



CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA URBANA

Municipio de TORREJON DE ARDOZ Provincia de MADRID

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
9293817VK5799S0001GO

DATOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN

CL CRUZ 90

TORREJON DE ARDOZ 28850-MADRID

USO LOCAL PRINCIPAL

Residencial

AÑO CONSTRUCCIÓN

1965

COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN

100,000000

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]

55

DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE

SITUACIÓN

CL CRUZ 80

TORREJON DE ARDOZ [MADRID]

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]

55

SUPERFICIE SUELO [m²]

35

TIPO DE FINCA

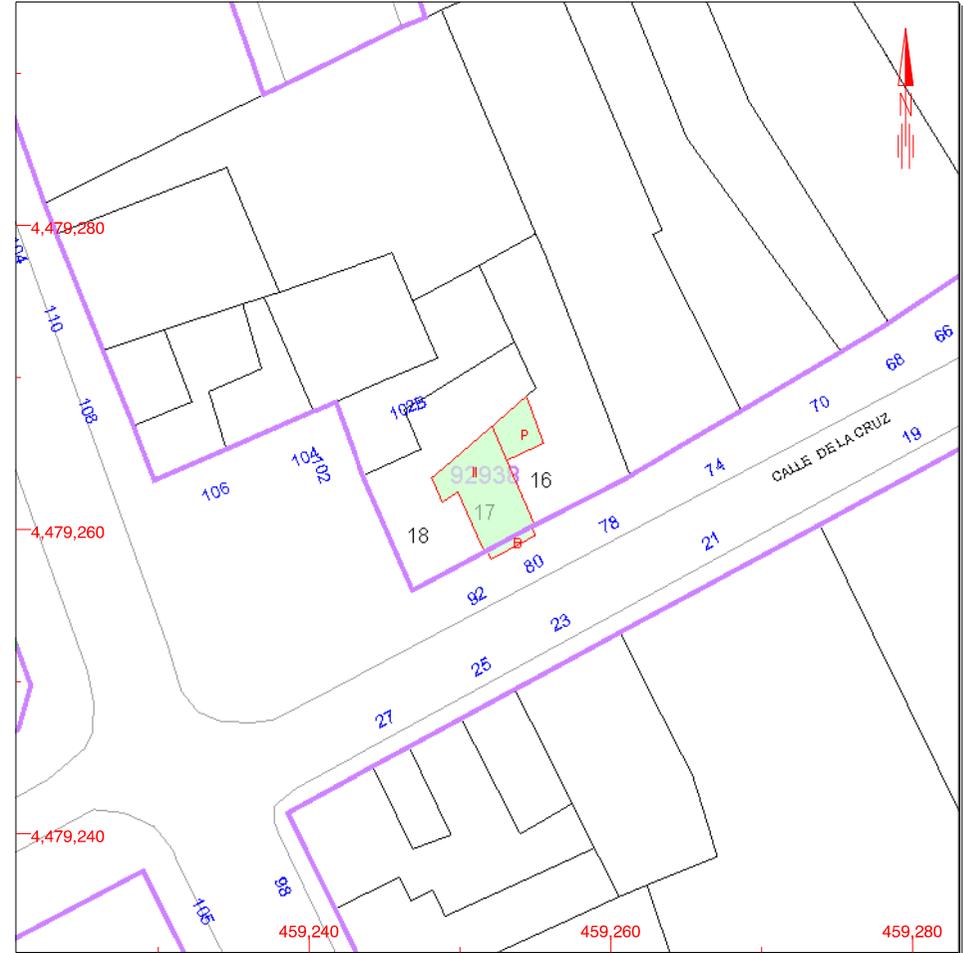
Parcela con un unico inmueble

ELEMENTOS DE CONSTRUCCIÓN

Uso	Escalera	Planta	Puerta	Superficie m ²
COMERCIO	1	00	01	27
VIVIENDA	1	01	01	28

INFORMACIÓN GRÁFICA

E: 1/500



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la OVC.

459,280 Coordenadas UTM, en metros.
 Límite de Manzana
 Límite de Parcela
 Límite de Construcciones
 Mobiliario y aceras
 Límite zona verde
 Hidrografía

Jueves , 13 de Noviembre de 2008



MINISTERIO
DE ECONOMÍA
Y HACIENDA

SECRETARÍA
DE ESTADO
DE HACIENDA
Y PRESUPUESTOS

DIRECCIÓN
GENERAL
DEL CATASTRO



Oficina Virtual
del Catastro

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA URBANA

Municipio de TORREJON DE ARDOZ Provincia de MADRID

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE

9293816VK5799S0001YO

DATOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN

CL CRUZ 78

TORREJON DE ARDOZ 28850-MADRID

USO LOCAL PRINCIPAL

Residencial

AÑO CONSTRUCCIÓN

1900

COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN

100,000000

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]

41

DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE

SITUACIÓN

CL CRUZ 78

TORREJON DE ARDOZ [MADRID]

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]

41

SUPERFICIE SUELO [m²]

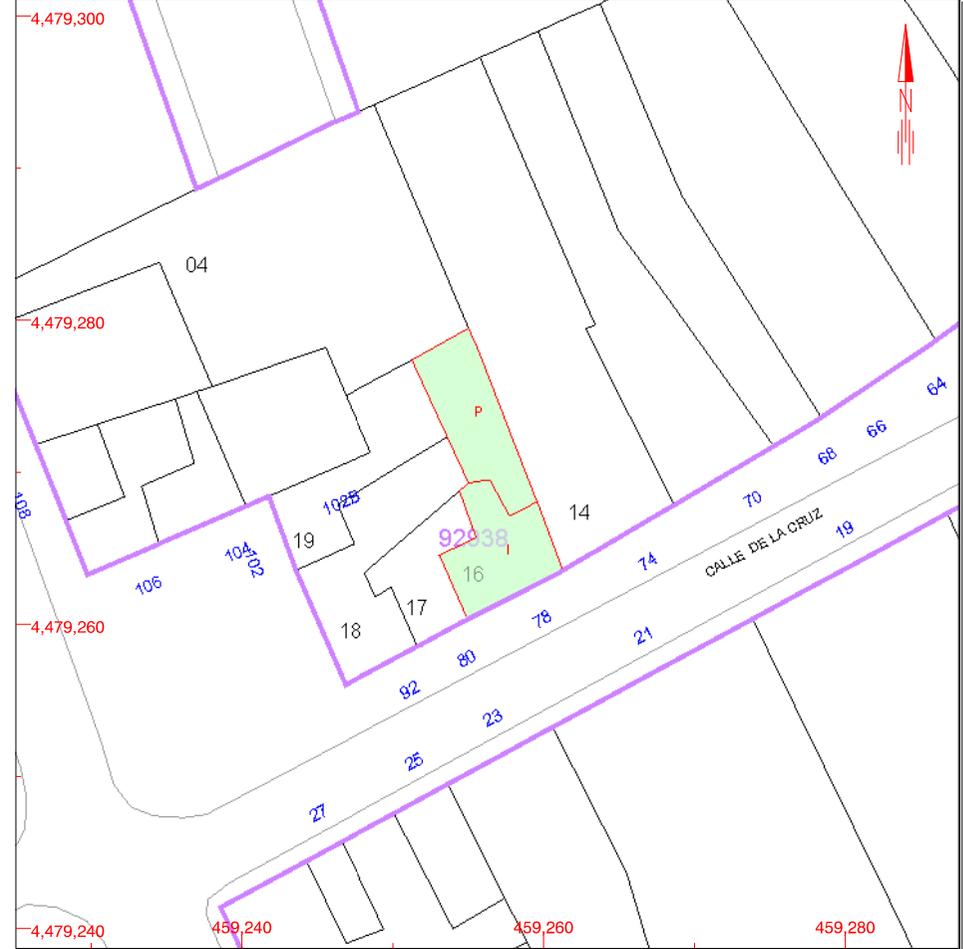
85

TIPO DE FINCA

Parcela con un unico inmueble

INFORMACIÓN GRÁFICA

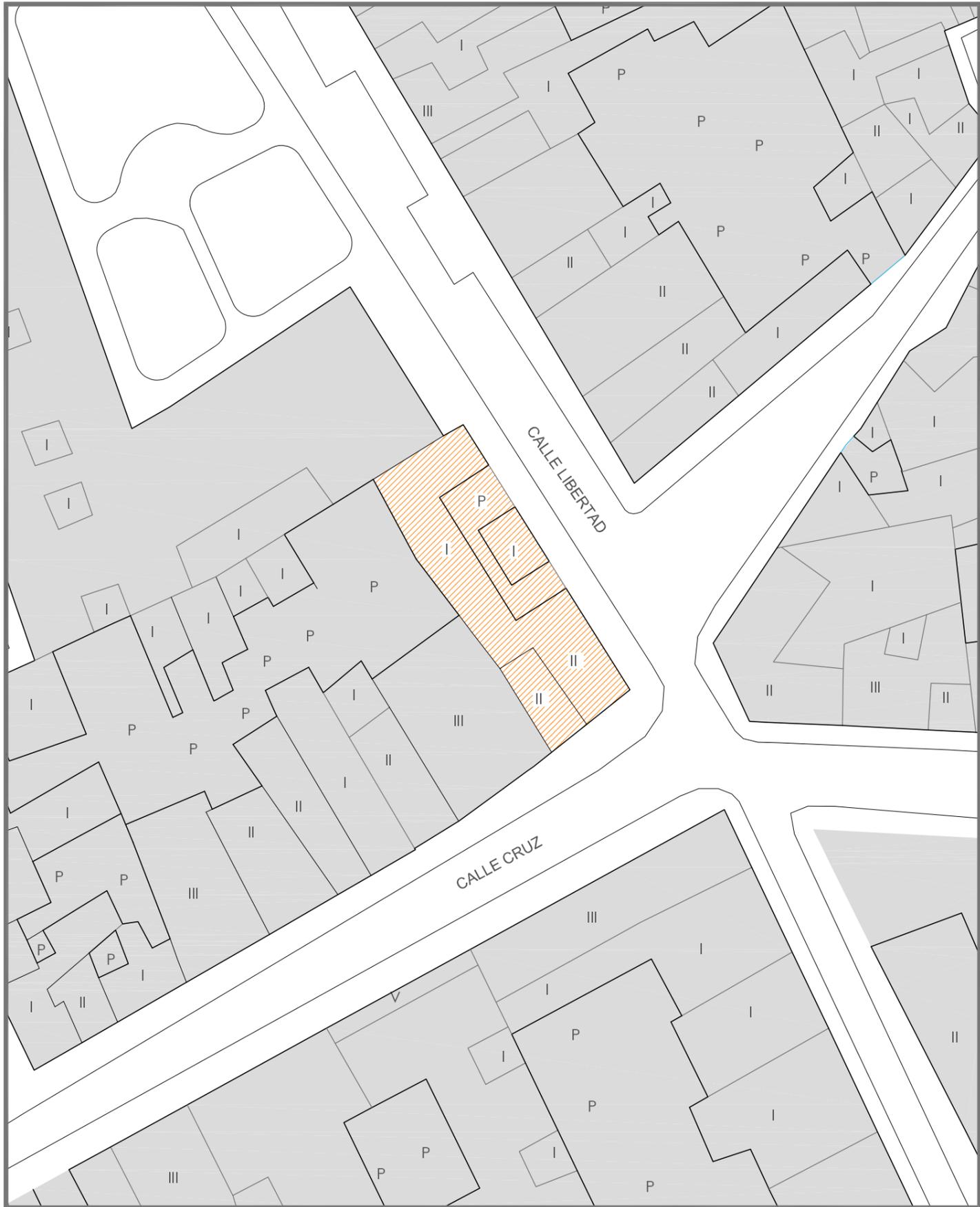
E: 1/500



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la OVC.

- 459,280 Coordenadas UTM, en metros.
- Límite de Manzana
- Límite de Parcela
- Límite de Construcciones
- Mobiliario y aceras
- Límite zona verde
- Hidrografía

Jueves , 13 de Noviembre de 2008

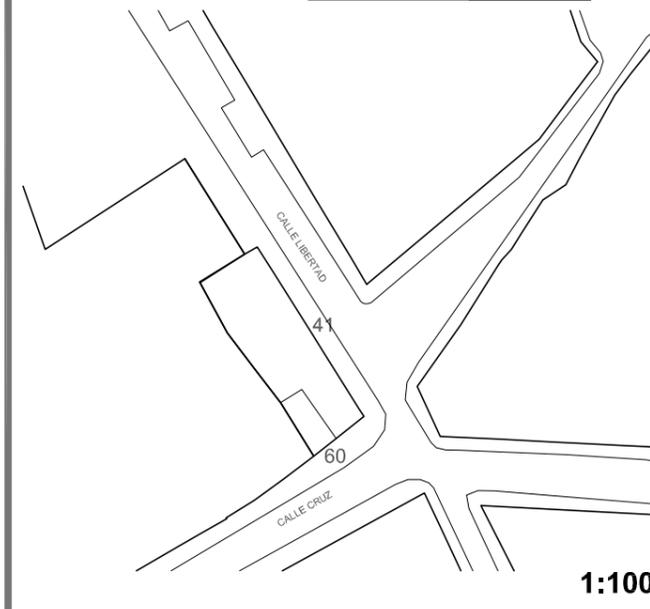


Limite del AOS

1:500

PARCELAS ACTUALES DEL AOS

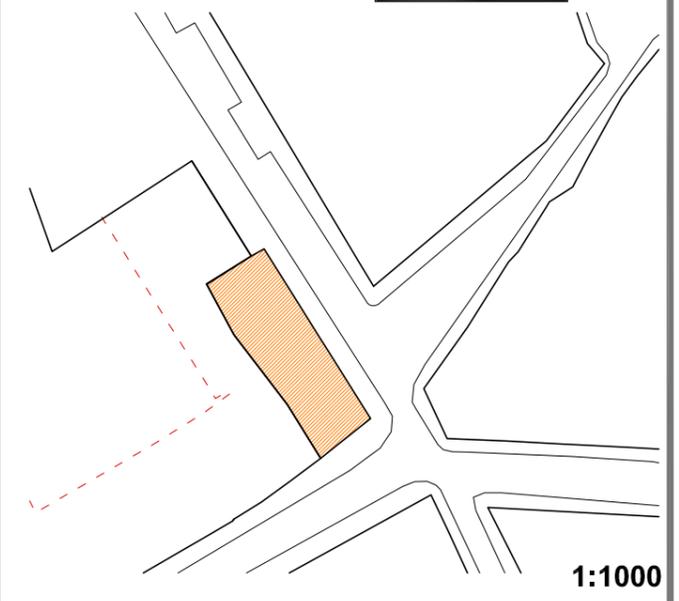
Localización	Sup construida	Sup suelo
C/ LIBERTAD nº41	251'18	240
C/ CRUZ nº 60	65'6	33
	316'78 m ²	273 m ²



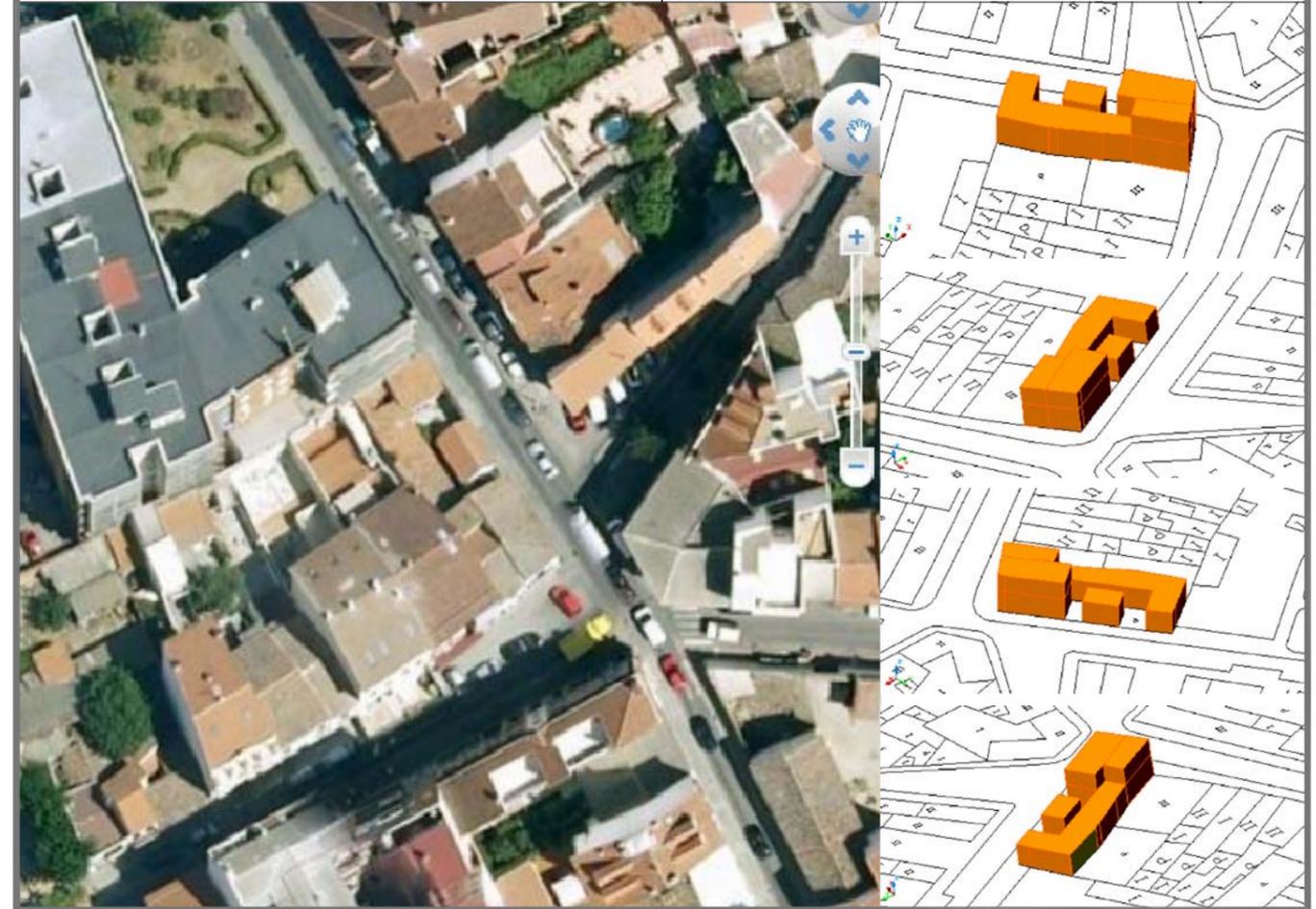
1:1000

DETERMINACIONES DEL PG

Superficie	Coefficiente	Aprov Vml
273 m ²	3 m ² /m ²	819 m ²
-----	0'4 m ² /m ²	-----
		819 m ²



1:1000

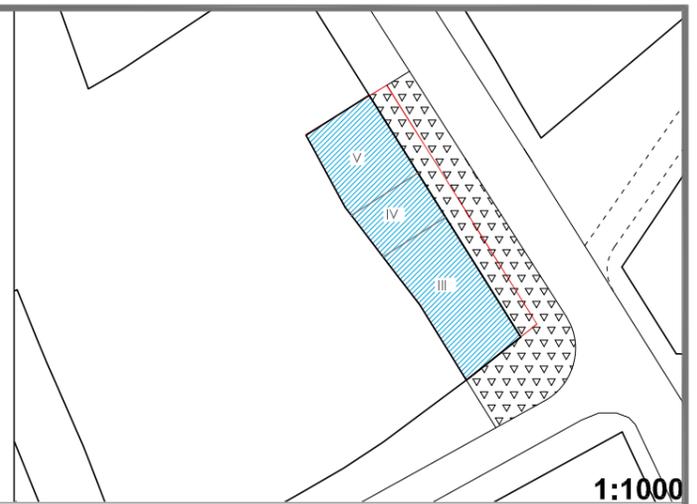




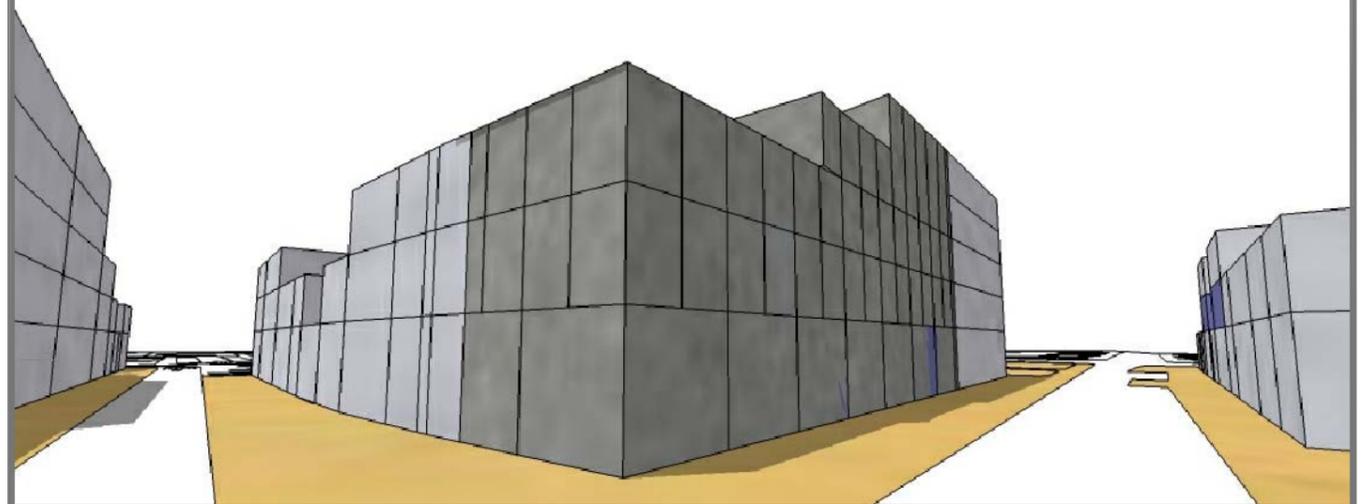
1:500

DETERMINACIONES DEL PEMU

Superficie edificable según PEMU	819 m ²
Superficie edificable según PG	819 m ²
Edificabilidad no materializable	-----
Ocupación en planta	213'65 m ²
Superficie de patio considerada	-----
Viario de cesión	58'93 m ²
Total nuevo viario	207'17 m ²



1:1000



PARCELAS CATASTRALES INCLUIDAS EN EL AOS	DIRECCIÓN	SUPERFICIE SEGÚN CATASTRO (m²s)	SUPERFICIE SEGÚN MEDICIÓN EN PLANOS (m²s)	EDIFICABILIDAD SEGÚN PG (m²c)
9293807VK5799S0001ZO	C/ Libertad, 41	233	240	720
9293808VK5799S0001UO	C/ Cruz, 60	33	33	99
TOTAL		266	273	819

Distribución Beneficios y Cargas	Reparcelación (Art.82.2c Ley 9/2001)
Obtención del viario	Cesión gratuita (Art. 19.1Ley 9/2001).
Plazo de Ejecución	No se establece
Notas	

 EXCMO AYUNTAMIENTO TORREJÓN DE ARDOZ	PLAN ESPECIAL DE MEJORA URBANA ESPONJAMIENTO DEL CASCO ANTIGUO TORREJÓN DE ARDOZ		FICHA Nº 3 PROPUESTA DE GESTIÓN	A.O.S. II_{1.2}
---	---	---	---	--------------------------------



MINISTERIO
DE ECONOMÍA
Y HACIENDA

SECRETARÍA
DE ESTADO
DE HACIENDA
Y PRESUPUESTOS

DIRECCIÓN
GENERAL
DEL CATASTRO



Oficina Virtual
del Catastro

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA URBANA

Municipio de TORREJON DE ARDOZ Provincia de MADRID

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
9293807VK5799S0001ZO

DATOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN

CL LIBERTAD 41

TORREJON DE ARDOZ 28850-MADRID

USO LOCAL PRINCIPAL

Residencial

AÑO CONSTRUCCIÓN

1900

COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN

100,000000

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]

245

DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE

SITUACIÓN

CL LIBERTAD 41

TORREJON DE ARDOZ [MADRID]

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]

245

SUPERFICIE SUELO [m²]

233

TIPO DE FINCA

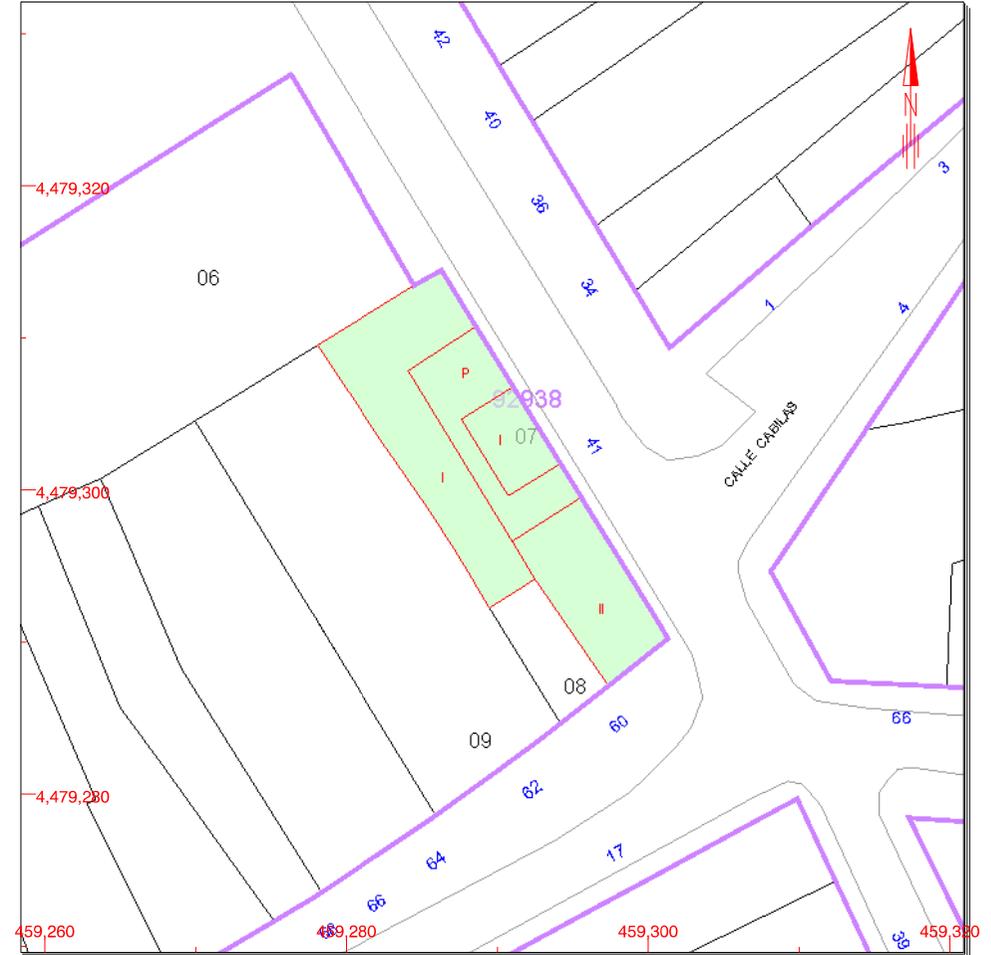
Parcela con un unico inmueble

ELEMENTOS DE CONSTRUCCIÓN

Uso	Escalera	Planta	Puerta	Superficie m ²
COMERCIO	1	00	01	32
VIVIENDA	1	00	02	27
VIVIENDA	1	00	03	24
ALMACEN	1	00	04	103
VIVIENDA	1	01	01	59

INFORMACIÓN GRÁFICA

E: 1/500



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la OVC.

459,320 Coordenadas UTM, en metros.
 Límite de Manzana
 Límite de Parcela
 Límite de Construcciones
 Mobiliario y aceras
 Límite zona verde
 Hidrografía

Jueves , 13 de Noviembre de 2008



MINISTERIO
DE ECONOMÍA
Y HACIENDA

SECRETARÍA
DE ESTADO
DE HACIENDA
Y PRESUPUESTOS

DIRECCIÓN
GENERAL
DEL CATASTRO



Oficina Virtual
del Catastro

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA URBANA

Municipio de TORREJON DE ARDOZ Provincia de MADRID

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE

9293808VK5799S0001UO

DATOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN

CL CRUZ 60

TORREJON DE ARDOZ 28850-MADRID

USO LOCAL PRINCIPAL

Residencial

AÑO CONSTRUCCIÓN

1900

COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN

50,000000

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]

66

DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE

SITUACIÓN

CL CRUZ 60

TORREJON DE ARDOZ [MADRID]

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]

66

SUPERFICIE SUELO [m²]

33

TIPO DE FINCA

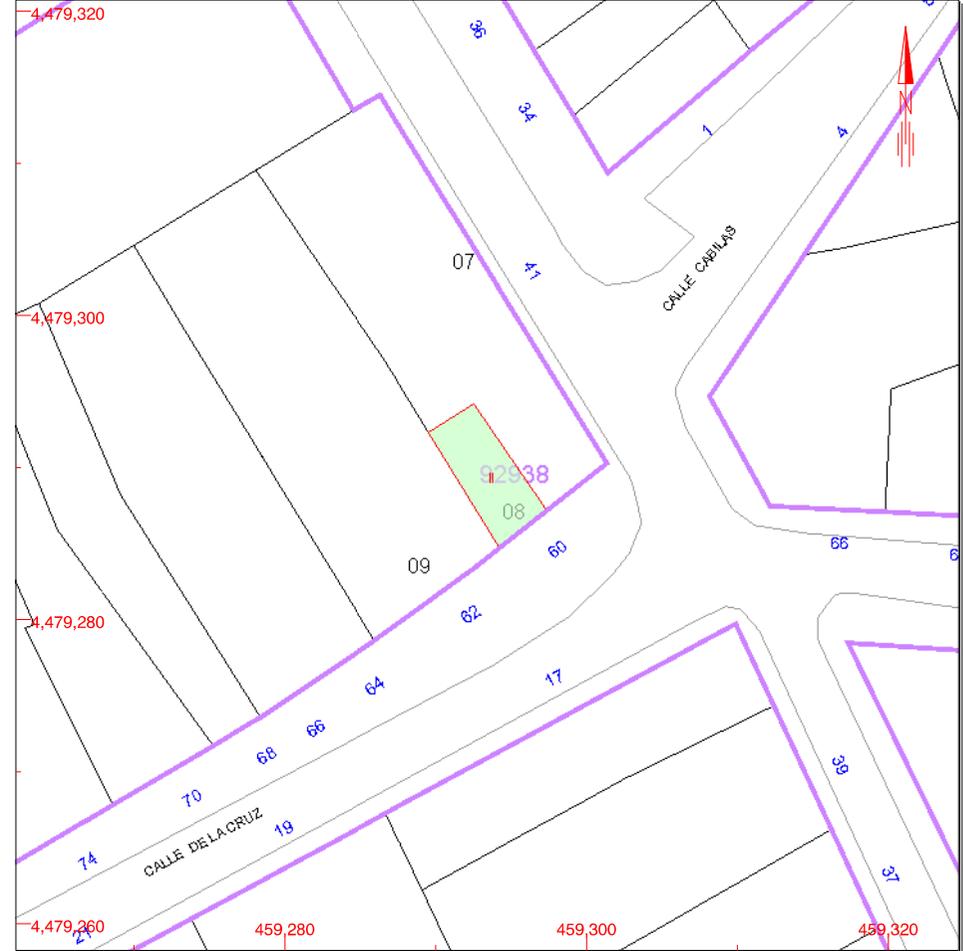
Parcela con un unico inmueble

ELEMENTOS DE CONSTRUCCIÓN

Uso	Escalera	Planta	Puerta	Superficie m ²
VIVIENDA	1	00	01	33
VIVIENDA	1	01	01	33

INFORMACIÓN GRÁFICA

E: 1/500



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la OVC.

459,320 Coordenadas UTM, en metros.
 Límite de Manzana
 Límite de Parcela
 Límite de Construcciones
 Mobiliario y aceras
 Límite zona verde
 Hidrografía

Jueves , 13 de Noviembre de 2008



1:500

Limite del AOS

PARCELAS ACTUALES DEL AOS

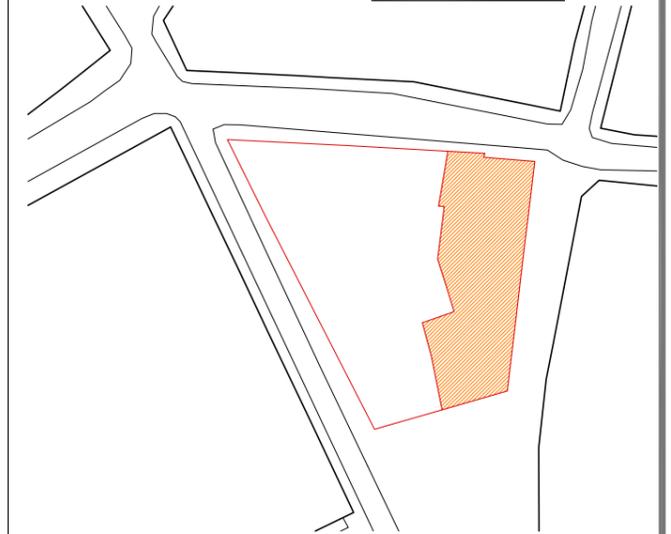
Localización	Sup construida	Sup suelo
C/ CRUZ nº 13	57'84	83
C/ CRUZ nº 15	80'64	52
C/ LIBERTAD nº 22	439'83	263
	578'31 m ²	398 m ²



1:1000

DETERMINACIONES DEL PG

Superficie	Coficiente	Aprov Vml
398 m ²	3 m ² /m ²	1.194 m ²
-----	0'4 m ² /m ²	-----
		1.194 m ²



1:1000



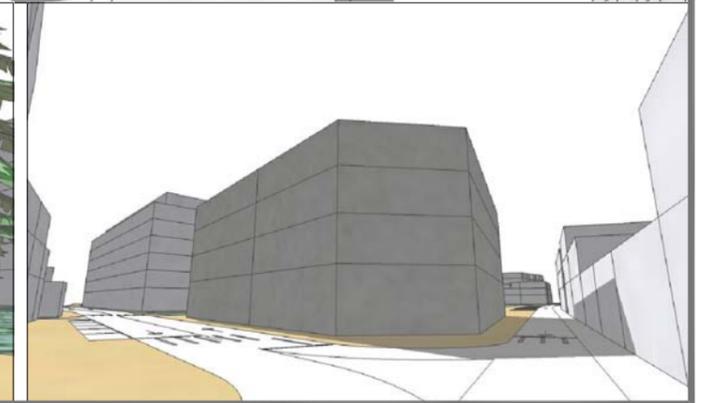
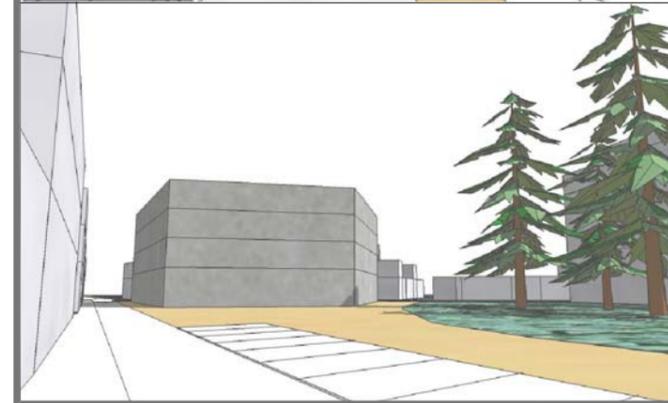
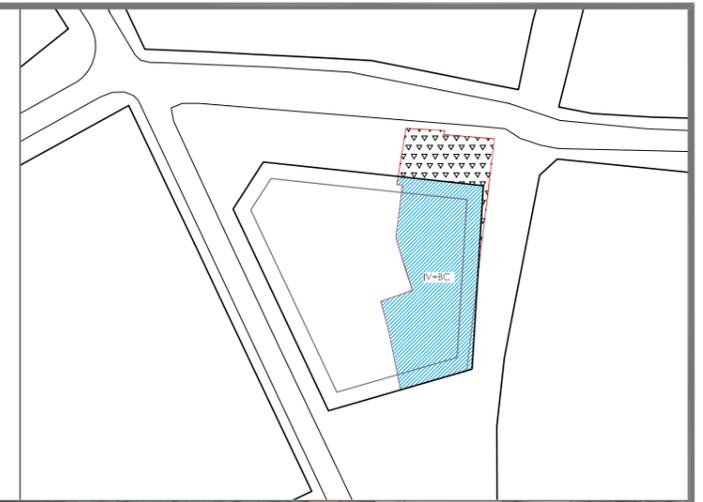


1:500

DETERMINACIONES DEL PEMU

Superficie edificable según PEMU	1.194 m ²
Superficie edificable según PG	1.194 m ²
Edificabilidad no materializable	-----

Ocupación en planta	321'4 m ²
Vialio de cesión	91'7 m ²



PARCELAS CATASTRALES INCLUIDAS EN EL AOS	DIRECCIÓN	SUPERFICIE SEGÚN CATASTRO (m ² s)	SUPERFICIE SEGÚN MEDICIÓN EN PLANOS (m ² s)	EDIFICABILIDAD SEGÚN PG (m ² c)
9392903VK5799S0001XO	C/ Cruz, 13	83	83	249
9392902VK5799S0001DO	C/ Cruz, 15	51	52	156
9392904VK5799S0001IO	C/ Libertad, 22	256	263	788
TOTAL		390	398	1193

Distribución Beneficios y Cargas	Reparcelación (Art. 82.2c Ley 9/2001)
Obtención del viario	Cesión gratuita (Art. 19.1 Ley 9/2001)
Plazo de Ejecución	No se establece
Notas	

 EXCMO AYUNTAMIENTO TORREJÓN DE ARDOZ	PLAN ESPECIAL DE MEJORA URBANA ESPONJAMIENTO DEL CASCO ANTIGUO TORREJÓN DE ARDOZ		FICHA Nº 3 PROPUESTA DE GESTIÓN	A.O.S. II_{1.3}
---	---	---	--	--------------------------------



MINISTERIO
DE ECONOMÍA
Y HACIENDA

SECRETARÍA
DE ESTADO
DE HACIENDA
Y PRESUPUESTOS

DIRECCIÓN
GENERAL
DEL CATASTRO



Oficina Virtual
del Catastro

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA URBANA

Municipio de TORREJON DE ARDOZ Provincia de MADRID

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
9392903VK5799S0001XO

DATOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN

CL CRUZ 13

TORREJON DE ARDOZ 28850-MADRID

USO LOCAL PRINCIPAL

Residencial

AÑO CONSTRUCCIÓN

1969

COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN

100,000000

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]

58

DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE

SITUACIÓN

CL CRUZ 13

TORREJON DE ARDOZ [MADRID]

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]

58

SUPERFICIE SUELO [m²]

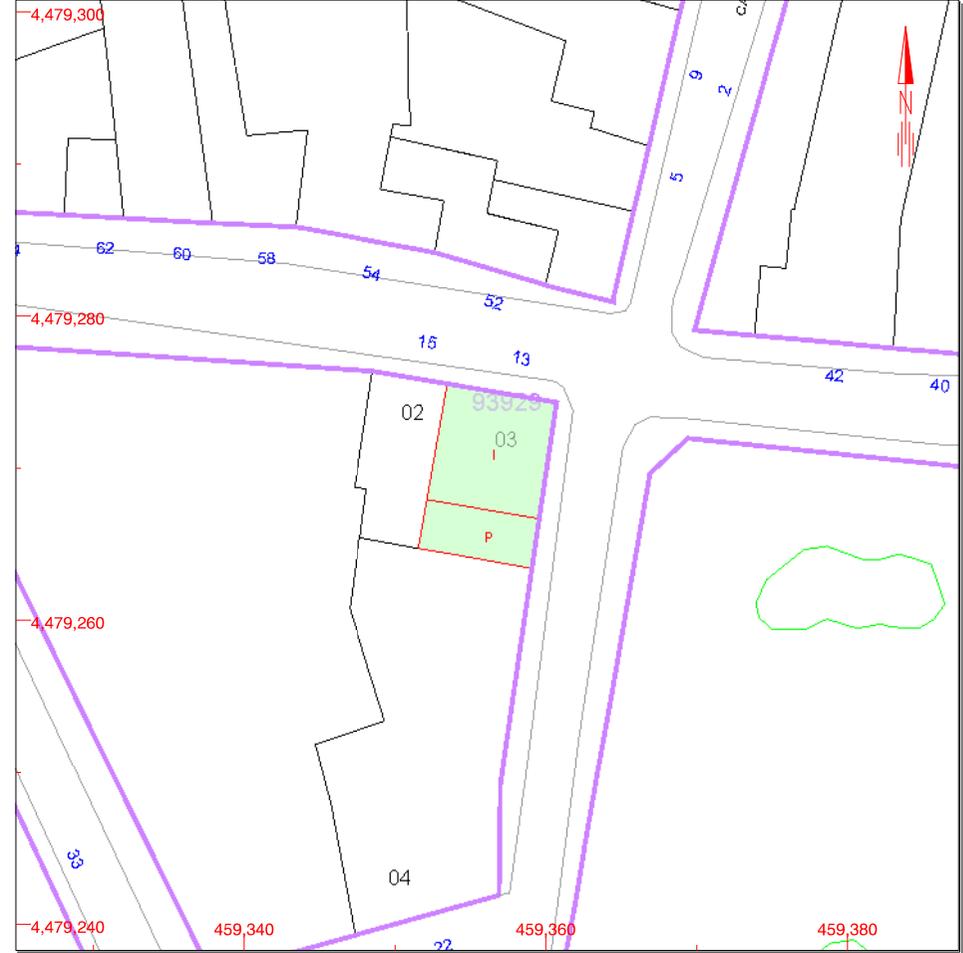
83

TIPO DE FINCA

Parcela con un unico inmueble

INFORMACIÓN GRÁFICA

E: 1/500



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la OVC.

- 459,380 Coordenadas UTM, en metros.
- Límite de Manzana
- Límite de Parcela
- Límite de Construcciones
- Mobiliario y aceras
- Límite zona verde
- Hidrografía

Jueves , 13 de Noviembre de 2008



MINISTERIO DE ECONOMÍA Y HACIENDA

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA Y PRESUPUESTOS

DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO



Oficina Virtual del Catastro

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA URBANA

Municipio de TORREJON DE ARDOZ Provincia de MADRID

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE

9392902VK5799S0001DO

DATOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN

CL CRUZ 15

TORREJON DE ARDOZ 28850-MADRID

USO LOCAL PRINCIPAL

Residencial

AÑO CONSTRUCCIÓN

1961

COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN

100,000000

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]

76

DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE

SITUACIÓN

CL CRUZ 15

TORREJON DE ARDOZ [MADRID]

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]

76

SUPERFICIE SUELO [m²]

51

TIPO DE FINCA

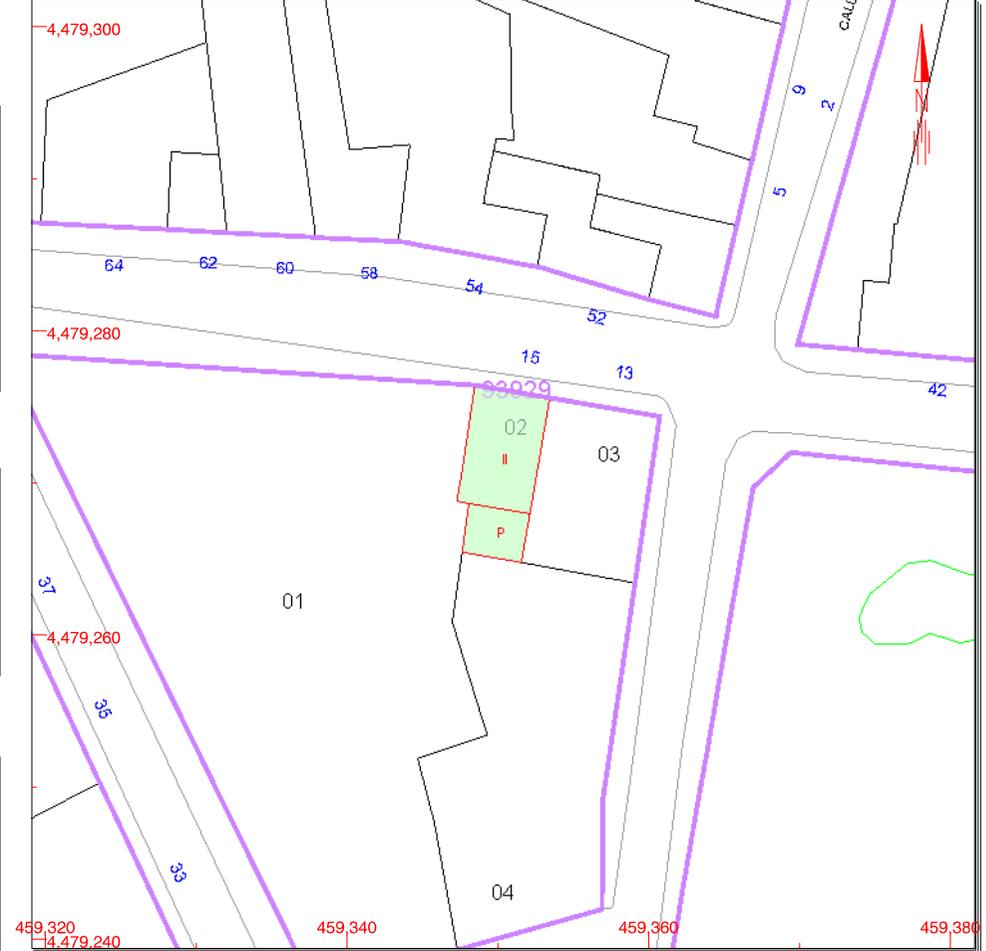
Parcela con un unico inmueble

ELEMENTOS DE CONSTRUCCIÓN

Uso	Escalera	Planta	Puerta	Superficie m ²
VIVIENDA	1	00	01	38
VIVIENDA	1	01	01	38

INFORMACIÓN GRÁFICA

E: 1/500



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la OVC.

459,380 Coordenadas UTM, en metros.
 Límite de Manzana
 Límite de Parcela
 Límite de Construcciones
 Mobiliario y aceras
 Límite zona verde
 Hidrografía

Jueves , 13 de Noviembre de 2008



MINISTERIO
DE ECONOMÍA
Y HACIENDA

SECRETARÍA
DE ESTADO
DE HACIENDA
Y PRESUPUESTOS

DIRECCIÓN
GENERAL
DEL CATASTRO



Oficina Virtual
del Catastro

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA URBANA

Municipio de TORREJON DE ARDOZ Provincia de MADRID

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE

9392904VK5799S0001IO

DATOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN

CL LIBERTAD 22

TORREJON DE ARDOZ 28850-MADRID

USO LOCAL PRINCIPAL

Sanidad y Beneficencia

AÑO CONSTRUCCIÓN

1960

COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN

100,000000

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]

424

DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE

SITUACIÓN

CL LIBERTAD 22

TORREJON DE ARDOZ [MADRID]

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]

424

SUPERFICIE SUELO [m²]

256

TIPO DE FINCA

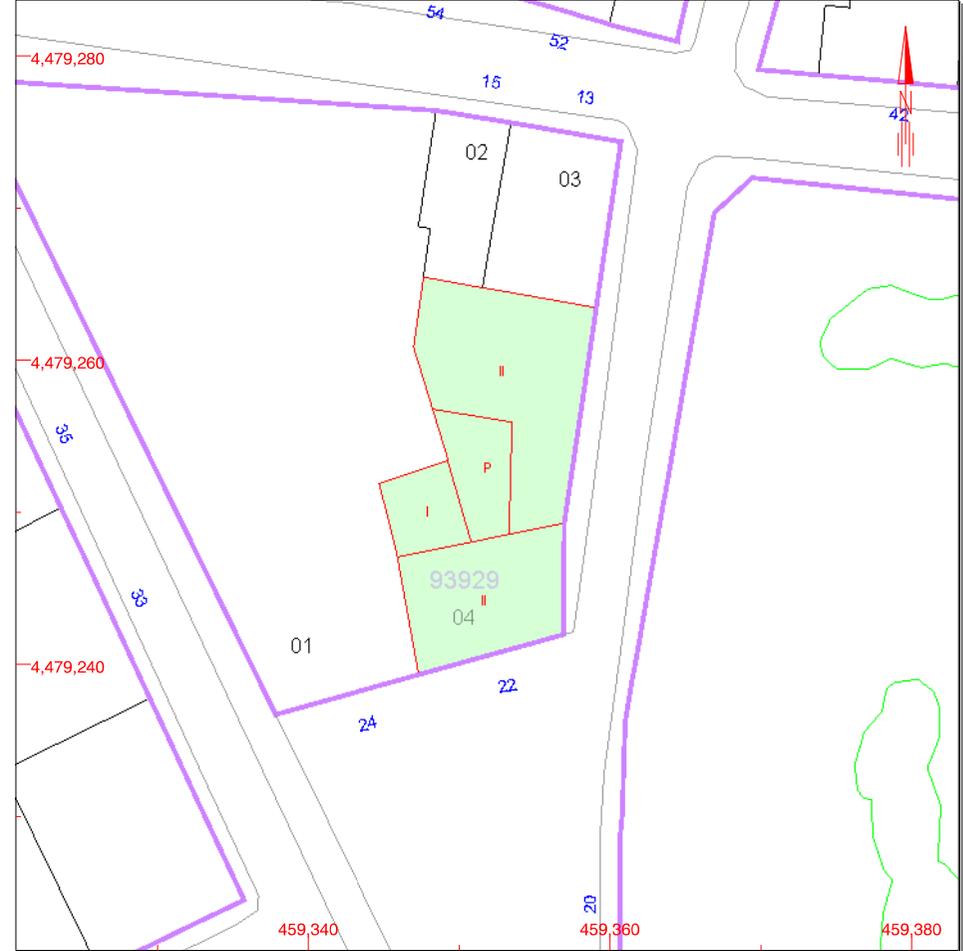
Parcela con un unico inmueble

ELEMENTOS DE CONSTRUCCIÓN

Uso	Escalera	Planta	Puerta	Superficie m ²
SANIDAD	1	00	01	212
APARCAMIENTO	1	00	02	13
SANIDAD	1	01	01	199

INFORMACIÓN GRÁFICA

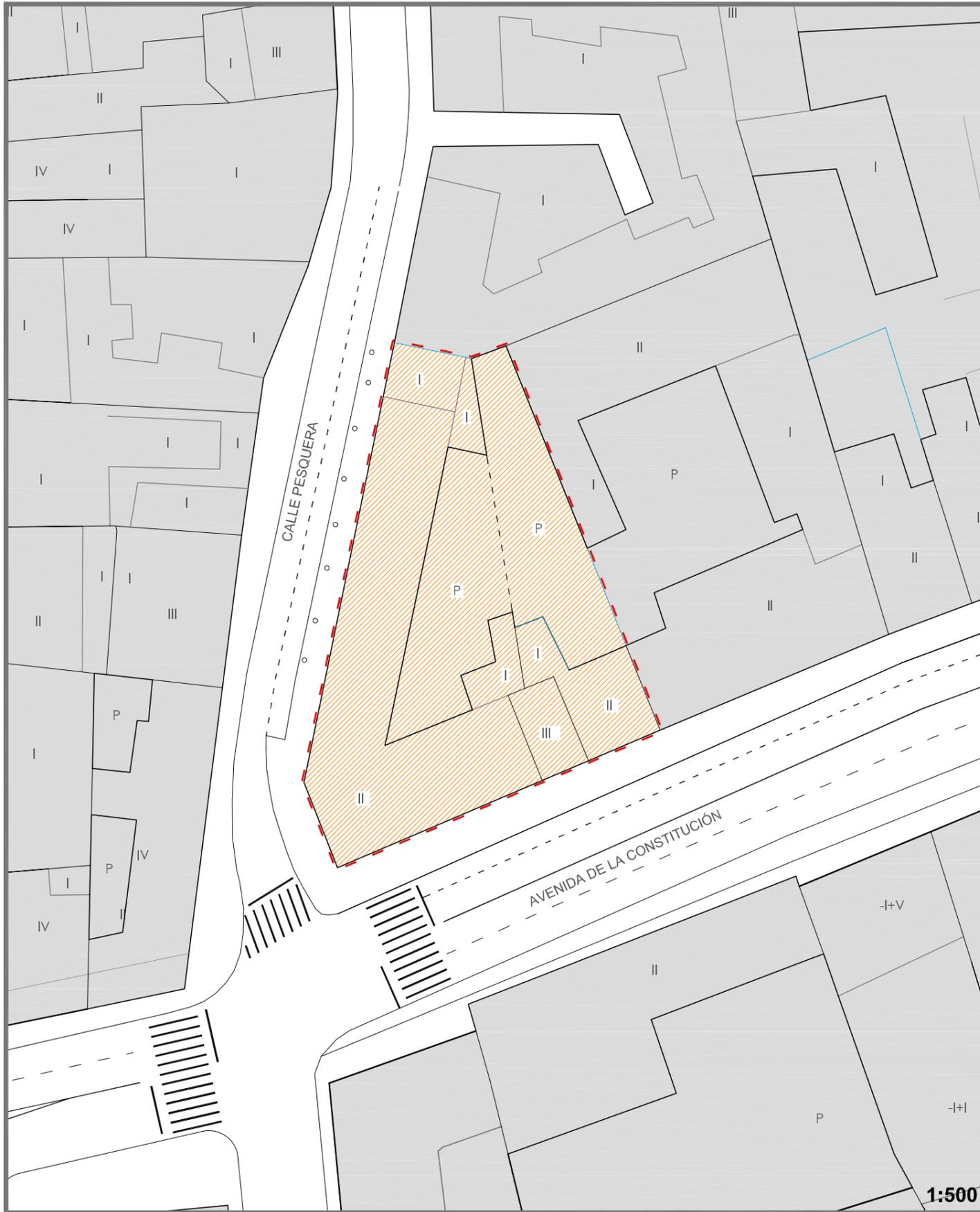
E: 1/500



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la OVC.

459,380 Coordenadas UTM, en metros.
 Límite de Manzana
 Límite de Parcela
 Límite de Construcciones
 Mobiliario y aceras
 Límite zona verde
 Hidrografía

Jueves , 13 de Noviembre de 2008

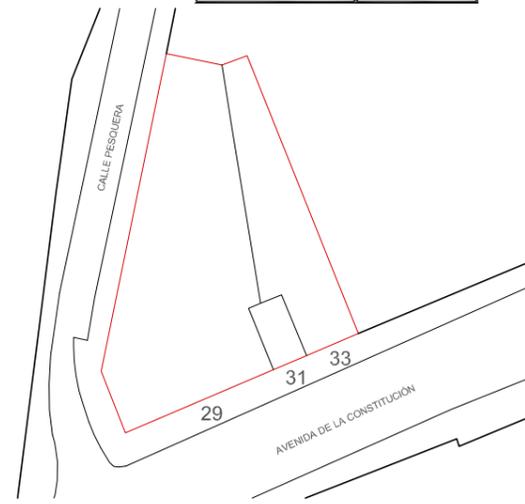


 Limite del AOS

1:500

PARCELAS ACTUALES DEL AOS

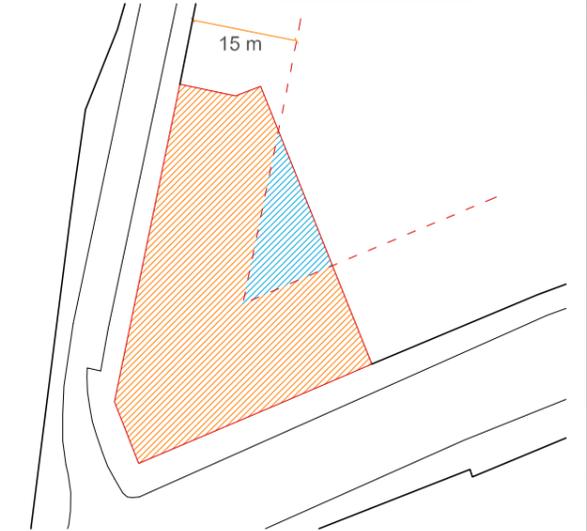
Localización	Sup construida	Sup suelo
AVDA/ CONSTITUCIÓN nº 29	1.086'37	803
AVDA/ CONSTITUCIÓN nº 31	142'86	48
AVDA/ CONSTITUCIÓN nº 33	173'35	324
	1.402'58 m ²	1.175 m ²



1:1000

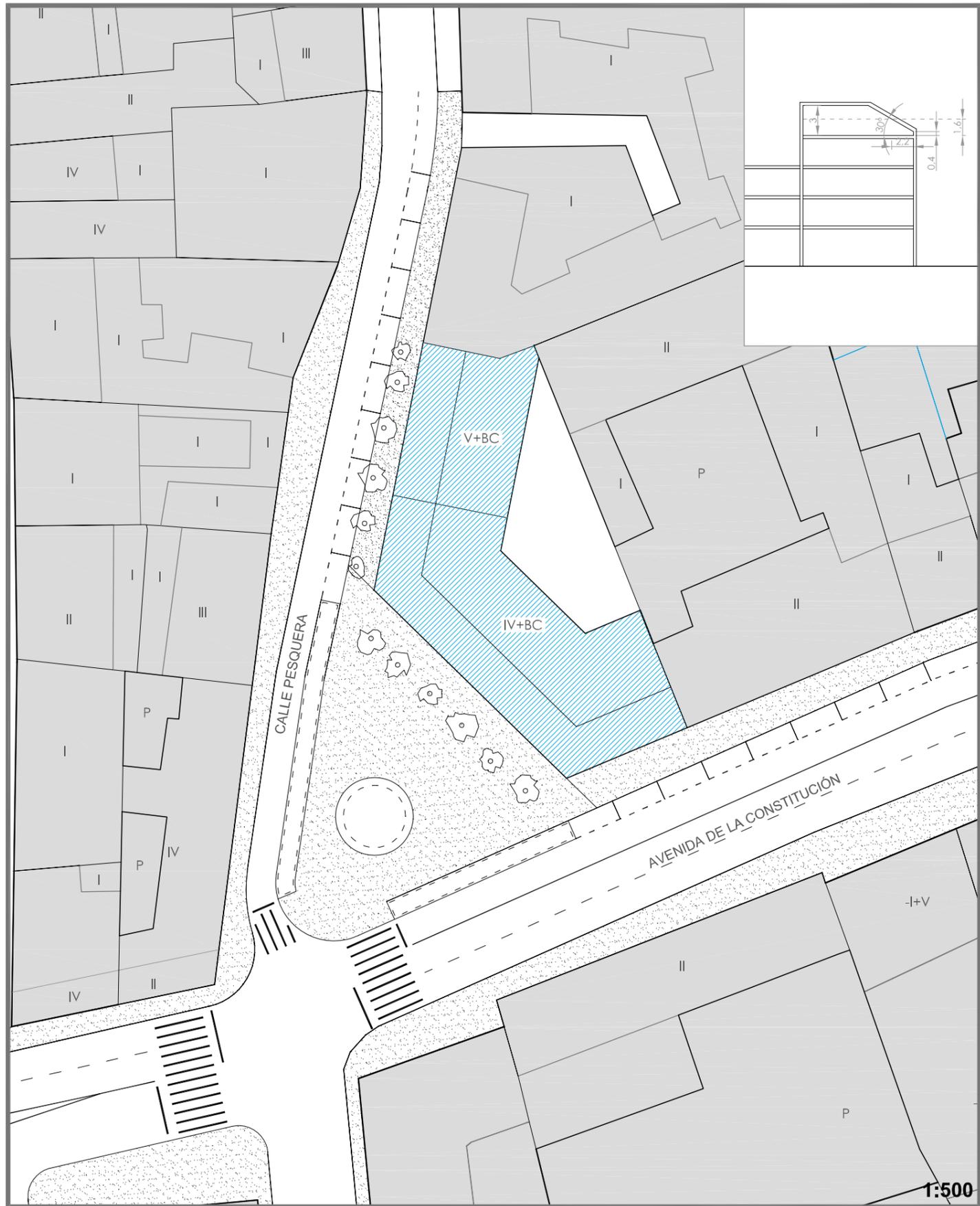
DETERMINACIONES DEL PG

Superficie	Coefficiente	Aprov Vml
1.033'52	3 m ² /m ²	3.101 m ²
141'48	0'4 m ² /m ²	23 m ²
		3.124 m ²



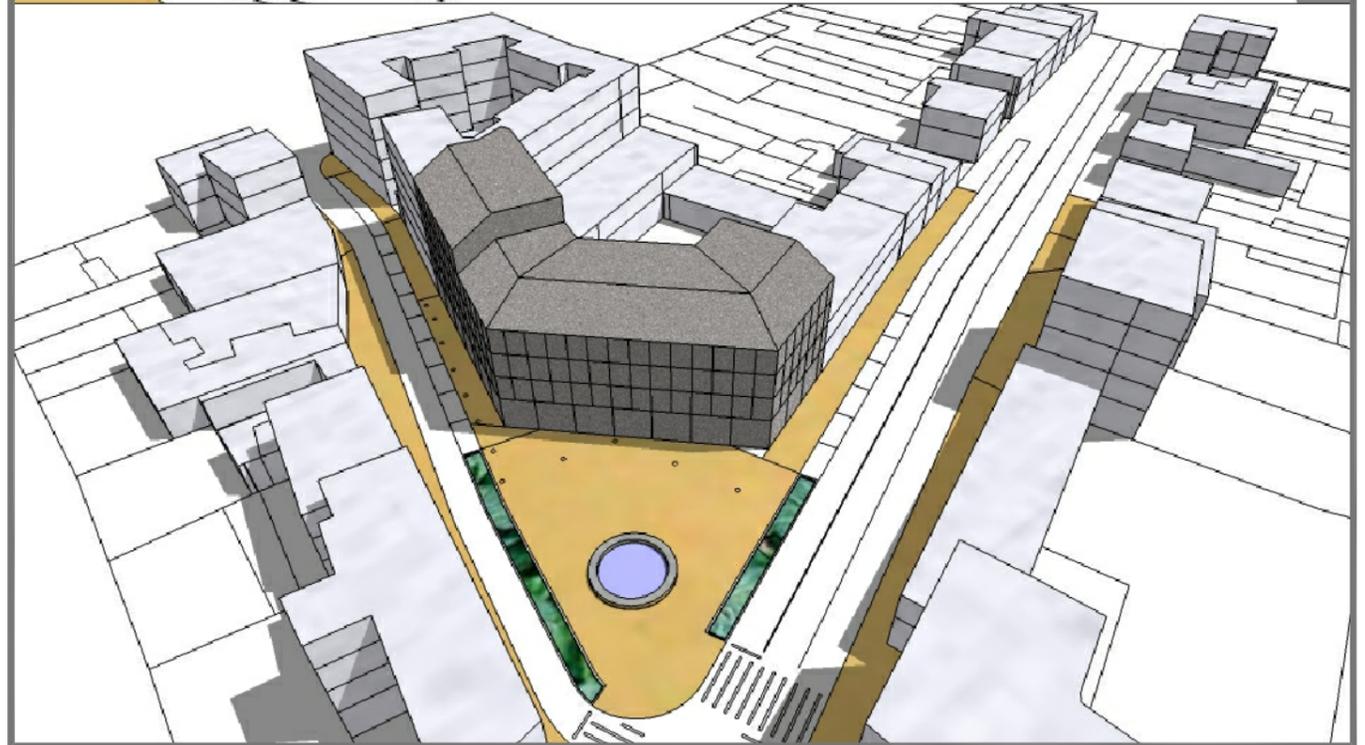
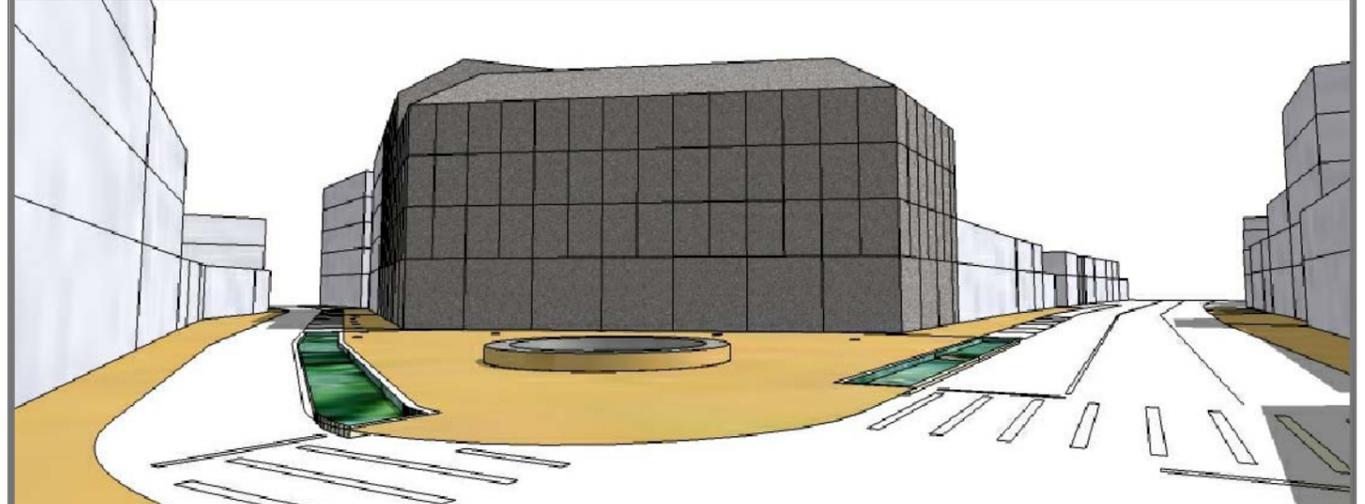
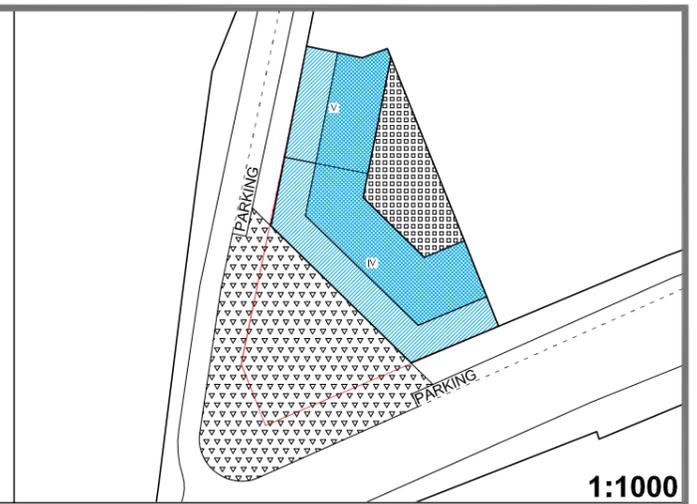
1:1000





DETERMINACIONES DEL PEMU

Superficie edificable según PEMU	3.124 m ²
Superficie edificable según PG	3.124 m ²
Edificabilidad no materializable	----- m ²
Ocupación en planta	642 m ²
Superficie de patio considerada	188'5 m ²
Viario peatonal de cesión	343'7 m ²
Sup total nueva plaza	711'5 m ²



PARCELAS CATASTRALES INCLUIDAS EN EL AOS	DIRECCIÓN	SUPERFICIE SEGÚN CATASTRO (m²s)	SUPERFICIE SEGÚN MEDICIÓN EN PLANOS (m²s)	EDIFICABILIDAD SEGÚN PG (m²c)
9587601VK5798N0001SU	Avda. Constitución, 29	803	803,00	2364
9587616VK5798N0001TU	Avda. Constitución, 31	46	48	143
9587615VK5798N0001LU	Avda. Constitución, 33	324	324	617
TOTAL		1173	1175	3124

Distribución Beneficios y Cargas	Reparcelación (Art. 82.2.c Ley 9/2001)
Obtención del viario	Cesión gratuita (Art. 19.1. Ley 9/2001)
Plazo de Ejecución	No se establece
Notas	

 EXCMO. AYUNTAMIENTO TORREJÓN DE ARDOZ	PLAN ESPECIAL DE MEJORA URBANA ESPONJAMIENTO DEL CASCO ANTIGUO TORREJÓN DE ARDOZ		FICHA Nº 3 PROPUESTA DE GESTIÓN	A.O.S. II_{1.4}
--	---	---	---	--------------------------------



MINISTERIO DE ECONOMÍA Y HACIENDA

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA Y PRESUPUESTOS

DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO



CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA URBANA

Municipio de TORREJON DE ARDOZ Provincia de MADRID

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE

9587601VK5798N0001SU

DATOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN

AV CONSTITUCION 29

TORREJON DE ARDOZ 28850-MADRID

USO LOCAL PRINCIPAL

Ocio y Hostelería

AÑO CONSTRUCCIÓN

1969

COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN

100,000000

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]

1.090

DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE

SITUACIÓN

AV CONSTITUCION 29

TORREJON DE ARDOZ [MADRID]

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]

1.090

SUPERFICIE SUELO [m²]

803

TIPO DE FINCA

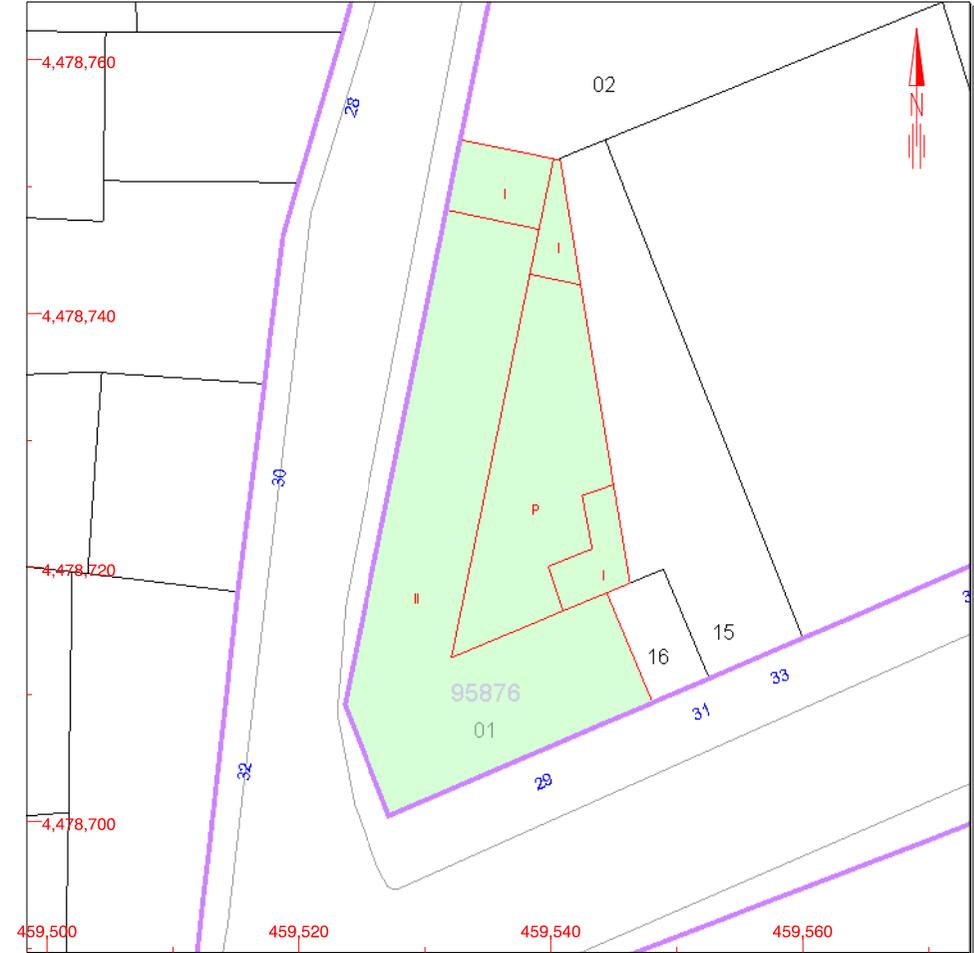
Parcela con un unico inmueble

ELEMENTOS DE CONSTRUCCIÓN

Uso	Escalera	Planta	Puerta	Superficie m ²
VIVIENDA	A	CC	ES	19
COMERCIO	1	00	01	38
HOTELERO	1	00	02	285
COMERCIO	1	00	03	154
COMERCIO	1	00	04	43
ALMACEN	1	00	05	22
ALMACEN	1	00	06	33
VIVIENDA	1	01	01	57
HOTELERO	1	01	02	285
COMERCIO	1	01	03	154

INFORMACIÓN GRÁFICA

E: 1/600



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la OVC.

459,560 Coordenadas UTM, en metros.
 Límite de Manzana
 Límite de Parcela
 Límite de Construcciones
 Mobiliario y aceras
 Límite zona verde
 Hidrografía

Jueves , 13 de Noviembre de 2008



MINISTERIO
DE ECONOMÍA
Y HACIENDA

SECRETARÍA
DE ESTADO
DE HACIENDA
Y PRESUPUESTOS

DIRECCIÓN
GENERAL
DEL CATASTRO



CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA URBANA

Municipio de TORREJON DE ARDOZ Provincia de MADRID

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE

9587616VK5798N0001TU

DATOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN

AV CONSTITUCION 31

TORREJON DE ARDOZ 28850-MADRID

USO LOCAL PRINCIPAL

Comercial

AÑO CONSTRUCCIÓN

1900

COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN

100,000000

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]

138

DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE

SITUACIÓN

AV CONSTITUCION 31

TORREJON DE ARDOZ [MADRID]

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]

138

SUPERFICIE SUELO [m²]

46

TIPO DE FINCA

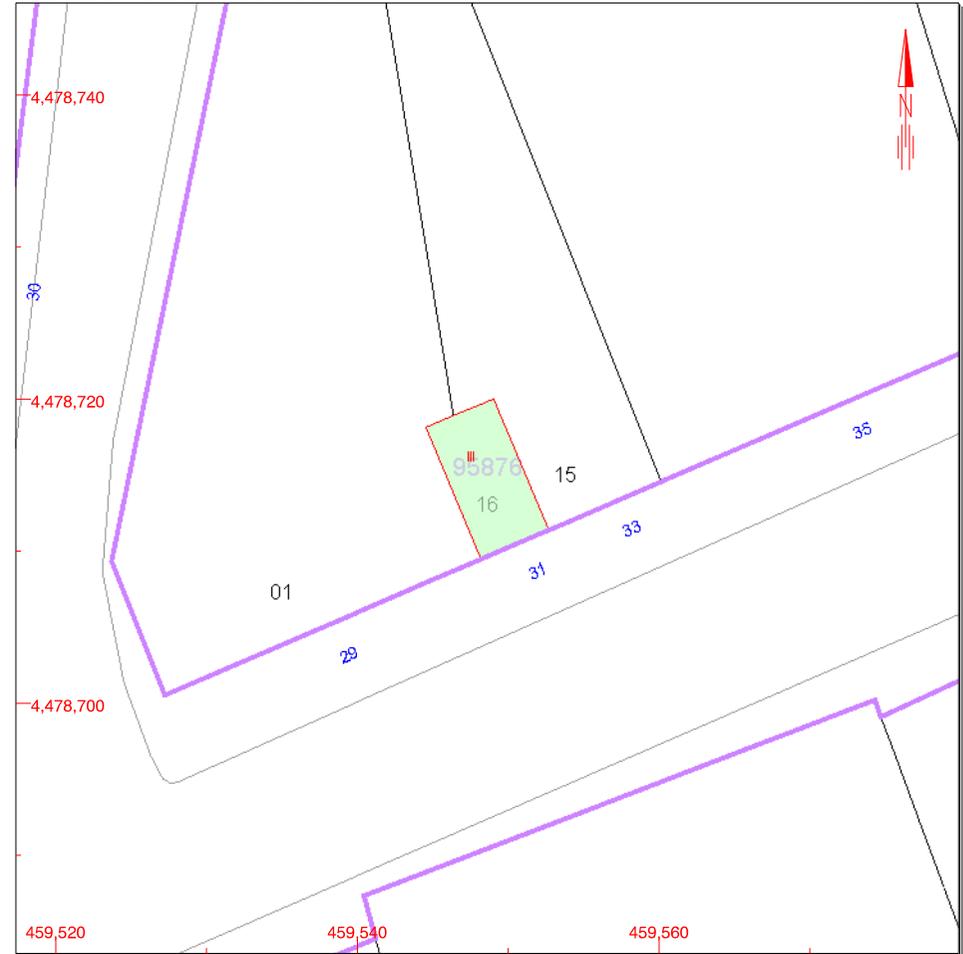
Parcela con un unico inmueble

ELEMENTOS DE CONSTRUCCIÓN

Uso	Escalera	Planta	Puerta	Superficie m ²
COMERCIO	1	00	01	46
COMERCIO	1	01	01	46
ALMACEN	1	02	01	46

INFORMACIÓN GRÁFICA

E: 1/500



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la OVC.

459,560 Coordenadas UTM, en metros.
 Límite de Manzana
 Límite de Parcela
 Límite de Construcciones
 Mobiliario y aceras
 Límite zona verde
 Hidrografía

Jueves , 13 de Noviembre de 2008



MINISTERIO
DE ECONOMÍA
Y HACIENDA

SECRETARÍA
DE ESTADO
DE HACIENDA
Y PRESUPUESTOS

DIRECCIÓN
GENERAL
DEL CATASTRO



Oficina Virtual
del Catastro

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA URBANA

Municipio de TORREJON DE ARDOZ Provincia de MADRID

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE

9587615VK5798N0001LU

DATOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN

AV CONSTITUCION 33

TORREJON DE ARDOZ 28850-MADRID

USO LOCAL PRINCIPAL

Cultural

AÑO CONSTRUCCIÓN

1952

COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN

100,000000

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]

176

DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE

SITUACIÓN

AV CONSTITUCION 33

TORREJON DE ARDOZ [MADRID]

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]

176

SUPERFICIE SUELO [m²]

324

TIPO DE FINCA

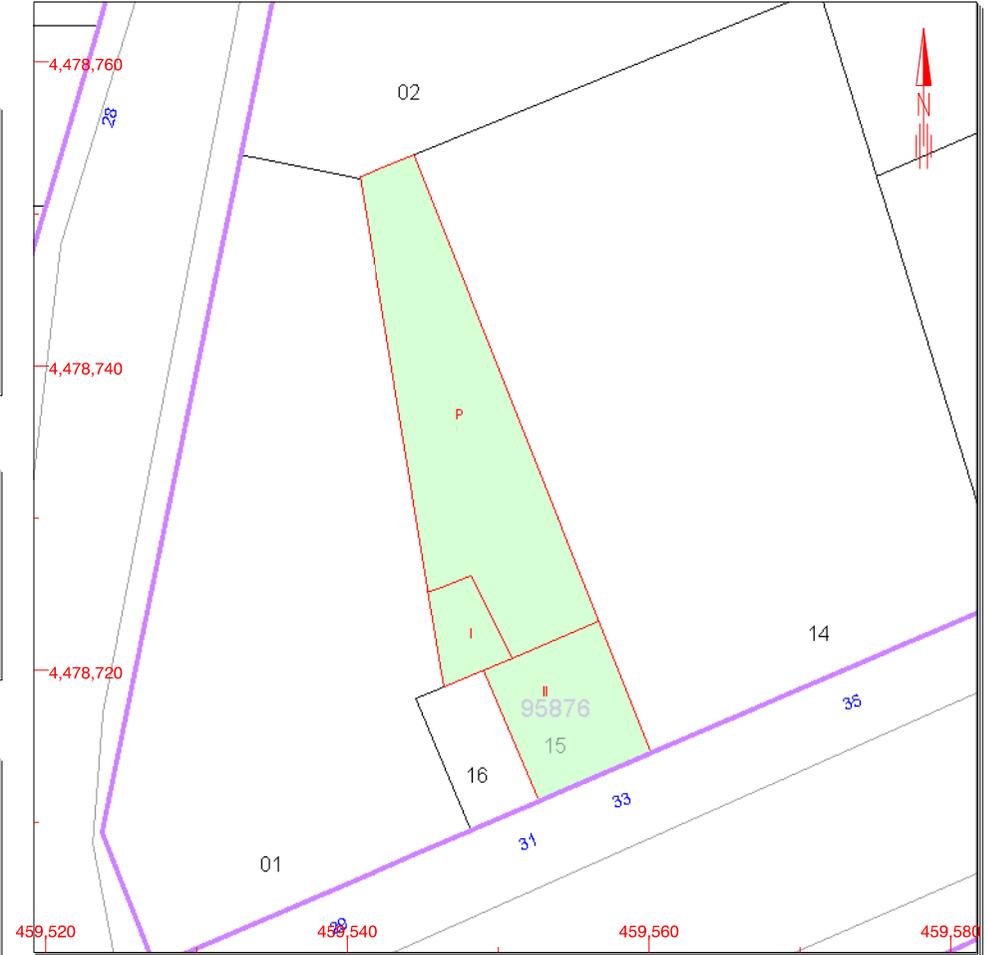
Parcela con un unico inmueble

ELEMENTOS DE CONSTRUCCIÓN

Uso	Escalera	Planta	Puerta	Superficie m ²
ENSEÑANZA	1	00	01	100
ENSEÑANZA	1	01	01	76

INFORMACIÓN GRÁFICA

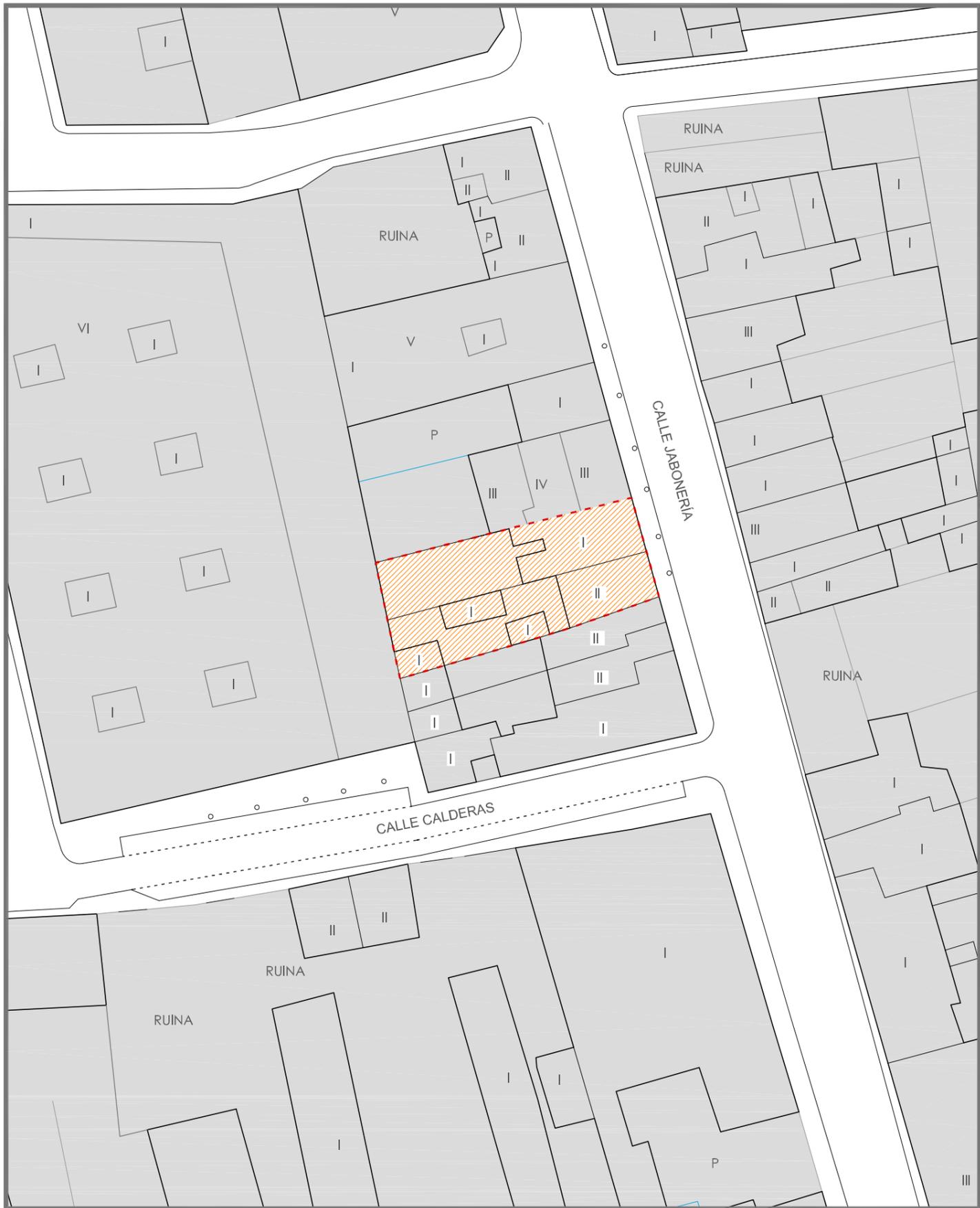
E: 1/500



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la OVC.

459,580 Coordenadas UTM, en metros.
 — Limite de Manzana
 — Limite de Parcela
 — Limite de Construcciones
 — Mobiliario y aceras
 — Limite zona verde
 — Hidrografía

Jueves , 13 de Noviembre de 2008

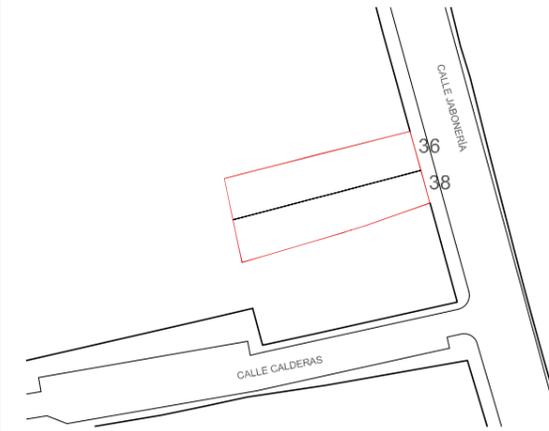


 Limite del AOS

1:500

PARCELAS ACTUALES DEL AOS

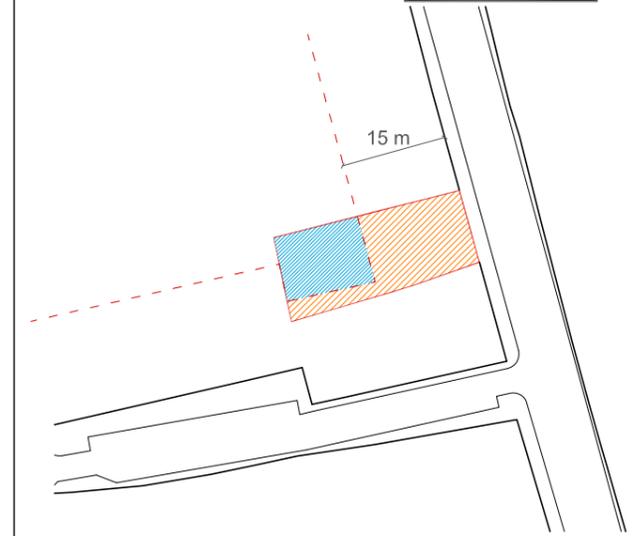
Localización	Sup construida	Sup suelo
C/ JABONERIA nº 36	72'1	160
C/ JABONERIA nº 38	138'9	156
	211 m ²	316 m ²



1:1000

DETERMINACIONES DEL PG

Superficie	Coficiente	Aprov Vml
198'5 m ²	3 m ² /m ²	595'5 m ²
117'5 m ²	0'4 m ² /m ²	47 m ²
		642'5 m ²



1:1000



PARCELAS CATASTRALES INCLUIDAS EN EL AOS	DIRECCIÓN	SUPERFICIE SEGÚN CATASTRO (m²s)	SUPERFICIE SEGÚN MEDICIÓN EN PLANOS (m²s)	EDIFICABILIDAD SEGÚN PG (m²c)
9688208VK5798N0001PU	C/ Jabonería, 36	161	160	343
9688209VK5798N0001LU	C/ Jabonería, 38	156	156	468
TOTAL		317	316	811

Distribución Beneficios y Cargas	Reparcelación (Art. 82.2.c Ley 9/2001)
Obtención del viario	Cesión gratuita (Art. 19.1. Ley 9/2001)
Plazo de Ejecución	No se establece
Notas	

 <p>EXCMO AYUNTAMIENTO TORREJÓN DE ARDOZ</p>	<p>PLAN ESPECIAL DE MEJORA URBANA ESPONJAMIENTO DEL CASCO ANTIGUO TORREJÓN DE ARDOZ</p>		<p>FICHA Nº 3 PROPUESTA DE GESTIÓN</p>	<p>A.O.S. II_{1.5}</p>
---	--	---	---	---------------------------------------



MINISTERIO
DE ECONOMÍA
Y HACIENDA

SECRETARÍA
DE ESTADO
DE HACIENDA
Y PRESUPUESTOS

DIRECCIÓN
GENERAL
DEL CATASTRO



Oficina Virtual
del Catastro

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA URBANA

Municipio de TORREJON DE ARDOZ Provincia de MADRID

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE

9688208VK5798N0001PU

DATOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN

CL JABONERIA 36

TORREJON DE ARDOZ 28850-MADRID

USO LOCAL PRINCIPAL

Residencial

AÑO CONSTRUCCIÓN

1950

COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN

100,000000

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]

73

DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE

SITUACIÓN

CL JABONERIA 36

TORREJON DE ARDOZ [MADRID]

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]

73

SUPERFICIE SUELO [m²]

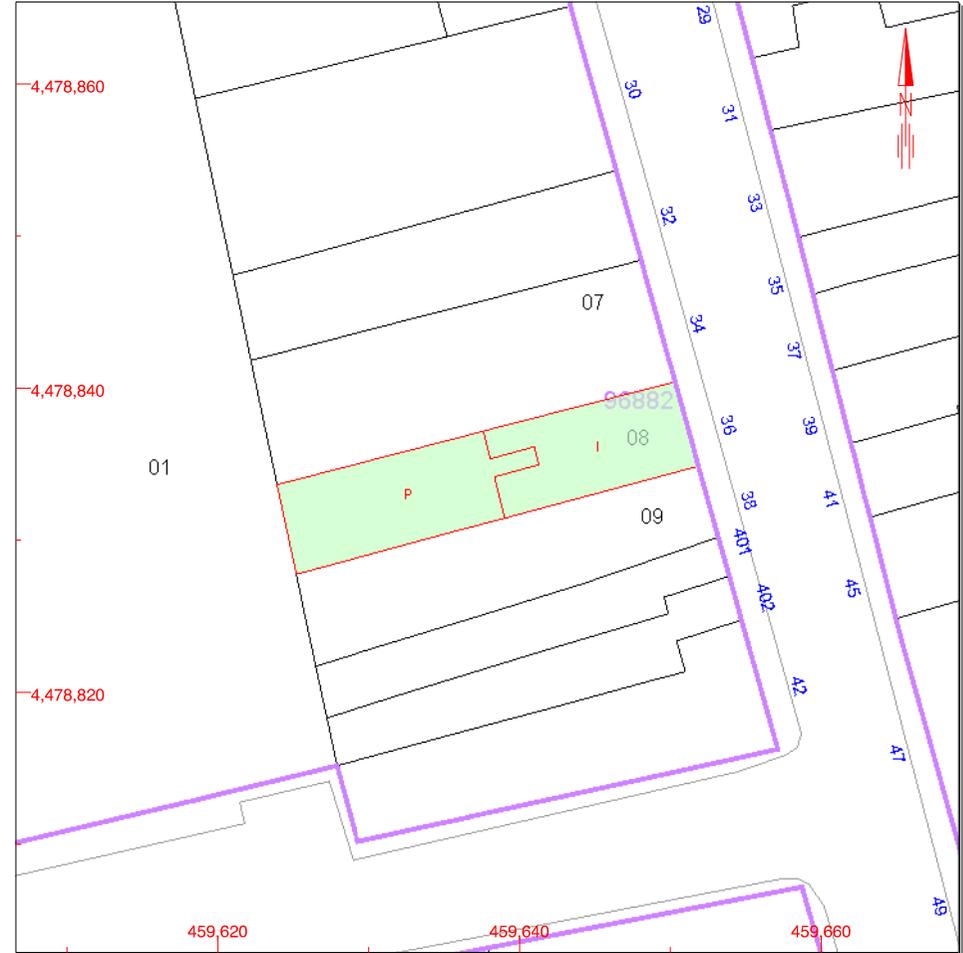
161

TIPO DE FINCA

Parcela con un unico inmueble

INFORMACIÓN GRÁFICA

E: 1/500



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la OVC.

459,660 Coordenadas UTM, en metros.
— Límite de Manzana
— Límite de Parcela
— Límite de Construcciones
— Mobiliario y aceras
— Límite zona verde
— Hidrografía

Jueves , 13 de Noviembre de 2008



MINISTERIO
DE ECONOMÍA
Y HACIENDA

SECRETARÍA
DE ESTADO
DE HACIENDA
Y PRESUPUESTOS

DIRECCIÓN
GENERAL
DEL CATASTRO



CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA URBANA

Municipio de TORREJON DE ARDOZ Provincia de MADRID

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
9688209VK5798N0001LU

DATOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN

CL JABONERIA 38

TORREJON DE ARDOZ 28850-MADRID

USO LOCAL PRINCIPAL

Residencial

AÑO CONSTRUCCIÓN

1900

COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN

100,000000

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]

141

DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE

SITUACIÓN

CL JABONERIA 38

TORREJON DE ARDOZ [MADRID]

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]

141

SUPERFICIE SUELO [m²]

156

TIPO DE FINCA

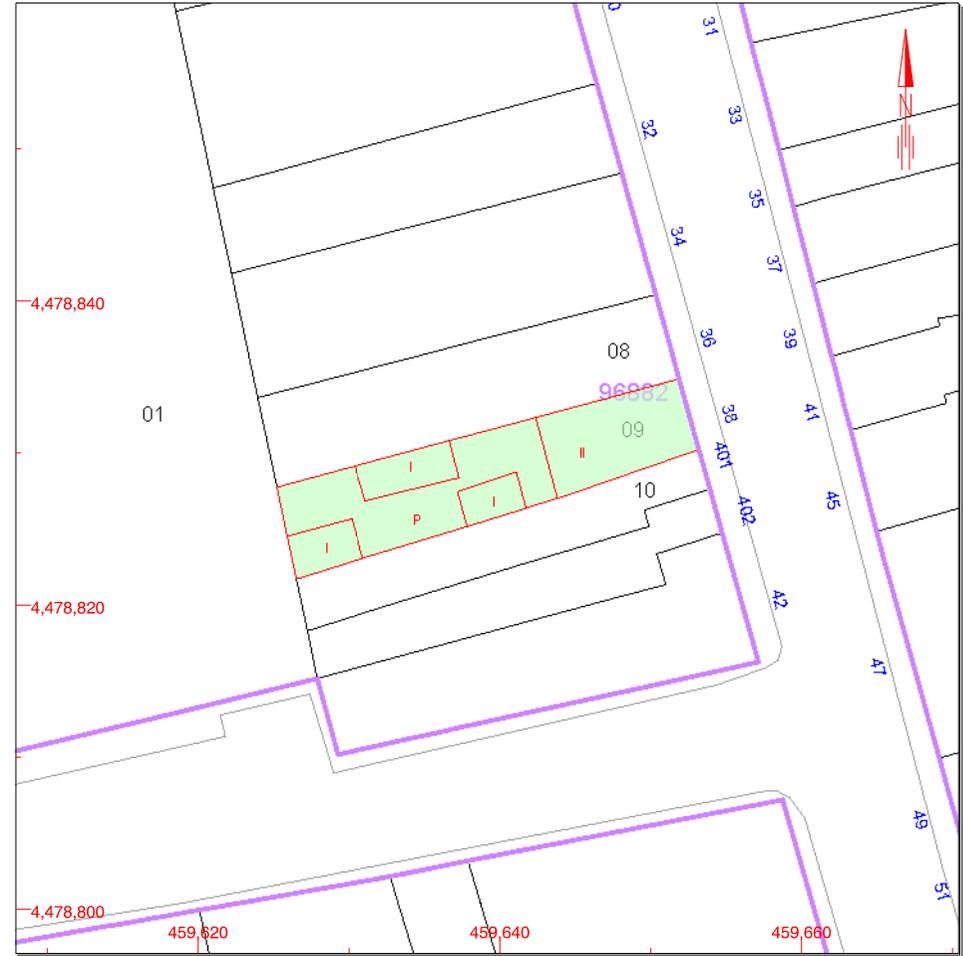
Parcela con un unico inmueble

ELEMENTOS DE CONSTRUCCIÓN

Uso	Escalera	Planta	Puerta	Superficie m ²
VIVIENDA	1	00	01	51
ALMACEN	1	00	E1	10
ALMACEN	1	00	E2	16
ALMACEN	1	00	E3	13
VIVIENDA	1	01	01	51

INFORMACIÓN GRÁFICA

E: 1/500



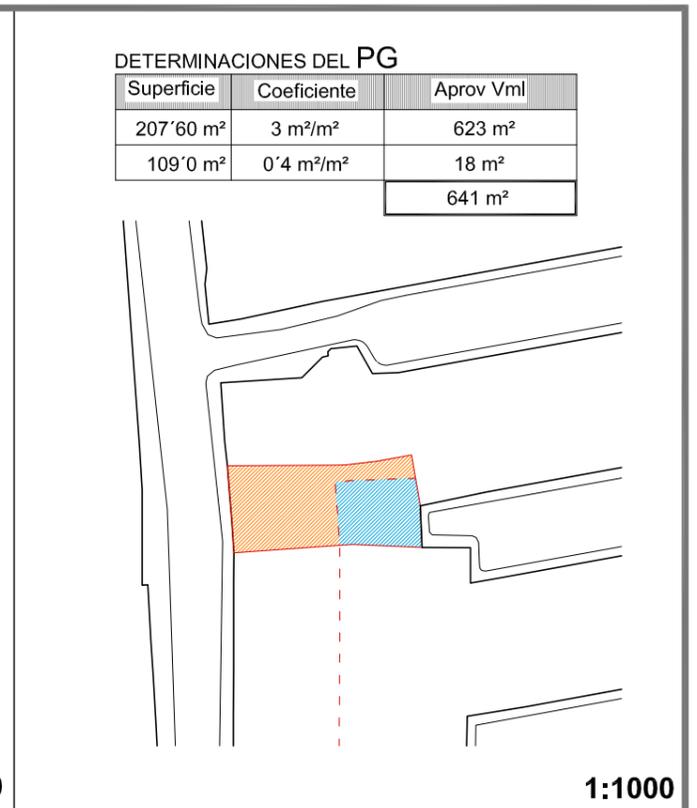
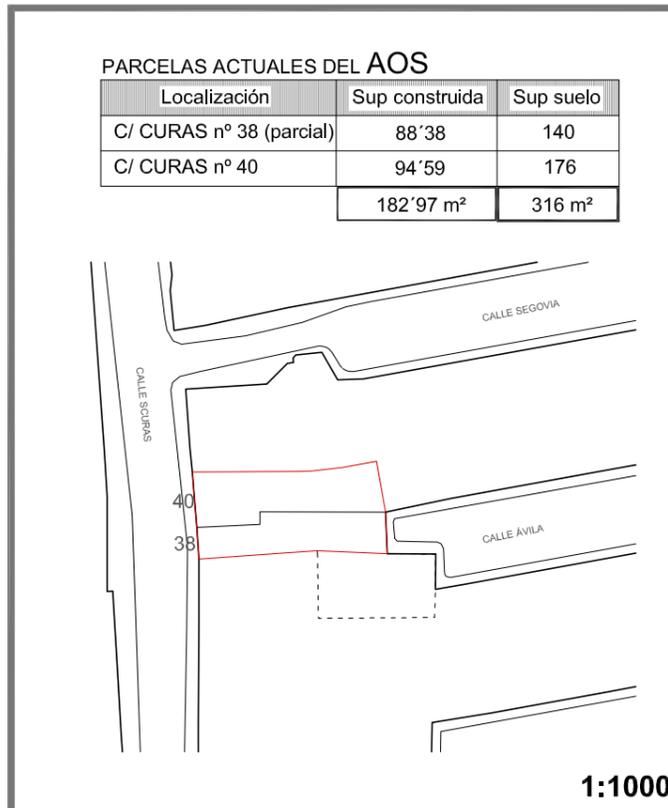
Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la OVC.

459,660 Coordenadas UTM, en metros.
 Límite de Manzana
 Límite de Parcela
 Límite de Construcciones
 Mobiliario y aceras
 Límite zona verde
 Hidrografía

Jueves , 13 de Noviembre de 2008



Limite del AOS

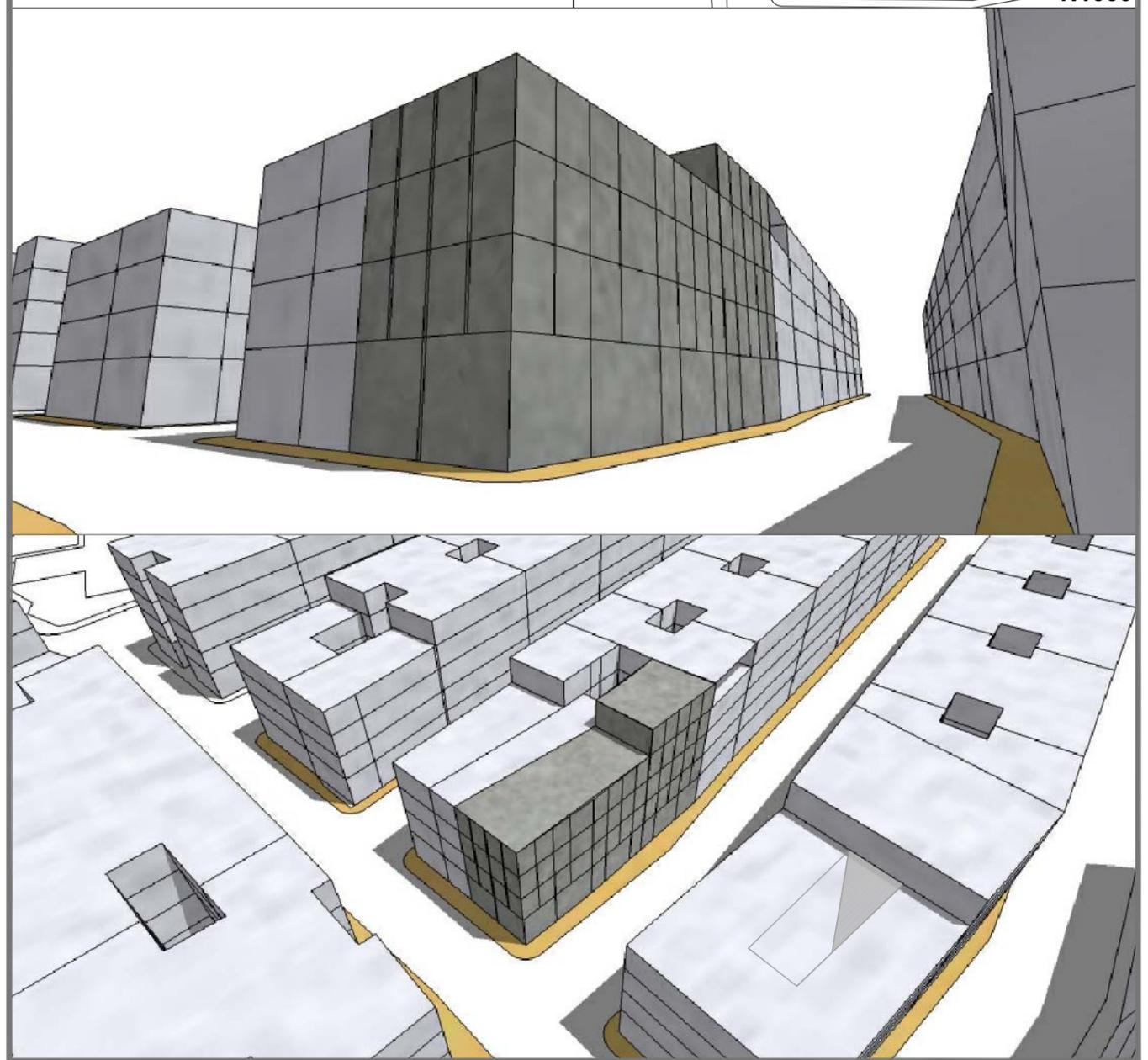
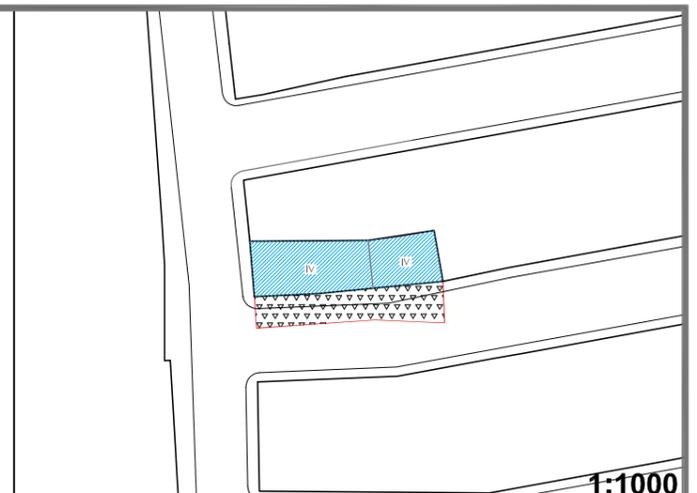




DETERMINACIONES DEL PEMU

Superficie edificable según PEMU	641 m ²
Superficie edificable según PG	641 m ²
Edificabilidad no materializable	-----
Ocupación en planta	192'72 m ²
Superficie de patio considerada	-----
Viario de cesión	124'92 m ²
Excedente de aprovechamiento para posible compensación de suelos obtenidos por Ocupación Directa	193,45 m ²

AD III-3 (parcial). Salvo que su aprovechamiento fuera reubicado en otra unidad con exceso sobre el asignado.



PARCELAS CATASTRALES INCLUIDAS EN EL AOS	DIRECCIÓN	SUPERFICIE SEGÚN CATASTRO (m²s)	SUPERFICIE SEGÚN MEDICIÓN EN PLANOS (m²s)	EDIFICABILIDAD SEGÚN PG (m²c)
9592664VK5799S0001DO (parcial)	C/ Los Curas, 38	143	140	234
9592665VK5799S0001XO	C/ Los Curas, 40	176	176	407
TOTAL		319	316	641

Distribución Beneficios y Cargas	Reparcelación (Art. 82.2.c Ley 9/2001)
Obtención del viario	Cesión gratuita (Art. 19.1. Ley 9/2001)
Plazo de Ejecución	No se establece
Notas	Tiene un exceso de cabida de 193,45 m ² c que permitiría ubicar parte del aprovechamiento del AD-III.3

 <p>EXCMO AYUNTAMIENTO TORREJÓN DE ARDOZ</p>	<p>PLAN ESPECIAL DE MEJORA URBANA ESPONJAMIENTO DEL CASCO ANTIGUO TORREJÓN DE ARDOZ</p>	 <p>DIAPLAN</p>	<p>FICHA Nº 3 PROPUESTA DE GESTIÓN</p>	<p>A.O.S. II₂.1</p>
---	--	--	---	---------------------------------------



MINISTERIO
DE ECONOMÍA
Y HACIENDA

SECRETARÍA
DE ESTADO
DE HACIENDA
Y PRESUPUESTOS

DIRECCIÓN
GENERAL
DEL CATASTRO



Oficina Virtual
del Catastro

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA URBANA

Municipio de TORREJON DE ARDOZ Provincia de MADRID

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE

9592664VK5799S0001DO

DATOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN

CL CURAS LOS 38

TORREJON DE ARDOZ 28850-MADRID

USO LOCAL PRINCIPAL

Residencial

AÑO CONSTRUCCIÓN

1951

COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN

100,000000

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]

90

DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE

SITUACIÓN

CL CURAS LOS 38

TORREJON DE ARDOZ [MADRID]

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]

90

SUPERFICIE SUELO [m²]

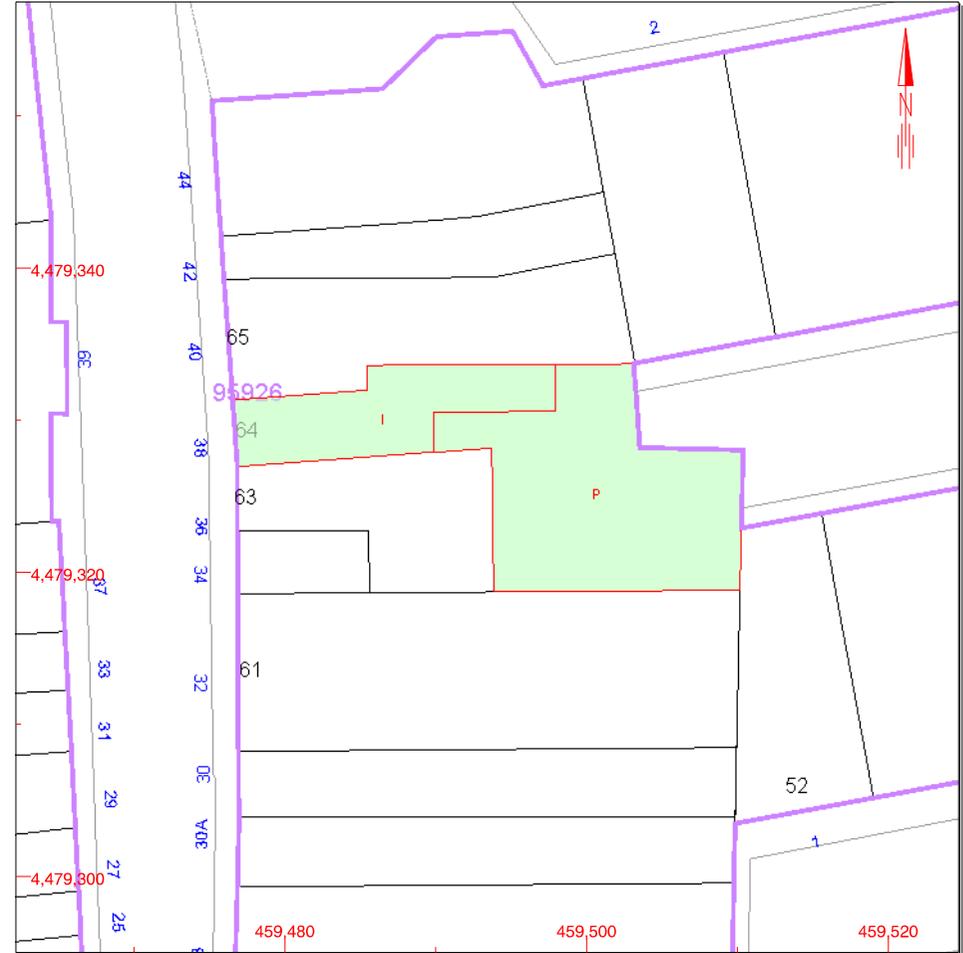
293

TIPO DE FINCA

Parcela con un unico inmueble

INFORMACIÓN GRÁFICA

E: 1/500



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la OVC.

459,520 Coordenadas UTM, en metros.
 — Limite de Manzana
 — Limite de Parcela
 — Limite de Construcciones
 — Mobiliario y aceras
 — Limite zona verde
 — Hidrografía

Jueves , 13 de Noviembre de 2008



MINISTERIO
DE ECONOMÍA
Y HACIENDA

SECRETARÍA
DE ESTADO
DE HACIENDA
Y PRESUPUESTOS

DIRECCIÓN
GENERAL
DEL CATASTRO



CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA URBANA

Municipio de TORREJON DE ARDOZ Provincia de MADRID

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
9592665VK5799S0001XO

DATOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN

CL CURAS LOS 40

TORREJON DE ARDOZ 28850-MADRID

USO LOCAL PRINCIPAL

Residencial

AÑO CONSTRUCCIÓN

1949

COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN

100,000000

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]

95

DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE

SITUACIÓN

CL CURAS LOS 40

TORREJON DE ARDOZ [MADRID]

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]

95

SUPERFICIE SUELO [m²]

176

TIPO DE FINCA

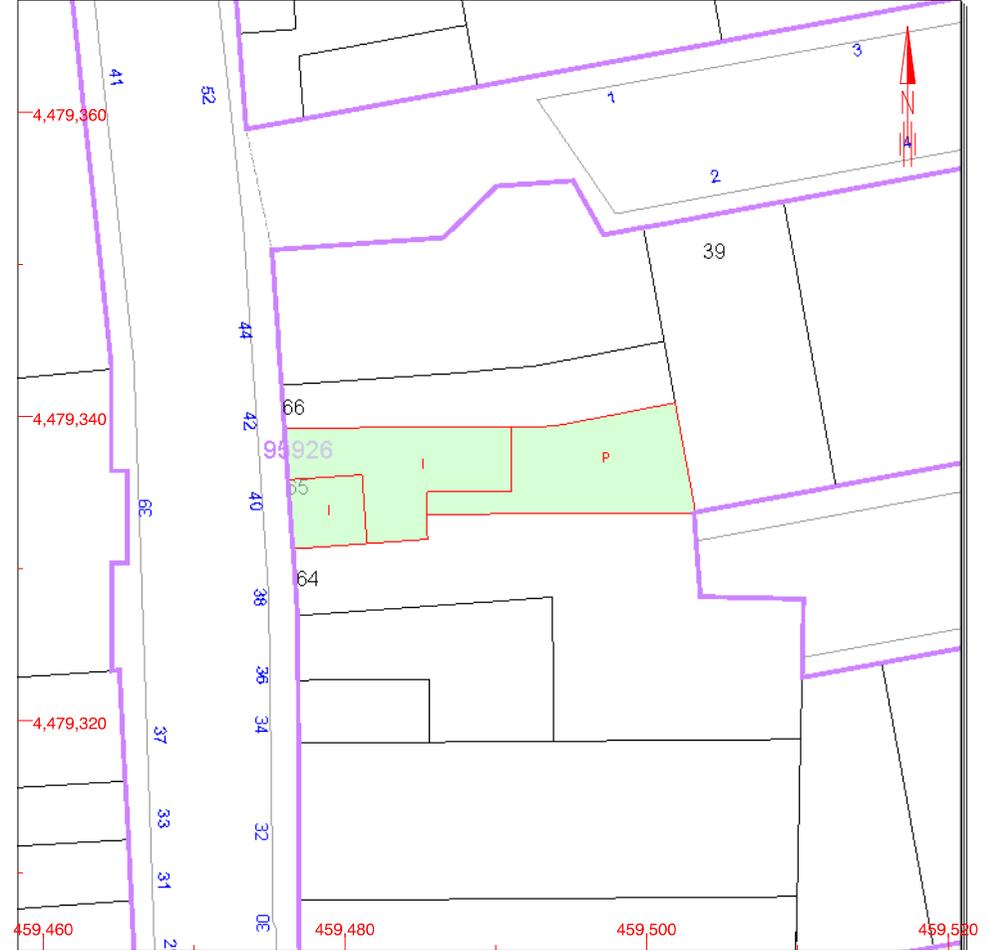
Parcela con un unico inmueble

ELEMENTOS DE CONSTRUCCIÓN

Uso	Escalera	Planta	Puerta	Superficie m ²
VIVIENDA	1	00	01	72
COMERCIO	1	00	02	23

INFORMACIÓN GRÁFICA

E: 1/500



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la OVC.

459,520 Coordenadas UTM, en metros.
 Límite de Manzana
 Límite de Parcela
 Límite de Construcciones
 Mobiliario y aceras
 Límite zona verde
 Hidrografía

Jueves , 13 de Noviembre de 2008

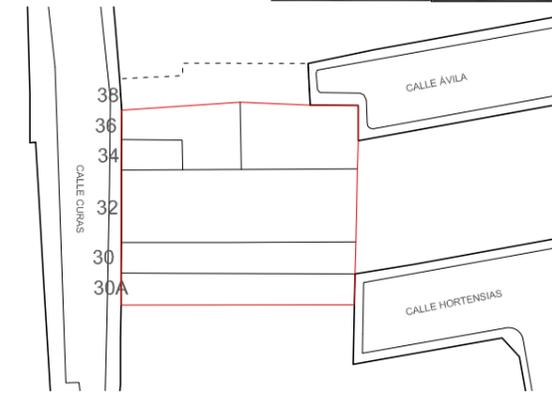


Limite del AOS

1:500

PARCELAS ACTUALES DEL AOS

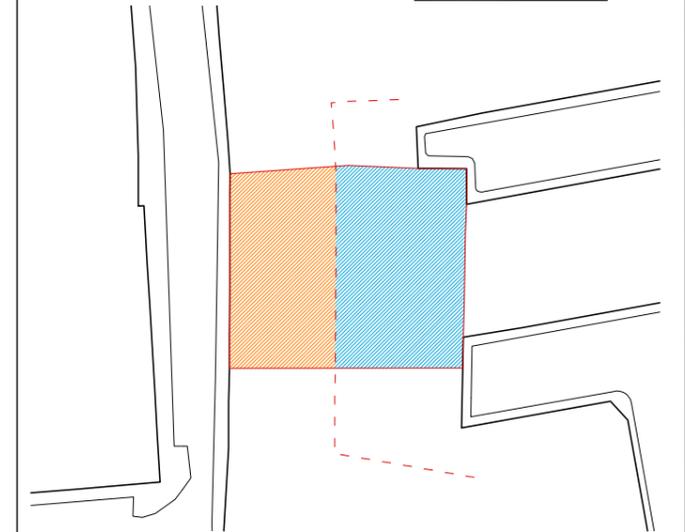
Localización	Sup construida	Sup suelo
C/ CURAS nº 38	-----	153
C/ CURAS nº 36	109'99	115
C/ CURAS nº 34	36'6	37
C/ CURAS nº 32	279'91	342
C/ CURAS nº 30	84'25	146
C/ CURAS nº 30A	130'96	146
	641'71 m ²	939 m ²



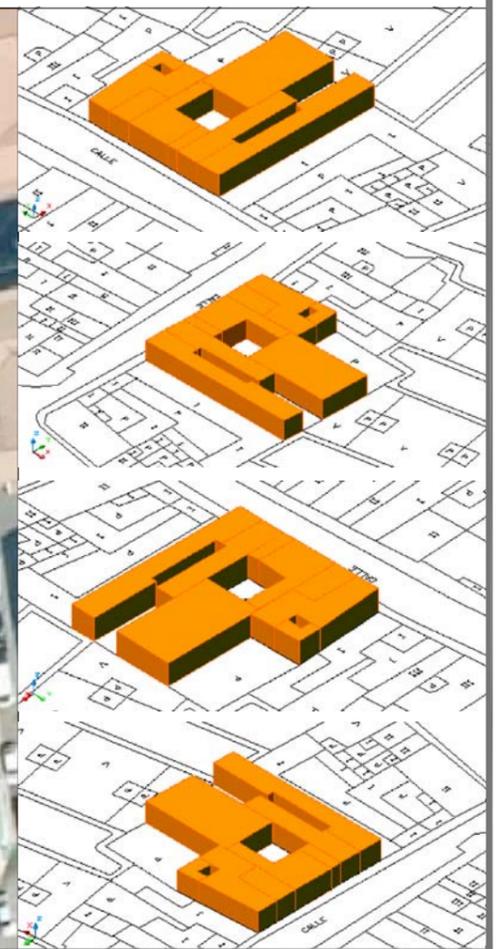
1:1000

DETERMINACIONES DEL PG

Superficie	Coefficiente	Aprov Vml
420'6 m ²	3 m ² /m ²	1.262 m ²
518'6 m ²	0'4 m ² /m ²	84 m ²
		1.346 m ²



1:1000





1:500

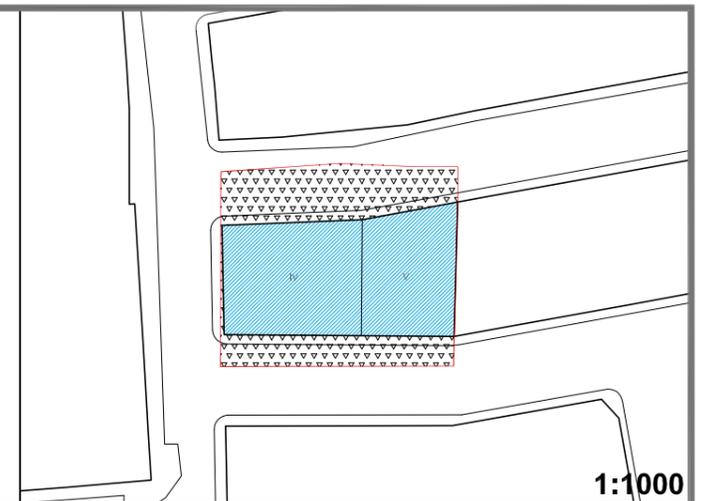
DETERMINACIONES DEL PEMU

Superficie edificable según PEMU	1.346 m ²
Superficie edificable según PG	1.346 m ²
Edificabilidad no materializable	-----

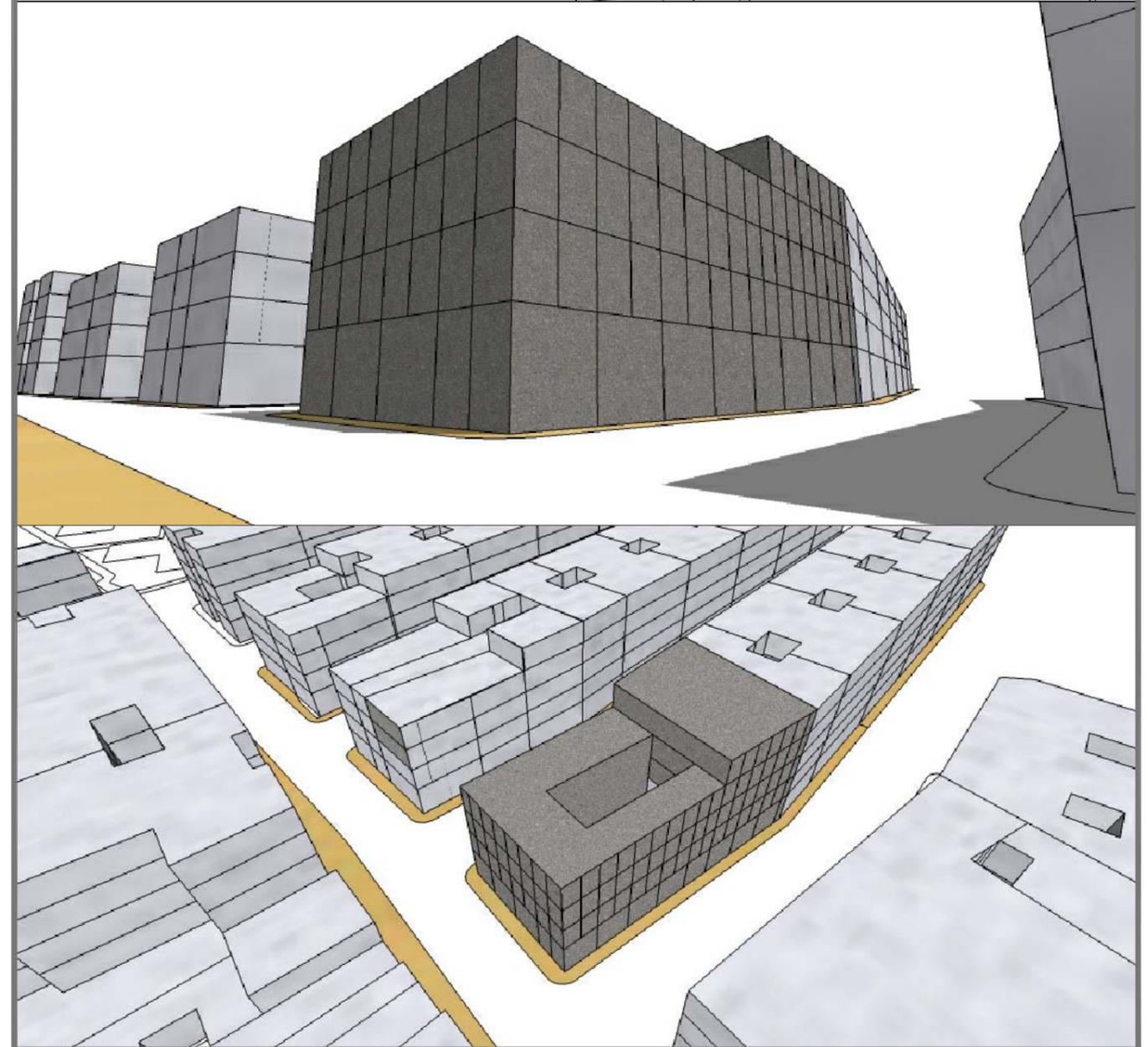
Ocupación en planta	547'51 m ²
Superficie de patio considerada	91'87 m ²
Viario de cesión	391'81 m ²

Excedente de aprovechamiento para posible compensación de suelos obtenidos por Ocupación Directa en AD III-2 y AD III-3 **836,5 m²**

salvo que adquiridas por el ayuntamiento su aprovechamiento fuera localizado en otras parcelas o unidades con exceso respecto al designado.



1:1000



PARCELAS CATASTRALES INCLUIDAS EN EL AOS	DIRECCIÓN	SUPERFICIE SEGÚN CATASTRO (m²s)	SUPERFICIE SEGÚN MEDICIÓN EN PLANOS (m²s)	EDIFICABILIDAD SEGÚN PG (m²c)
9592664VK5799S0001DO (Parcial)	C/ Los Curas, 38	152	153	25
9592663VK5799S0001RO	C/ Los Curas, 36	115	115	296
9592662VK5799S0001KO	C/ Los Curas, 34	36	37	110
9592661VK5799S0001OO	C/ Los Curas, 32	342	342	492
9592660VK5799S0001MO	C/ Los Curas, 30	146	146	209
9592659VK5799S0001KO	C/ Los Curas, 30A	146	146	214
TOTAL		937	939	1346

Distribución Beneficios y Cargas	Reparcelación (Art. 82.2c Ley 9/2001)
Obtención del viario	Cesión gratuita (Art. 19.1. Ley 9/2001)
Plazo de Ejecución	No se establece
Notas	Tiene un exceso de cabida de 836,5 m ² c que permitiría ubicar parte del aprovechamiento del AD-III.3 y AD-III.2

 <p>EXCMO AYUNTAMIENTO TORREJÓN DE ARDOZ</p>	<p>PLAN ESPECIAL DE MEJORA URBANA ESPONJAMIENTO DEL CASCO ANTIGUO TORREJÓN DE ARDOZ</p>	 <p>DIAPLAN</p>	<p>FICHA Nº 3 PROPUESTA DE GESTIÓN</p>	<p>A.O.S. II.2</p>
---	--	--	---	---------------------------



MINISTERIO
DE ECONOMÍA
Y HACIENDA

SECRETARÍA
DE ESTADO
DE HACIENDA
Y PRESUPUESTOS

DIRECCIÓN
GENERAL
DEL CATASTRO



Oficina Virtual
del Catastro

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA URBANA

Municipio de TORREJON DE ARDOZ Provincia de MADRID

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE

9592664VK5799S0001DO

DATOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN

CL CURAS LOS 38

TORREJON DE ARDOZ 28850-MADRID

USO LOCAL PRINCIPAL

Residencial

AÑO CONSTRUCCIÓN

1951

COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN

100,000000

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]

90

DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE

SITUACIÓN

CL CURAS LOS 38

TORREJON DE ARDOZ [MADRID]

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]

90

SUPERFICIE SUELO [m²]

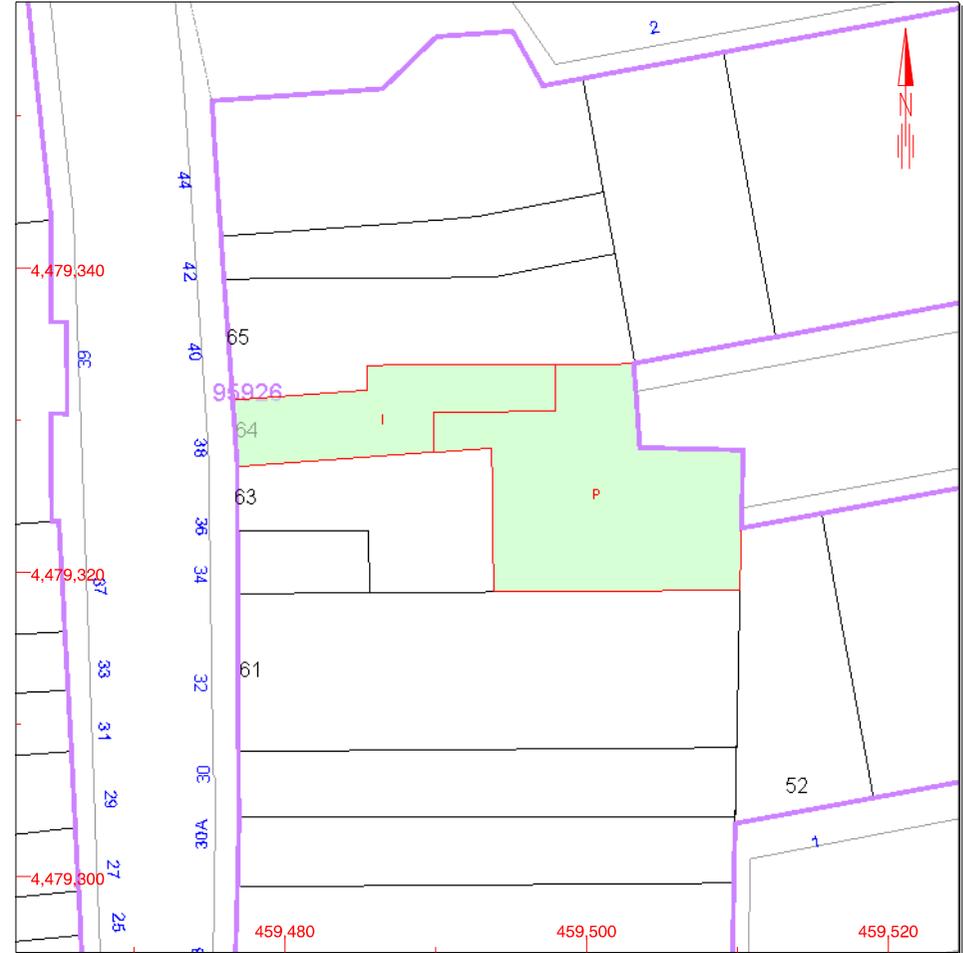
293

TIPO DE FINCA

Parcela con un unico inmueble

INFORMACIÓN GRÁFICA

E: 1/500



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la OVC.

459,520 Coordenadas UTM, en metros.
 Límite de Manzana
 Límite de Parcela
 Límite de Construcciones
 Mobiliario y aceras
 Límite zona verde
 Hidrografía

Jueves , 13 de Noviembre de 2008



MINISTERIO
DE ECONOMÍA
Y HACIENDA

SECRETARÍA
DE ESTADO
DE HACIENDA
Y PRESUPUESTOS

DIRECCIÓN
GENERAL
DEL CATASTRO



Oficina Virtual
del Catastro

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA URBANA

Municipio de TORREJON DE ARDOZ Provincia de MADRID

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE

959263VK5799S0001RO

DATOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN

CL CURAS LOS 36

TORREJON DE ARDOZ 28850-MADRID

USO LOCAL PRINCIPAL

Residencial

AÑO CONSTRUCCIÓN

1948

COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN

100,000000

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]

109

DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE

SITUACIÓN

CL CURAS LOS 36

TORREJON DE ARDOZ [MADRID]

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]

109

SUPERFICIE SUELO [m²]

115

TIPO DE FINCA

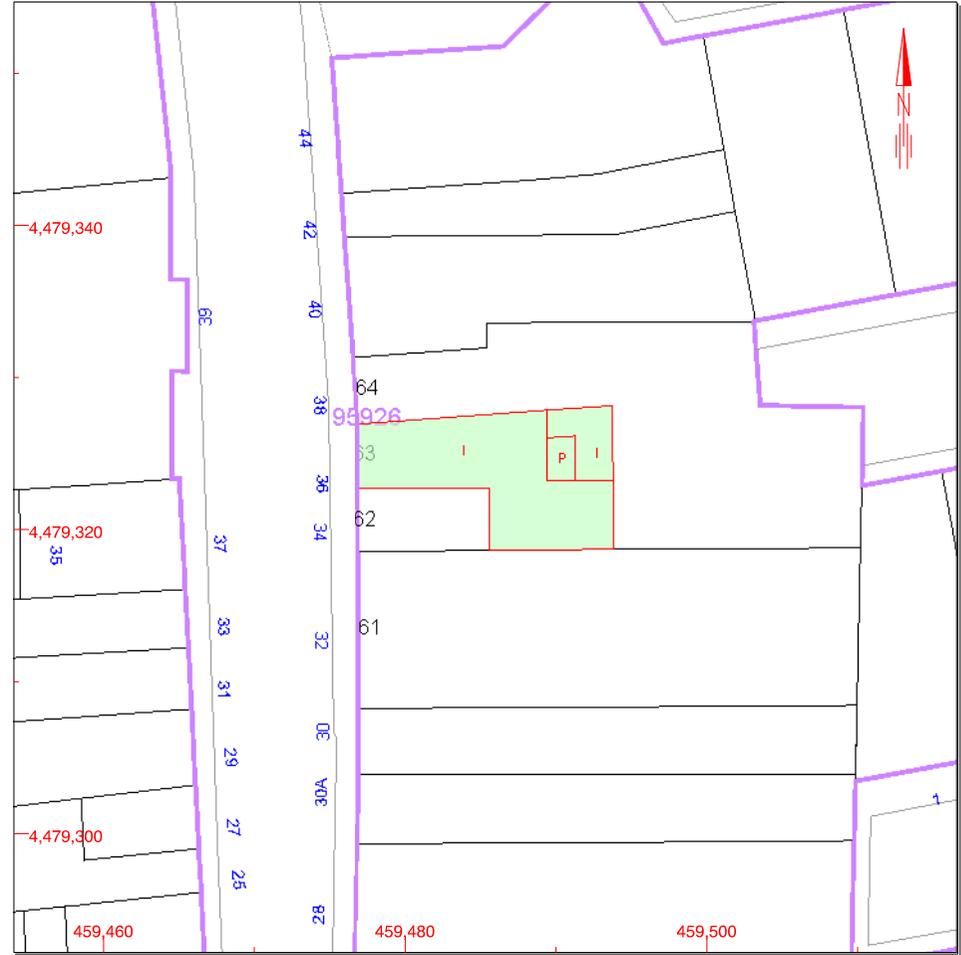
Parcela con un unico inmueble

ELEMENTOS DE CONSTRUCCIÓN

Uso	Escalera	Planta	Puerta	Superficie m ²
VIVIENDA	1	00	01	94
ALMACEN	1	00	02	15

INFORMACIÓN GRÁFICA

E: 1/500



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la OVC.

459,500 Coordenadas UTM, en metros.
 Límite de Manzana
 Límite de Parcela
 Límite de Construcciones
 Mobiliario y aceras
 Límite zona verde
 Hidrografía

Jueves , 13 de Noviembre de 2008



MINISTERIO
DE ECONOMÍA
Y HACIENDA

SECRETARÍA
DE ESTADO
DE HACIENDA
Y PRESUPUESTOS

DIRECCIÓN
GENERAL
DEL CATASTRO



Oficina Virtual
del Catastro

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA URBANA

Municipio de TORREJON DE ARDOZ Provincia de MADRID

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE

959262VK5799S0001KO

DATOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN

CL CURAS LOS 34

TORREJON DE ARDOZ 28850-MADRID

USO LOCAL PRINCIPAL

Ocio y Hostelería

AÑO CONSTRUCCIÓN

1949

COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN

100,000000

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]

36

DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE

SITUACIÓN

CL CURAS LOS 34

TORREJON DE ARDOZ [MADRID]

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]

36

SUPERFICIE SUELO [m²]

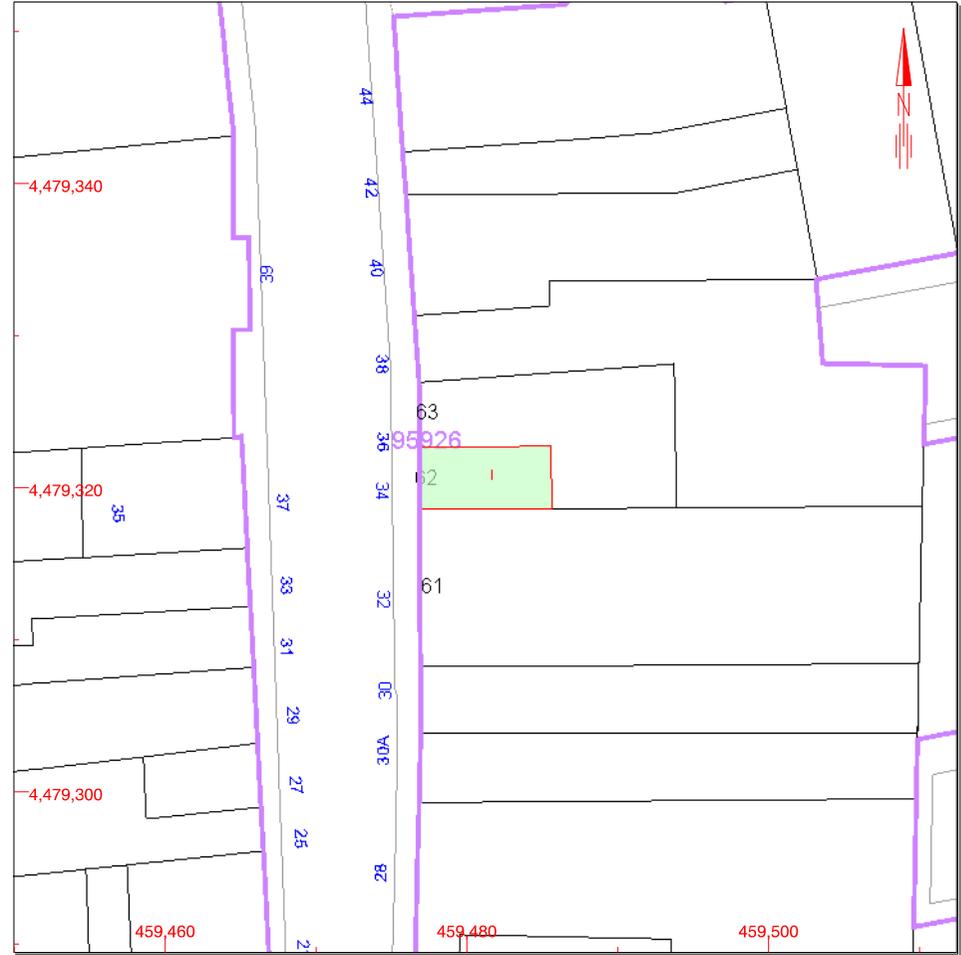
36

TIPO DE FINCA

Parcela con un unico inmueble

INFORMACIÓN GRÁFICA

E: 1/500



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la OVC.

459,500 Coordenadas UTM, en metros.
 Límite de Manzana
 Límite de Parcela
 Límite de Construcciones
 Mobiliario y aceras
 Límite zona verde
 Hidrografía

Jueves , 13 de Noviembre de 2008



MINISTERIO
DE ECONOMÍA
Y HACIENDA

SECRETARÍA
DE ESTADO
DE HACIENDA
Y PRESUPUESTOS

DIRECCIÓN
GENERAL
DEL CATASTRO



CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA URBANA

Municipio de TORREJON DE ARDOZ Provincia de MADRID

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE

959261VK5799S000100

DATOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN

CL CURAS LOS 32

TORREJON DE ARDOZ 28850-MADRID

USO LOCAL PRINCIPAL

Residencial

AÑO CONSTRUCCIÓN

1960

COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN

100,000000

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]

276

DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE

SITUACIÓN

CL CURAS LOS 32

TORREJON DE ARDOZ [MADRID]

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]

276

SUPERFICIE SUELO [m²]

342

TIPO DE FINCA

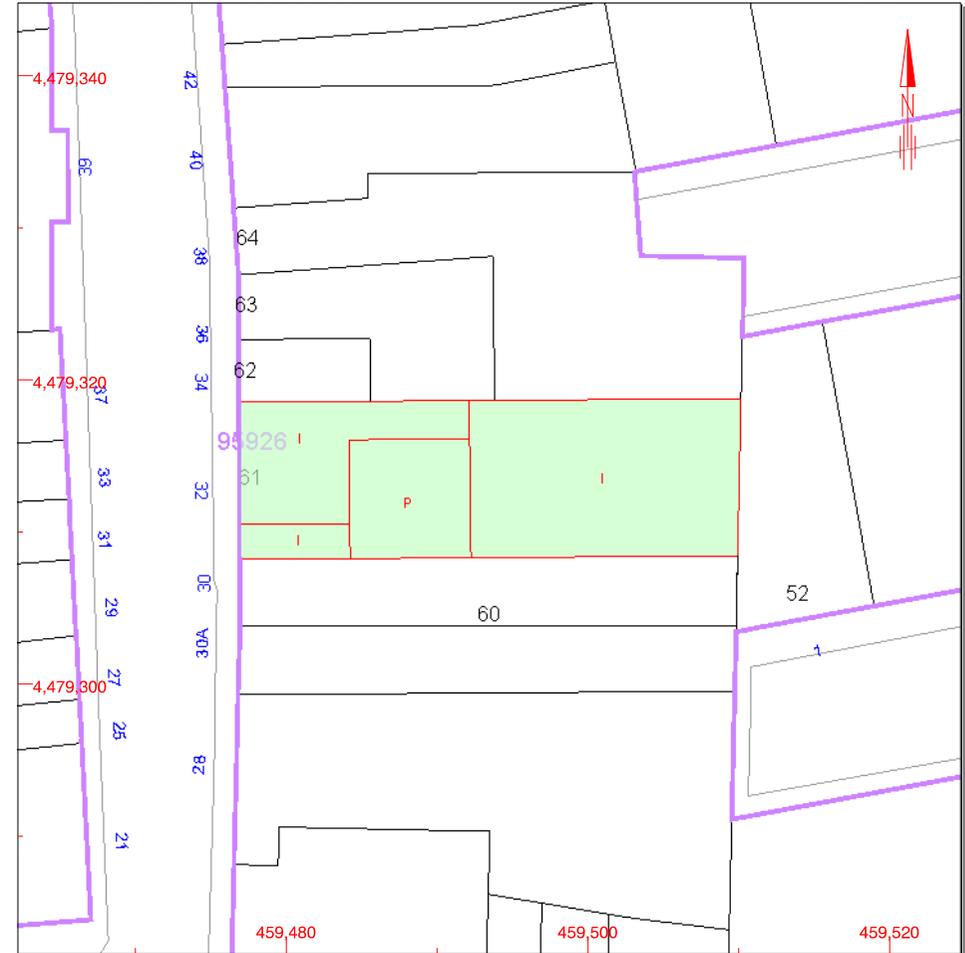
Parcela con un unico inmueble

ELEMENTOS DE CONSTRUCCIÓN

Uso	Escalera	Planta	Puerta	Superficie m ²
VIVIENDA	1	00	01	79
APARCAMIENTO	1	00	02	16
ALMACEN	1	00	03	181

INFORMACIÓN GRÁFICA

E: 1/500



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la OVC.

459,520 Coordenadas UTM, en metros.
 Límite de Manzana
 Límite de Parcela
 Límite de Construcciones
 Mobiliario y aceras
 Límite zona verde
 Hidrografía

Jueves , 13 de Noviembre de 2008



MINISTERIO
DE ECONOMÍA
Y HACIENDA

SECRETARÍA
DE ESTADO
DE HACIENDA
Y PRESUPUESTOS

DIRECCIÓN
GENERAL
DEL CATASTRO



Oficina Virtual
del Catastro

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA URBANA

Municipio de TORREJON DE ARDOZ Provincia de MADRID

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE

9592660VK5799S0001MO

DATOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN

CL CURAS LOS 30

TORREJON DE ARDOZ 28850-MADRID

USO LOCAL PRINCIPAL

Residencial

AÑO CONSTRUCCIÓN

1900

COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN

100,000000

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]

84

DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE

SITUACIÓN

CL CURAS LOS 30

TORREJON DE ARDOZ [MADRID]

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]

84

SUPERFICIE SUELO [m²]

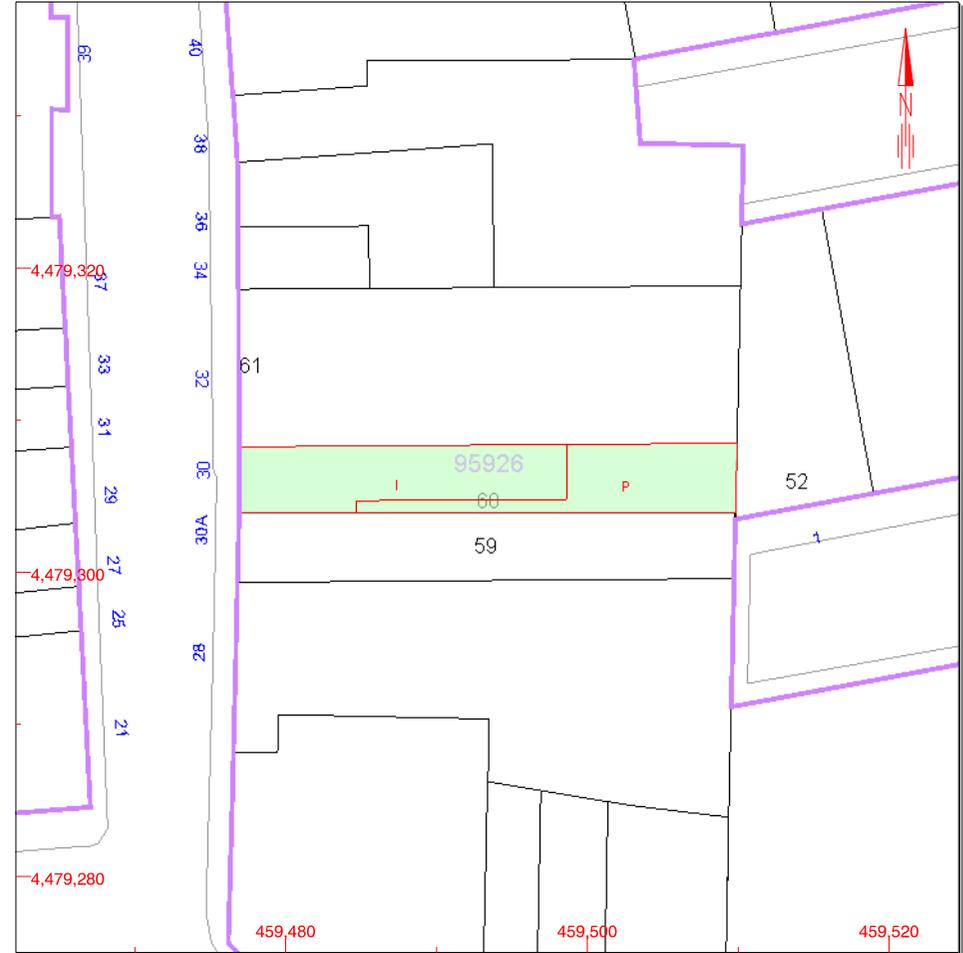
146

TIPO DE FINCA

Parcela con un unico inmueble

INFORMACIÓN GRÁFICA

E: 1/500



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la OVC.

459,520 Coordenadas UTM, en metros.
 Límite de Manzana
 Límite de Parcela
 Límite de Construcciones
 Mobiliario y aceras
 Límite zona verde
 Hidrografía

Jueves , 13 de Noviembre de 2008



MINISTERIO
DE ECONOMÍA
Y HACIENDA

SECRETARÍA
DE ESTADO
DE HACIENDA
Y PRESUPUESTOS

DIRECCIÓN
GENERAL
DEL CATASTRO



CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA URBANA

Municipio de TORREJON DE ARDOZ Provincia de MADRID

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
9592659VK5799S0001KO

DATOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN

CL CURAS LOS 30[A]

TORREJON DE ARDOZ 28850-MADRID

USO LOCAL PRINCIPAL

Comercial

AÑO CONSTRUCCIÓN

1985

COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN

100,000000

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]

146

DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE

SITUACIÓN

CL CURAS LOS 30[A]

TORREJON DE ARDOZ [MADRID]

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]

146

SUPERFICIE SUELO [m²]

146

TIPO DE FINCA

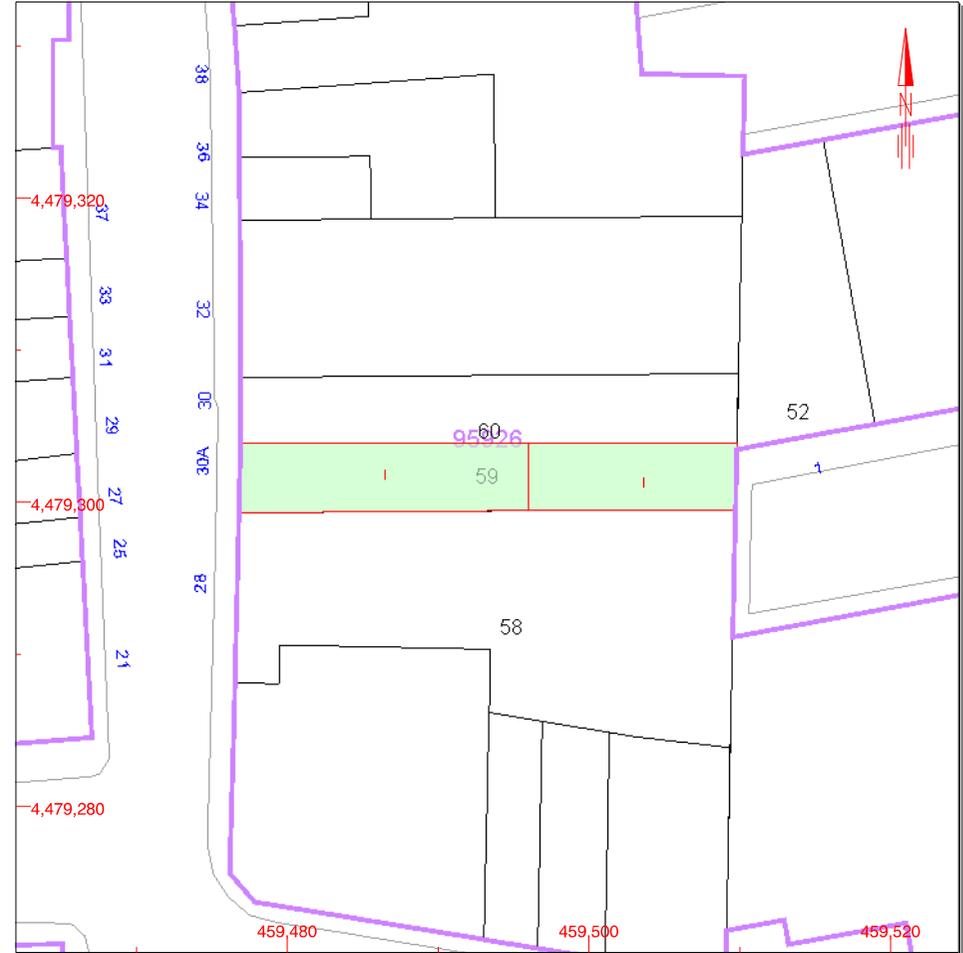
Parcela con un unico inmueble

ELEMENTOS DE CONSTRUCCIÓN

Uso	Escalera	Planta	Puerta	Superficie m ²
COMERCIO	1	00	01	86
ALMACEN	1	00	02	60

INFORMACIÓN GRÁFICA

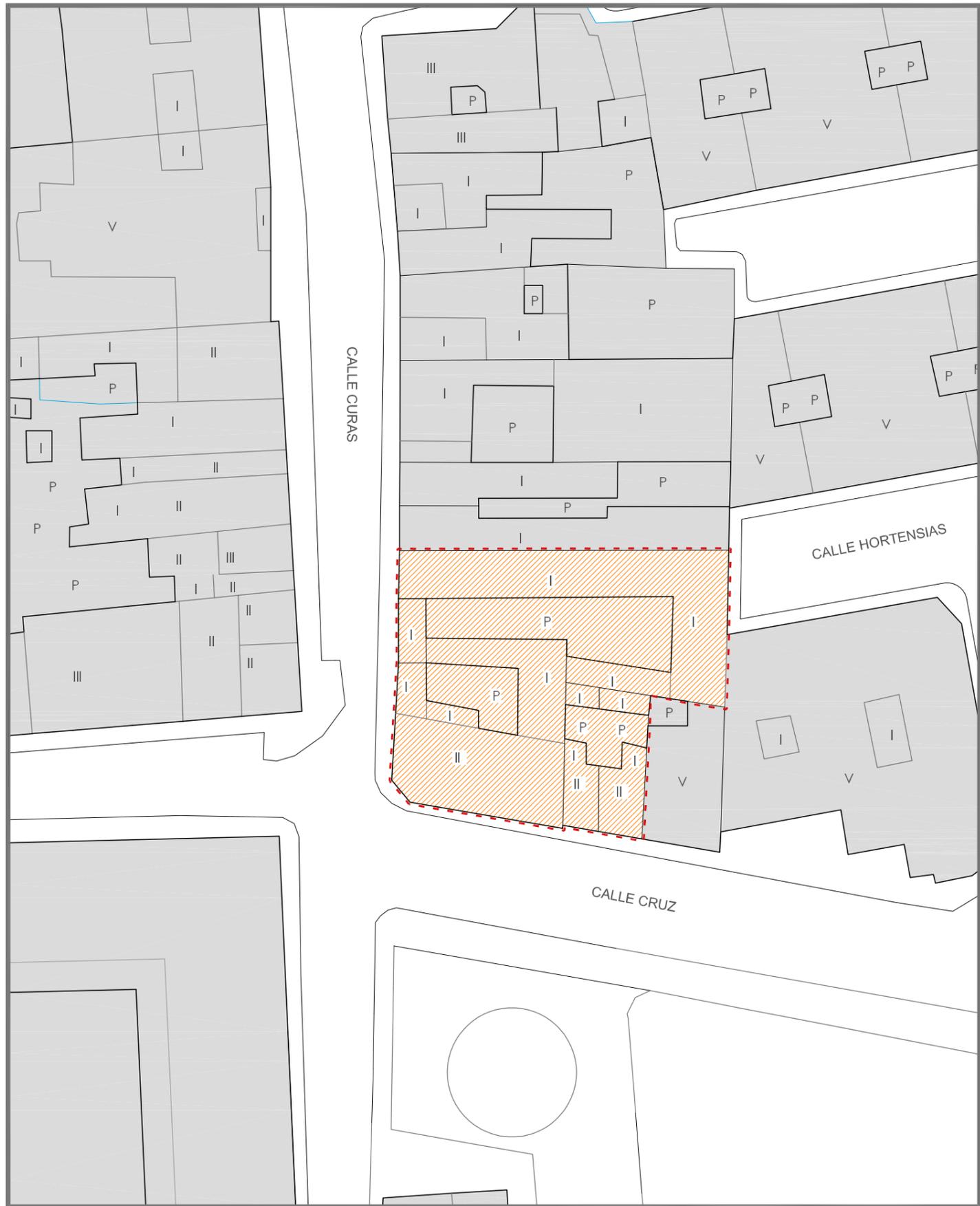
E: 1/500



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la OVC.

459,520 Coordenadas UTM, en metros.
 Límite de Manzana
 Límite de Parcela
 Límite de Construcciones
 Mobiliario y aceras
 Límite zona verde
 Hidrografía

Jueves , 13 de Noviembre de 2008

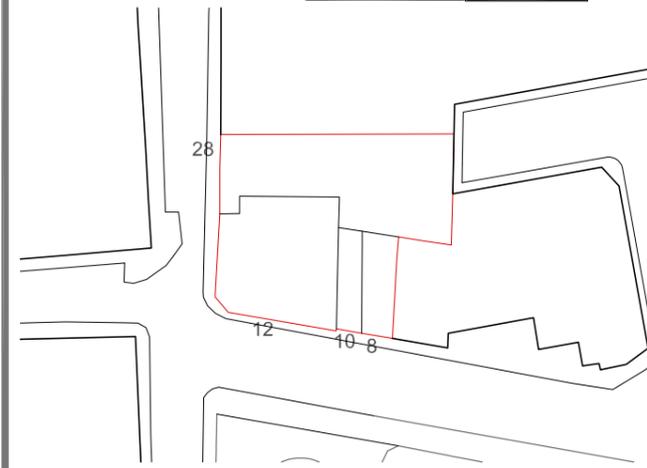


 Limite del AOS

1:500

PARCELAS ACTUALES DEL AOS

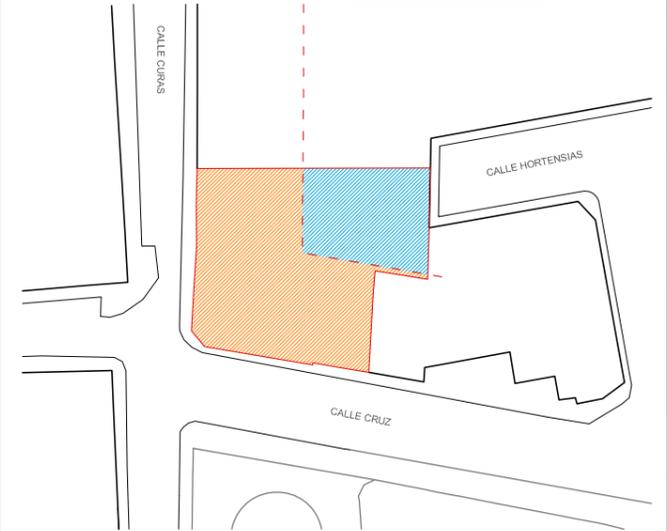
Localización	Sup construida	Sup suelo
C/ CURAS nº 28	259'06	388
C/ CRUZ nº 12	388'14	290
C/ CRUZ nº 10	58'09	50
C/ CRUZ nº 8	76'73	68
	782'02 m²	796 m²



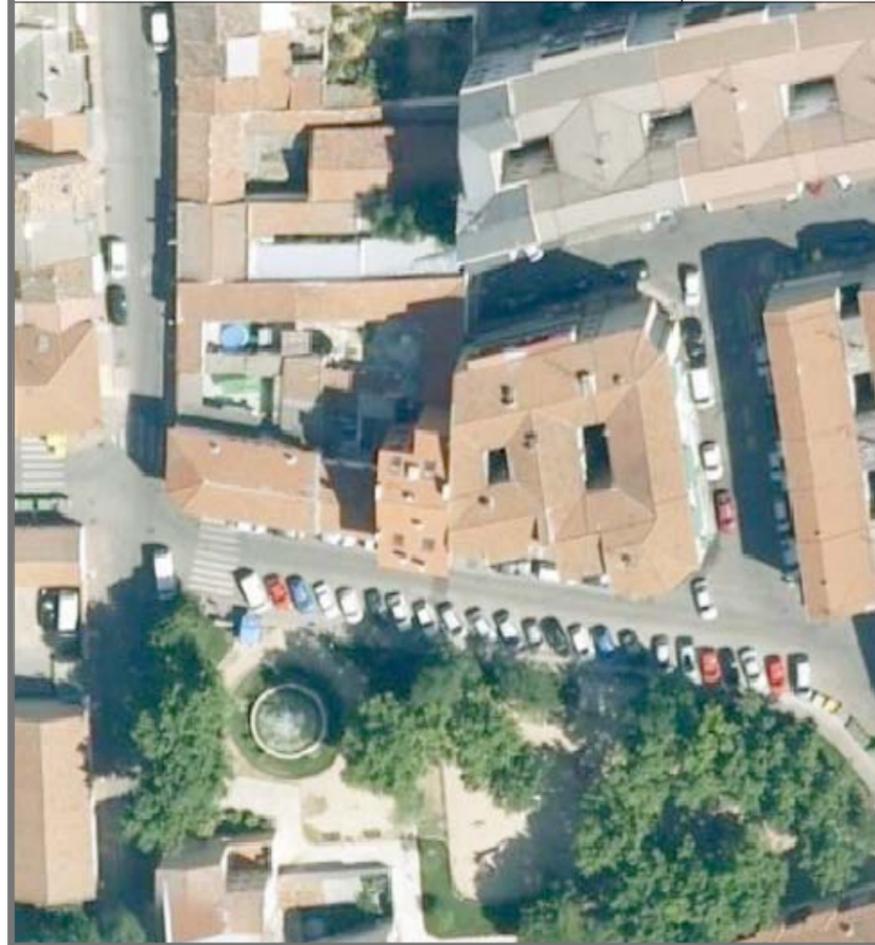
1:1000

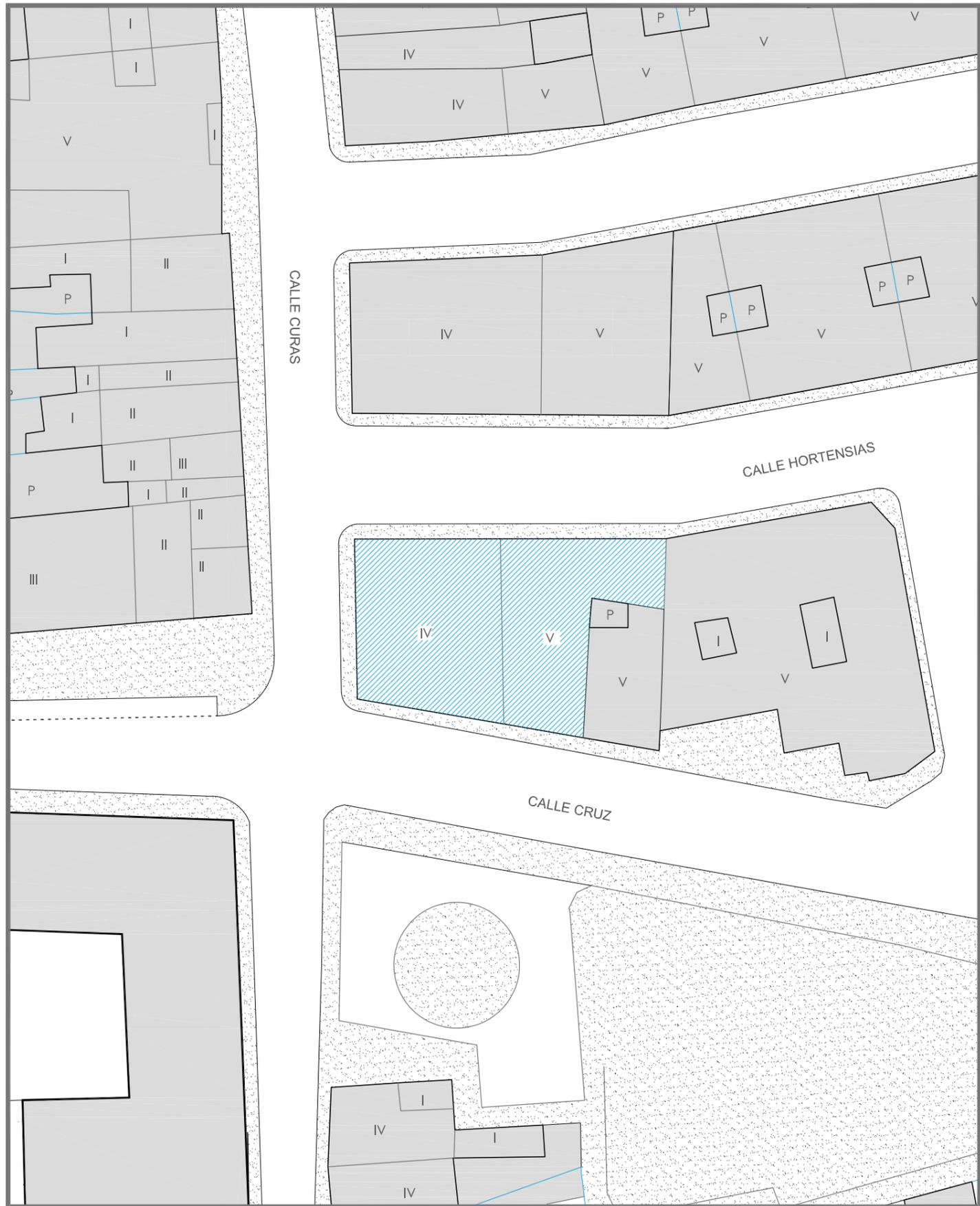
DETERMINACIONES DEL PG

Superficie	Coficiente	Aprov Vml
552'53 m ²	3 m ² /m ²	1.658 m ²
243'62 m ²	0'4 m ² /m ²	39 m ²
		1.697 m²



1:1000



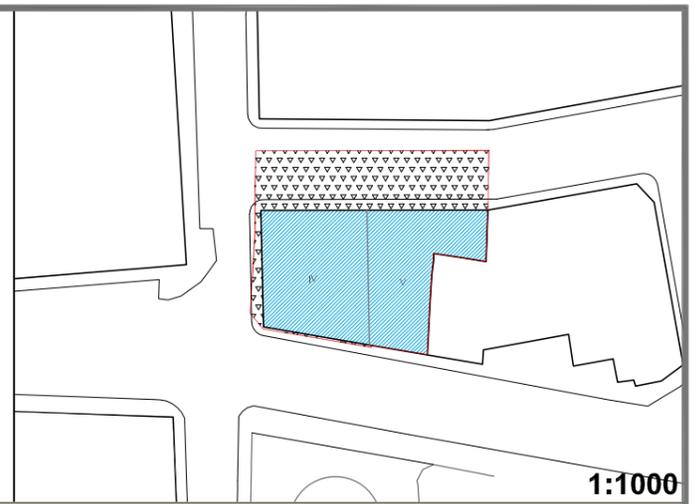


1:500

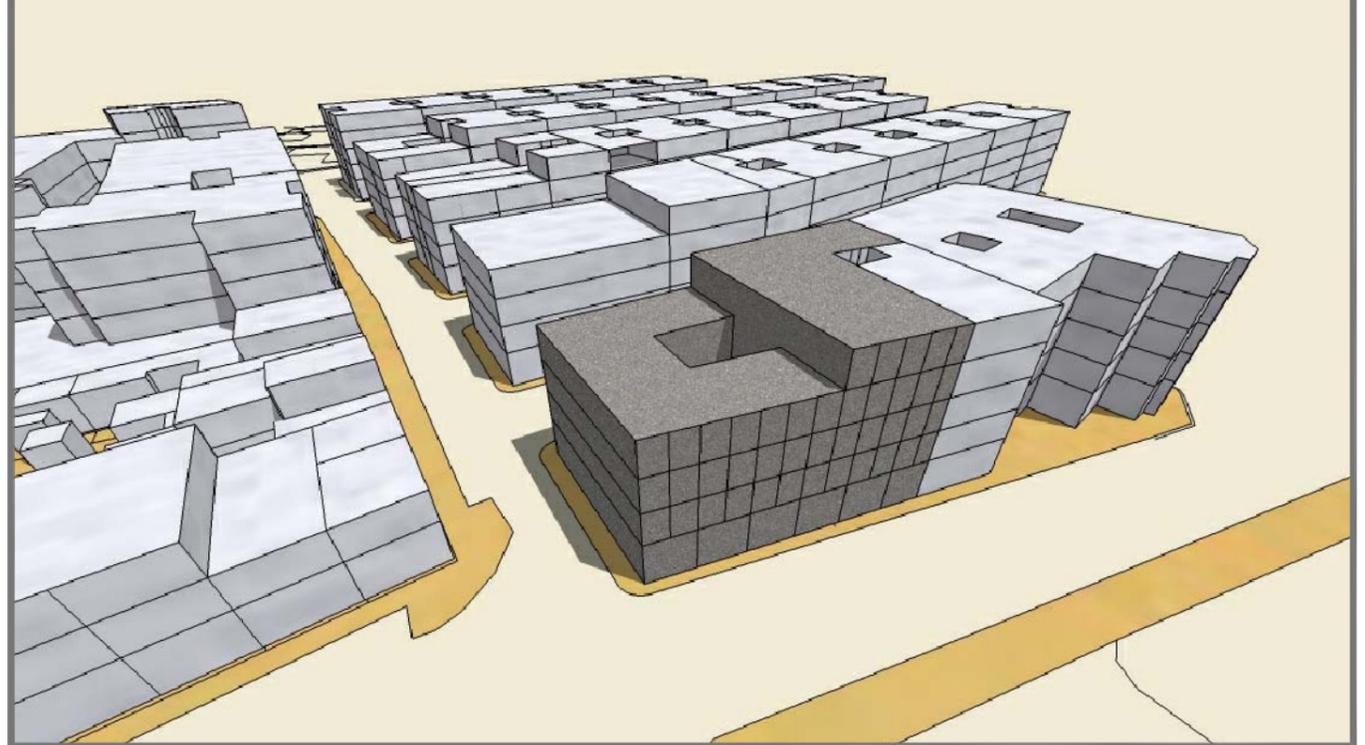
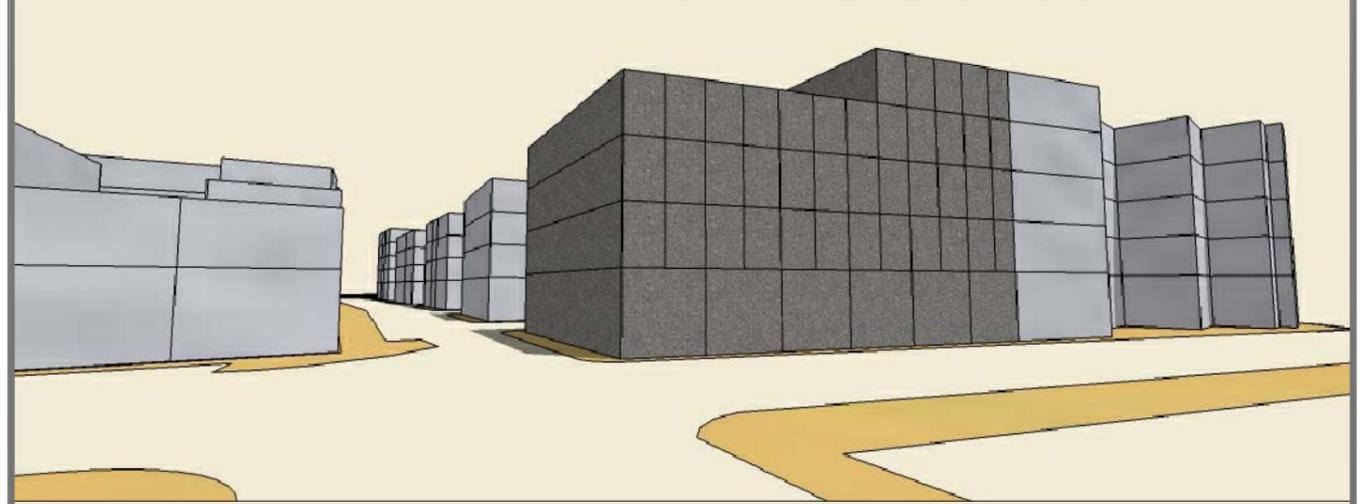
DETERMINACIONES DEL PEMU

Superficie edificable según PEMU	1.697 m ²
Superficie edificable según PG	1.697 m ²
Edificabilidad no materializable	-----
Ocupación en planta	492'6 m ²
Superficie de patio considerada	----- m ²
Viario de cesión	304'1 m ²
Excedente de aprovechamiento para posible compensación de AOS deficitarios	280'3 m ²

AD III-3 (parcial). Salvo que su aprovechamiento fuera reubicado en otra unidad con exceso sobre el asignado.



1:1000



PARCELAS CATASTRALES INCLUIDAS EN EL AOS	DIRECCIÓN	SUPERFICIE SEGÚN CATASTRO (m²s)	SUPERFICIE SEGÚN MEDICIÓN EN PLANOS (m²s)	EDIFICABILIDAD SEGÚN PG (m²c)
9592658VK5799S0001OO	C/ Los Curas, 28	388	388	492
9592657VK5799S0001MO	C/ Cruz, 12	294	290	853
9592656VK5799S0001FO	C/ Cruz, 10	53	50	149
9592655VK5799S0001TO	C/ Cruz, 8	67	68	203
TOTAL		802	796	1697

Distribución Beneficios y Cargas	Reparcelación (Art. 82.2c Ley 9/2001)
Obtención del viario	Cesión gratuita (Art. 19.1 Ley 9/2001)
Plazo de Ejecución	No se establece
Notas	Tiene un exceso de cabida de 280,3 m ² c que permitiría ubicar parte del aprovechamiento del AD-III.3

 EXCMO AYUNTAMIENTO TORREJÓN DE ARDOZ	PLAN ESPECIAL DE MEJORA URBANA ESPONJAMIENTO DEL CASCO ANTIGUO TORREJÓN DE ARDOZ	 DIAPLAN	FICHA Nº 3 PROPUESTA DE GESTIÓN	A.O.S. II₂.3
---	---	--	---	--------------------------------



MINISTERIO
DE ECONOMÍA
Y HACIENDA

SECRETARÍA
DE ESTADO
DE HACIENDA
Y PRESUPUESTOS

DIRECCIÓN
GENERAL
DEL CATASTRO



Oficina Virtual
del Catastro

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA URBANA

Municipio de TORREJON DE ARDOZ Provincia de MADRID

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE

9592658VK5799S0001OO

DATOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN

CL CURAS LOS 28

TORREJON DE ARDOZ 28850-MADRID

USO LOCAL PRINCIPAL

Residencial

AÑO CONSTRUCCIÓN

1955

COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN

100,000000

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]

252

DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE

SITUACIÓN

CL CURAS LOS 28

TORREJON DE ARDOZ [MADRID]

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]

252

SUPERFICIE SUELO [m²]

388

TIPO DE FINCA

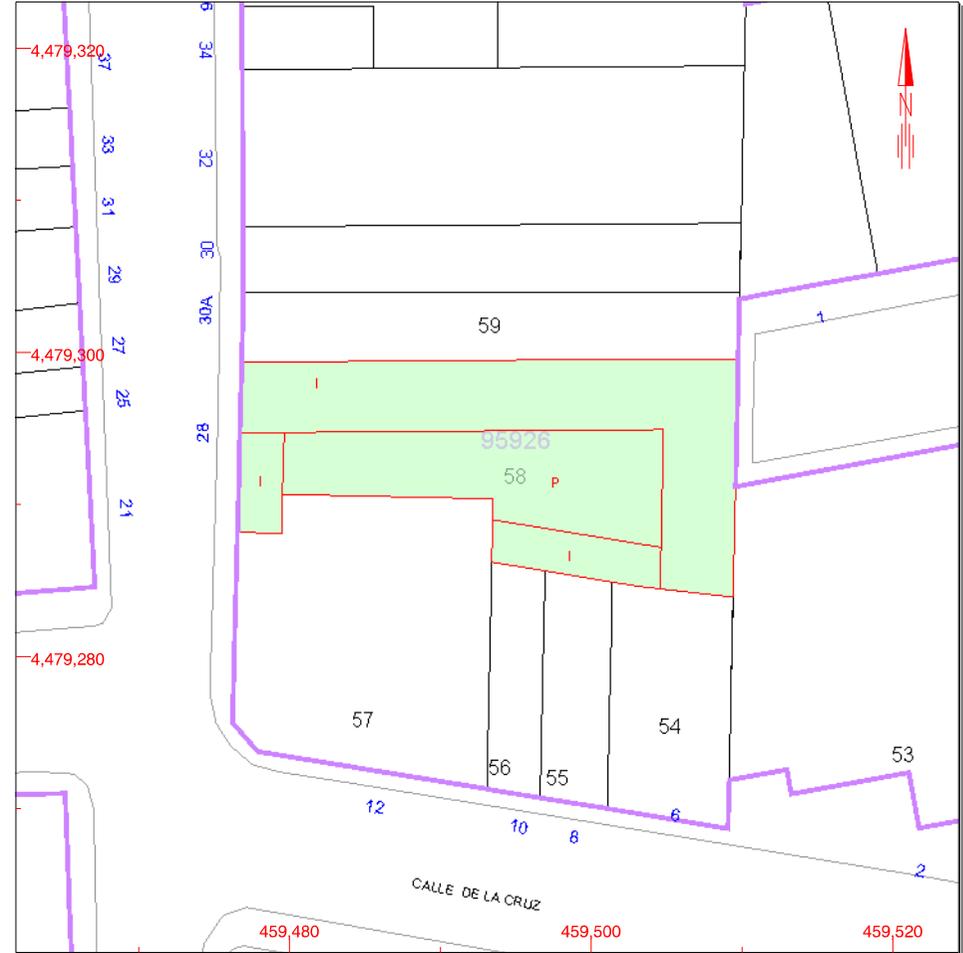
Parcela con un unico inmueble

ELEMENTOS DE CONSTRUCCIÓN

Uso	Escalera	Planta	Puerta	Superficie m ²
VIVIENDA	1	00	01	202
ALMACEN	1	00	02	19
ALMACEN	1	00	03	31

INFORMACIÓN GRÁFICA

E: 1/500



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la OVC.

459,520 Coordenadas UTM, en metros.
 — Límite de Manzana
 — Límite de Parcela
 — Límite de Construcciones
 — Mobiliario y aceras
 — Límite zona verde
 — Hidrografía

Jueves , 13 de Noviembre de 2008



MINISTERIO
DE ECONOMÍA
Y HACIENDA

SECRETARÍA
DE ESTADO
DE HACIENDA
Y PRESUPUESTOS

DIRECCIÓN
GENERAL
DEL CATASTRO



Oficina Virtual
del Catastro

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA URBANA

Municipio de TORREJON DE ARDOZ Provincia de MADRID

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE

9592657VK5799S0001MO

DATOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN

CL CRUZ 12

TORREJON DE ARDOZ 28850-MADRID

USO LOCAL PRINCIPAL

Residencial

AÑO CONSTRUCCIÓN

1900

COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN

100,000000

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]

383

DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE

SITUACIÓN

CL CRUZ 12

TORREJON DE ARDOZ [MADRID]

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]

383

SUPERFICIE SUELO [m²]

294

TIPO DE FINCA

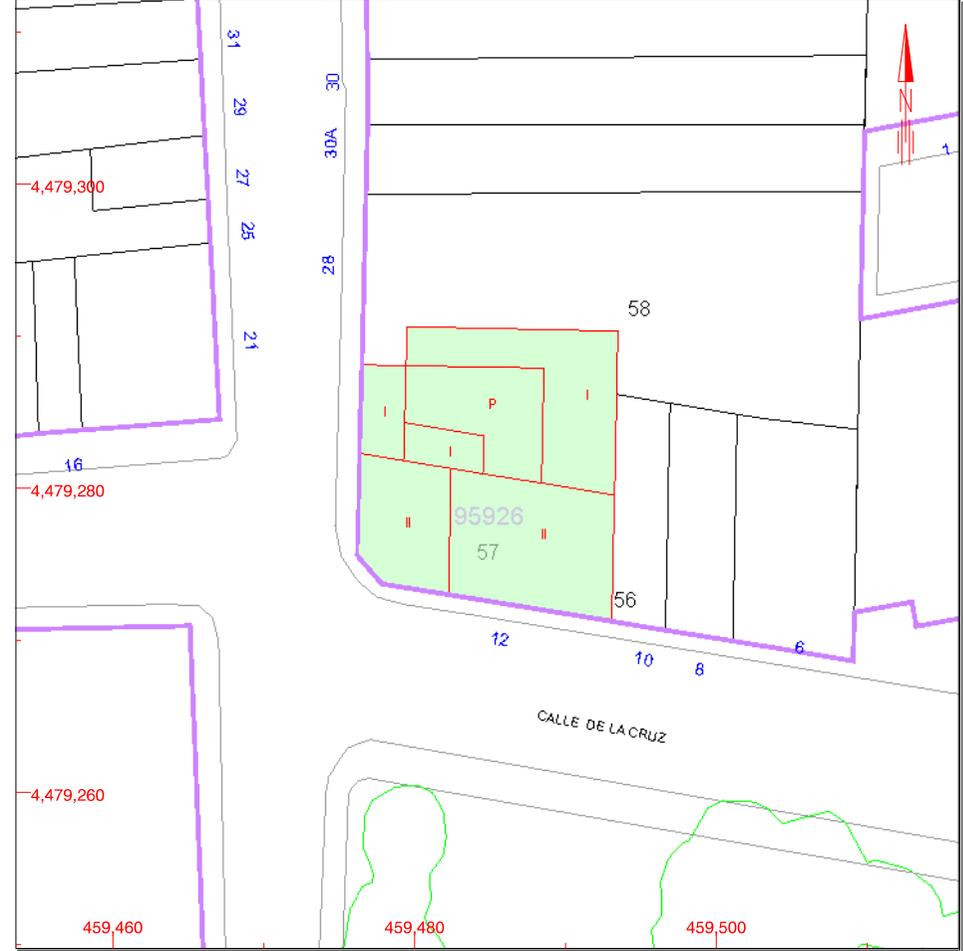
Parcela con un unico inmueble

ELEMENTOS DE CONSTRUCCIÓN

Uso	Escalera	Planta	Puerta	Superficie m ²
VIVIENDA	1	00	01	90
ALMACEN	1	00	02	74
ALMACEN	1	00	03	13
APARCAMIENTO	1	00	04	18
COMERCIO	1	00	05	49
VIVIENDA	1	01	01	139

INFORMACIÓN GRÁFICA

E: 1/500



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la OVC.

459,500 Coordenadas UTM, en metros.
 Límite de Manzana
 Límite de Parcela
 Límite de Construcciones
 Mobiliario y aceras
 Límite zona verde
 Hidrografía

Jueves , 13 de Noviembre de 2008



MINISTERIO
DE ECONOMÍA
Y HACIENDA

SECRETARÍA
DE ESTADO
DE HACIENDA
Y PRESUPUESTOS

DIRECCIÓN
GENERAL
DEL CATASTRO



CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA URBANA

Municipio de TORREJON DE ARDOZ Provincia de MADRID

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
9592656VK5799S0001FO

DATOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN

CL CRUZ 10

TORREJON DE ARDOZ 28850-MADRID

USO LOCAL PRINCIPAL

Residencial

AÑO CONSTRUCCIÓN

1900

COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN

100,000000

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]

65

DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE

SITUACIÓN

CL CRUZ 10

TORREJON DE ARDOZ [MADRID]

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]

65

SUPERFICIE SUELO [m²]

53

TIPO DE FINCA

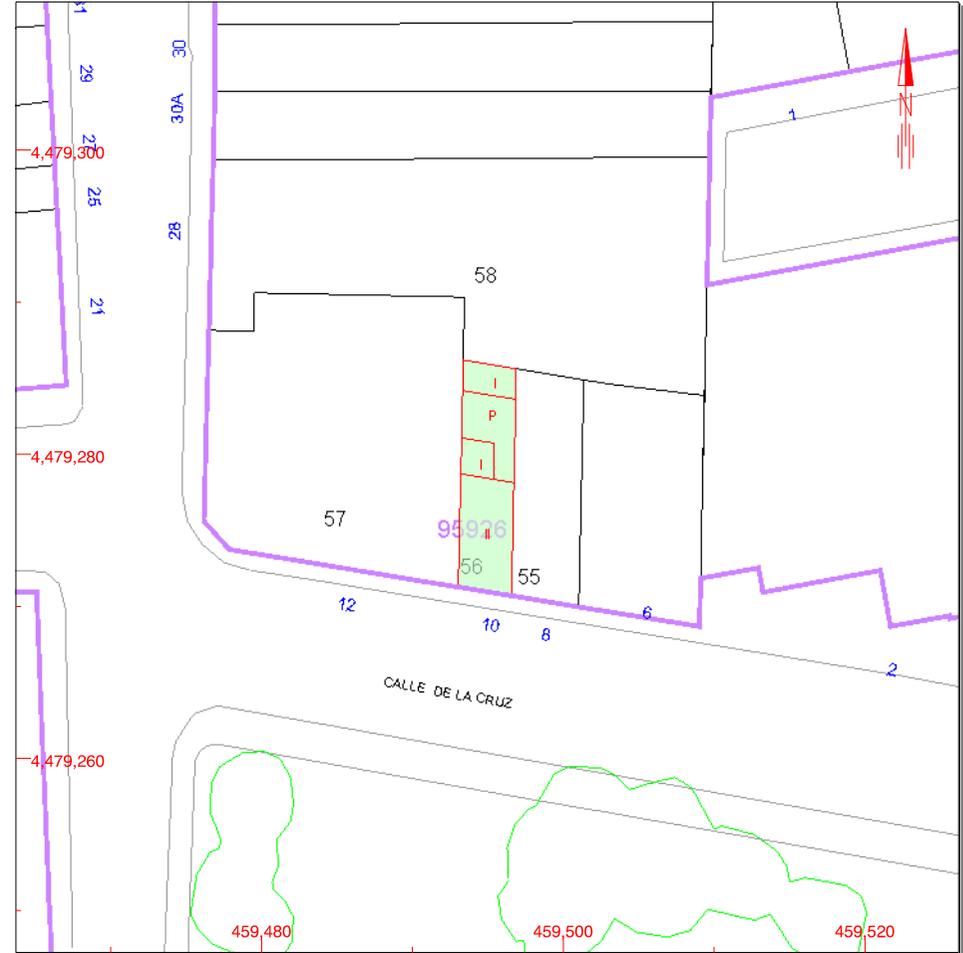
Parcela con un unico inmueble

ELEMENTOS DE CONSTRUCCIÓN

Uso	Escalera	Planta	Puerta	Superficie m ²
VIVIENDA	1	00	01	32
ALMACEN	1	00	EX	7
VIVIENDA	1	01	01	26

INFORMACIÓN GRÁFICA

E: 1/500



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la OVC.

459,520 Coordenadas UTM, en metros.
 Límite de Manzana
 Límite de Parcela
 Límite de Construcciones
 Mobiliario y aceras
 Límite zona verde
 Hidrografía

Jueves , 13 de Noviembre de 2008



MINISTERIO
DE ECONOMÍA
Y HACIENDA

SECRETARÍA
DE ESTADO
DE HACIENDA
Y PRESUPUESTOS

DIRECCIÓN
GENERAL
DEL CATASTRO



CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA URBANA

Municipio de TORREJON DE ARDOZ Provincia de MADRID

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
959265VK5799S0001TO

DATOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN

CL CRUZ 8

TORREJON DE ARDOZ 28850-MADRID

USO LOCAL PRINCIPAL

Residencial

AÑO CONSTRUCCIÓN

1900

COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN

100,000000

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]

81

DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE

SITUACIÓN

CL CRUZ 8

TORREJON DE ARDOZ [MADRID]

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]

81

SUPERFICIE SUELO [m²]

67

TIPO DE FINCA

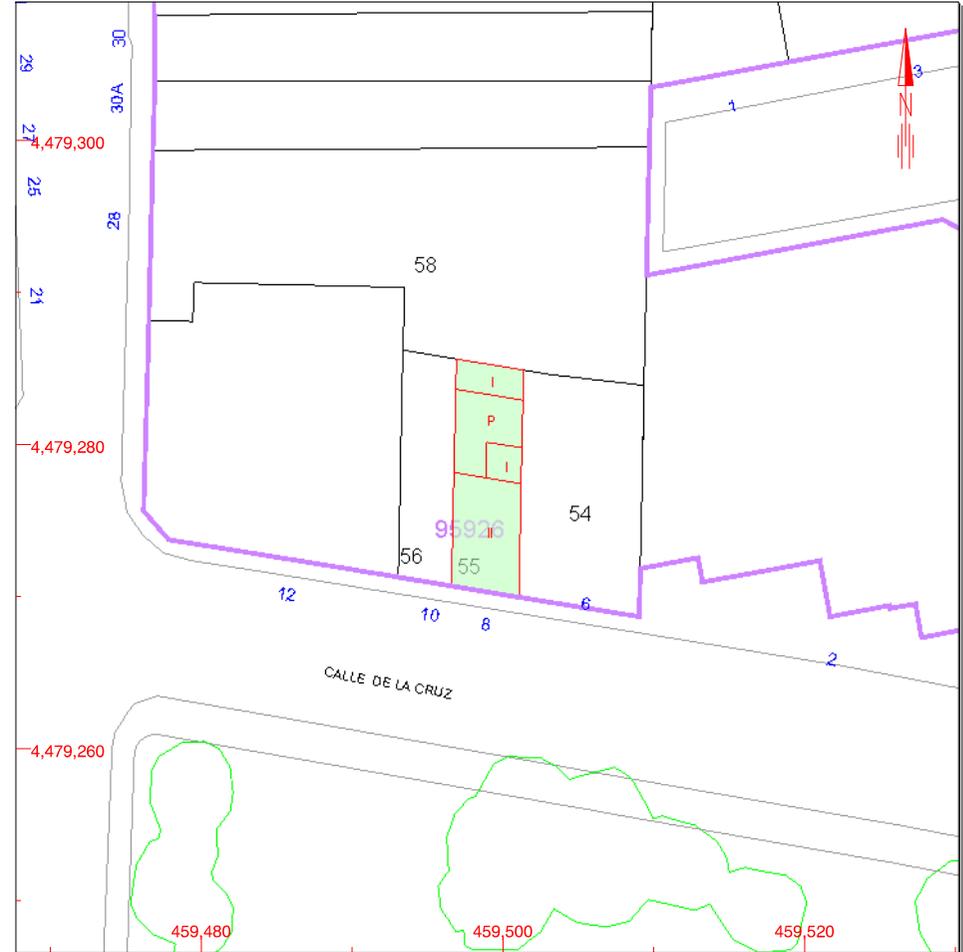
Parcela con un unico inmueble

ELEMENTOS DE CONSTRUCCIÓN

Uso	Escalera	Planta	Puerta	Superficie m ²
VIVIENDA	1	00	01	39
ALMACEN	1	00	EX	9
VIVIENDA	1	01	01	33

INFORMACIÓN GRÁFICA

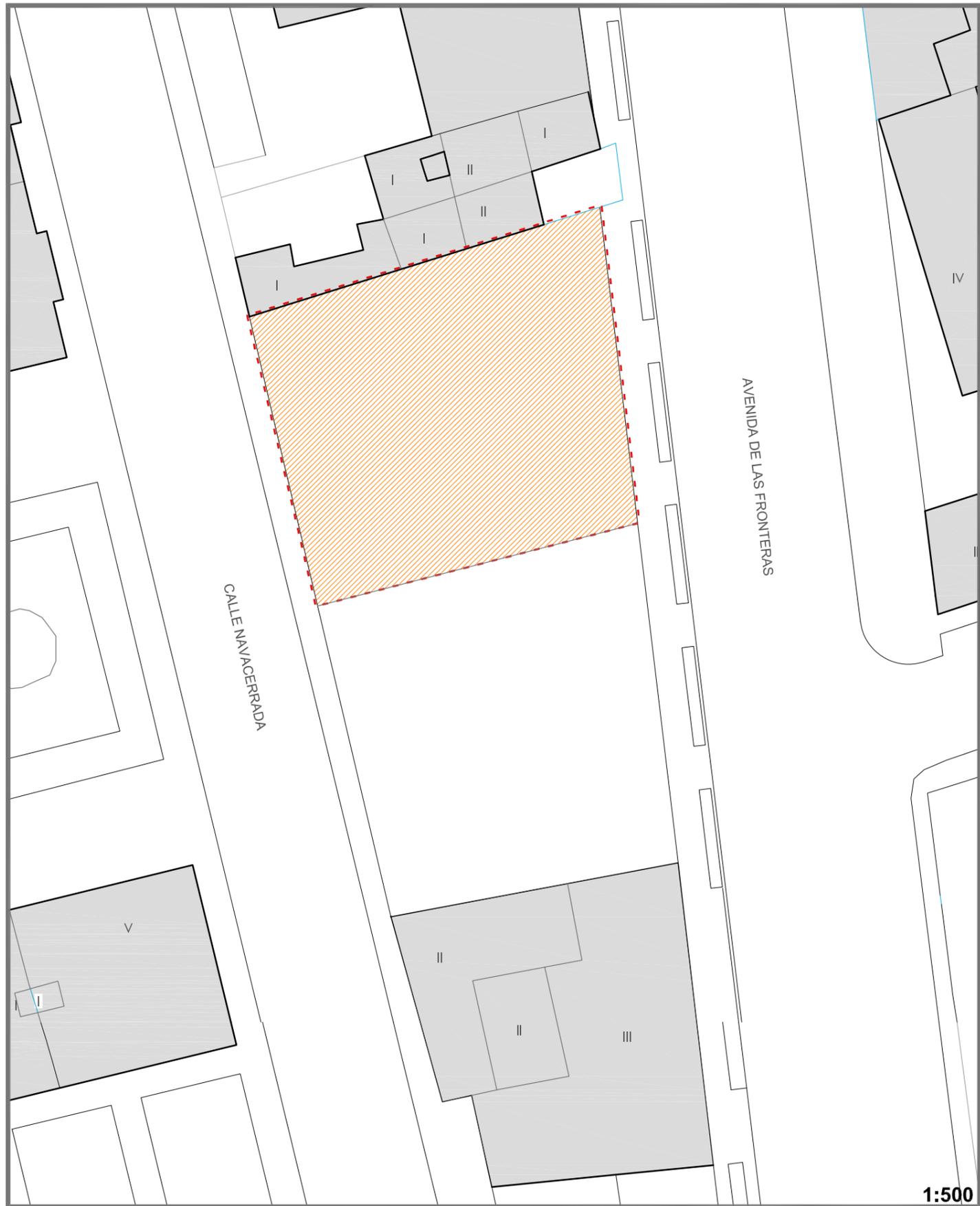
E: 1/500



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la OVC.

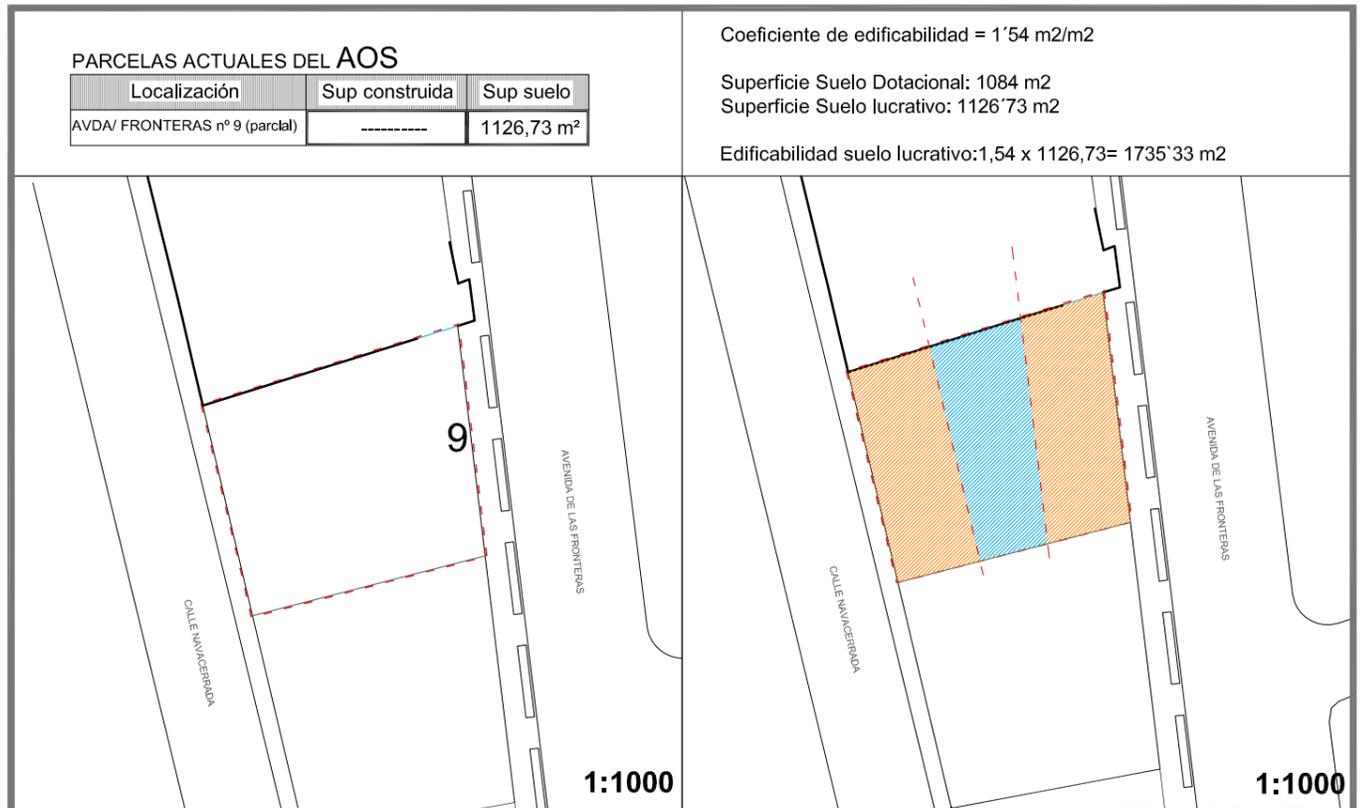
459,520 Coordenadas UTM, en metros.
 Límite de Manzana
 Límite de Parcela
 Límite de Construcciones
 Mobiliario y aceras
 Límite zona verde
 Hidrografía

Jueves , 13 de Noviembre de 2008



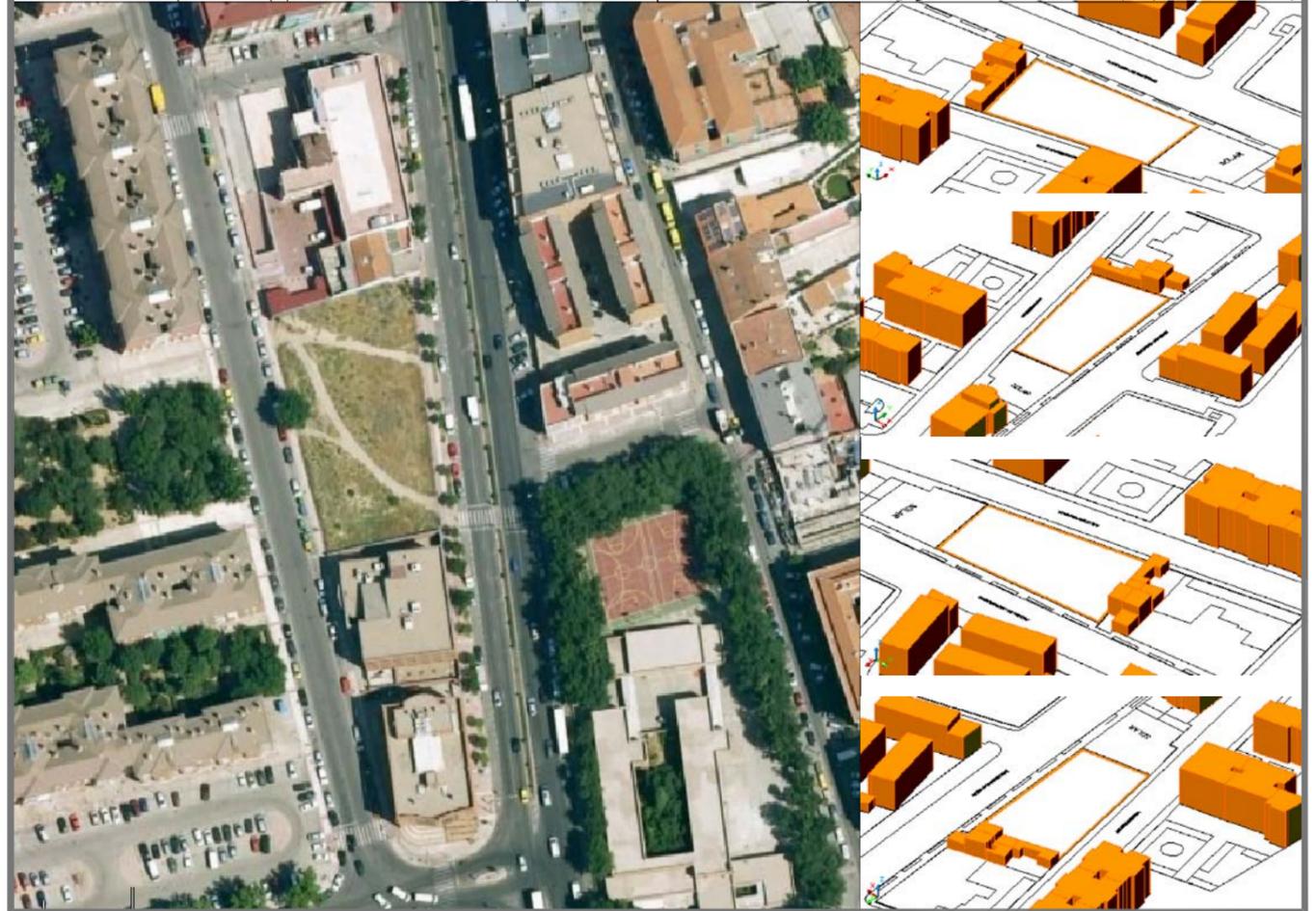
1:500

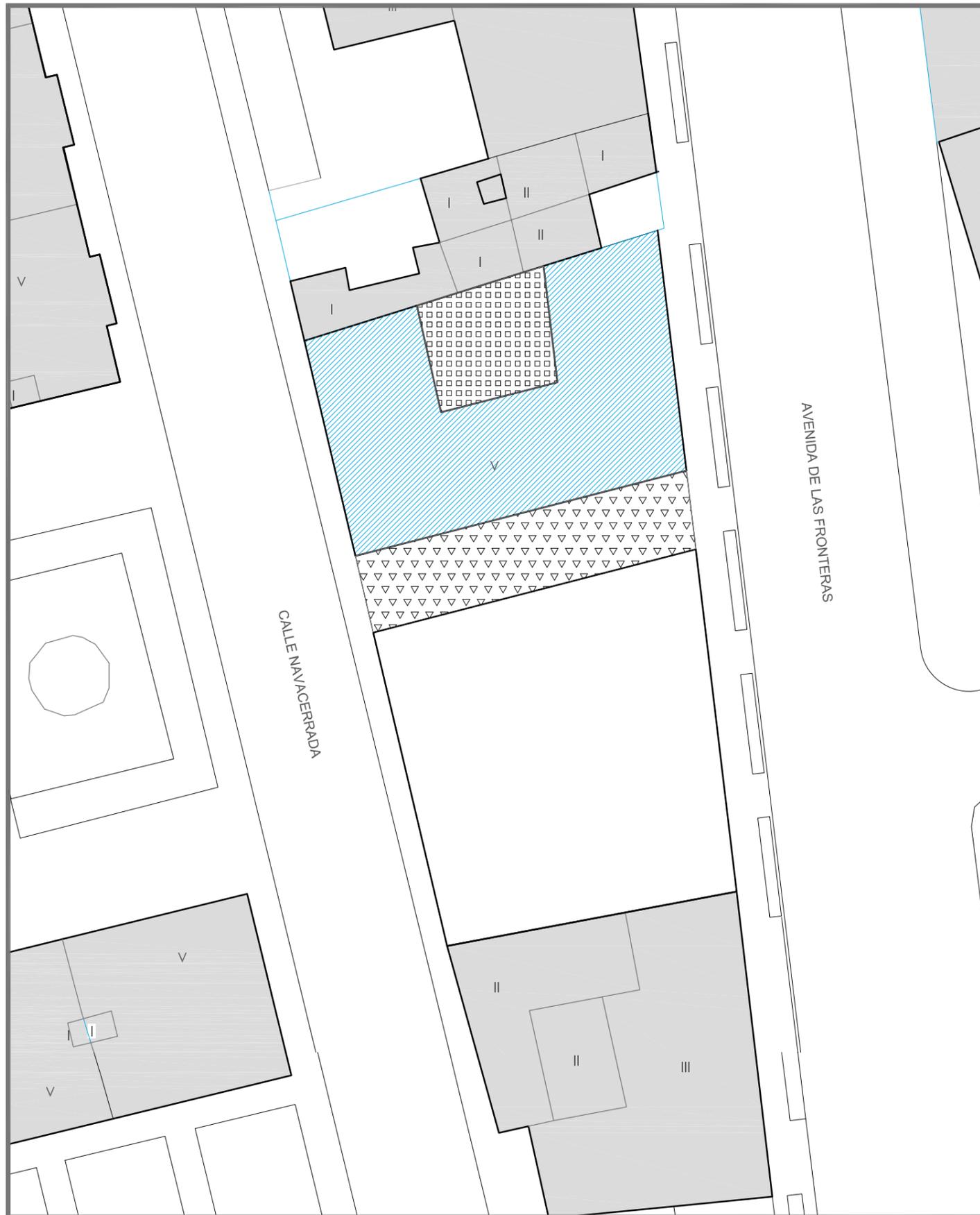
 Límite del AOS
  Dotación por ocupación directa



1:1000

1:1000



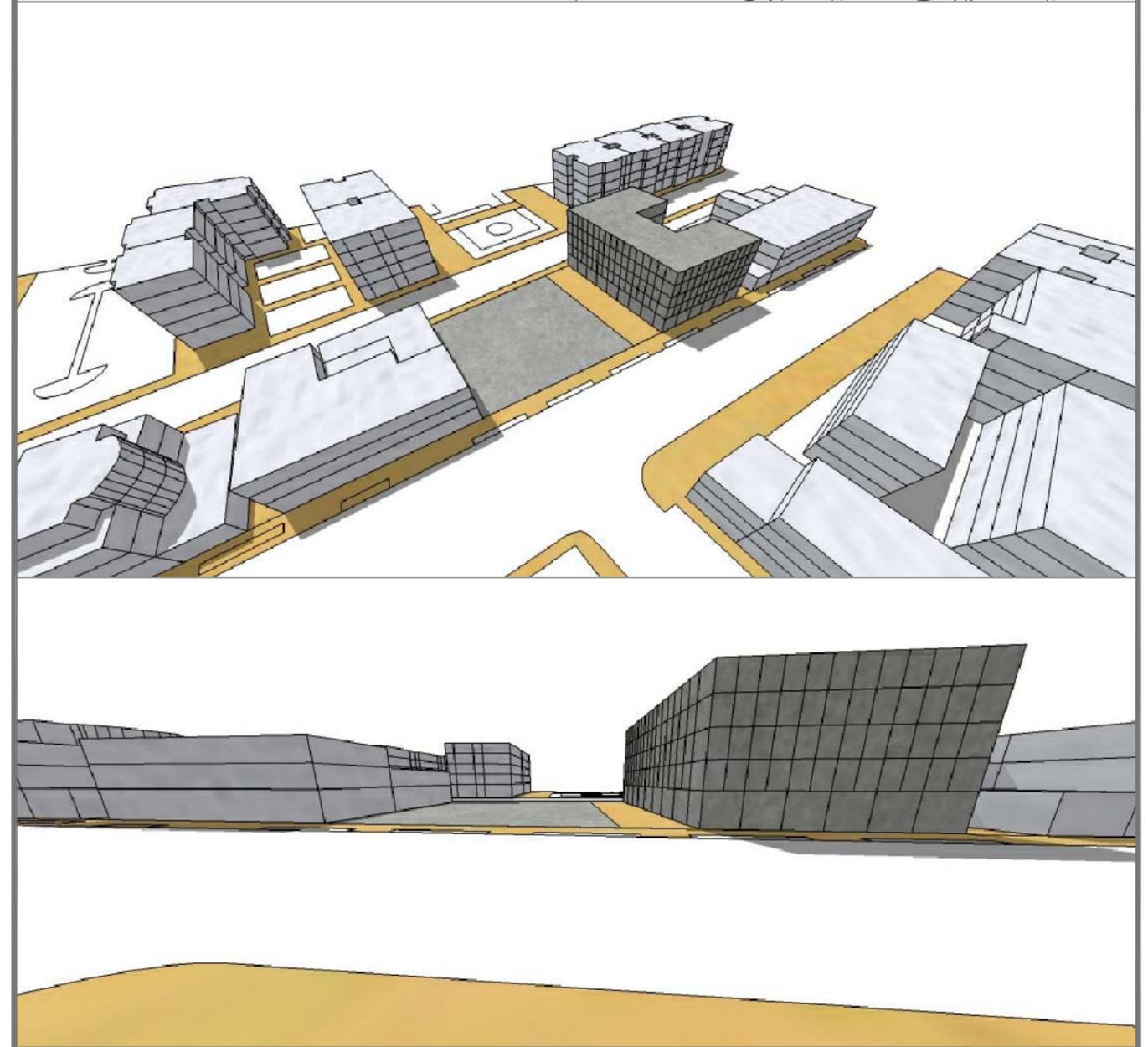


DETERMINACIONES DEL PEMU

Superficie edificable según PEMU	3404'69 m ²
Superficie edificable según PG	1735'33 m ²
Edificabilidad no materializable	-----

Ocupacion en planta, residencial	703'41 m ²
Superficie de patios considerada	147'82 m ²
Espacios viario de cesión	275'5 m ²

Excedente de aprovechamiento de 1669,36 m² para compensación de suelos obtenidos por ocupación directa: AD III-1



PARCELAS CATASTRALES INCLUIDAS EN EL AOS	DIRECCIÓN	SUPERFICIE SEGÚN CATASTRO (m²s)	SUPERFICIE SEGÚN MEDICIÓN EN PLANOS (m²s)	EDIFICABILIDAD SEGÚN PG (m²c)
9090603VK5799S0001QO (Parcial)	Avda. Fronteras, 9	1126,73	1126,50	3404,69 (Exceso de cabida 1.669,36 m ² c)
TOTAL		1126,73	1126,5	3404,69

Distribución Beneficios y Cargas	Reparcelación (Art. 82.2c Ley 9/2001)
Obtención del viario	Cesión gratuita (Art. 19.1 Ley 9/2001)
Plazo de Ejecución	No se establece
Nota	Se prevé un exceso de cabida de 1.669,36 m2. que permitiría ubicar la edificabilidad correspondiente al AD-III-1

 EXCMO AYUNTAMIENTO TORREJÓN DE ARDOZ	PLAN ESPECIAL DE MEJORA URBANA ESPONJAMIENTO DEL CASCO ANTIGUO TORREJÓN DE ARDOZ		FICHA Nº 3 PROPUESTA DE GESTIÓN	A.O.S. II₂.4
---	---	---	---	--------------------------------



MINISTERIO
DE ECONOMÍA
Y HACIENDA

SECRETARÍA
DE ESTADO
DE HACIENDA
Y PRESUPUESTOS

DIRECCIÓN
GENERAL
DEL CATASTRO



CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA URBANA

Municipio de TORREJON DE ARDOZ Provincia de MADRID

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE

9090603VK5799S0001QO

DATOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN

AV FRONTERAS 9 Suelo

TORREJON DE ARDOZ 28850-MADRID

USO LOCAL PRINCIPAL

Suelos sin edificar, obras de urbanización y jardinería

AÑO CONSTRUCCIÓN

COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN

100,000000

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]

-

DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE

SITUACIÓN

AV FRONTERAS 9

TORREJON DE ARDOZ [MADRID]

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]

0

SUPERFICIE SUELO [m²]

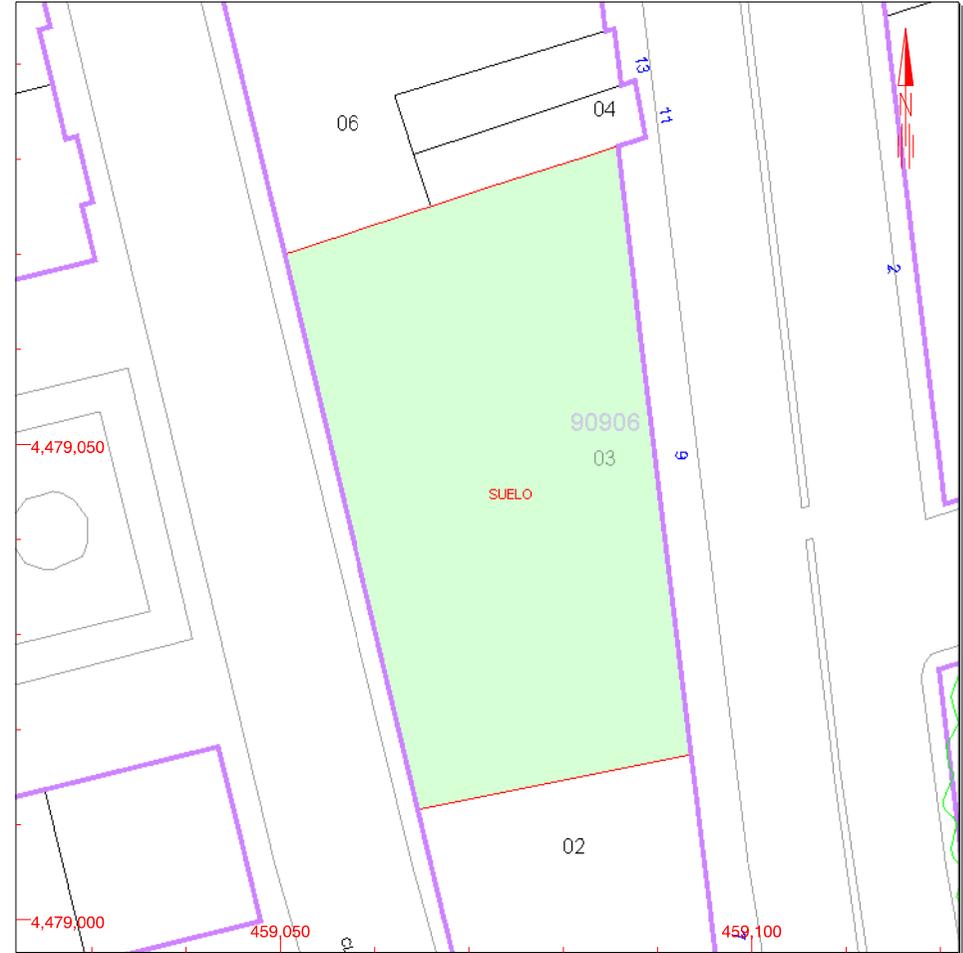
2.061

TIPO DE FINCA

Suelo sin edificar

INFORMACIÓN GRÁFICA

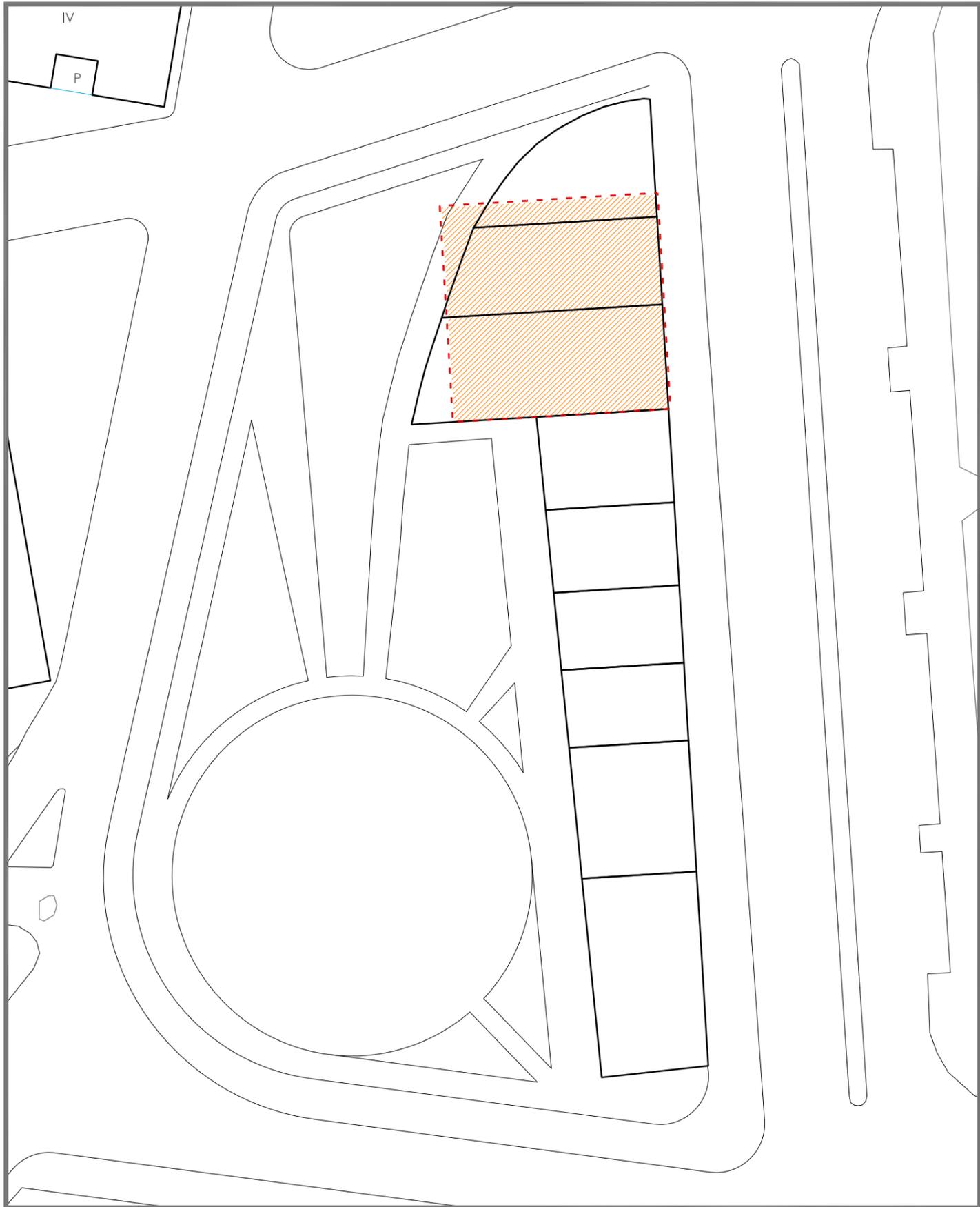
E: 1/800



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la OVC.

459,100 Coordenadas UTM, en metros.
 Límite de Manzana
 Límite de Parcela
 Límite de Construcciones
 Mobiliario y aceras
 Límite zona verde
 Hidrografía

Miércoles , 19 de Noviembre de 2008



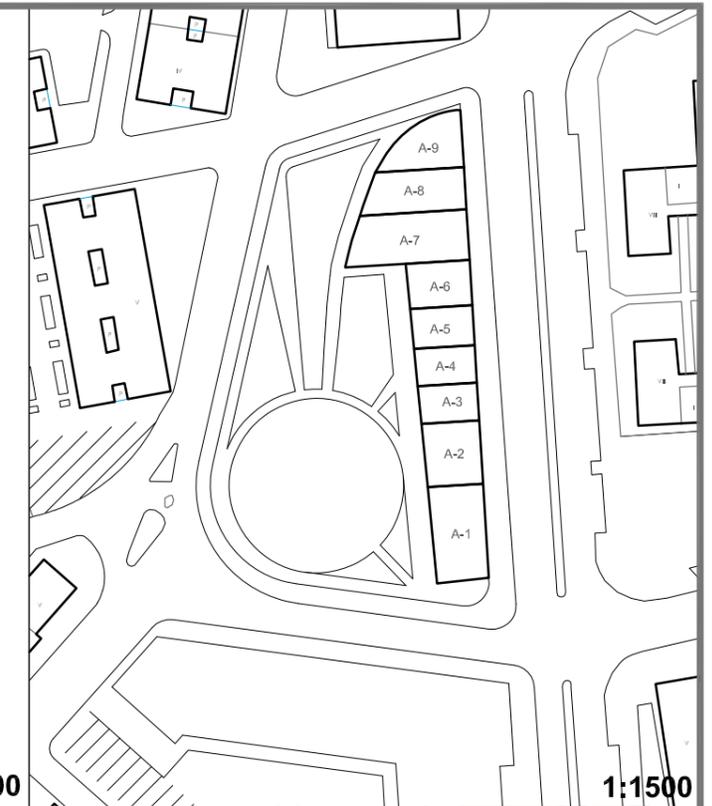
Límite del AOS
 Dotación por ocupación directa

1:500

PARCELAS ACTUALES DEL AOS

identificación y localización	Edificabilidad	Sup suelo
A-7*	733	265'20
A-8*	582	187'41
A-9 (parcial)	75'65	40'48
TOTAL	1.390'65 m²	493'09 m²

* una vez realizada la rectificación de linderos

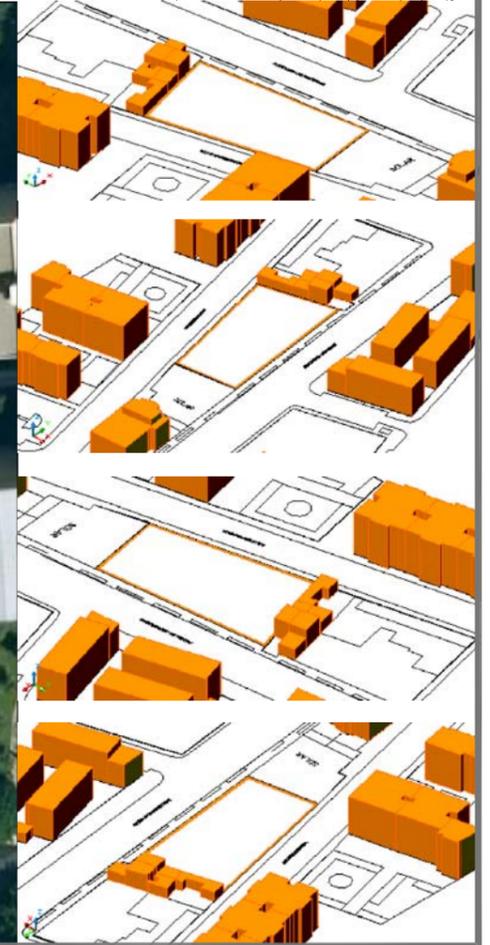


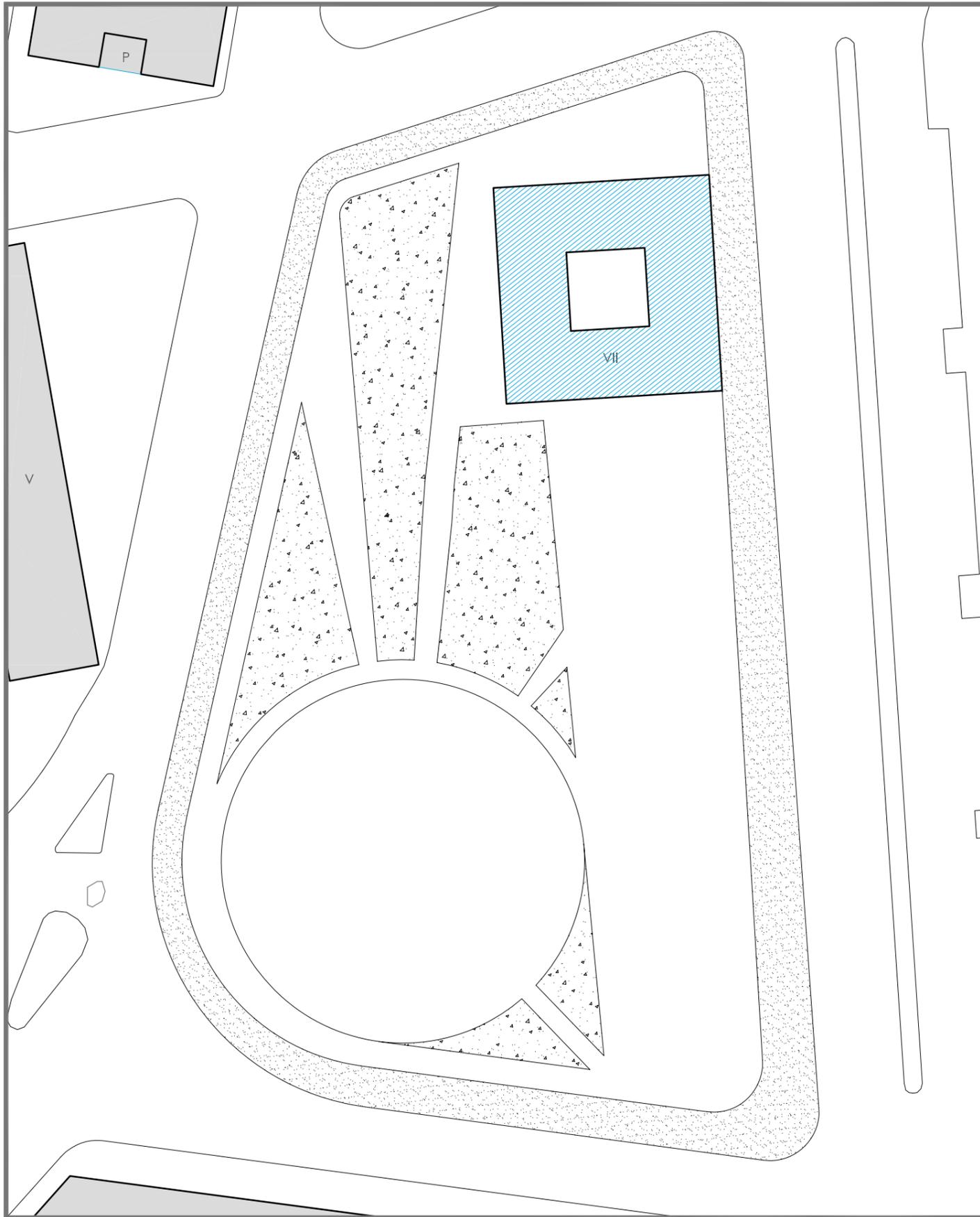
1:1000

1:1500



42 m

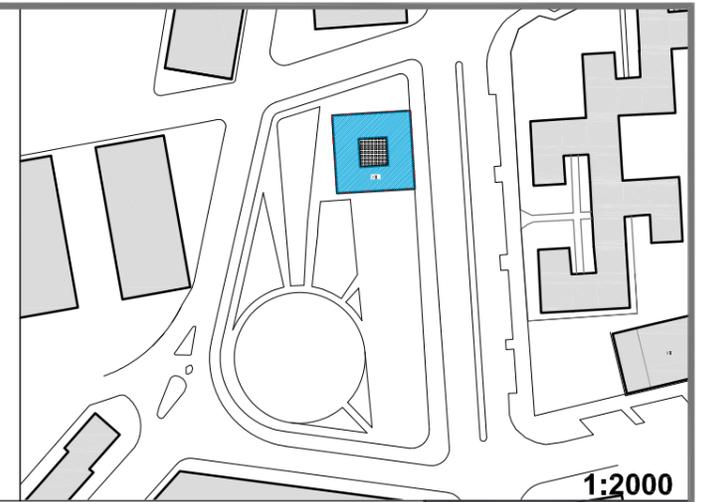




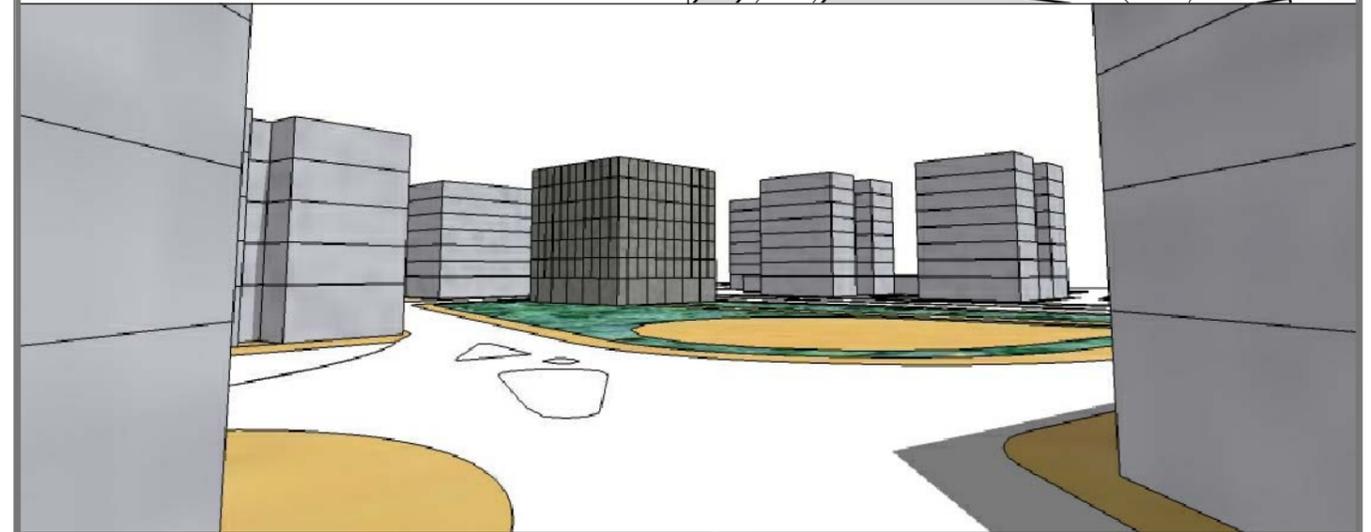
1:500

DETERMINACIONES DEL PEMU

Superficie edificable según PEMU	3.102 m ²
Superficie edificable según PG	1.390'65 m ²
Edificabilidad no materializable	1.711'35 m ²
 Ocupacion en planta, residencial	484 m ²
 Superficie de patios considerada	64 m ²
Excedente de aprovechamiento para compensación de suelos obtenidos por Ocupación Directa	1.711'35 m ²
AD III-5	



1:2000



PARCELAS CATASTRALES	DIRECCIÓN	PARCELAS RESULTANTES DEL PROYECTO DE COMPENSACIÓN INCLUIDAS EN EL AOS	EDIFICABILIDAD (m²c) Según Proyecto de Compensación	SUPERFICIE DE SUELO (m²s) Según Proyecto de Compensación(**)
9792902VK5799S0001RO	Avda. Virgen Loreto, 43	A-7*	733,00	265,20
9792903VK5799S0001DO	Avda. Virgen Loreto, 45	A-8*	582,00	187,41
9792904VK5799S0001XO	Avda. Virgen Loreto, 47	A-9 (Parcial)	75,65	40,48
		TOTAL	1390,65	493,09

* Una vez realizada la rectificación de linderos

** El Catastro recoge las parcelas iniciales aportadas al Proyecto de Compensación

Distribución Beneficios y Cargas	Reparcelación (Art. 82.2c Ley 9/2001)
Obtención del viario	Efectuada en Proyecto de Compensación
Plazo de Ejecución	Se establece en cinco años contando a partir de la Aprobación Definitiva del PE
Nota	Existe un exceso de cabida que permitiría ubicar la edificabilidad de la AD.III-4 que asciende a 1.711,35 m ² c

 EXCMO AYUNTAMIENTO TORREJÓN DE ARDOZ	PLAN ESPECIAL DE MEJORA URBANA ESPONJAMIENTO DEL CASCO ANTIGUO TORREJÓN DE ARDOZ	 DIAPLAN	FICHA Nº 3 PROPUESTA DE GESTIÓN	A.O.S. II_{2.5}
---	---	--	---	--------------------------------



MINISTERIO
DE ECONOMÍA
Y HACIENDA

SECRETARÍA
DE ESTADO
DE HACIENDA
Y PRESUPUESTOS

DIRECCIÓN
GENERAL
DEL CATASTRO



Oficina Virtual
del Catastro

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA URBANA

Municipio de TORREJON DE ARDOZ Provincia de MADRID

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
9792902VK5799S0001RO

INFORMACIÓN GRÁFICA

E: 1/500

DATOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN

AV VIRGEN LORETO 43

TORREJON DE ARDOZ 28850-MADRID

USO LOCAL PRINCIPAL

Residencial

AÑO CONSTRUCCIÓN

1955

COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN

100,000000

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]

260

DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE

SITUACIÓN

AV VIRGEN LORETO 43

TORREJON DE ARDOZ [MADRID]

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]

260

SUPERFICIE SUELO [m²]

336

TIPO DE FINCA

Parcela con un unico inmueble

ELEMENTOS DE CONSTRUCCIÓN

Uso	Escalera	Planta	Puerta	Superficie m ²
VIVIENDA	1	00	01	183
VIVIENDA	1	00	02	1
ALMACEN	1	00	03	76



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la OVC.

459,760 Coordenadas UTM, en metros.
 Límite de Manzana
 Límite de Parcela
 Límite de Construcciones
 Mobiliario y aceras
 Límite zona verde
 Hidrografía

Jueves , 13 de Noviembre de 2008



MINISTERIO
DE ECONOMÍA
Y HACIENDA

SECRETARÍA
DE ESTADO
DE HACIENDA
Y PRESUPUESTOS

DIRECCIÓN
GENERAL
DEL CATASTRO



CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA URBANA

Municipio de TORREJON DE ARDOZ Provincia de MADRID

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
9792903VK5799S0001DO

INFORMACIÓN GRÁFICA

E: 1/500

DATOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN

AV VIRGEN LORETO 45

TORREJON DE ARDOZ 28850-MADRID

USO LOCAL PRINCIPAL

Residencial

AÑO CONSTRUCCIÓN

1955

COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN

100,000000

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]

191

DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE

SITUACIÓN

AV VIRGEN LORETO 45

TORREJON DE ARDOZ [MADRID]

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]

191

SUPERFICIE SUELO [m²]

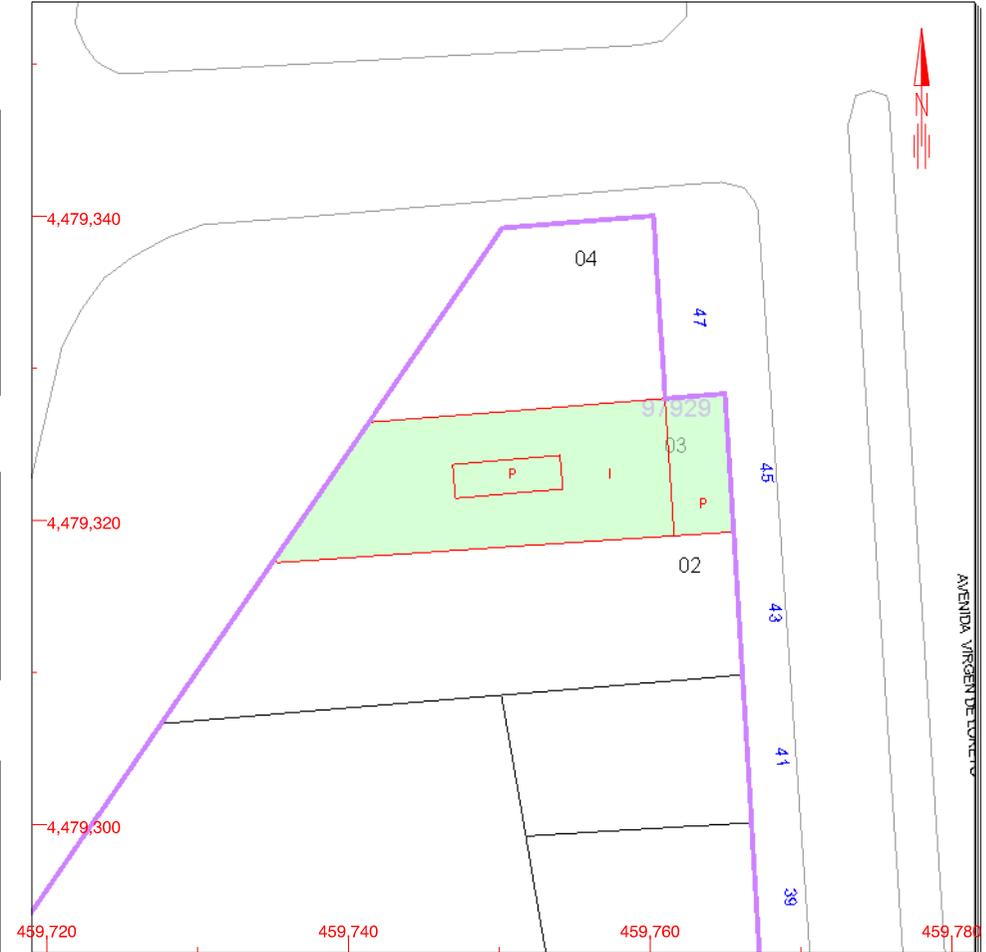
242

TIPO DE FINCA

Parcela con un unico inmueble

ELEMENTOS DE CONSTRUCCIÓN

Uso	Escalera	Planta	Puerta	Superficie m ²
VIVIENDA	1	00	01	92
HOTELERO	1	00	02	99



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la OVC.

459,780 Coordenadas UTM, en metros.
 Límite de Manzana
 Límite de Parcela
 Límite de Construcciones
 Mobiliario y aceras
 Límite zona verde
 Hidrografía

Jueves , 13 de Noviembre de 2008



MINISTERIO
DE ECONOMÍA
Y HACIENDA

SECRETARÍA
DE ESTADO
DE HACIENDA
Y PRESUPUESTOS

DIRECCIÓN
GENERAL
DEL CATASTRO



CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA URBANA

Municipio de TORREJON DE ARDOZ Provincia de MADRID

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
9792904VK5799S0001XO

DATOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN

AV VIRGEN LORETO 47 Es:A Pl:CC Pt:ES

TORREJON DE ARDOZ 28850-MADRID

USO LOCAL PRINCIPAL

Comercial

AÑO CONSTRUCCIÓN

1960

COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN

30,000000

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]

85

DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE

SITUACIÓN

AV VIRGEN LORETO 47

TORREJON DE ARDOZ [MADRID]

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]

309

SUPERFICIE SUELO [m²]

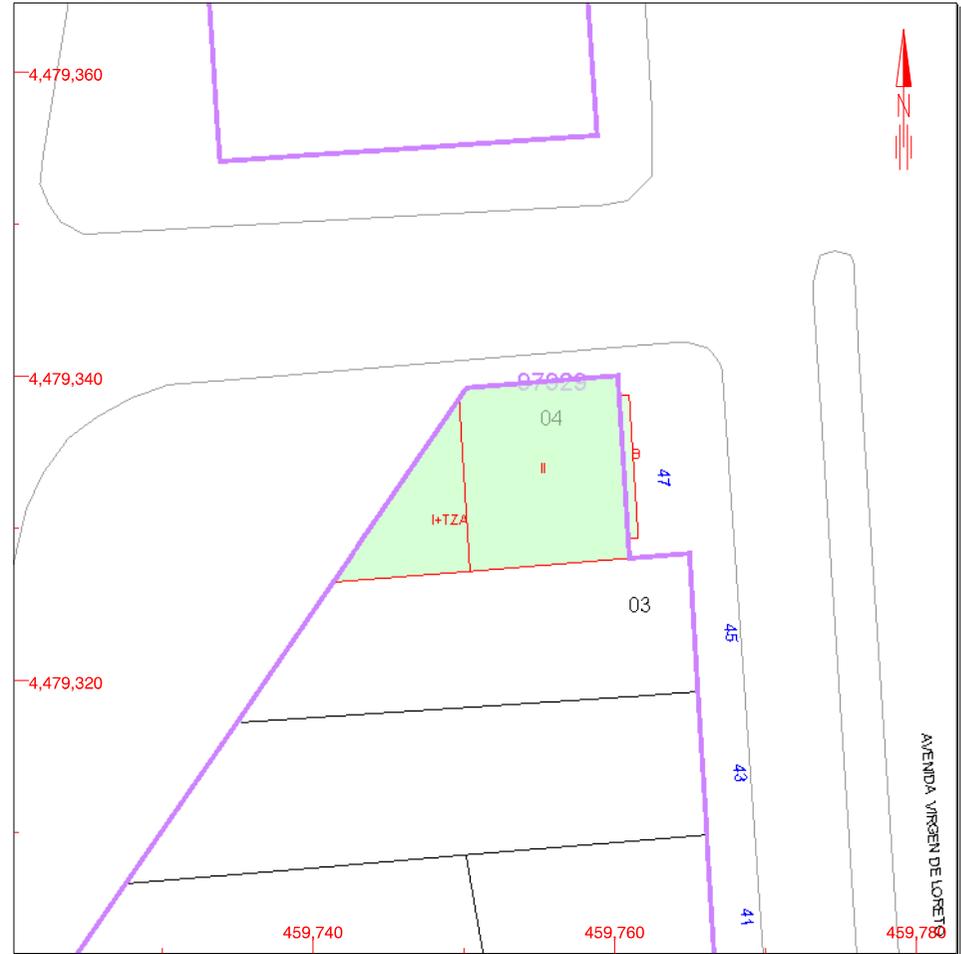
179

TIPO DE FINCA

[division horizontal]

INFORMACIÓN GRÁFICA

E: 1/500



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la OVC.

- 459,780 Coordenadas UTM, en metros.
- Límite de Manzana
- Límite de Parcela
- Límite de Construcciones
- Mobiliario y aceras
- Límite zona verde
- Hidrografía

Jueves , 13 de Noviembre de 2008

PARCELAS ACTUALES DE LA DOTACIÓN

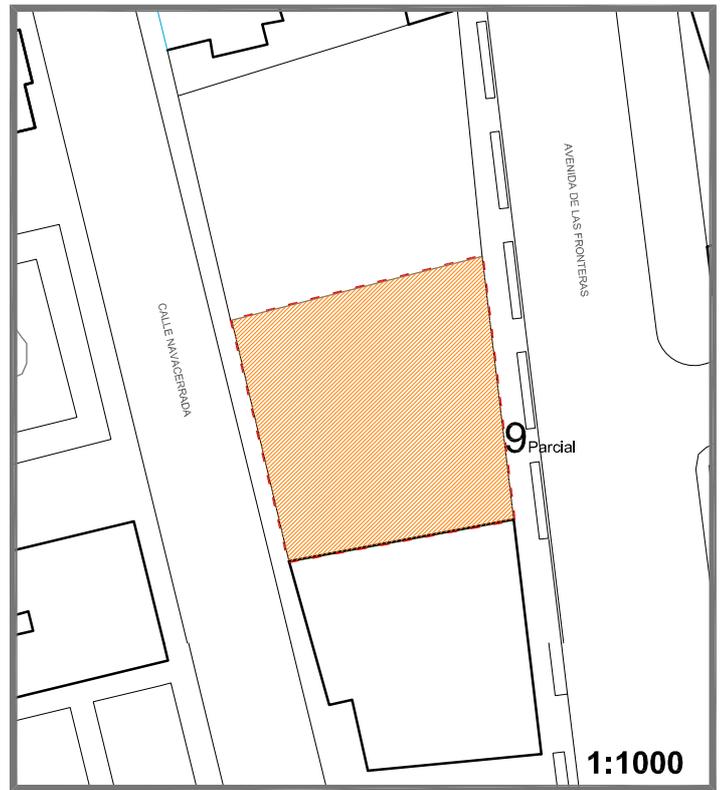
Localización	Sup construida	Sup suelo
AVDA/ FRONTERAS nº 9 (parcial)	-----	1084 m ²

DETERMINACIONES DEL PG

Superficie	Coficiente	Aprov Vml
1084 m ²	1,54 m ² /m ²	1.669,36 m ²
		1.669,36 m²

Edificabilidad a compensar según PG = 1669,36 m2

AOS en el que se materializa: II₂-4



 Dotación por ocupación directa

1:500



PLAN ESPECIAL DE MEJORA URBANA
 ESPONJAMIENTO DEL CASCO ANTIGUO DE TORREJÓN DE ARDOZ



AD III-1

PARCELAS CATASTRALES QUE CONSTITUYEN LA DOTACIÓN	DIRECCIÓN	SUPERFICIE SEGÚN CATASTRO (m²s)	SUPERFICIE SEGÚN MEDICIÓN EN PLANOS (m²s)	EDIFICABILIDAD A COMPENSAR (m²c)
9090603VK5799S0001QO (parcial)	Avda. de las Fronteras, 9	1084	1084	1669,36
TOTAL		1084	1084	1669,36

Actuación de Dotación (Obtención por ocupación directa)	
Plazo de Ejecución	El plazo para la adquisición será de 5 años a contar desde la aprobación definitiva del Plan Especial. Transcurrido ese plazo deberá instarse a la ejecución del AOS o al cambio de forma de obtención de la red por expropiación
Notas	AOS en el que se ubica el aprovechamiento: II ₂ -4

 <p>EXCMO AYUNTAMIENTO TORREJÓN DE ARDOZ</p>	<p>PLAN ESPECIAL DE MEJORA URBANA ESPONJAMIENTO DEL CASCO ANTIGUO TORREJÓN DE ARDOZ</p>		<p>FICHA Nº 3 PROPUESTA DE GESTIÓN</p>	<p>A.D. III.1</p>
---	--	---	---	--------------------------



MINISTERIO
DE ECONOMÍA
Y HACIENDA

SECRETARÍA
DE ESTADO
DE HACIENDA
Y PRESUPUESTOS

DIRECCIÓN
GENERAL
DEL CATASTRO



Oficina Virtual
del Catastro

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA URBANA

Municipio de TORREJON DE ARDOZ Provincia de MADRID

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE

9090603VK5799S0001QO

DATOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN

AV FRONTERAS 9 Suelo

TORREJON DE ARDOZ 28850-MADRID

USO LOCAL PRINCIPAL

Suelos sin edificar, obras de urbanización y jardinería

AÑO CONSTRUCCIÓN

COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN

100,000000

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]

-

DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE

SITUACIÓN

AV FRONTERAS 9

TORREJON DE ARDOZ [MADRID]

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]

0

SUPERFICIE SUELO [m²]

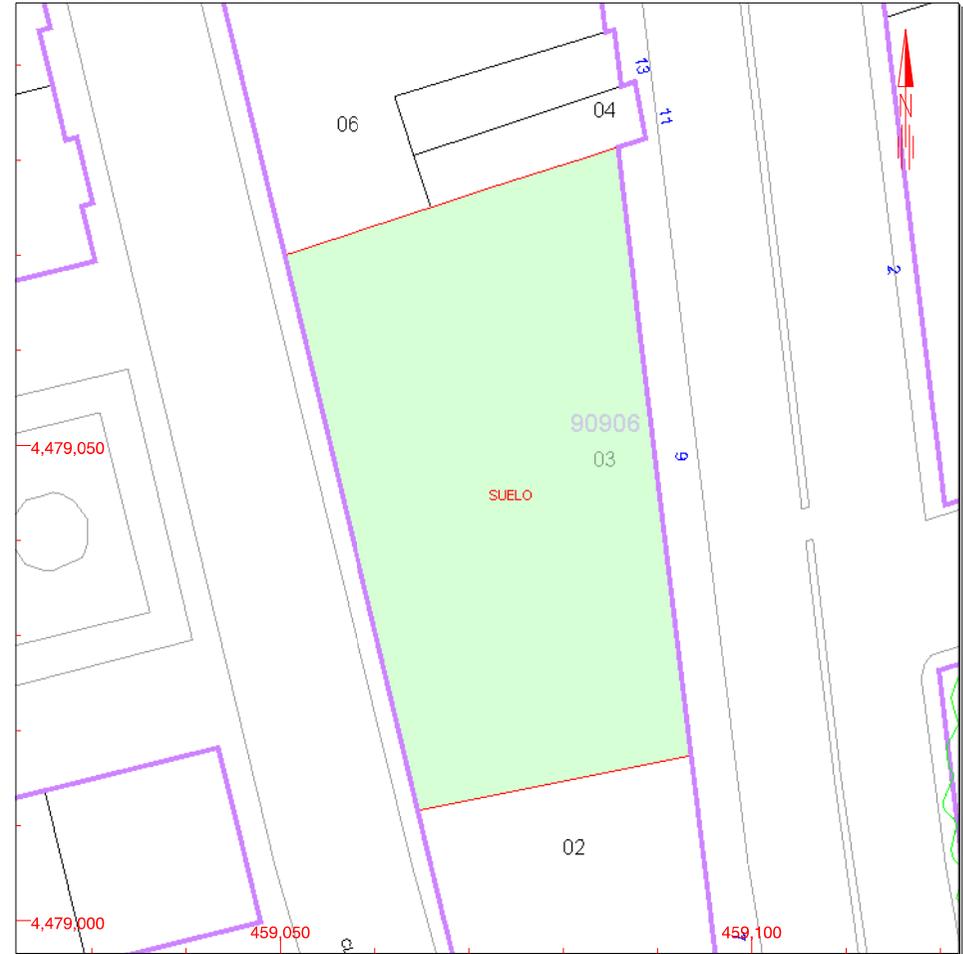
2.061

TIPO DE FINCA

Suelo sin edificar

INFORMACIÓN GRÁFICA

E: 1/800



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la OVC.

459,100 Coordenadas UTM, en metros.
 Límite de Manzana
 Límite de Parcela
 Límite de Construcciones
 Mobiliario y aceras
 Límite zona verde
 Hidrografía

Miércoles , 19 de Noviembre de 2008

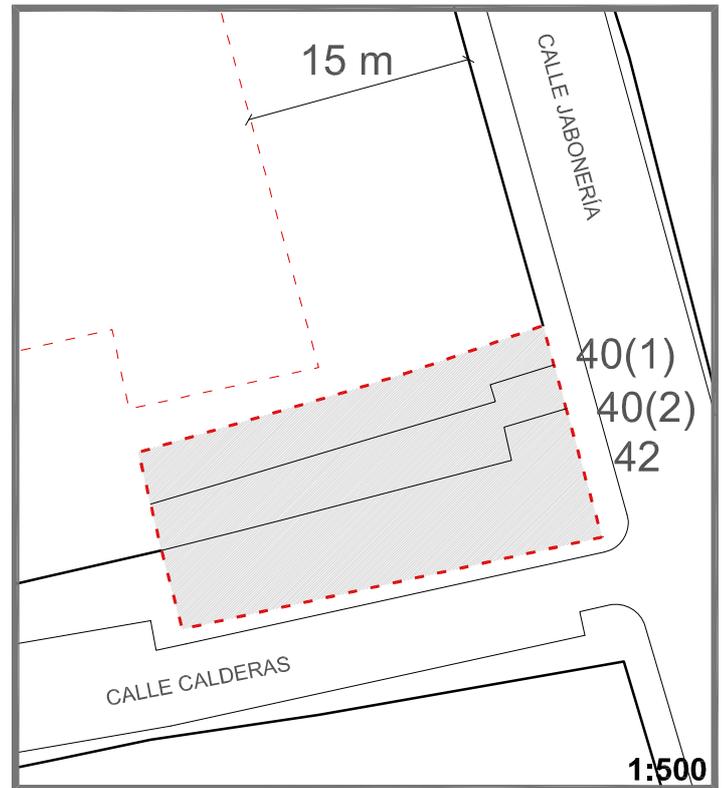
PARCELAS ACTUALES DE LA DOTACION

Localización	Sup construida	Sup suelo
C/ JABONERÍA nº 42	164	175'9
C/ JABONERÍA nº 40(1)	100	94
C/ JABONERÍA nº 40(2)	112	98'9
	376 m ²	368'8 m ²

DETERMINACIONES DEL PG

Superficie	Coficiente	Aprov Vml
368'8 m ²	3 m ² /m ²	1.106'4 m ²
----- m ²	0'4 m ² /m ²	----- m ²
		1.106'4 m ²

Aprovechamiento susceptible de materialización en el excedente del **AOS II-2**, o en otra unidad con exceso sobre el asignado.



 Dotación por ocupación directa

1:500



PLAN ESPECIAL DE MEJORA URBANA
ESPONJAMIENTO DEL CASCO ANTIGUO DE TORREJÓN DE ARDOZ



AD III-2

PARCELAS CATASTRALES QUE CONSTITUYEN LA DOTACIÓN	DIRECCIÓN	SUPERFICIE SEGÚN CATASTRO (m²s)	SUPERFICIE SEGÚN MEDICIÓN EN PLANOS (m²s)	EDIFICABILIDAD A COMPENSAR (m²c)
9688210VK5798N0001QU	C/ Jabonería, 40 (1)	94	94	282
9688212VK5798N0001LU	C/ Jabonería, 40 (2)	100	99	297
9688211VK5798N0001PU	C/ Jabonería, 42	176	176	528
TOTAL		370	369	1107

Actuación de Dotación (Obtención por ocupación directa)	
Plazo de Ejecución	El plazo para la adquisición será de 5 años a contar desde la aprobación definitiva del Plan Especial. Transcurrido ese plazo deberá instarse a la ejecución del AOS o al cambio de forma de obtención de la red por expropiación
Notas	AOS en el que se ubica el aprovechamiento: II ₂ -2

 EXCMO AYUNTAMIENTO TORREJÓN DE ARDOZ	PLAN ESPECIAL DE MEJORA URBANA ESPONJAMIENTO DEL CASCO ANTIGUO TORREJÓN DE ARDOZ		FICHA Nº 3 PROPUESTA DE GESTIÓN	A.D. III.2
---	---	---	---	-------------------



MINISTERIO
DE ECONOMÍA
Y HACIENDA

SECRETARÍA
DE ESTADO
DE HACIENDA
Y PRESUPUESTOS

DIRECCIÓN
GENERAL
DEL CATASTRO



CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA URBANA

Municipio de TORREJON DE ARDOZ Provincia de MADRID

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
9688210VK5798N0001QU

DATOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN

CL JABONERIA 40[1]

TORREJON DE ARDOZ 28850-MADRID

USO LOCAL PRINCIPAL

Residencial

AÑO CONSTRUCCIÓN

1995

COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN

100,000000

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]

100

DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE

SITUACIÓN

CL JABONERIA 40[1]

TORREJON DE ARDOZ [MADRID]

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]

100

SUPERFICIE SUELO [m²]

94

TIPO DE FINCA

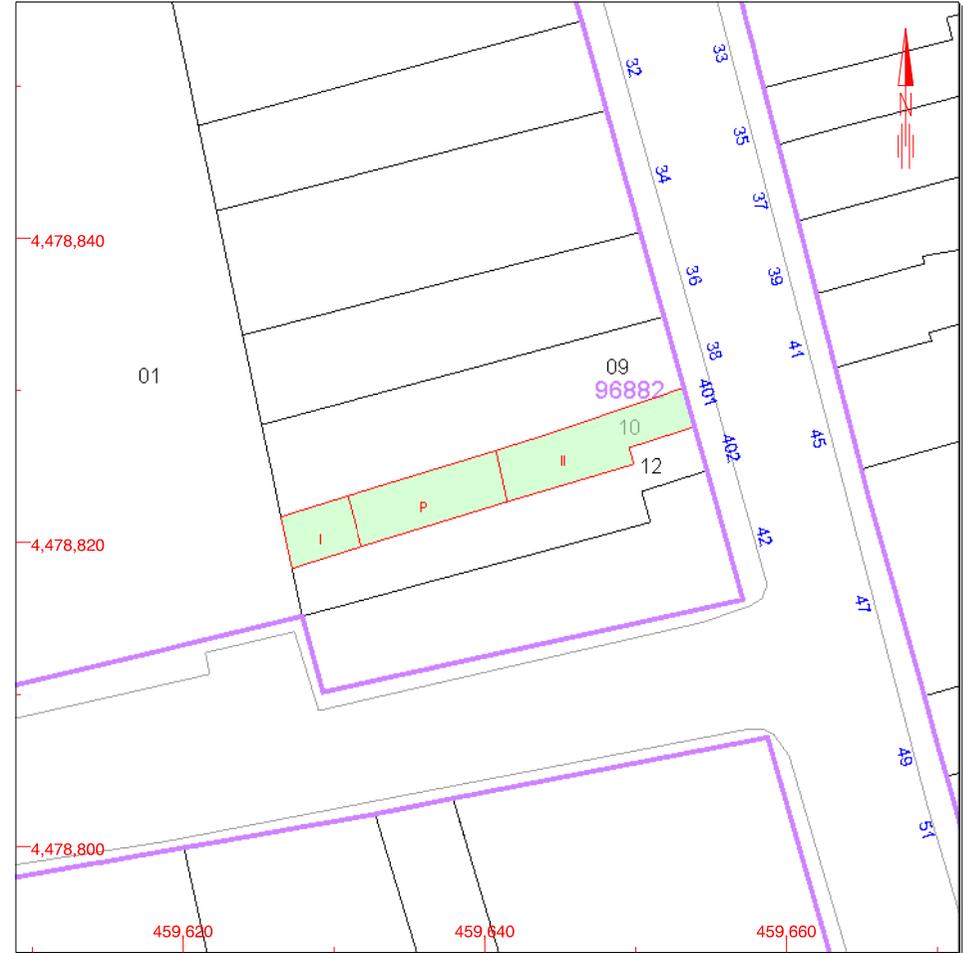
Parcela con un unico inmueble

ELEMENTOS DE CONSTRUCCIÓN

Uso	Escalera	Planta	Puerta	Superficie m ²
VIVIENDA	1	00	01	42
ALMACEN	1	00	02	16
VIVIENDA	1	01	01	42

INFORMACIÓN GRÁFICA

E: 1/500



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la OVC.

459,660 Coordenadas UTM, en metros.
 Límite de Manzana
 Límite de Parcela
 Límite de Construcciones
 Mobiliario y aceras
 Límite zona verde
 Hidrografía

Jueves , 13 de Noviembre de 2008



MINISTERIO
DE ECONOMÍA
Y HACIENDA

SECRETARÍA
DE ESTADO
DE HACIENDA
Y PRESUPUESTOS

DIRECCIÓN
GENERAL
DEL CATASTRO



CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA URBANA

Municipio de TORREJON DE ARDOZ Provincia de MADRID

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE

9688212VK5798N0001LU

DATOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN

CL JABONERIA 40[2]

TORREJON DE ARDOZ 28850-MADRID

USO LOCAL PRINCIPAL

Residencial

AÑO CONSTRUCCIÓN

1995

COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN

100,000000

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]

112

DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE

SITUACIÓN

CL JABONERIA 40[2]

TORREJON DE ARDOZ [MADRID]

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]

112

SUPERFICIE SUELO [m²]

100

TIPO DE FINCA

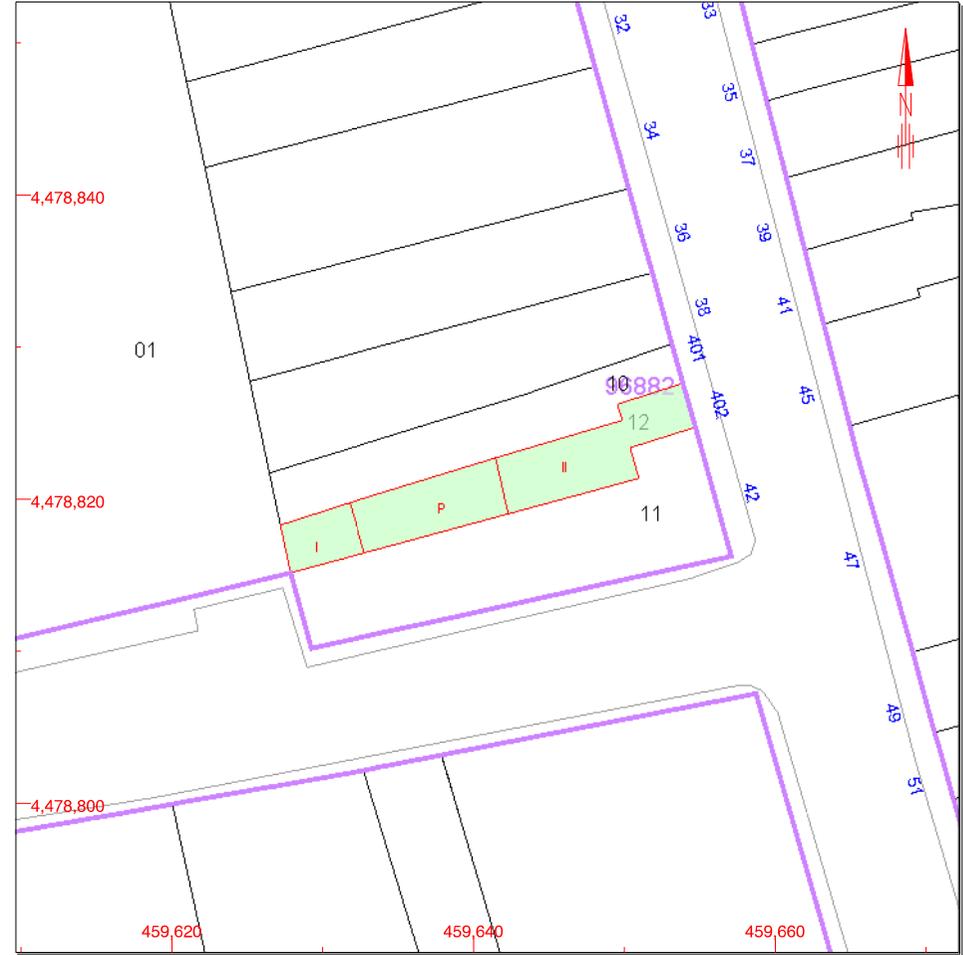
Parcela con un unico inmueble

ELEMENTOS DE CONSTRUCCIÓN

Uso	Escalera	Planta	Puerta	Superficie m ²
VIVIENDA	1	00	01	48
ALMACEN	1	00	02	16
VIVIENDA	1	01	01	48

INFORMACIÓN GRÁFICA

E: 1/500



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la OVC.

459,660 Coordenadas UTM, en metros.
 Límite de Manzana
 Límite de Parcela
 Límite de Construcciones
 Mobiliario y aceras
 Límite zona verde
 Hidrografía

Jueves , 13 de Noviembre de 2008



MINISTERIO
DE ECONOMÍA
Y HACIENDA

SECRETARÍA
DE ESTADO
DE HACIENDA
Y PRESUPUESTOS

DIRECCIÓN
GENERAL
DEL CATASTRO



Oficina Virtual
del Catastro

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA URBANA

Municipio de TORREJON DE ARDOZ Provincia de MADRID

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE

9688211VK5798N0001PU

DATOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN

CL JABONERIA 42

TORREJON DE ARDOZ 28850-MADRID

USO LOCAL PRINCIPAL

Residencial

AÑO CONSTRUCCIÓN

1980

COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN

100,000000

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]

164

DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE

SITUACIÓN

CL JABONERIA 42

TORREJON DE ARDOZ [MADRID]

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]

164

SUPERFICIE SUELO [m²]

176

TIPO DE FINCA

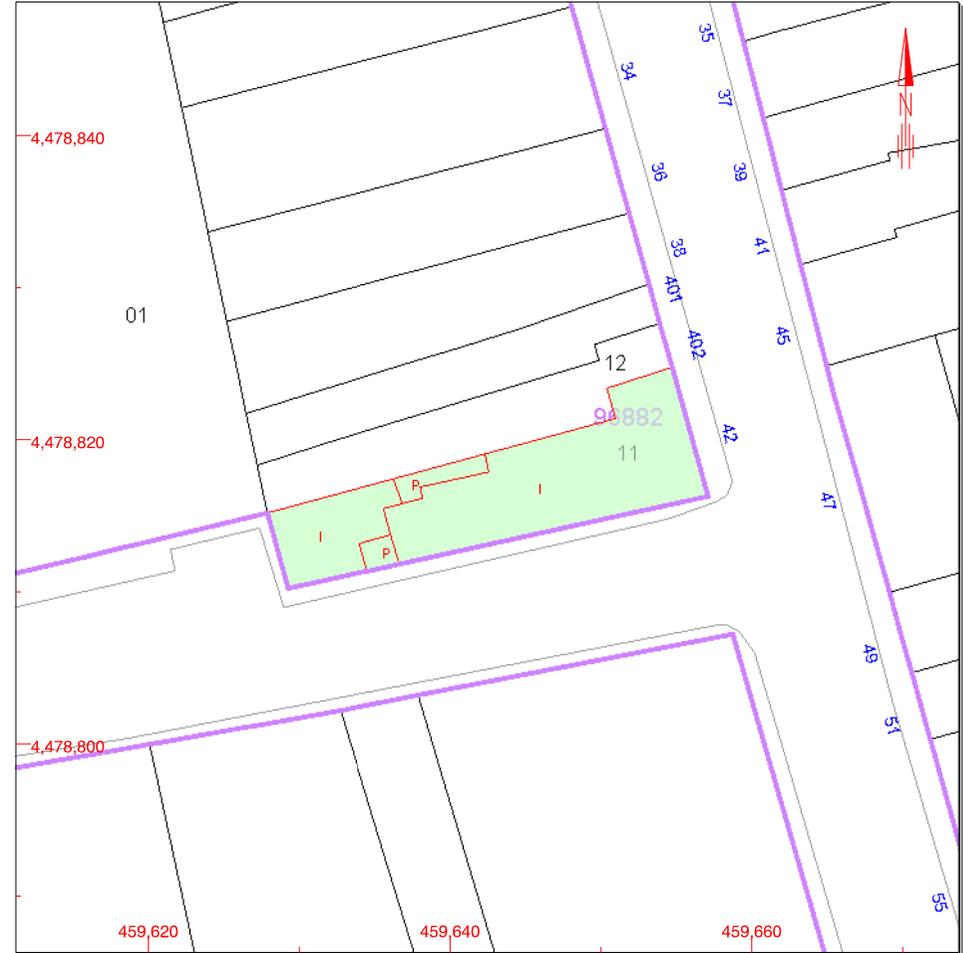
Parcela con un unico inmueble

ELEMENTOS DE CONSTRUCCIÓN

Uso	Escalera	Planta	Puerta	Superficie m ²
VIVIENDA	1	00	01	69
HOTELERO	1	00	02	57
APARCAMIENTO	1	00	03	38

INFORMACIÓN GRÁFICA

E: 1/500



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la OVC.

459,660 Coordenadas UTM, en metros.
 Límite de Manzana
 Límite de Parcela
 Límite de Construcciones
 Mobiliario y aceras
 Límite zona verde
 Hidrografía

Jueves , 13 de Noviembre de 2008

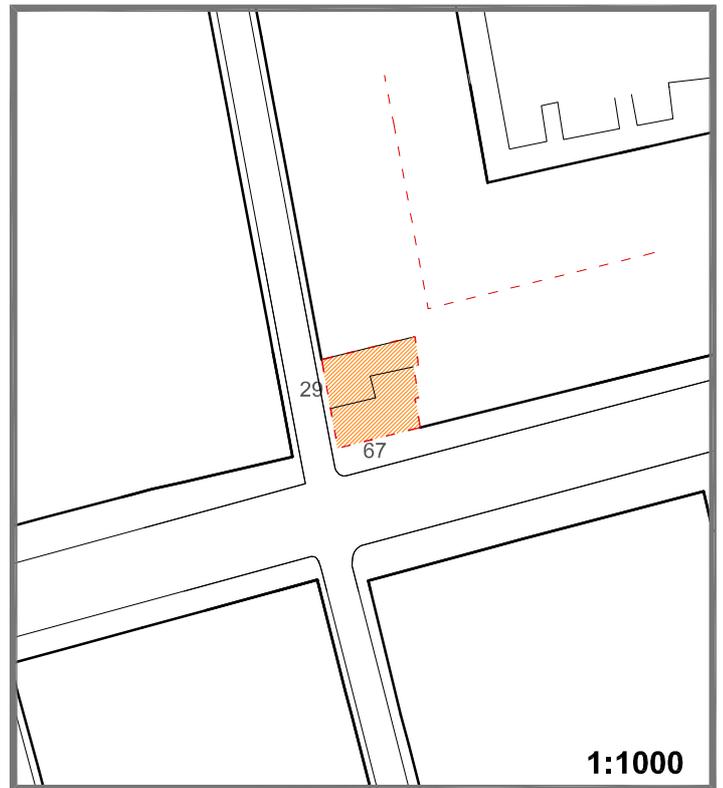
PARCELAS ACTUALES DE LA DOTACION

Localización	Sup construida	Sup suelo
AV Constitución 67	0 m ²	75 m ²
CL Cantalarrana 29	63 m ²	64 m ²
	63 m ²	139 m ²

DETERMINACIONES DEL PG

identificación y localización	Edificabilidad	Sup suelo	
OCUPACIÓN DIRECTA	CL Cantalarrana 29	192	64
	AV Constitución 67	225	75
	TOTAL	417 m ²	139 m ²

Edificabilidad a compensar según PG = **417 m²** ; susceptible de materializarse en los AOS **II2-1** (193,45 m²) y **II2-3** (223,55 m²), salvo que su aprovechamiento fuera reubicado en otra unidad con exceso sobre el asignado.



 Dotación por ocupación directa

1:500



PARCELAS CATASTRALES QUE CONSTITUYEN LA DOTACIÓN	DIRECCIÓN	SUPERFICIE SEGÚN CATASTRO (m²s)	SUPERFICIE SEGÚN MEDICIÓN EN PLANOS (m²s)	EDIFICABILIDAD A COMPENSAR (m²c)
9788102VK5798N0001DU	C/ Cantalarrana, 29	64	64	192
9788101VK5798N0001RU	Avda. Constitución, 47	75	75	225
TOTAL		139	139	317

Actuación de Dotación (Obtención por ocupación directa)	
Plazo de Ejecución	El plazo para la adquisición será de 5 años a contar desde la aprobación definitiva del Plan Especial. Transcurrido ese plazo deberá instarse a la ejecución de los AOS o al cambio de forma de obtención de la red por expropiación
Notas	AOS en el que se ubica el aprovechamiento: II ₂ -1 y II ₂ -3

 EXCMO AYUNTAMIENTO TORREJÓN DE ARDOZ	PLAN ESPECIAL DE MEJORA URBANA ESPONJAMIENTO DEL CASCO ANTIGUO TORREJÓN DE ARDOZ	 DIAPLAN	FICHA Nº 3 PROPUESTA DE GESTIÓN	A.D. III.3
---	---	--	---	-------------------



MINISTERIO
DE ECONOMÍA
Y HACIENDA

SECRETARÍA
DE ESTADO
DE HACIENDA
Y PRESUPUESTOS

DIRECCIÓN
GENERAL
DEL CATASTRO



CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA URBANA

Municipio de TORREJON DE ARDOZ Provincia de MADRID

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
9788102VK5798N0001DU

DATOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN

CL CANTALARRANA 29 Es:1 Pl:00 Pt:A

TORREJON DE ARDOZ 28850-MADRID

USO LOCAL PRINCIPAL

Comercial

AÑO CONSTRUCCIÓN

1965

COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN

50,000000

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]

49

DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE

SITUACIÓN

CL CANTALARRANA 29

TORREJON DE ARDOZ [MADRID]

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]

112

SUPERFICIE SUELO [m²]

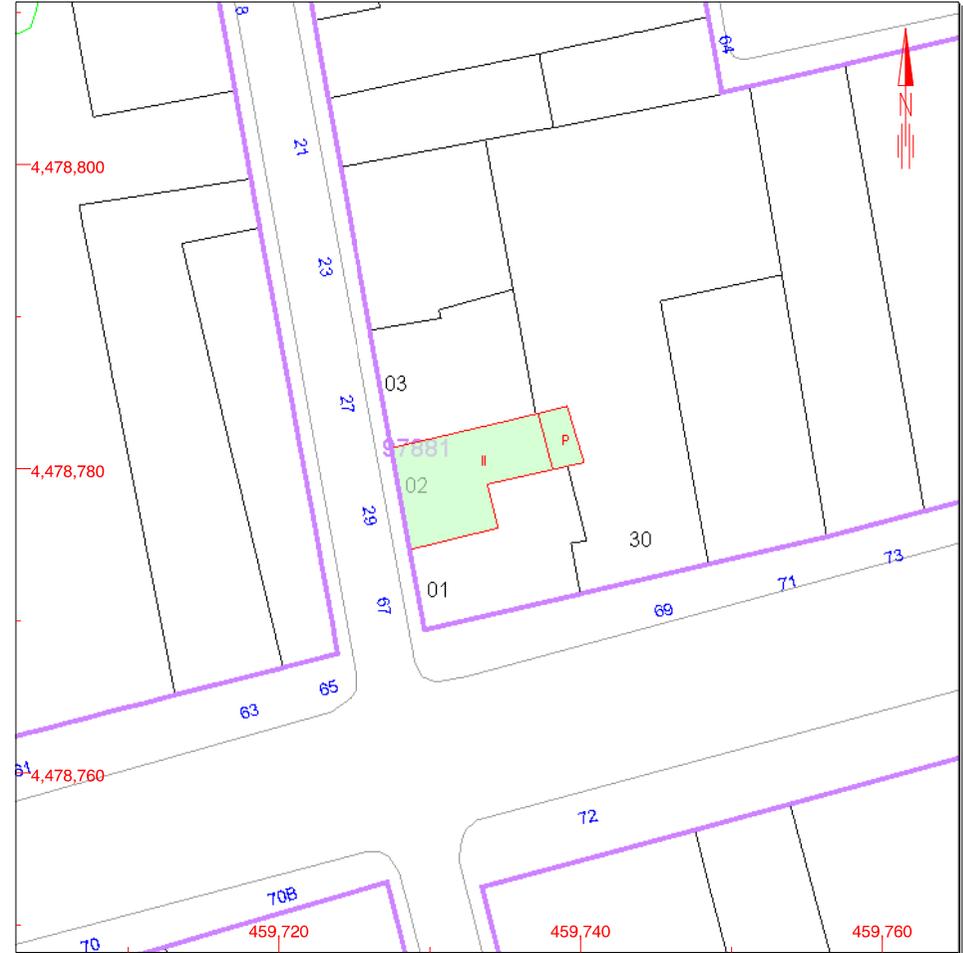
64

TIPO DE FINCA

[division horizontal]

INFORMACIÓN GRÁFICA

E: 1/500



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la OVC.

- 459,760 Coordenadas UTM, en metros.
- Límite de Manzana
- Límite de Parcela
- Límite de Construcciones
- Mobiliario y aceras
- Límite zona verde
- Hidrografía

Jueves , 13 de Noviembre de 2008



MINISTERIO
DE ECONOMÍA
Y HACIENDA

SECRETARÍA
DE ESTADO
DE HACIENDA
Y PRESUPUESTOS

DIRECCIÓN
GENERAL
DEL CATASTRO



Oficina Virtual
del Catastro

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA URBANA

Municipio de TORREJON DE ARDOZ Provincia de MADRID

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE

9788101VK5798N0001RU

DATOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN

AV CONSTITUCION 67 Suelo

TORREJON DE ARDOZ 28850-MADRID

USO LOCAL PRINCIPAL

Suelos sin edificar, obras de urbanización y jardinería

AÑO CONSTRUCCIÓN

COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN

100,000000

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]

-

DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE

SITUACIÓN

AV CONSTITUCION 67

TORREJON DE ARDOZ [MADRID]

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]

0

SUPERFICIE SUELO [m²]

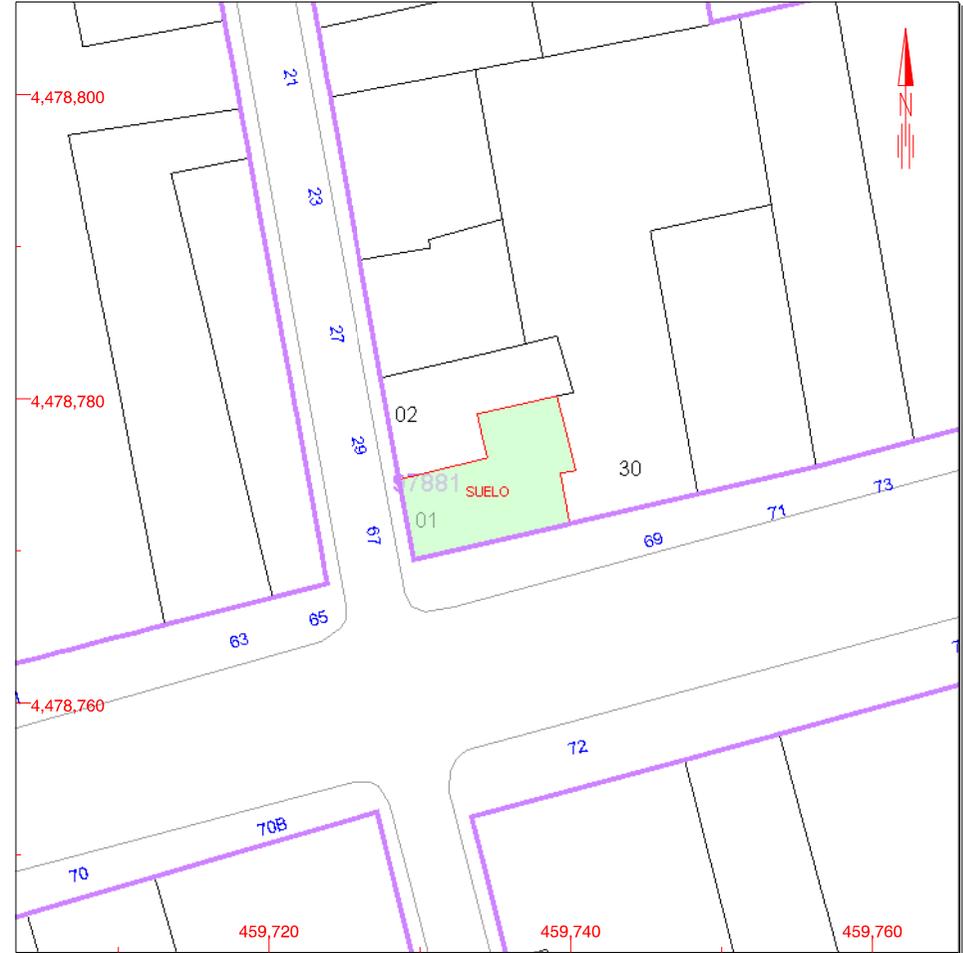
75

TIPO DE FINCA

Suelo sin edificar

INFORMACIÓN GRÁFICA

E: 1/500



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la OVC.

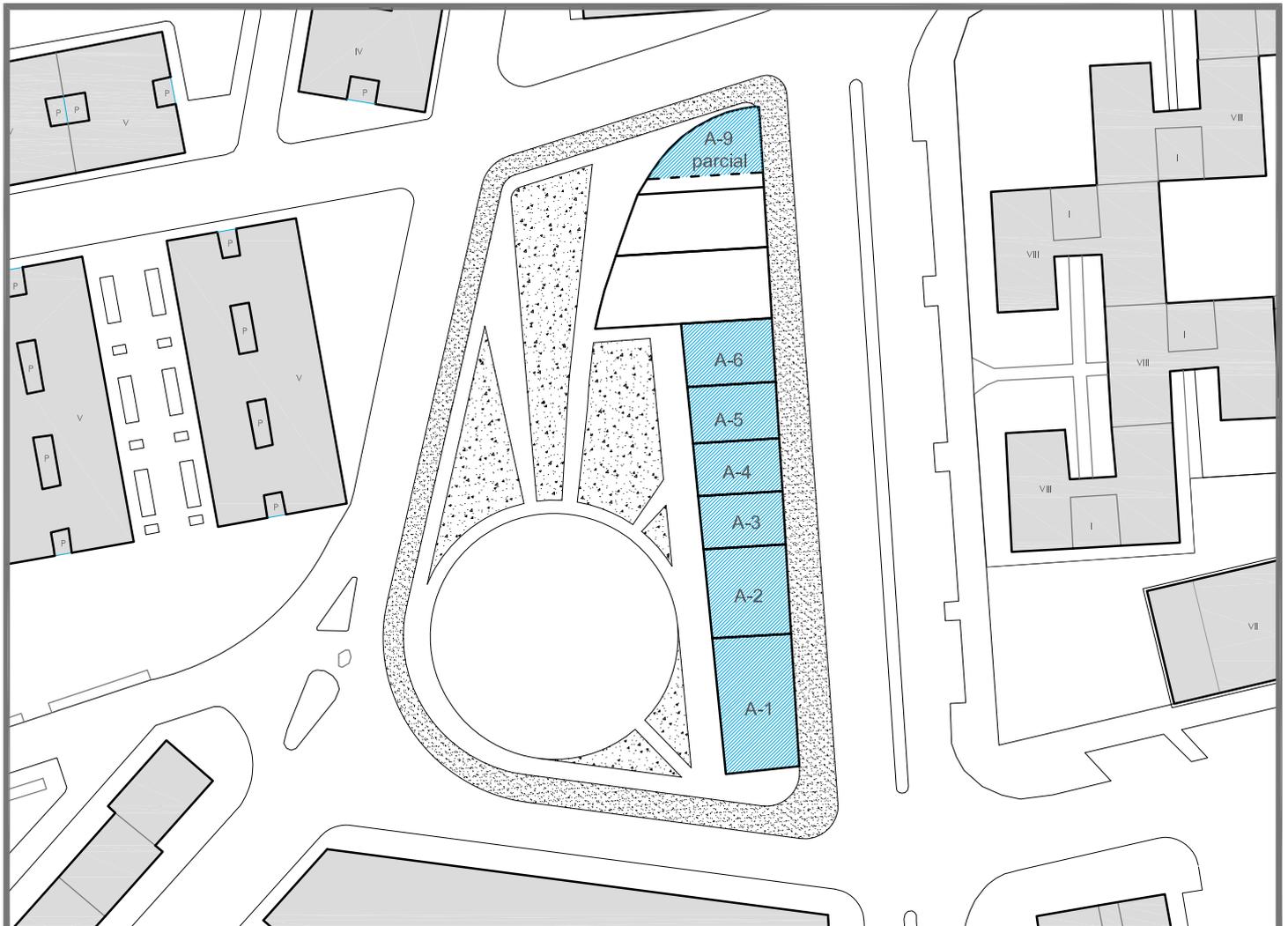
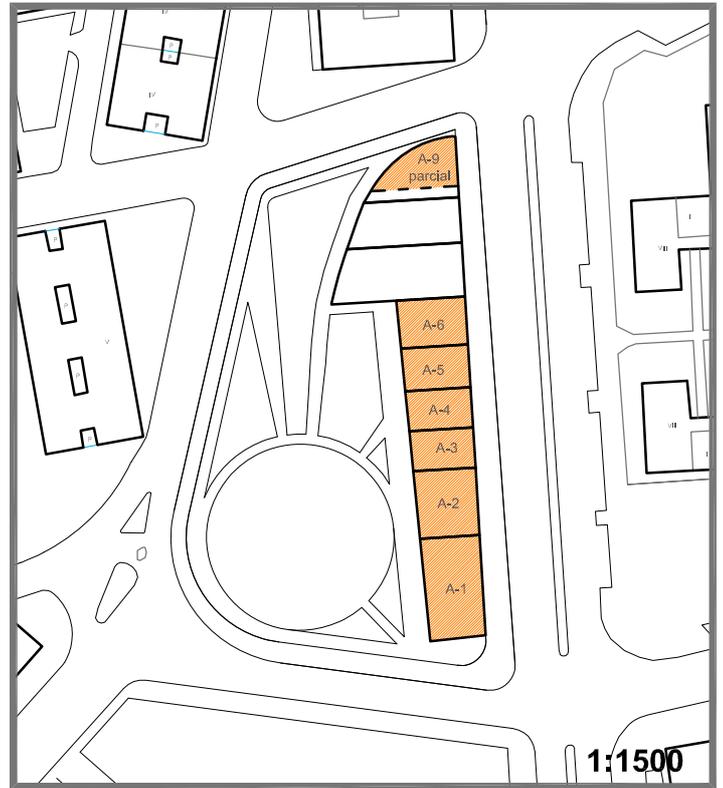
459,760 Coordenadas UTM, en metros.
 Límite de Manzana
 Límite de Parcela
 Límite de Construcciones
 Mobiliario y aceras
 Límite zona verde
 Hidrografía

Jueves , 13 de Noviembre de 2008

PARCELAS ACTUALES DE LA DOTACIÓN

identificación y localización		Edificabilidad	Sup suelo
OCUPACIÓN DIRECTA	A-1	393	230'29
	A-2	292	161'91
	A-3	180	99'11
	A-4	184	101'46
	A-5	202	111'04
	A-6	236	128'56
	A-9 (parcial)	224'35	120'04
TOTAL		1.711'35 m ²	952'41 m ²

AOS en el que se materializa: II₂-5



 Dotación por ocupación directa

1:1000



PLAN ESPECIAL DE MEJORA URBANA
 ESPONJAMIENTO DEL CASCO ANTIGUO DE TORREJÓN DE ARDOZ



AD III-4

PARCELAS CATASTRALES QUE CONSTITUYEN LA DOTACIÓN	DIRECCIÓN	SUPERFICIE SEGÚN CATASTRO (m²s)	PARCELAS RESULTANTES DEL PROYECTO DE COMPENSACIÓN INCLUIDAS EN LA ZONA VERDE A OBTENER POR OCUPACIÓN DIRECTA	SUPERFICIE SEGÚN PROYECTO DE COMPENSACIÓN (m²s)	EDIFICABILIDAD ASIGNADA EN EL PROYECTO DE COMPENSACIÓN (m²c)
9792904VK5799S0002MP	Avda. Virgen de Loreto, 47	179	A-1	230,29	393,00
9792905VK5799S0001IO	Avda. Virgen de Loreto, 41	148	A-2	161,91	292,00
9792906VK5799S0001JO	Avda. Virgen de Loreto, 39	124	A-3	99,11	180,00
9792907VK5799S0001EO	Avda. Virgen de Loreto, 37	116	A-4	101,46	184,00
9792908VK5799S0001SO	Avda. Virgen de Loreto, 35	101	A-5	111,04	202,00
9792909VK5799S0001ZO	Avda. Virgen de Loreto, 33	157	A-6	128,56	236,00
9792910VK5799S0001EO	Avda. Virgen de Loreto, 31	208	A-9 (Parcial)	120,04	224,35
TOTAL		1033		952,41	1711,35

Actuación de Dotación	El Proyecto de Compensación del ámbito en el que se incluían las parcelas de esta AD fue aprobado definitivamente sin que las parcelas resultantes fueran reflejadas en el catastro. En la realidad permanecieron las parcelas iniciales.
Plazo de Ejecución	El plazo para el desarrollo del AOS será de 5 años, transcurrido el mismo sin que se hubiera ejecutado la ocupación directa los propietarios afectados podrán instar a su ejecución o al cambio de forma de obtención de la red.
Notas	AOS en el que se ubica el aprovechamiento: II ₂ -5

 EXCMO AYUNTAMIENTO TORREJÓN DE ARDOZ	PLAN ESPECIAL DE MEJORA URBANA ESPONJAMIENTO DEL CASCO ANTIGUO TORREJÓN DE ARDOZ	 DIAPLAN	FICHA N° 3 PROPUESTA DE GESTIÓN	A.D. III.4
---	---	--	---	-------------------



MINISTERIO
DE ECONOMÍA
Y HACIENDA

SECRETARÍA
DE ESTADO
DE HACIENDA
Y PRESUPUESTOS

DIRECCIÓN
GENERAL
DEL CATASTRO



Oficina Virtual
del Catastro

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA URBANA

Municipio de TORREJON DE ARDOZ Provincia de MADRID

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
9792904VK5799S0002MP

DATOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN

AV VIRGEN LORETO 47 Es:1 Pl:00 Pt:B

TORREJON DE ARDOZ 28850-MADRID

USO LOCAL PRINCIPAL

Comercial

AÑO CONSTRUCCIÓN

1960

COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN

30,000000

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]

85

DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE

SITUACIÓN

AV VIRGEN LORETO 47

TORREJON DE ARDOZ [MADRID]

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]

309

SUPERFICIE SUELO [m²]

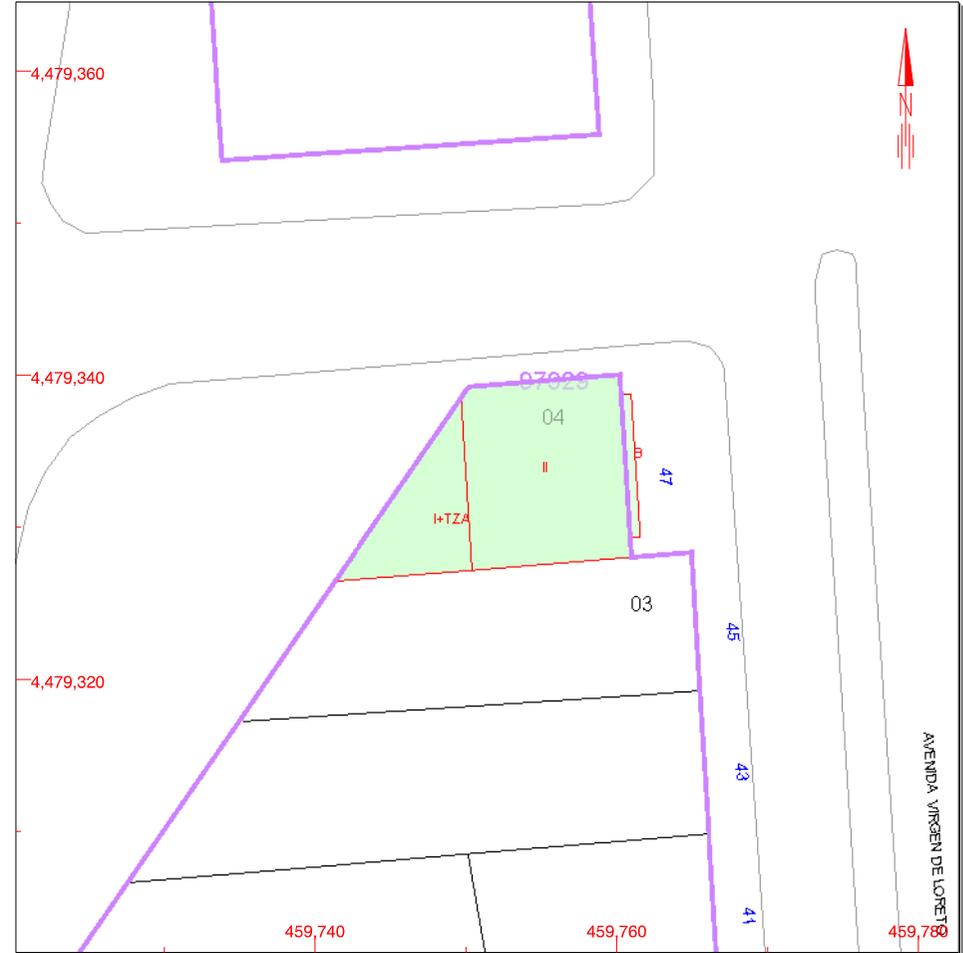
179

TIPO DE FINCA

[division horizontal]

INFORMACIÓN GRÁFICA

E: 1/500



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la OVC.

- 459,780 Coordenadas UTM, en metros.
- Límite de Manzana
- Límite de Parcela
- Límite de Construcciones
- Mobiliario y aceras
- Límite zona verde
- Hidrografía

Jueves , 13 de Noviembre de 2008



MINISTERIO
DE ECONOMÍA
Y HACIENDA

SECRETARÍA
DE ESTADO
DE HACIENDA
Y PRESUPUESTOS

DIRECCIÓN
GENERAL
DEL CATASTRO



CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA URBANA

Municipio de TORREJON DE ARDOZ Provincia de MADRID

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
9792905VK5799S0001IO

INFORMACIÓN GRÁFICA

E: 1/500

DATOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN

AV VIRGEN LORETO 41

TORREJON DE ARDOZ 28850-MADRID

USO LOCAL PRINCIPAL

Residencial

AÑO CONSTRUCCIÓN

1955

COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN

100,000000

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]

65

DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE

SITUACIÓN

AV VIRGEN LORETO 41

TORREJON DE ARDOZ [MADRID]

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]

65

SUPERFICIE SUELO [m²]

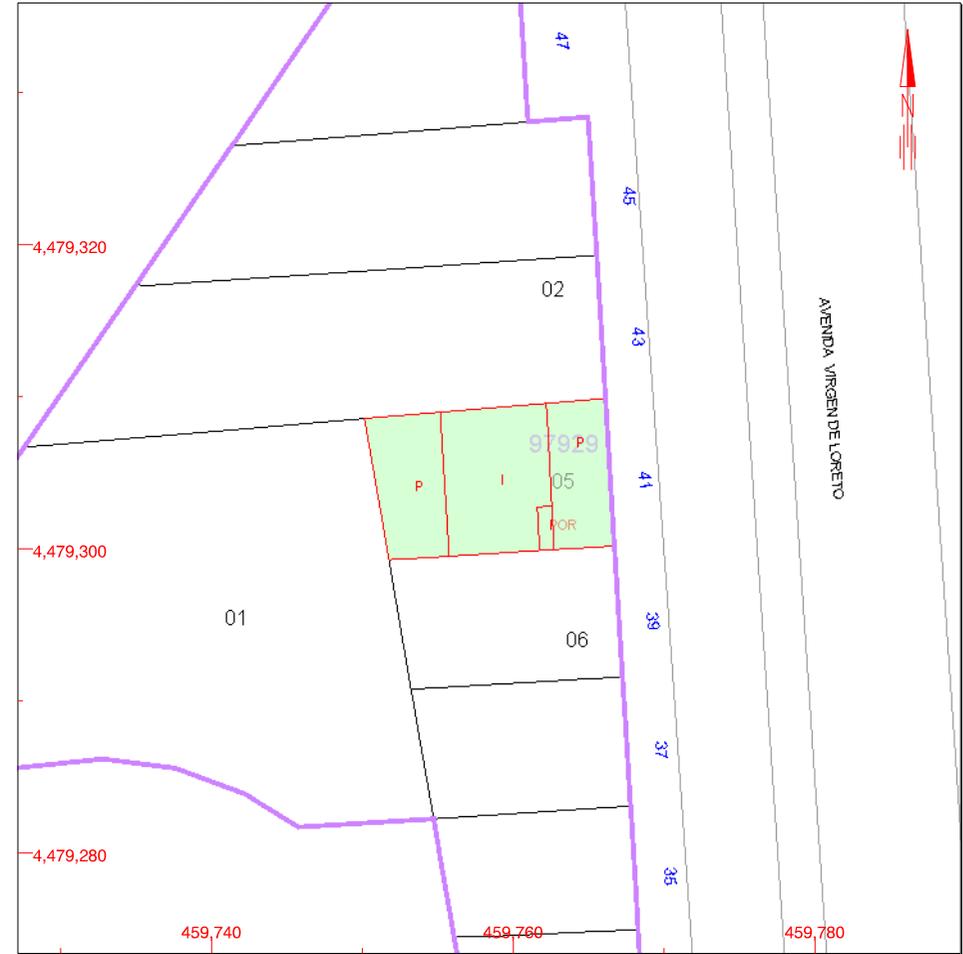
148

TIPO DE FINCA

Parcela con un unico inmueble

ELEMENTOS DE CONSTRUCCIÓN

Uso	Escalera	Planta	Puerta	Superficie m ²
VIVIENDA	1	00	01	64
VIVIENDA	1	00	02	1



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la OVC.

459,780 Coordenadas UTM, en metros.
 Límite de Manzana
 Límite de Parcela
 Límite de Construcciones
 Mobiliario y aceras
 Límite zona verde
 Hidrografía

Jueves , 13 de Noviembre de 2008



MINISTERIO
DE ECONOMÍA
Y HACIENDA

SECRETARÍA
DE ESTADO
DE HACIENDA
Y PRESUPUESTOS

DIRECCIÓN
GENERAL
DEL CATASTRO



CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA URBANA

Municipio de TORREJON DE ARDOZ Provincia de MADRID

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
9792906VK5799S0001JO

INFORMACIÓN GRÁFICA

E: 1/500

DATOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN

AV VIRGEN LORETO 39

TORREJON DE ARDOZ 28850-MADRID

USO LOCAL PRINCIPAL

Residencial

AÑO CONSTRUCCIÓN

1955

COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN

100,000000

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]

142

DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE

SITUACIÓN

AV VIRGEN LORETO 39

TORREJON DE ARDOZ [MADRID]

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]

142

SUPERFICIE SUELO [m²]

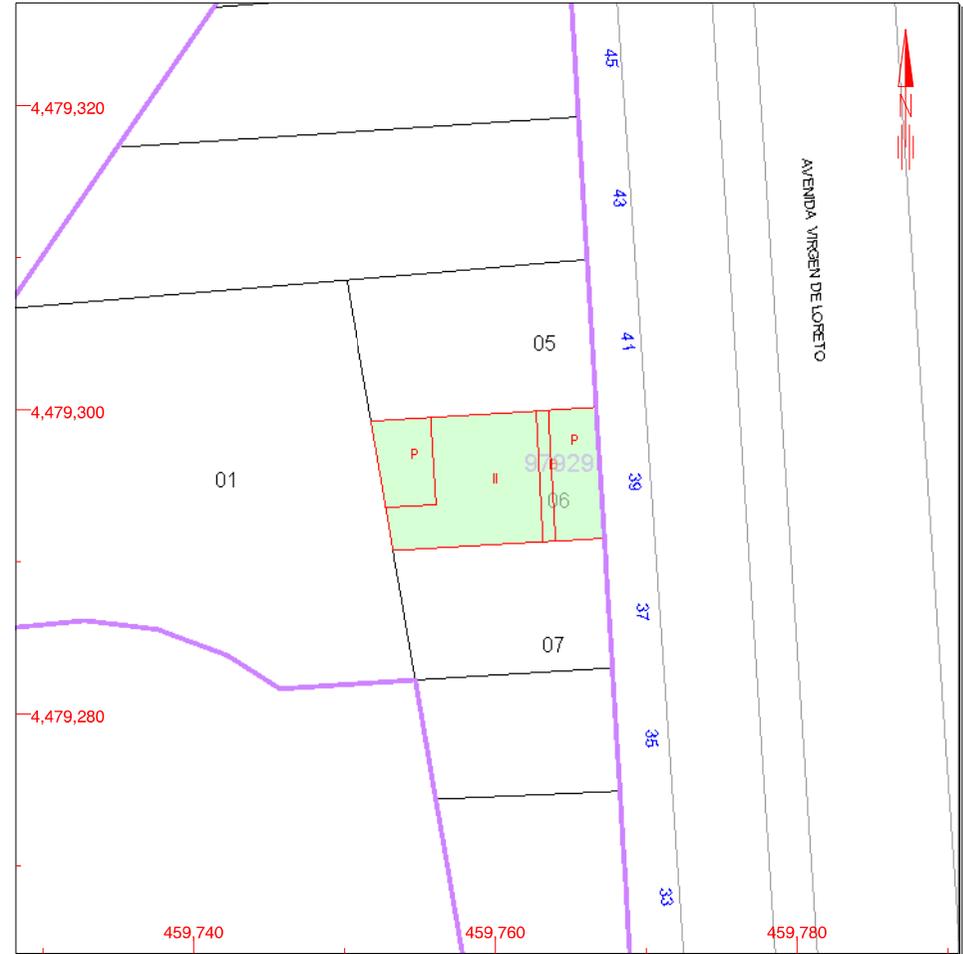
124

TIPO DE FINCA

Parcela con un unico inmueble

ELEMENTOS DE CONSTRUCCIÓN

Uso	Escalera	Planta	Puerta	Superficie m ²
HOTELERO	1	00	01	69
VIVIENDA	1	01	01	73



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la OVC.

459,780 Coordenadas UTM, en metros.
 Límite de Manzana
 Límite de Parcela
 Límite de Construcciones
 Mobiliario y aceras
 Límite zona verde
 Hidrografía

Jueves , 13 de Noviembre de 2008



MINISTERIO
DE ECONOMÍA
Y HACIENDA

SECRETARÍA
DE ESTADO
DE HACIENDA
Y PRESUPUESTOS

DIRECCIÓN
GENERAL
DEL CATASTRO



Oficina Virtual
del Catastro

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA URBANA

Municipio de TORREJON DE ARDOZ Provincia de MADRID

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
9792907VK5799S0001EO

INFORMACIÓN GRÁFICA

E: 1/500

DATOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN

AV VIRGEN LORETO 37

TORREJON DE ARDOZ 28850-MADRID

USO LOCAL PRINCIPAL

Residencial

AÑO CONSTRUCCIÓN

1960

COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN

100,000000

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]

159

DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE

SITUACIÓN

AV VIRGEN LORETO 37

TORREJON DE ARDOZ [MADRID]

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]

159

SUPERFICIE SUELO [m²]

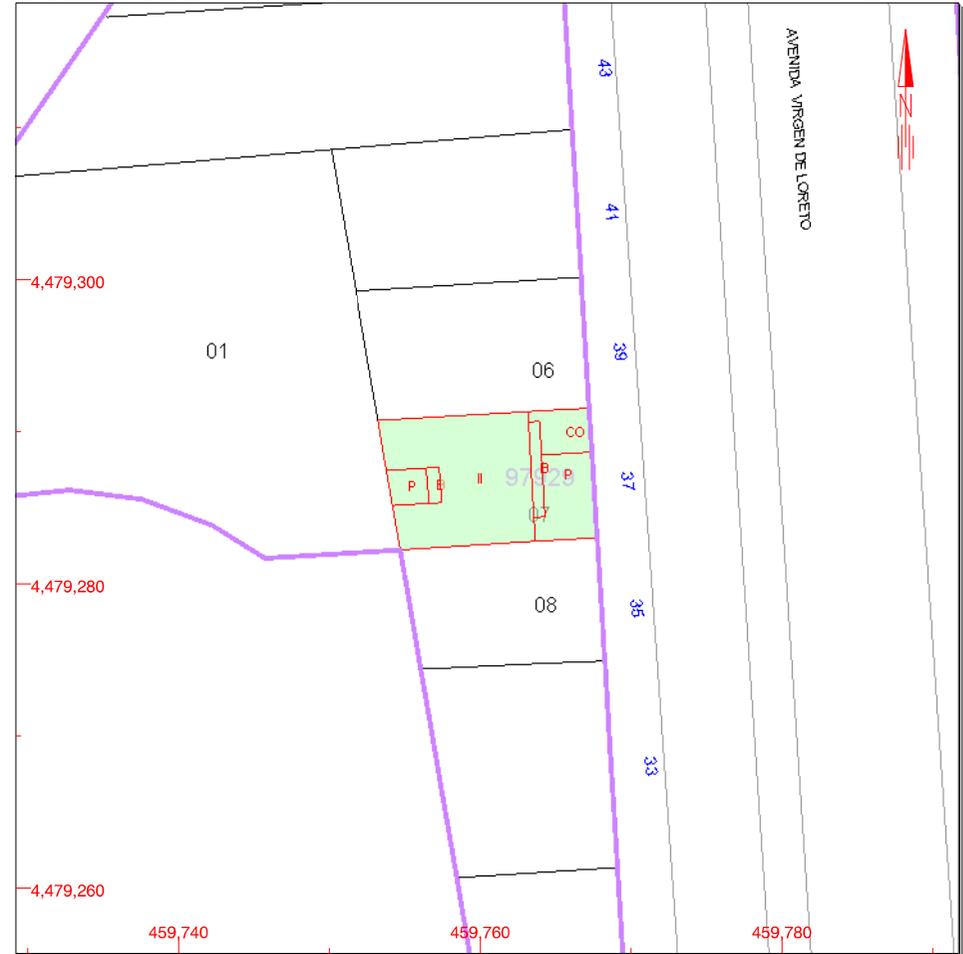
116

TIPO DE FINCA

Parcela con un unico inmueble

ELEMENTOS DE CONSTRUCCIÓN

Uso	Escalera	Planta	Puerta	Superficie m ²
VIVIENDA	1	00	01	73
ALMACEN	1	00	02	10
VIVIENDA	1	01	01	76



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la OVC.

459,780 Coordenadas UTM, en metros.
 — Límite de Manzana
 — Límite de Parcela
 — Límite de Construcciones
 — Mobiliario y aceras
 — Límite zona verde
 — Hidrografía

Jueves , 13 de Noviembre de 2008



MINISTERIO
DE ECONOMÍA
Y HACIENDA

SECRETARÍA
DE ESTADO
DE HACIENDA
Y PRESUPUESTOS

DIRECCIÓN
GENERAL
DEL CATASTRO



CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA URBANA

Municipio de TORREJON DE ARDOZ Provincia de MADRID

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
9792908VK5799S0001SO

INFORMACIÓN GRÁFICA

E: 1/500

DATOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN

AV VIRGEN LORETO 35

TORREJON DE ARDOZ 28850-MADRID

USO LOCAL PRINCIPAL

Residencial

AÑO CONSTRUCCIÓN

1960

COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN

100,000000

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]

136

DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE

SITUACIÓN

AV VIRGEN LORETO 35

TORREJON DE ARDOZ [MADRID]

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]

136

SUPERFICIE SUELO [m²]

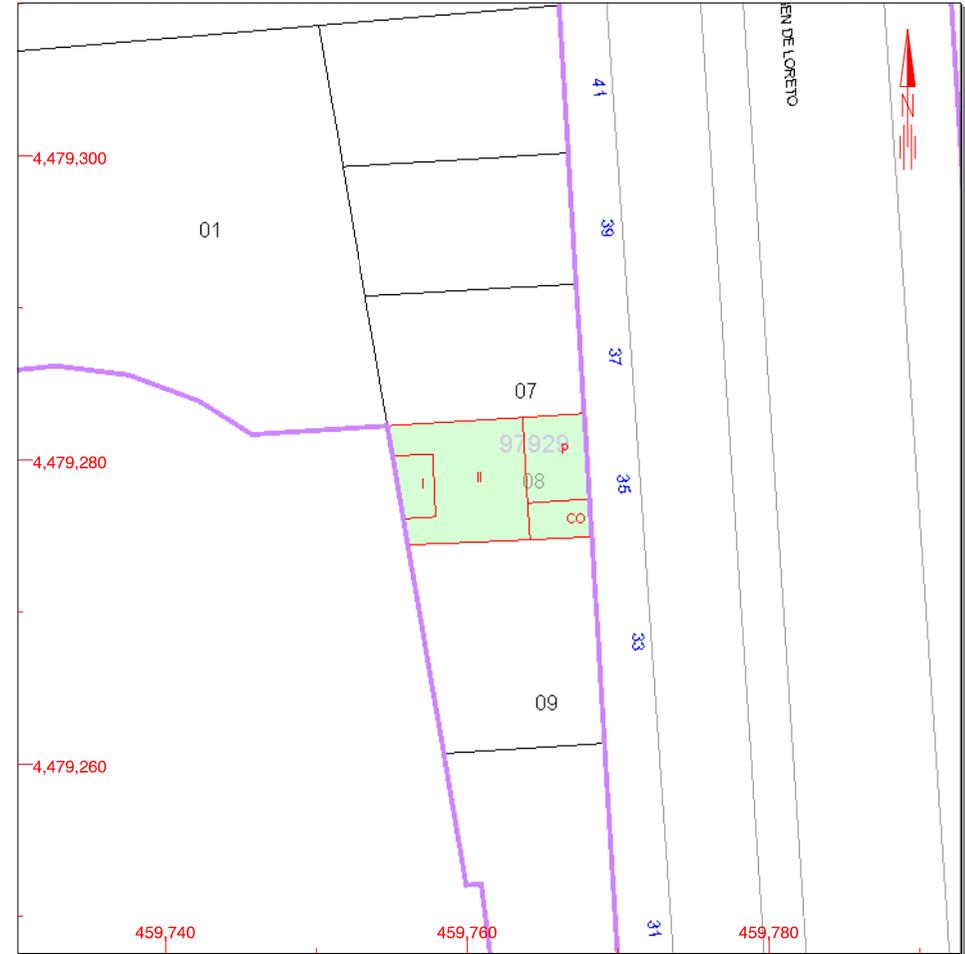
101

TIPO DE FINCA

Parcela con un unico inmueble

ELEMENTOS DE CONSTRUCCIÓN

Uso	Escalera	Planta	Puerta	Superficie m ²
VIVIENDA	1	00	01	68
ALMACEN	1	00	02	10
VIVIENDA	1	01	01	58



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la OVC.

459,780 Coordenadas UTM, en metros.
 Límite de Manzana
 Límite de Parcela
 Límite de Construcciones
 Mobiliario y aceras
 Límite zona verde
 Hidrografía

Jueves , 13 de Noviembre de 2008



MINISTERIO
DE ECONOMÍA
Y HACIENDA

SECRETARÍA
DE ESTADO
DE HACIENDA
Y PRESUPUESTOS

DIRECCIÓN
GENERAL
DEL CATASTRO



CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA URBANA

Municipio de TORREJON DE ARDOZ Provincia de MADRID

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
9792909VK5799S0001ZO

DATOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN

AV VIRGEN LORETO 33

TORREJON DE ARDOZ 28850-MADRID

USO LOCAL PRINCIPAL

Residencial

AÑO CONSTRUCCIÓN

1955

COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN

100,000000

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]

124

DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE

SITUACIÓN

AV VIRGEN LORETO 33

TORREJON DE ARDOZ [MADRID]

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]

124

SUPERFICIE SUELO [m²]

157

TIPO DE FINCA

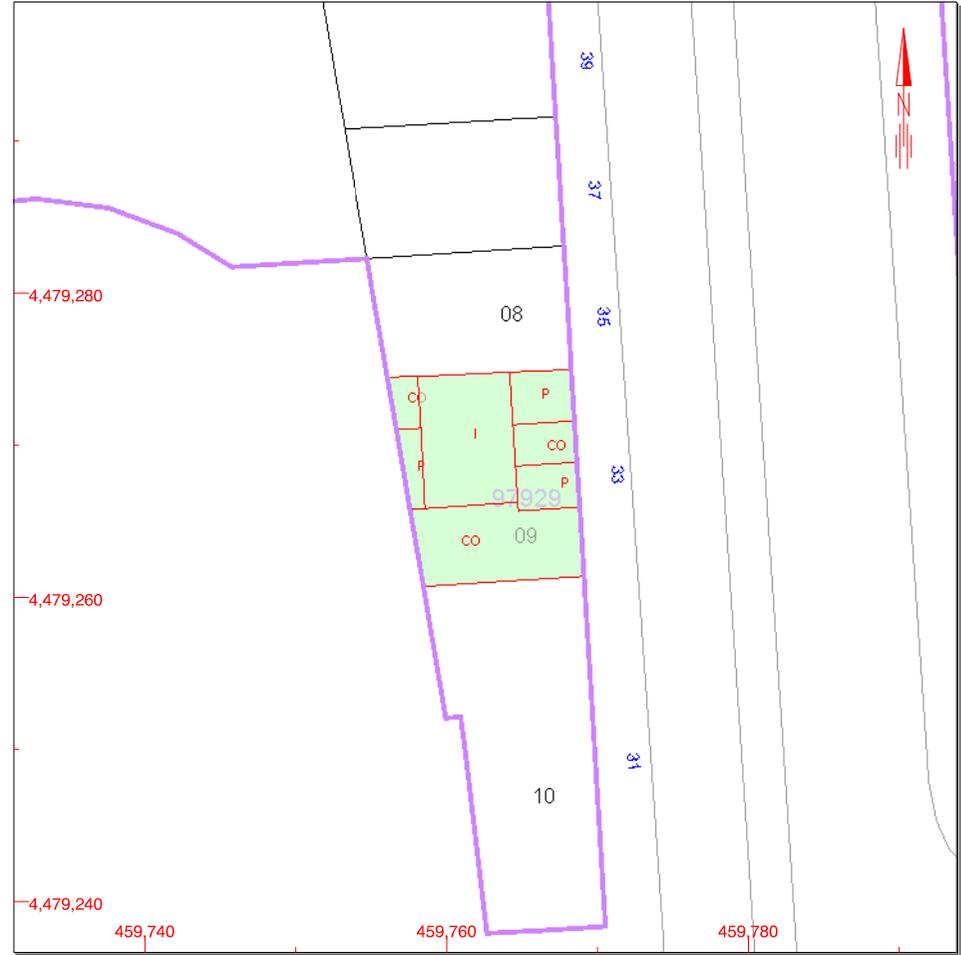
Parcela con un unico inmueble

ELEMENTOS DE CONSTRUCCIÓN

Uso	Escalera	Planta	Puerta	Superficie m ²
VIVIENDA	1	00	01	53
ALMACEN	1	00	02	71

INFORMACIÓN GRÁFICA

E: 1/500



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la OVC.

459,780 Coordenadas UTM, en metros.
 Límite de Manzana
 Límite de Parcela
 Límite de Construcciones
 Mobiliario y aceras
 Límite zona verde
 Hidrografía

Jueves , 13 de Noviembre de 2008



MINISTERIO
DE ECONOMÍA
Y HACIENDA

SECRETARÍA
DE ESTADO
DE HACIENDA
Y PRESUPUESTOS

DIRECCIÓN
GENERAL
DEL CATASTRO



CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA URBANA

Municipio de TORREJON DE ARDOZ Provincia de MADRID

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
9792910VK5799S0001EO

DATOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN

AV VIRGEN LORETO 31

TORREJON DE ARDOZ 28850-MADRID

USO LOCAL PRINCIPAL

Industrial

AÑO CONSTRUCCIÓN

1950

COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN

100,000000

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]

208

DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE

SITUACIÓN

AV VIRGEN LORETO 31

TORREJON DE ARDOZ [MADRID]

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]

208

SUPERFICIE SUELO [m²]

208

TIPO DE FINCA

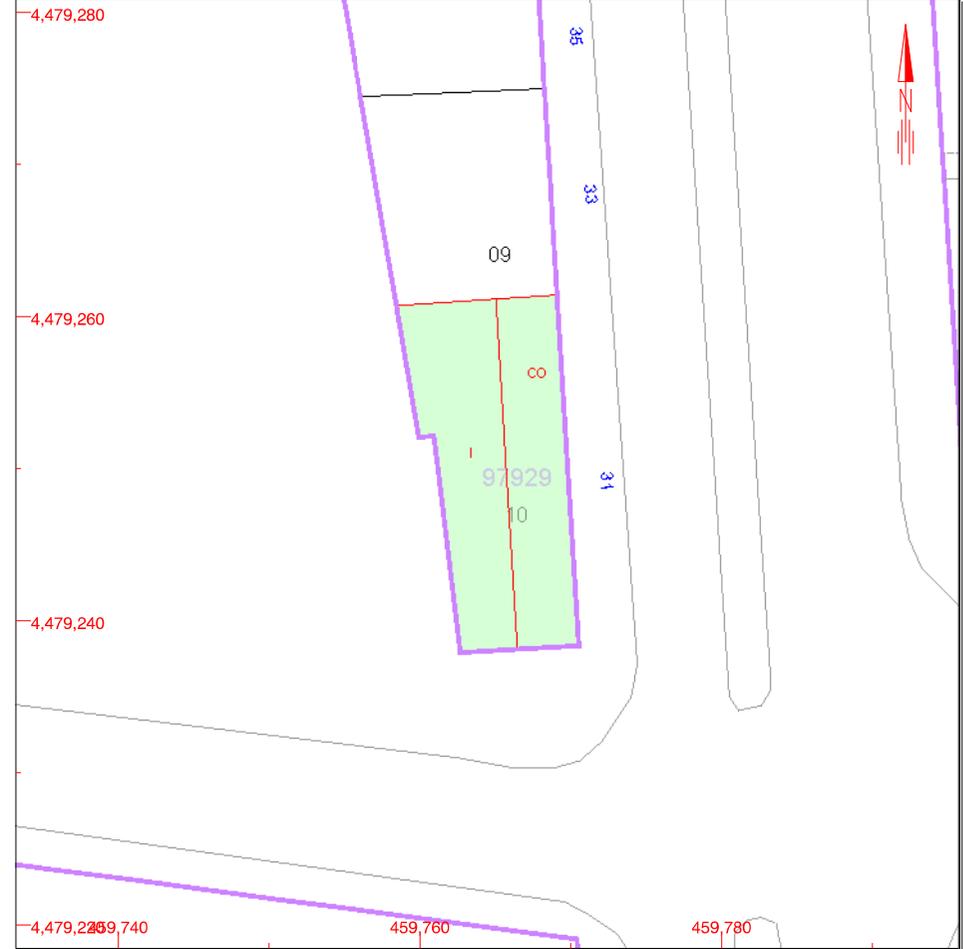
Parcela con un unico inmueble

ELEMENTOS DE CONSTRUCCIÓN

Uso	Escalera	Planta	Puerta	Superficie m ²
ALMACEN	1	00	01	114
ALMACEN	1	00	02	94

INFORMACIÓN GRÁFICA

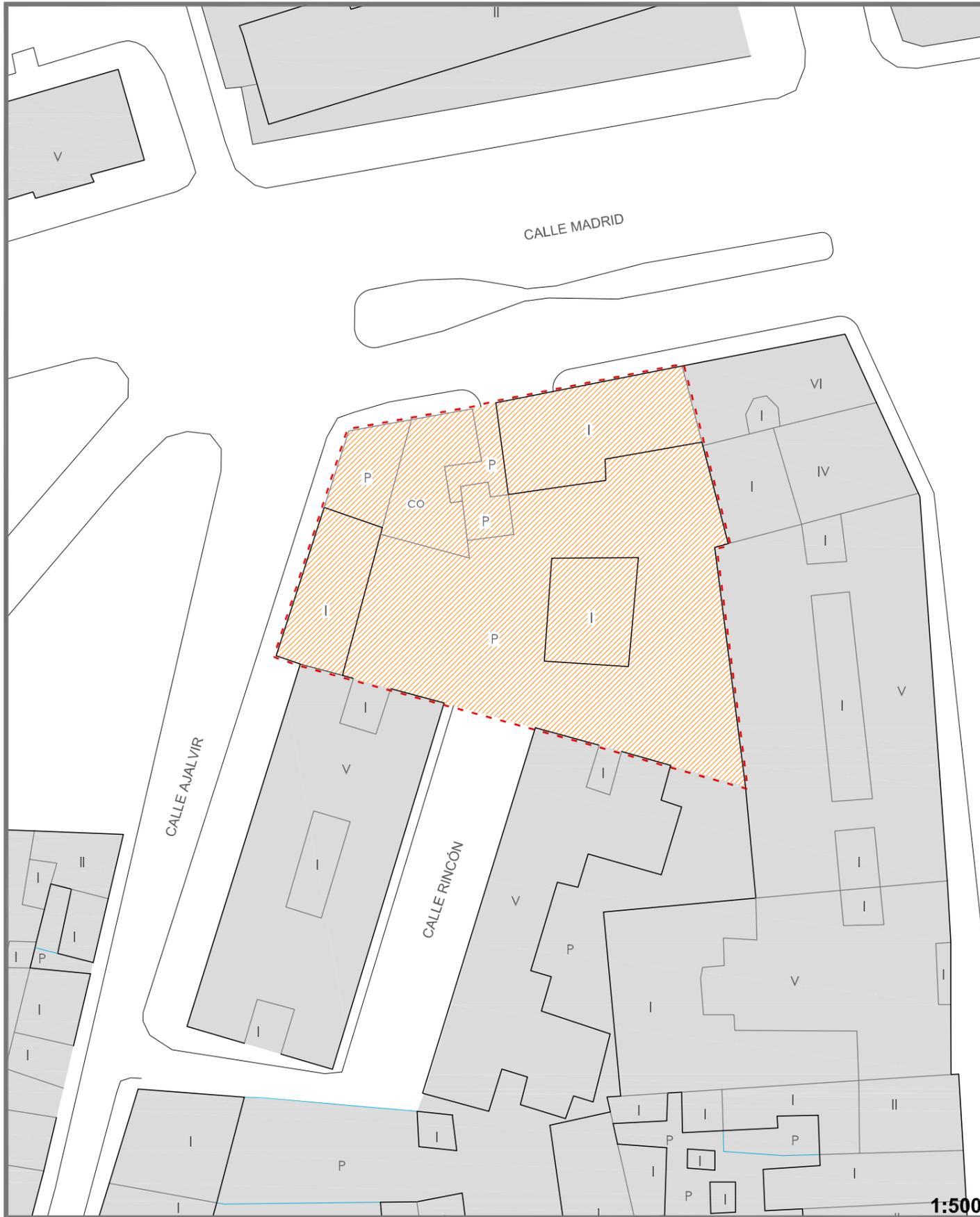
E: 1/500



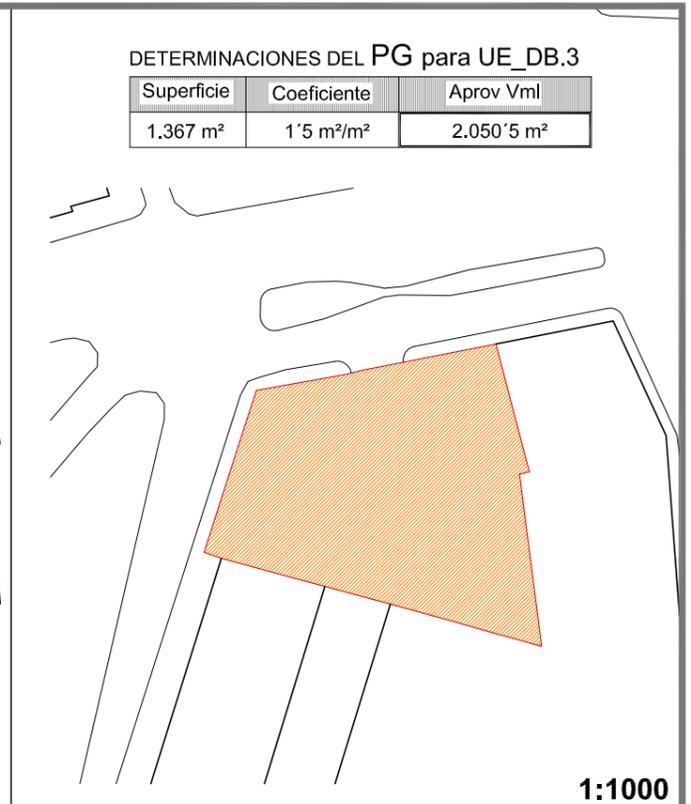
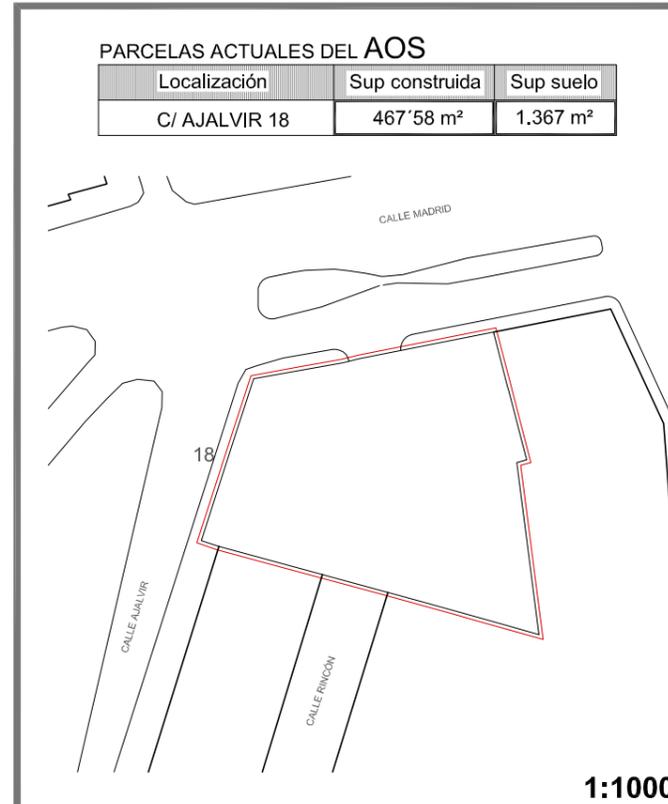
Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la OVC.

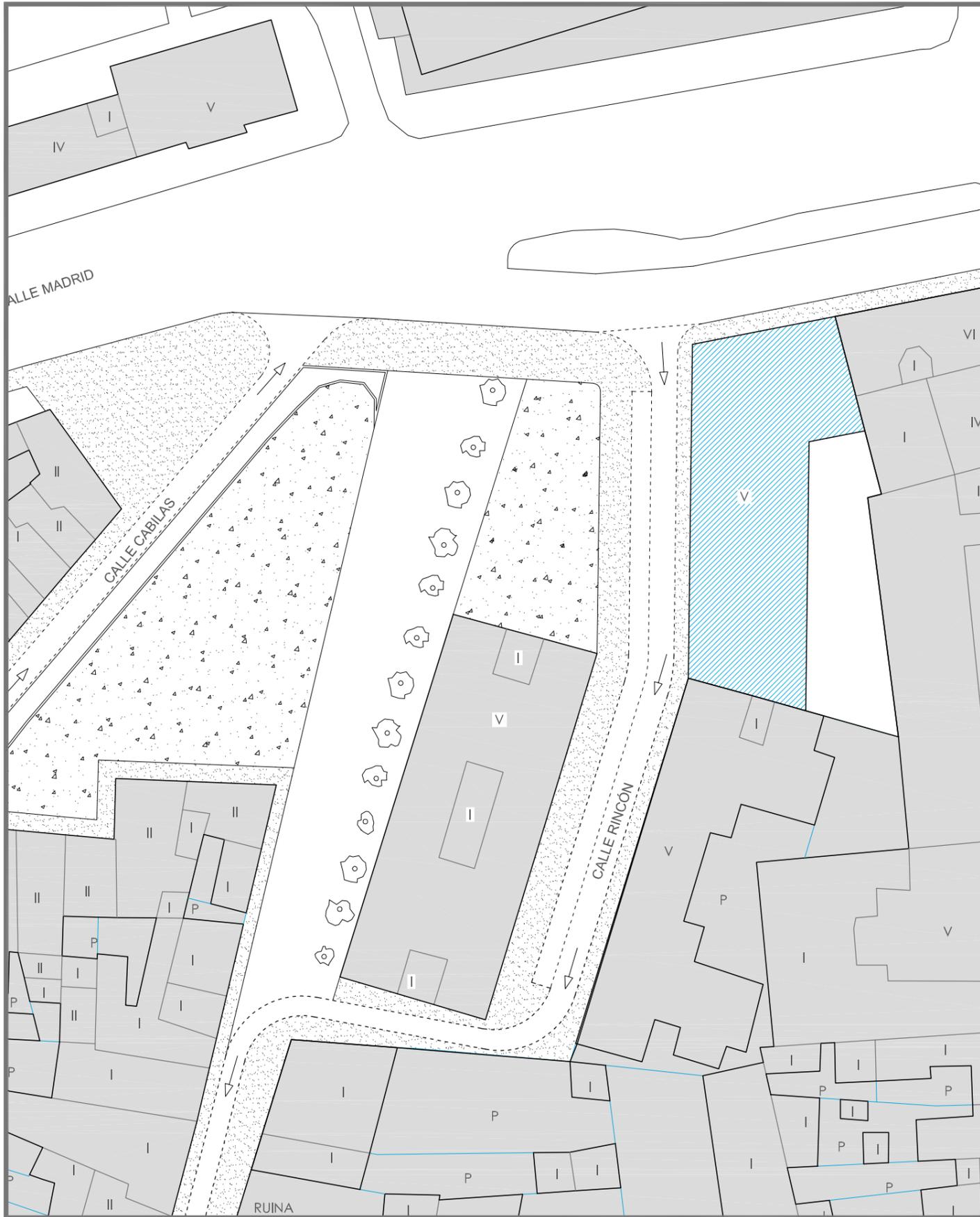
459,780 Coordenadas UTM, en metros.
 Límite de Manzana
 Límite de Parcela
 Límite de Construcciones
 Mobiliario y aceras
 Límite zona verde
 Hidrografía

Jueves , 13 de Noviembre de 2008



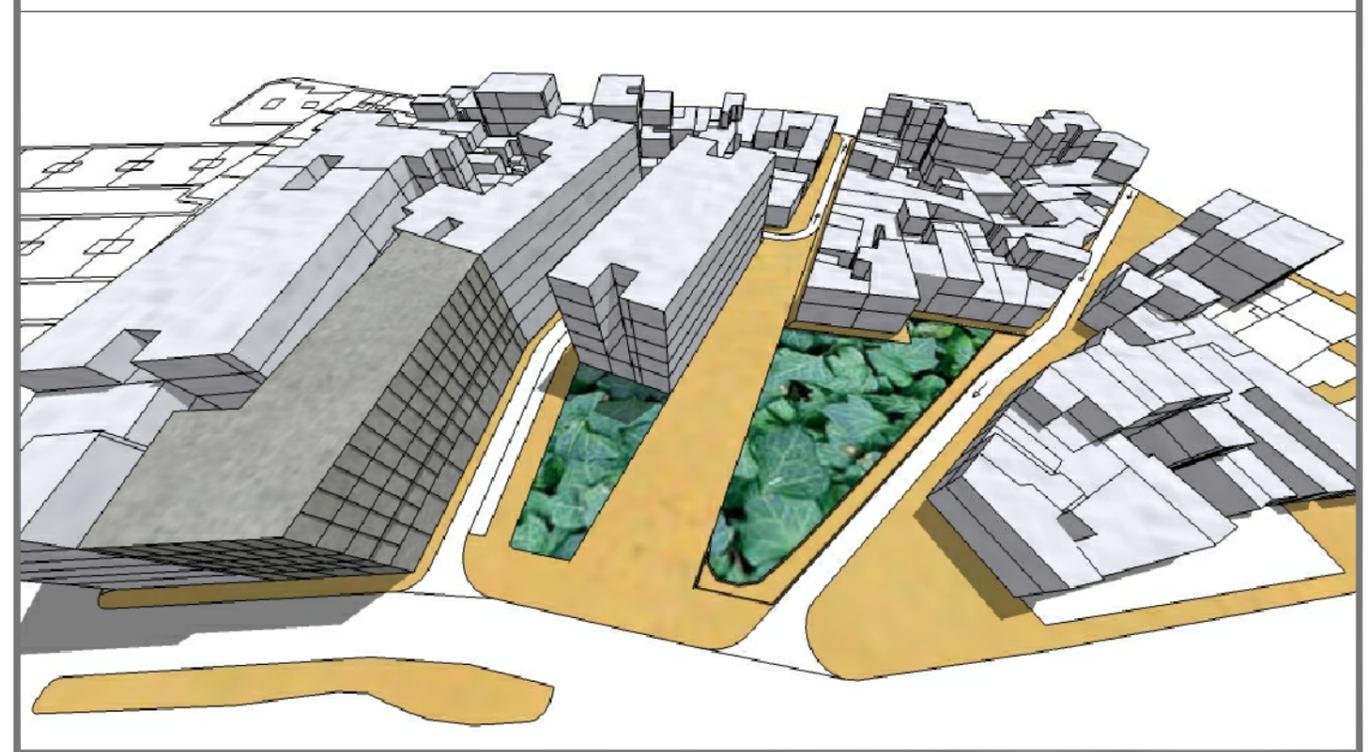
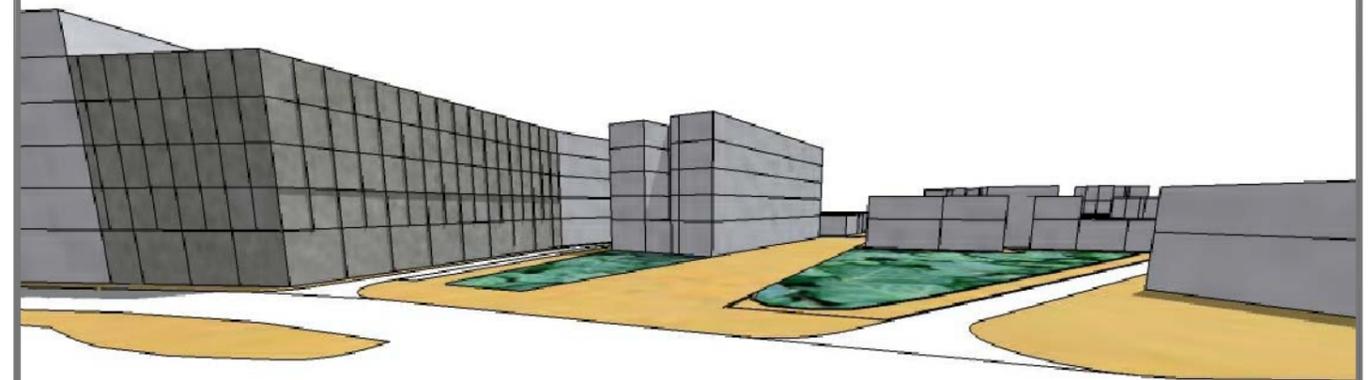
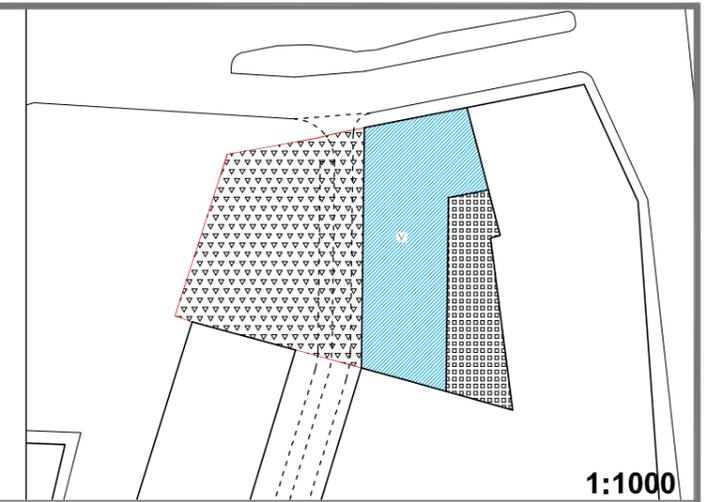
Limite del AOS





DETERMINACIONES DEL PEMU

Superficie edificable según PEMU	2.050'5 m ²
Superficie edificable según PG	2.050'5 m ²
Edificabilidad no materializable	-----
Ocupación en planta	491'24 m ²
Superficie de patio considerada	18'41 m ²
Espacios libres y viario de cesión	658'2 m ²
Espacios Libres resultantes(incluidas aceras)	2.594'36 m ²



PARCELAS CATASTRALES INCLUIDAS EN EL AOS IV-1 (UE-DB.3)	DIRECCIÓN	SUPERFICIE SEGÚN CATASTRO (m²s)	SUPERFICIE SEGÚN MEDICIÓN EN PLANOS (m²s)	EDIFICABILIDAD SEGÚN PG (m²c)
9493108VK5799S0001OO	C/ Ajalvir, 18	1.358	1.366,86	2.050,50
TOTAL		1.358	1.366,86	2.050,50

Iniciativa	Privada – Unidad de Ejecución UE-DB.3 del Plan General
Obtención del viario y Redes	Cesión gratuita (Art. 18 Ley 9/2001). Suelo Urbano No Consolidado. Sistema de Compensación
Plazo de Ejecución	No se establece

 EXCMO AYUNTAMIENTO TORREJÓN DE ARDOZ	PLAN ESPECIAL DE MEJORA URBANA ESPONJAMIENTO DEL CASCO ANTIGUO TORREJÓN DE ARDOZ		FICHA Nº 3 PROPUESTA DE GESTIÓN	A.O.S. IV.1 UE-DB.3
---	---	---	---	---



MINISTERIO
DE ECONOMÍA
Y HACIENDA

SECRETARÍA
DE ESTADO
DE HACIENDA
Y PRESUPUESTOS

DIRECCIÓN
GENERAL
DEL CATASTRO



CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA URBANA

Municipio de TORREJON DE ARDOZ Provincia de MADRID

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE

9493108VK5799S000100

DATOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN

CL AJALVIR 18

TORREJON DE ARDOZ 28850-MADRID

USO LOCAL PRINCIPAL

Residencial

AÑO CONSTRUCCIÓN

1964

COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN

100,000000

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]

467

DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE

SITUACIÓN

CL AJALVIR 18

TORREJON DE ARDOZ [MADRID]

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]

467

SUPERFICIE SUELO [m²]

1.358

TIPO DE FINCA

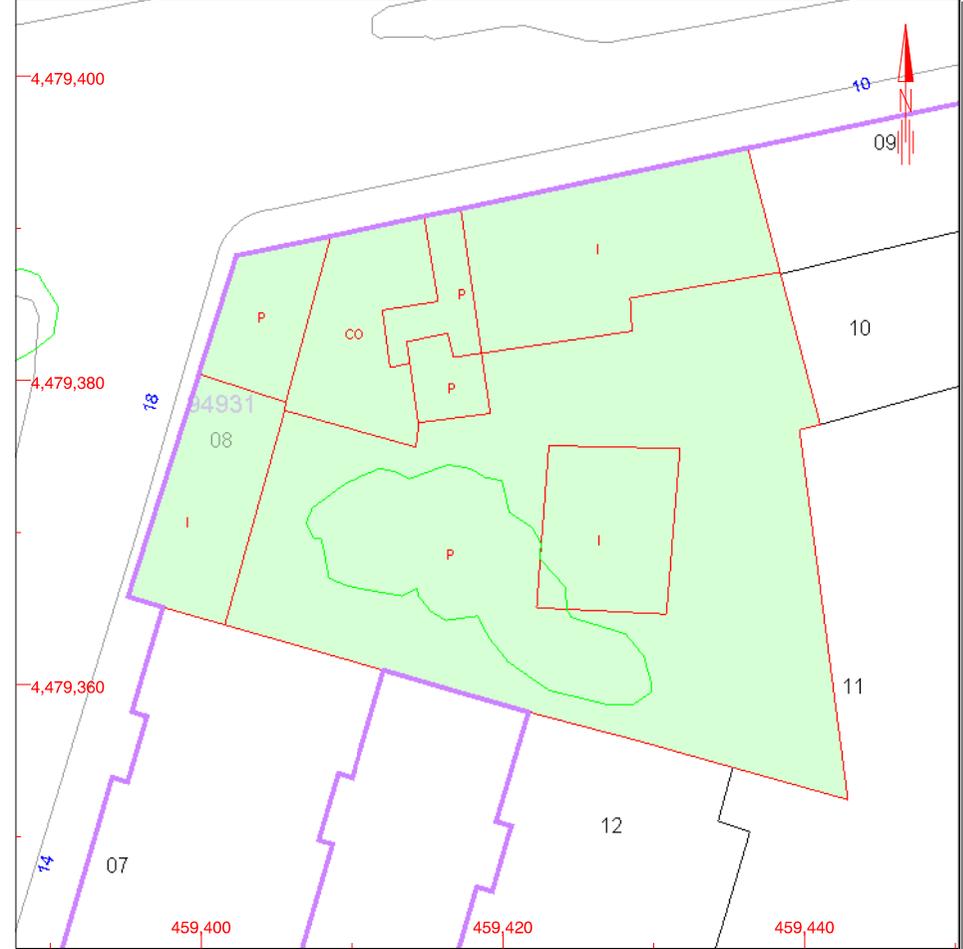
Parcela con un unico inmueble

ELEMENTOS DE CONSTRUCCIÓN

Uso	Escalera	Planta	Puerta	Superficie m ²
VIVIENDA	1	00	01	98
ALMACEN	1	00	02	95
COMERCIO	1	00	03	99
VIVIENDA	1	00	04	82
ALMACEN	1	00	EX	93

INFORMACIÓN GRÁFICA

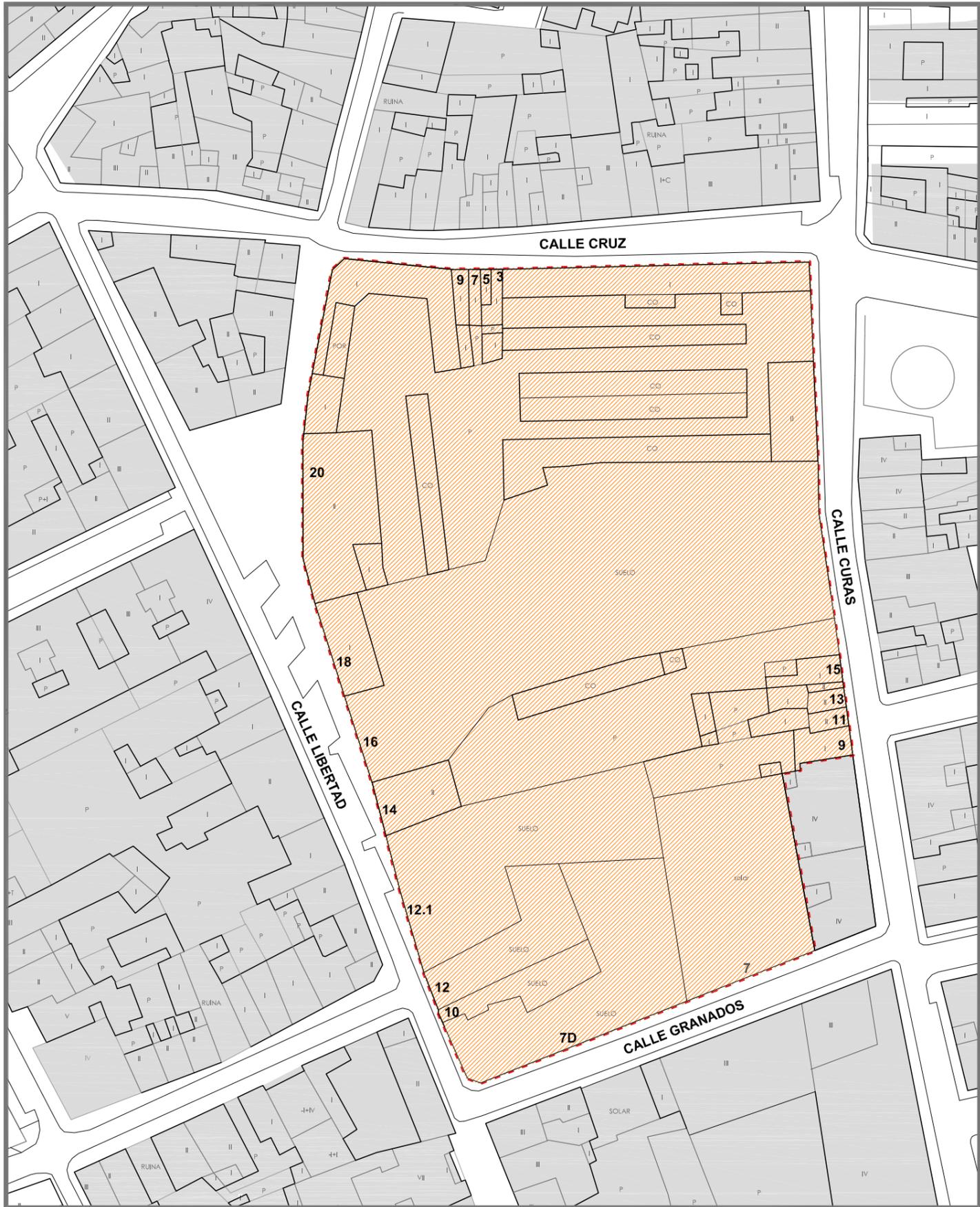
E: 1/500



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la OVC.

459,440 Coordenadas UTM, en metros.
 Límite de Manzana
 Límite de Parcela
 Límite de Construcciones
 Mobiliario y aceras
 Límite zona verde
 Hidrografía

Jueves , 13 de Noviembre de 2008



Limite del AOS

1:1000

PARCELAS ACTUALES DEL AOS

Localización	Sup construida	Sup suelo
C/ LIBERTAD 10	-----	204 m ²
C/ LIBERTAD 12.1	-----	406 m ²
C/ LIBERTAD 12	-----	1.185 m ²
C/ LIBERTAD 14	544 m ²	1.441 m ²
C/ LIBERTAD 16	-----	3.627 m ²
C/ LIBERTAD 18	182 m ²	182 m ²
C/ LIBERTAD 20	3.388 m ²	4.976 m ²
C/ CURAS 9	89 m ²	335 m ²
C/ CURAS 11	114 m ²	111 m ²
C/ CURAS 13	146 m ²	177 m ²
C/ CURAS 15	80 m ²	99 m ²
C/ GRANADOS 7	-----	1.060 m ²
C/ GRANADOS 7 D	-----	1.018 m ²
C/ CRUZ 3	57 m ²	65 m ²
C/ CRUZ 5	15 m ²	15 m ²
C/ CRUZ 7	50 m ²	66 m ²
C/ CRUZ 9	38 m ²	38 m ²
	4.703 m ²	15.005 m ²

1:1000

DETERMINACIONES DEL PERI

		Superficie
Edificab.	minima	23.150 m ²
	maxima	29.722 m ²
Cesiones	10% aprovechamiento tipo	
	dotaciones públicas	1.125 m ²
	zona verde	4.187 m ²
Aparc. uso público		200 plazas



1:3000



elev. 591m

3 Ago. 2007

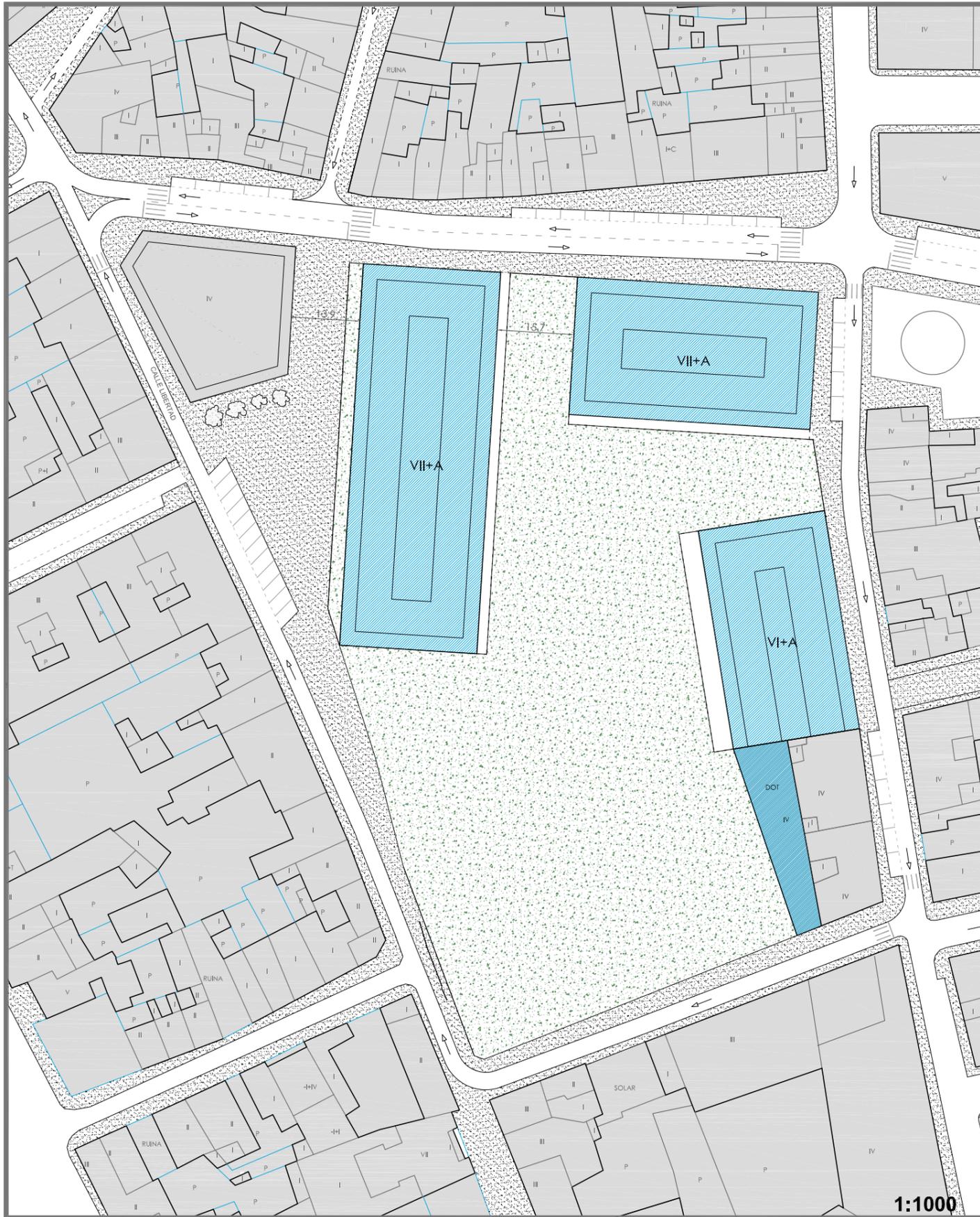


PLAN ESPECIAL DE MEJORA URBANA
ESPONJAMIENTO DEL CASCO ANTIGUO DE TORREJÓN DE ARDOZ



ESTADO ACTUAL

Ámbito IV-2
 UE DB5

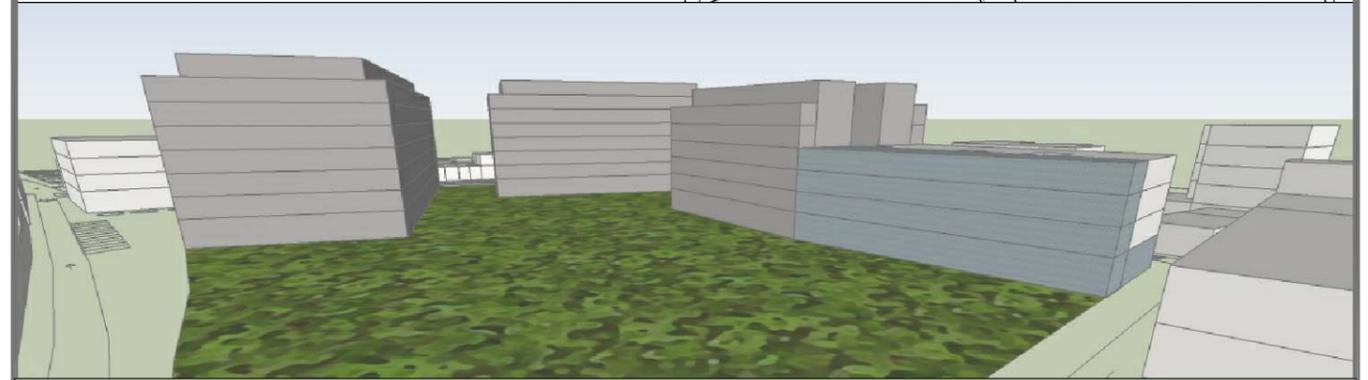
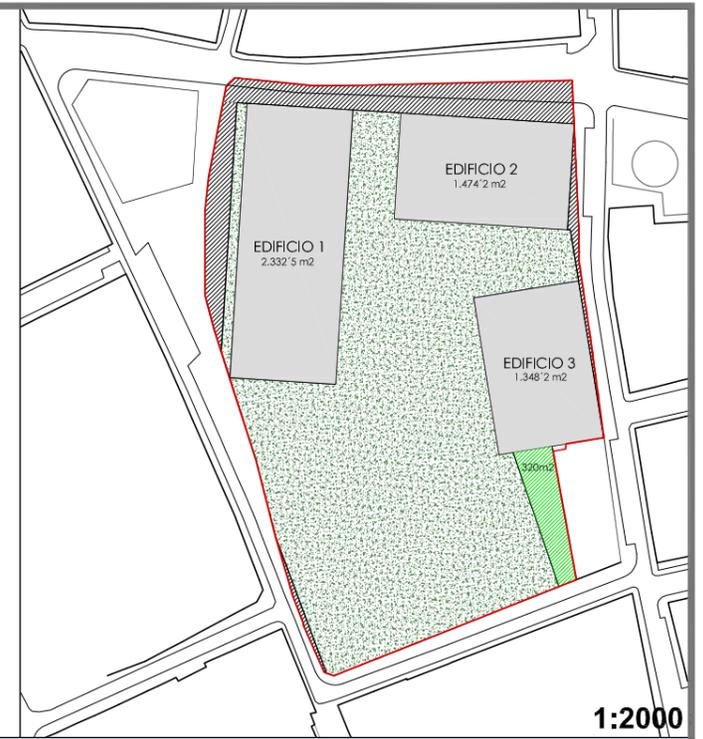


PROPUESTA

Uso global	residencial
Uso predominante	res multif
Uso compatible	dotacional
Superficie unidad de ejecucion	15.005 m ²
Edificabilidad	28.131,6 m ²

Zonas verdes y equipamientos	30m ² /100m ² c
Zona verde	8.119'48 m ²
Dotación	320 m ²
Red de viario de cesión	1.341'08 m ²
Área de movimiento	5.154'9 m ² s

La ordenación pormenorizada es indicativa, al igual que las alturas, y su objetivo es explicitar la viabilidad de la materialización del aprovechamiento asignado, así como dejar constancia de la ubicación preferente de la zona verde de acuerdo con los objetivos del ayuntamiento. La concreción definitiva corresponde al plan parcial



PARCELAS CATASTRALES INCLUIDAS EN EL AOS IV-2 (UE-DB.5)	DIRECCIÓN	SUPERFICIE SEGÚN CATASTRO (m²s)	SUPERFICIE SEGÚN MEDICIÓN EN PLANOS (m²s)	EDIFICABILIDAD SEGÚN PG (m²c)
9491301VK5799S0001DO	C/ Granados, 7	1018		
9491302VK5799S0001XO	C/ Libertad, 10	204		
9491303VK5799S0001IO	C/ Libertad, 12	406		
9491304VK5799S0001JO	C/ Libertad, 12	1185		
9491306VK5799S0001SO	C/ Libertad, 14	1441		
9491307VK5799S0001ZO	C/ Libertad, 16	3627		
9491308VK5799S0001UO	C/ Libertad, 20	4976		
9491309VK5799S0001HO	C/ Cruz, 9	38		
9491310VK5799S0001ZO	C/ Cruz, 7	66		
9491311VK5799S0001UO	C/ Cruz, 5	15		
9491312VK5799S0001HO	C/ Cruz, 3	65		
9491313VK5799S0001WO	C/ Libertad, 18	182		
9491317VK5799S0001GO	C/ Los Curas, 9	335		
9491316VK5799S0001YO	C/ Los Curas, 11	111		
9491315VK5799S0001BO	C/Los Curas, 13	177		
9491314VK5799S0001AO	C/ Los Curas, 15	99		
9491320VK5799S0001GO	C/ Granados, 7	1060		
TOTAL		15005		28140

Distribución Beneficios y Cargas	Sistema de Compensación. Sistema que deberá confirmarse o, en su caso, modificarse en la Delimitación de la Unidad de Actuación.
Iniciativa	Privada o mixta
Plazo de Ejecución	Cuatro años a contar de la aprobación definitiva del PE
Nota	En la ficha gráfica se incluye un diseño indicativo de la viabilidad de la materialización del aprovechamiento, correspondiendo al Plan Parcial, que necesariamente deberá desarrollar el ámbito, la concreción definitiva de la calificación y la altura máxima, teniendo en cuenta la localización preferente de la zona verde. Las edificaciones representadas no implican determinaciones formales que quedarán a juicio del autor del Proyecto y de los análisis paisajísticos y de escena urbana a llevar a cabo en el Plan Parcial.

NOTA.-

El Plan General recogía este ámbito como UE-DB-5, remitiéndolo a Estudio de Detalle y con una edificabilidad que, según resulta de la aplicación de las determinaciones de la Ordenanza ZU-R1, ascendía a 28.140 m²c.

El PERI del Casco, modificó estas determinaciones fijando una horquilla de edificabilidad y unas obligaciones de cesión, de forma que la cuantía exacta de la edificabilidad y las cesiones correspondientes, deberían pactarse en convenio específico. Estas determinaciones son las siguientes.

Con fecha 26 de julio de 2007 se aprobó la ley 3/2007 que modificaba el artículo 245 de la Ley 9/2001 declarando nulos de pleno derecho los convenios urbanísticos que establezcan obligaciones legales más gravosas que las que procedan legalmente. Nulidad que ha sido ratificada por la Ley del Suelo del Estado.

El nuevo marco legal, dado que el convenio a que hacía referencia el PERI del Casco no se ha firmado, impide su firma y, por consiguiente, las determinaciones del PERI deben ajustarse a la nueva situación.

En el momento actual a la UEDB-5 debe aplicársele las determinaciones de cesión del Suelo Urbano No Consolidado según lo dispuesto en la Disposición Transitoria Cuarta de la Ley 9/2001, que especifica que hasta la adaptación del Plan General se limitarán a las redes locales 30 m²s/100 m²c.

El PEMU que ahora se tramita debe ajustar las cesiones a la legalidad y, deducir la edificabilidad máxima, que no puede ser inferior a la asignada por el Plan General, pero que puede no alcanzar el máximo establecido en el PERI.

Esta equivalencia se efectúa de la siguiente manera:

Cálculo del valor del suelo en exceso sobre el establecido en el PERI para zonas verdes y dotaciones, para el cual el Plan General establece un valor del 5% del aprovechamiento (pág. 15 del Tomo de Áreas de Reparto y Unidades de Ejecución). Aunque no se trata de suelo lucrativo, como la diferencia debe cederse urbanizada, procede agregar sobre el módulo anterior el costo de urbanización, que puede estimarse en 50 €/m². Lo que supone (ver párrafos siguientes) 105,06 €/m².

Cálculo del valor de las plazas de aparcamiento que, según los datos de las últimas obras ascienden 10.000 € plaza, lo que supone 200 * 10.000 = 2.000.000 €

 <p>EXCMO AYUNTAMIENTO TORREJÓN DE ARDOZ</p>	<p>PLAN ESPECIAL DE MEJORA URBANA ESPONJAMIENTO DEL CASCO ANTIGUO TORREJÓN DE ARDOZ</p>	 <p>DIAPLAN</p>	<p>FICHA Nº 3 PROPUESTA DE GESTIÓN</p>	<p>A.O.S. IV.2 UE-DB.5</p>
---	--	--	--	--

La diferencia debe traducirse en edificabilidad a deducir de la máxima asignada por el PERI del Casco al precio de repercusión que según el valor del módulo de referencia actual deducido del Plan General para vivienda en caso que se sitúa en 1101,17 €/m².

Las anteriores determinaciones se sintetizan en la siguiente fórmula:

$$1.101,17 a = 2.000.000 \text{ €} - ((29.722 \text{ m}^2 - a \text{ m}^2) 0,30 - 5.312) 105,06 \text{ €}$$

Siendo a- edificabilidad a detraer de la máxima fijada en el PERI.

$$1.101,17 a = 2.000.000 - (8.916,6 - 0,3 a - 5.312) 105,06 = 2.000.000 - 378.699,27 - 31,52 a.$$

$$a = 1.621300,73/1.132,69 = 1.431,37 \text{ m}^2.$$

$$\text{Le edificabilidad a asignar sería } (0,9 * 29.722 - 1.431,37) / 0,9 = 28.131,6 \text{ m}^2$$

Correspondiendo una cesión, excluido viario, de 8.439,48 m² que, en este caso serían 8.119,48 m² de zonas verdes y 320 m² de equipamientos.

Esta edificabilidad coincide sensiblemente con la asignada por el Plan General, expresando la edificabilidad que dicho documento asigna a usos complementarios en el uso residencial multifamiliar libre (28.140 m²c).

El PEMU incluye un diseño indicativo que garantiza la cabida del anterior aprovechamiento y el cumplimiento de la cuantía de cesiones. Este diseño deberá concretarse en el Plan Parcial que necesariamente deberá redactarse para la ordenación pormenorizada del ámbito fijando definitivamente la altura máxima y la calificación del suelo teniendo en cuenta la ubicación preferente de la zona verde.

La ubicación y el tamaño de los bloques responden a una propuesta indicativa de asignación de aprovechamiento sometida a la que establezca el Proyecto de Reparcelación.

Bloque 1: 9491315VK5799S0001BO; 9491316VK5799S0001YO; 9491317VK5799S0001GO; 9491320VK5799S0001GO; 9491301VK5799S0001DO; 9491302VK5799S0001XO; 75,7% 9491306VK5799S0001SO; 9491307VK5799S0001ZO; 9491314VK5799S0001AO.

Bloque 2: 9491308VK5799S0001UO; 9491310VK5799S0001ZO; 9491309VK5799S0001HO; 9491312VK5799S0001HO; 9491311VK5799S0001UO.

Bloque 3: Resto de fincas.

 <p>EXCMO AYUNTAMIENTO TORREJÓN DE ARDOZ</p>	<p>PLAN ESPECIAL DE MEJORA DE URBANA</p> <p>ESPONJAMIENTO DEL CASCO TORREJÓN DE ARDOZ</p>	 <p>DIAPLAN</p>	<p>FICHA Nº 3</p> <p>PROPUESTA DE GESTIÓN</p>	<p>A.O.S. IV.2</p> <p>UE-DB.5</p>
---	---	--	---	---



MINISTERIO
DE ECONOMÍA
Y HACIENDA

SECRETARÍA
DE ESTADO
DE HACIENDA
Y PRESUPUESTOS

DIRECCIÓN
GENERAL
DEL CATASTRO



Oficina Virtual
del Catastro

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA URBANA

Municipio de TORREJON DE ARDOZ Provincia de MADRID

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
9491301VK5799S0001DO

DATOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN

CL GRANADOS 7[D] Suelo

TORREJON DE ARDOZ 28850-MADRID

USO LOCAL PRINCIPAL

Suelos sin edificar, obras de urbanización y jardinería

AÑO CONSTRUCCIÓN

COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN

100,000000

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]

-

DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE

SITUACIÓN

CL GRANADOS 7[D]

TORREJON DE ARDOZ [MADRID]

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]

-

SUPERFICIE SUELO [m²]

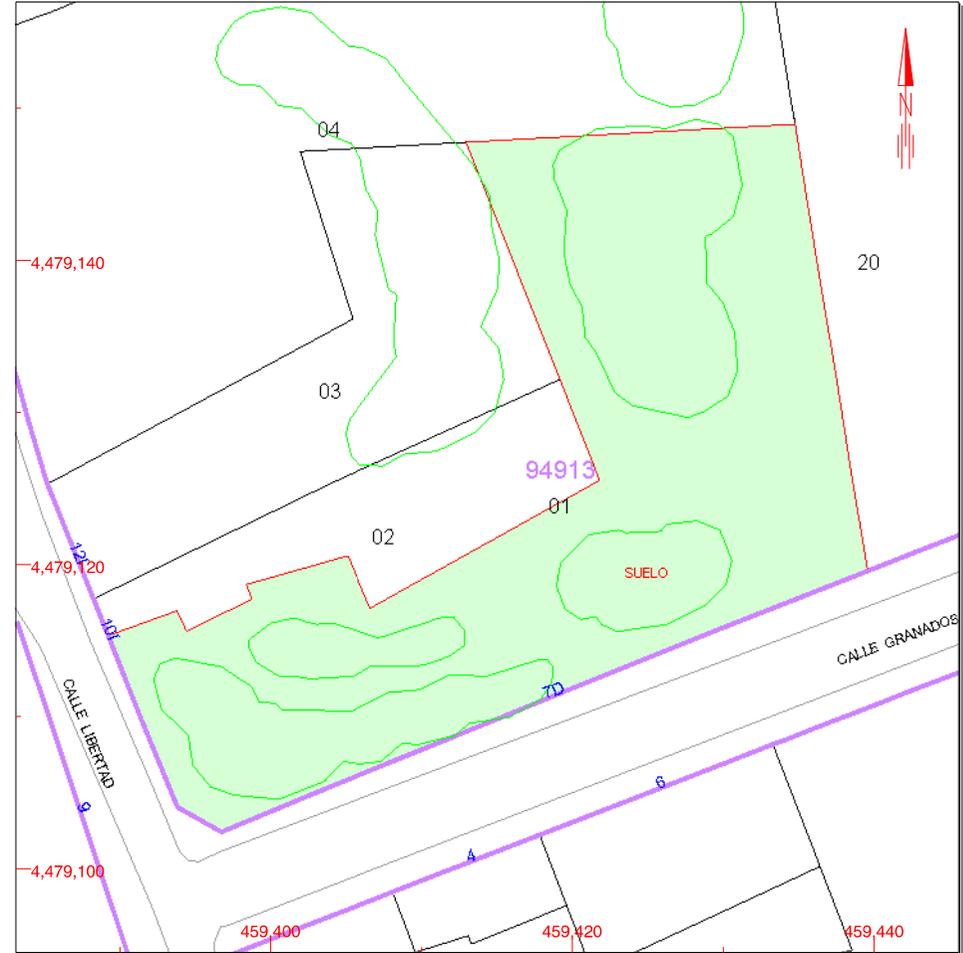
1.018

TIPO DE FINCA

Suelo sin edificar

INFORMACIÓN GRÁFICA

E: 1/500



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la OVC.

459,440 Coordenadas UTM, en metros.
 Límite de Manzana
 Límite de Parcela
 Límite de Construcciones
 Mobiliario y aceras
 Límite zona verde
 Hidrografía

Jueves , 14 de Mayo de 2009



MINISTERIO
DE ECONOMÍA
Y HACIENDA

SECRETARÍA
DE ESTADO
DE HACIENDA
Y PRESUPUESTOS

DIRECCIÓN
GENERAL
DEL CATASTRO



CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA URBANA

Municipio de TORREJON DE ARDOZ Provincia de MADRID

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
9491302VK5799S0001XO

DATOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN

CL LIBERTAD 10[I] Suelo

TORREJON DE ARDOZ 28850-MADRID

USO LOCAL PRINCIPAL

Suelos sin edificar, obras de urbanización y jardinería

AÑO CONSTRUCCIÓN

COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN

100,000000

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]

-

DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE

SITUACIÓN

CL LIBERTAD 10[I]

TORREJON DE ARDOZ [MADRID]

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]

-

SUPERFICIE SUELO [m²]

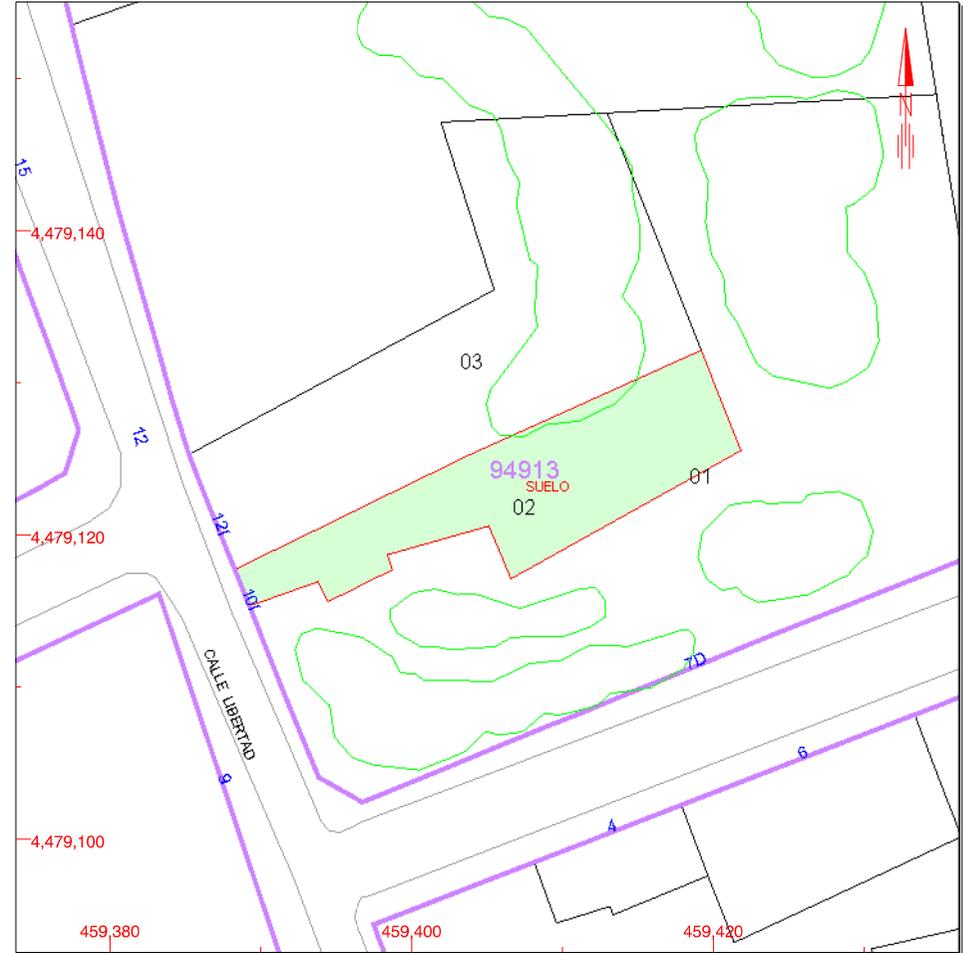
204

TIPO DE FINCA

Suelo sin edificar

INFORMACIÓN GRÁFICA

E: 1/500



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la OVC.

459,420 Coordenadas UTM, en metros.
 Límite de Manzana
 Límite de Parcela
 Límite de Construcciones
 Mobiliario y aceras
 Límite zona verde
 Hidrografía

Jueves , 14 de Mayo de 2009



MINISTERIO
DE ECONOMÍA
Y HACIENDA

SECRETARÍA
DE ESTADO
DE HACIENDA
Y PRESUPUESTOS

DIRECCIÓN
GENERAL
DEL CATASTRO



CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA URBANA

Municipio de TORREJON DE ARDOZ Provincia de MADRID

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
9491303VK5799S0001IO

DATOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN

CL LIBERTAD 12[I] Suelo

TORREJON DE ARDOZ 28850-MADRID

USO LOCAL PRINCIPAL

Suelos sin edificar, obras de urbanización y jardinería

AÑO CONSTRUCCIÓN

COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN

100,000000

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]

-

DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE

SITUACIÓN

CL LIBERTAD 12[I]

TORREJON DE ARDOZ [MADRID]

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]

-

SUPERFICIE SUELO [m²]

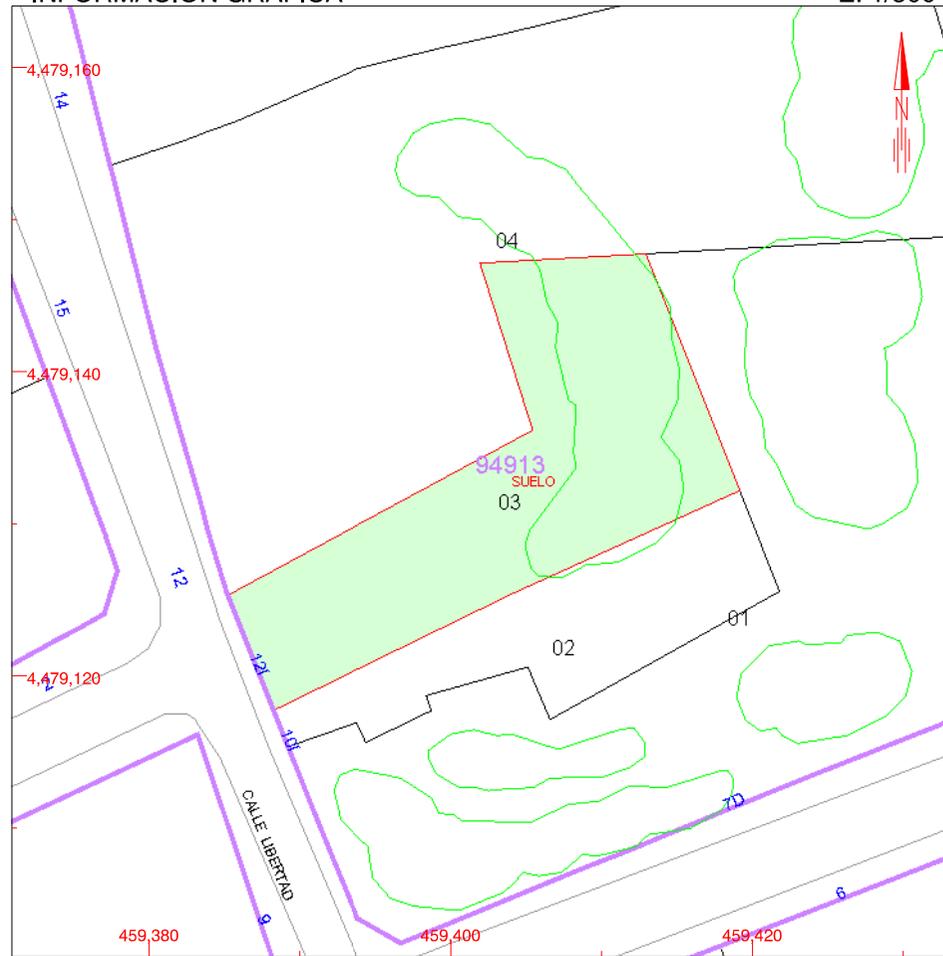
406

TIPO DE FINCA

Suelo sin edificar

INFORMACIÓN GRÁFICA

E: 1/500



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la OVC.

459,420 Coordenadas UTM, en metros.
 Límite de Manzana
 Límite de Parcela
 Límite de Construcciones
 Mobiliario y aceras
 Límite zona verde
 Hidrografía

Jueves , 14 de Mayo de 2009



MINISTERIO
DE ECONOMÍA
Y HACIENDA

SECRETARÍA
DE ESTADO
DE HACIENDA
Y PRESUPUESTOS

DIRECCIÓN
GENERAL
DEL CATASTRO



Oficina Virtual
del Catastro

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA URBANA

Municipio de TORREJON DE ARDOZ Provincia de MADRID

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE

9491304VK5799S0001JO

DATOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN

CL LIBERTAD 12 Suelo

TORREJON DE ARDOZ 28850-MADRID

USO LOCAL PRINCIPAL

Suelos sin edificar, obras de urbanización y jardinería

AÑO CONSTRUCCIÓN

COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN

100,000000

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]

DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE

SITUACIÓN

CL LIBERTAD 12

TORREJON DE ARDOZ [MADRID]

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]

SUPERFICIE SUELO [m²]

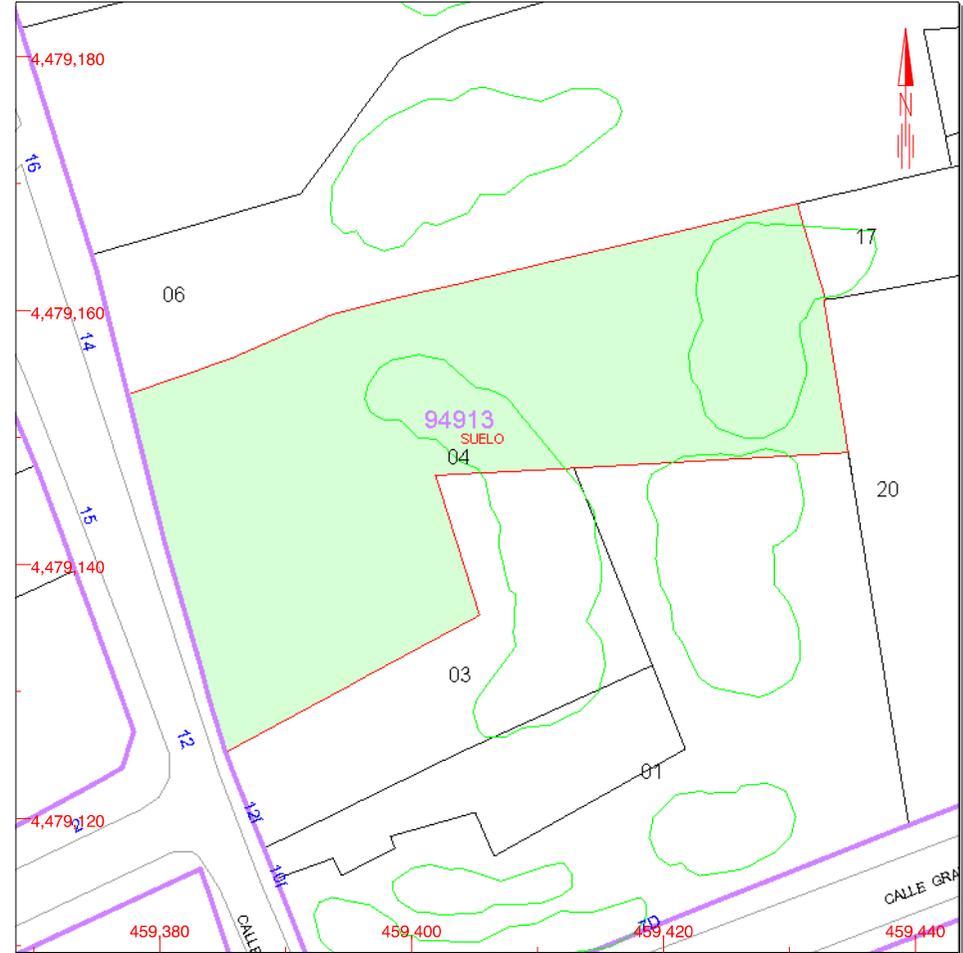
1.185

TIPO DE FINCA

Suelo sin edificar

INFORMACIÓN GRÁFICA

E: 1/600



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la OVC.

459,440 Coordenadas UTM, en metros.
 Límite de Manzana
 Límite de Parcela
 Límite de Construcciones
 Mobiliario y aceras
 Límite zona verde
 Hidrografía

Martes , 19 de Mayo de 2009



MINISTERIO
DE ECONOMÍA
Y HACIENDA

SECRETARÍA
DE ESTADO
DE HACIENDA
Y PRESUPUESTOS

DIRECCIÓN
GENERAL
DEL CATASTRO



Oficina Virtual
del Catastro

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA URBANA

Municipio de TORREJON DE ARDOZ Provincia de MADRID

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
9491306VK5799S0001SO

DATOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN

CL LIBERTAD 14

TORREJON DE ARDOZ 28850-MADRID

USO LOCAL PRINCIPAL

Residencial

AÑO CONSTRUCCIÓN

1965

COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN

100,000000

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]

544

DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE

SITUACIÓN

CL LIBERTAD 14

TORREJON DE ARDOZ [MADRID]

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]

544

SUPERFICIE SUELO [m²]

1.441

TIPO DE FINCA

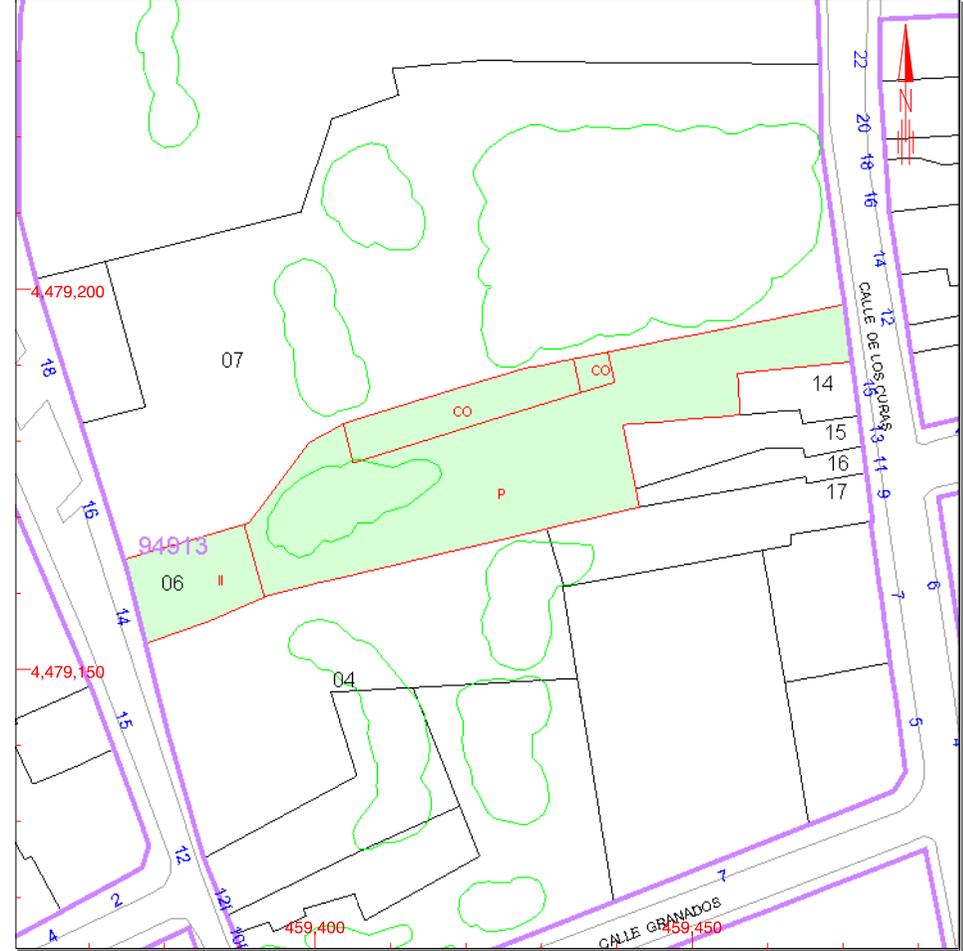
Parcela con un unico inmueble

ELEMENTOS DE CONSTRUCCIÓN

Uso	Escalera	Planta	Puerta	Superficie m ²
VIVIENDA	1	00	01	180
ALMACEN	1	00	EX	184
ALMACEN	1	01	01	180

INFORMACIÓN GRÁFICA

E: 1/1000



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la OVC.

459,450 Coordenadas UTM, en metros.
 Límite de Manzana
 Límite de Parcela
 Límite de Construcciones
 Mobiliario y aceras
 Límite zona verde
 Hidrografía

Jueves , 14 de Mayo de 2009



MINISTERIO
DE ECONOMÍA
Y HACIENDA

SECRETARÍA
DE ESTADO
DE HACIENDA
Y PRESUPUESTOS

DIRECCIÓN
GENERAL
DEL CATASTRO



Oficina Virtual
del Catastro

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA URBANA

Municipio de TORREJON DE ARDOZ Provincia de MADRID

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
9491307VK5799S0001ZO

DATOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN

CL LIBERTAD 16 Suelo

TORREJON DE ARDOZ 28850-MADRID

USO LOCAL PRINCIPAL

Suelos sin edificar, obras de urbanización y jardinería

AÑO CONSTRUCCIÓN

COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN

100,000000

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]

-

DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE

SITUACIÓN

CL LIBERTAD 16

TORREJON DE ARDOZ [MADRID]

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]

0

SUPERFICIE SUELO [m²]

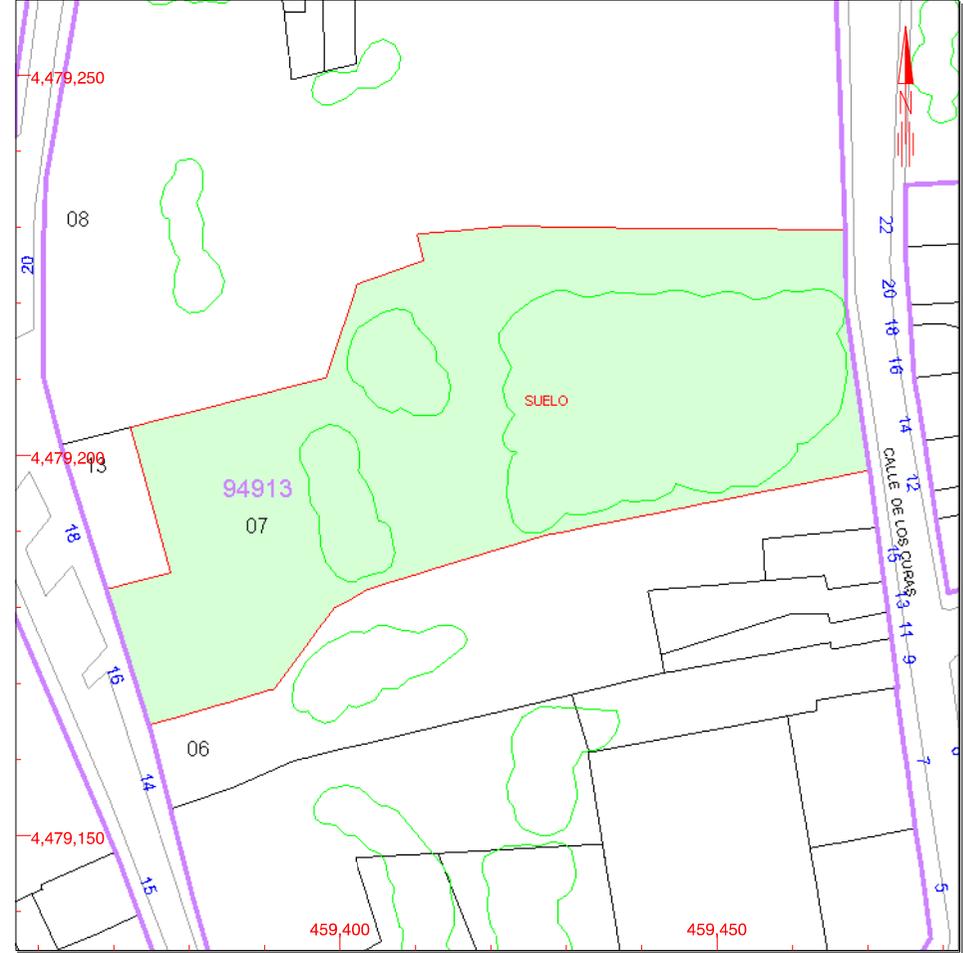
3.627

TIPO DE FINCA

Suelo sin edificar

INFORMACIÓN GRÁFICA

E: 1/1000



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la OVC.

459,450 Coordenadas UTM, en metros.
 Límite de Manzana
 Límite de Parcela
 Límite de Construcciones
 Mobiliario y aceras
 Límite zona verde
 Hidrografía

Jueves , 14 de Mayo de 2009



MINISTERIO
DE ECONOMÍA
Y HACIENDA

SECRETARÍA
DE ESTADO
DE HACIENDA
Y PRESUPUESTOS

DIRECCIÓN
GENERAL
DEL CATASTRO



Oficina Virtual
del Catastro

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA URBANA

Municipio de TORREJON DE ARDOZ Provincia de MADRID

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
9491308VK5799S0001UO

DATOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN

CL LIBERTAD 20

TORREJON DE ARDOZ 28850-MADRID

USO LOCAL PRINCIPAL

Residencial

AÑO CONSTRUCCIÓN

1900

COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN

100,000000

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]

3.388

DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE

SITUACIÓN

CL LIBERTAD 20

TORREJON DE ARDOZ [MADRID]

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]

3.388

SUPERFICIE SUELO [m²]

4.976

TIPO DE FINCA

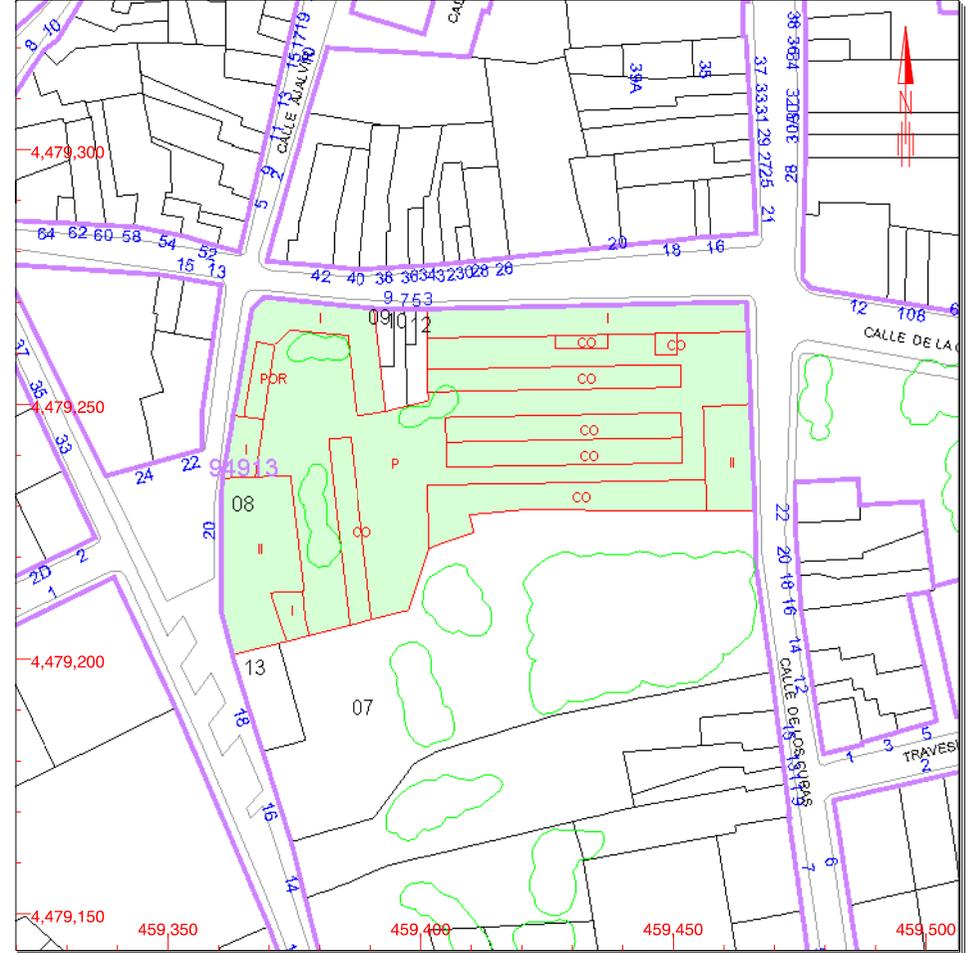
Parcela con un unico inmueble

ELEMENTOS DE CONSTRUCCIÓN

Uso	Escalera	Planta	Puerta	Superficie m ²
VIVIENDA	1	00	01	210
ALMACEN	1	01	01	466
ALMACEN	1	00	02	306
ALMACEN	1	00	03	75
ALMACEN	1	00	04	28
ALMACEN	1	00	05	286
APARCAMIENTO	1	00	E1	1.205
VIVIENDA	1	00	E2	118
ALMACEN	1	00	E3	118
ALMACEN	1	00	E4	135
ALMACEN	1	00	E5	26
ALMACEN	1	00	E6	19
COMERCIO	1	00	E7	198
COMERCIO	1	01	E7	198

INFORMACIÓN GRÁFICA

E: 1/1500



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la OVC.

459,500 Coordenadas UTM, en metros.
 Límite de Manzana
 Límite de Parcela
 Límite de Construcciones
 Mobiliario y aceras
 Límite zona verde
 Hidrografía

Jueves , 14 de Mayo de 2009



MINISTERIO
DE ECONOMÍA
Y HACIENDA

SECRETARÍA
DE ESTADO
DE HACIENDA
Y PRESUPUESTOS

DIRECCIÓN
GENERAL
DEL CATASTRO



Oficina Virtual
del Catastro

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA URBANA

Municipio de TORREJON DE ARDOZ Provincia de MADRID

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
9491309VK5799S0001HO

DATOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN

CL CRUZ 9

TORREJON DE ARDOZ 28850-MADRID

USO LOCAL PRINCIPAL

Almacén-Estacionamiento

AÑO CONSTRUCCIÓN

1900

COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN

100,000000

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]

38

DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE

SITUACIÓN

CL CRUZ 9

TORREJON DE ARDOZ [MADRID]

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]

38

SUPERFICIE SUELO [m²]

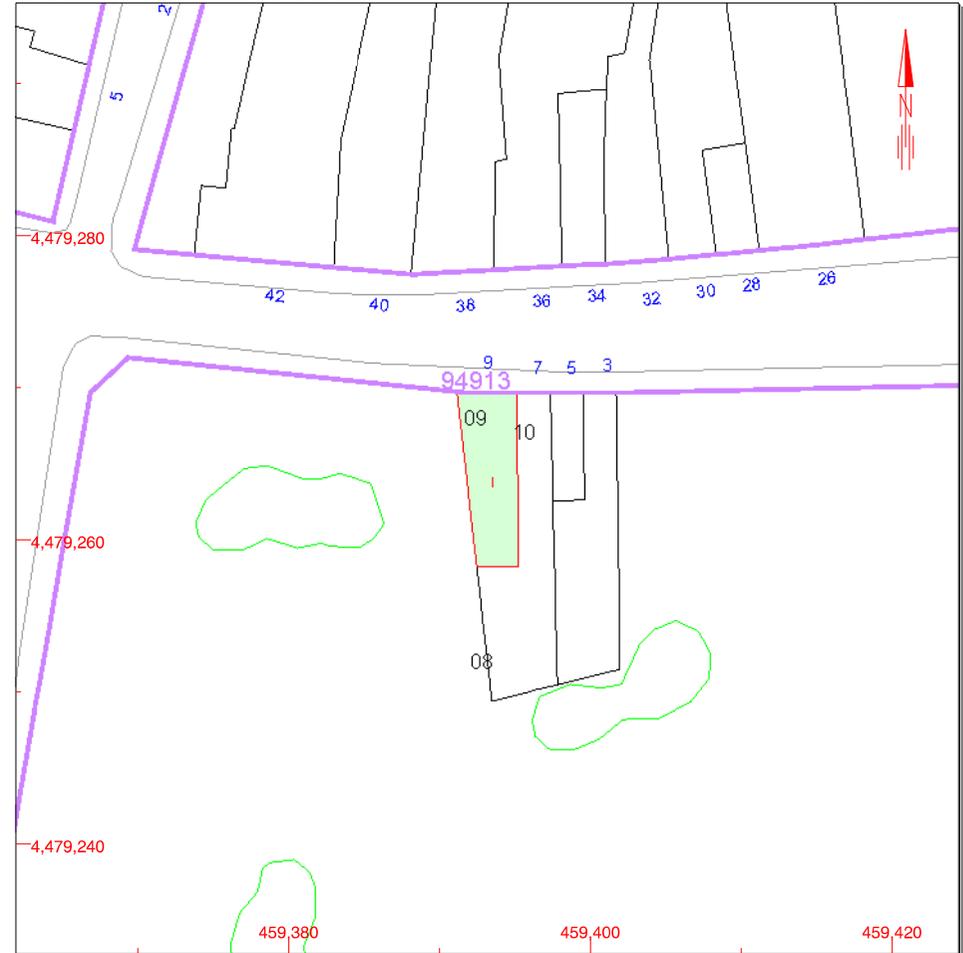
38

TIPO DE FINCA

Parcela con un unico inmueble

INFORMACIÓN GRÁFICA

E: 1/500



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la OVC.

459,420 Coordenadas UTM, en metros.
 Límite de Manzana
 Límite de Parcela
 Límite de Construcciones
 Mobiliario y aceras
 Límite zona verde
 Hidrografía

Jueves , 14 de Mayo de 2009



MINISTERIO
DE ECONOMÍA
Y HACIENDA

SECRETARÍA
DE ESTADO
DE HACIENDA
Y PRESUPUESTOS

DIRECCIÓN
GENERAL
DEL CATASTRO



Oficina Virtual
del Catastro

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA URBANA

Municipio de TORREJON DE ARDOZ Provincia de MADRID

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
9491310VK5799S0001ZO

DATOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN

CL CRUZ 7

TORREJON DE ARDOZ 28850-MADRID

USO LOCAL PRINCIPAL

Industrial

AÑO CONSTRUCCIÓN

1900

COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN

100,000000

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]

50

DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE

SITUACIÓN

CL CRUZ 7

TORREJON DE ARDOZ [MADRID]

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]

50

SUPERFICIE SUELO [m²]

66

TIPO DE FINCA

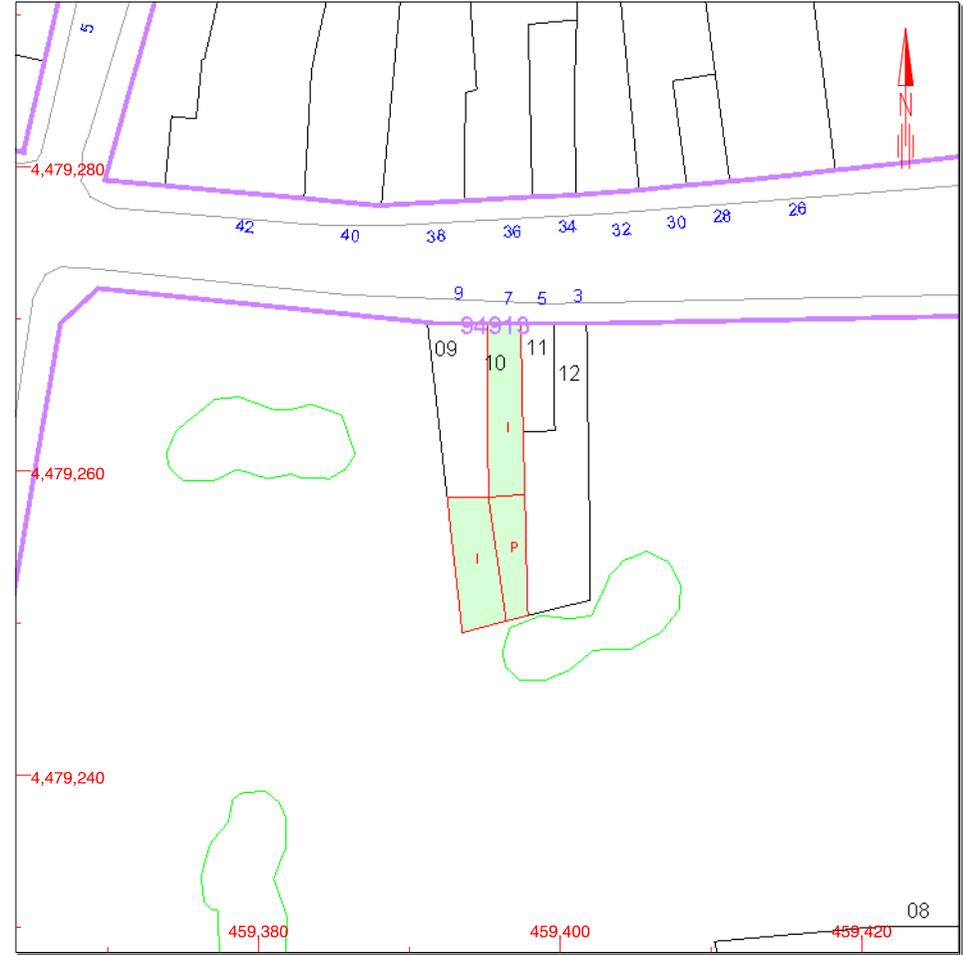
Parcela con un unico inmueble

ELEMENTOS DE CONSTRUCCIÓN

Uso	Escalera	Planta	Puerta	Superficie m ²
ALMACEN	1	00	01	26
ALMACEN	1	00	02	24

INFORMACIÓN GRÁFICA

E: 1/500



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la OVC.

459,420 Coordenadas UTM, en metros.
 Límite de Manzana
 Límite de Parcela
 Límite de Construcciones
 Mobiliario y aceras
 Límite zona verde
 Hidrografía

Jueves , 14 de Mayo de 2009



MINISTERIO
DE ECONOMÍA
Y HACIENDA

SECRETARÍA
DE ESTADO
DE HACIENDA
Y PRESUPUESTOS

DIRECCIÓN
GENERAL
DEL CATASTRO



CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA URBANA

Municipio de TORREJON DE ARDOZ Provincia de MADRID

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
9491311VK5799S0001UO

DATOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN

CL CRUZ 5

TORREJON DE ARDOZ 28850-MADRID

USO LOCAL PRINCIPAL

Industrial

AÑO CONSTRUCCIÓN

1900

COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN

100,000000

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]

15

DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE

SITUACIÓN

CL CRUZ 5

TORREJON DE ARDOZ [MADRID]

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]

15

SUPERFICIE SUELO [m²]

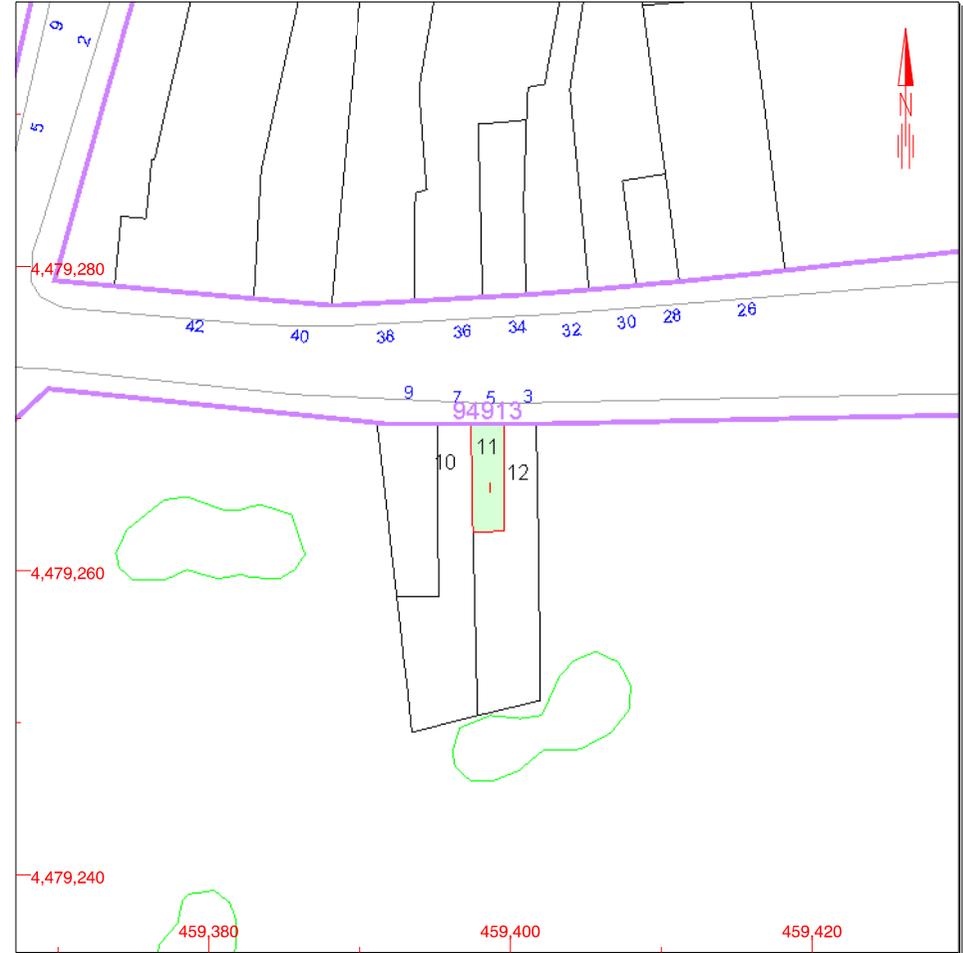
15

TIPO DE FINCA

Parcela con un unico inmueble

INFORMACIÓN GRÁFICA

E: 1/500



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la OVC.

459,420 Coordenadas UTM, en metros.
 Límite de Manzana
 Límite de Parcela
 Límite de Construcciones
 Mobiliario y aceras
 Límite zona verde
 Hidrografía

Jueves , 14 de Mayo de 2009



MINISTERIO
DE ECONOMÍA
Y HACIENDA

SECRETARÍA
DE ESTADO
DE HACIENDA
Y PRESUPUESTOS

DIRECCIÓN
GENERAL
DEL CATASTRO



CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA URBANA

Municipio de TORREJON DE ARDOZ Provincia de MADRID

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
9491312VK5799S0001HO

DATOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN

CL CRUZ 3

TORREJON DE ARDOZ 28850-MADRID

USO LOCAL PRINCIPAL

Industrial

AÑO CONSTRUCCIÓN

1900

COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN

100,000000

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]

57

DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE

SITUACIÓN

CL CRUZ 3

TORREJON DE ARDOZ [MADRID]

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]

57

SUPERFICIE SUELO [m²]

65

TIPO DE FINCA

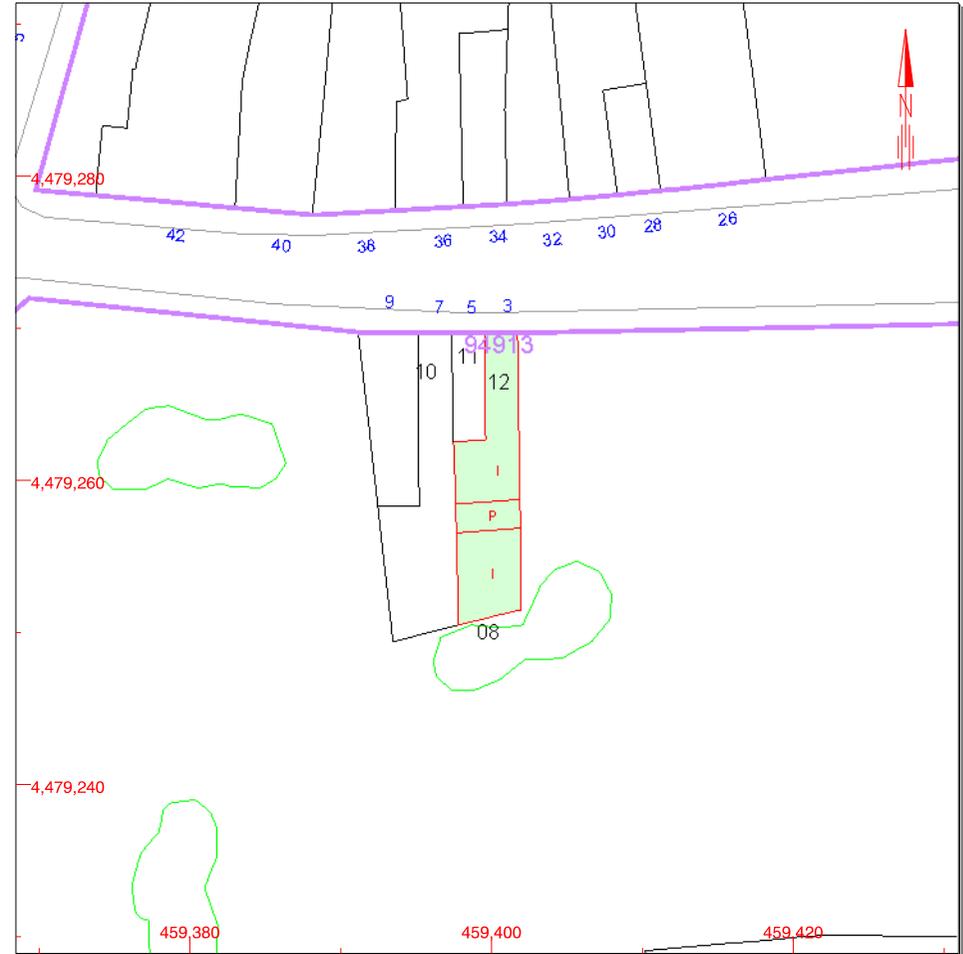
Parcela con un unico inmueble

ELEMENTOS DE CONSTRUCCIÓN

Uso	Escalera	Planta	Puerta	Superficie m ²
ALMACEN	1	00	01	33
ALMACEN	1	00	EX	24

INFORMACIÓN GRÁFICA

E: 1/500



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la OVC.

459,420 Coordenadas UTM, en metros.
 Límite de Manzana
 Límite de Parcela
 Límite de Construcciones
 Mobiliario y aceras
 Límite zona verde
 Hidrografía

Jueves , 14 de Mayo de 2009



MINISTERIO
DE ECONOMÍA
Y HACIENDA

SECRETARÍA
DE ESTADO
DE HACIENDA
Y PRESUPUESTOS

DIRECCIÓN
GENERAL
DEL CATASTRO



Oficina Virtual
del Catastro

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA URBANA

Municipio de TORREJON DE ARDOZ Provincia de MADRID

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
9491313VK5799S0001WO

DATOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN

CL LIBERTAD 18

TORREJON DE ARDOZ 28850-MADRID

USO LOCAL PRINCIPAL

Industrial

AÑO CONSTRUCCIÓN

1900

COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN

100,000000

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]

182

DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE

SITUACIÓN

CL LIBERTAD 18

TORREJON DE ARDOZ [MADRID]

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]

182

SUPERFICIE SUELO [m²]

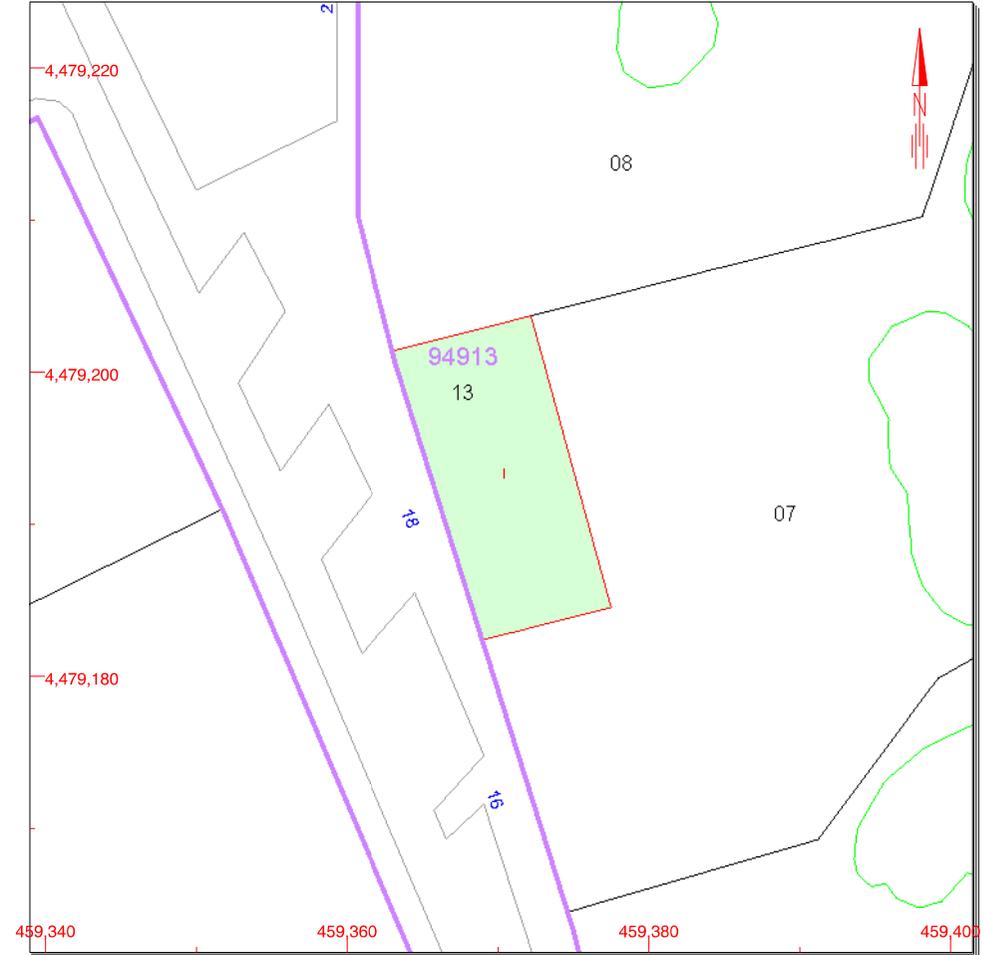
182

TIPO DE FINCA

Parcela con un unico inmueble

INFORMACIÓN GRÁFICA

E: 1/500



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la OVC.

- 459,400 Coordenadas UTM, en metros.
- Límite de Manzana
- Límite de Parcela
- Límite de Construcciones
- Mobiliario y aceras
- Límite zona verde
- Hidrografía

Jueves , 14 de Mayo de 2009



MINISTERIO
DE ECONOMÍA
Y HACIENDA

SECRETARÍA
DE ESTADO
DE HACIENDA
Y PRESUPUESTOS

DIRECCIÓN
GENERAL
DEL CATASTRO



CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA URBANA

Municipio de TORREJON DE ARDOZ Provincia de MADRID

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
9491317VK5799S0001GO

DATOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN

CL CURAS LOS 9

TORREJON DE ARDOZ 28850-MADRID

USO LOCAL PRINCIPAL

Residencial

AÑO CONSTRUCCIÓN

1900

COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN

100,000000

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]

89

DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE

SITUACIÓN

CL CURAS LOS 9

TORREJON DE ARDOZ [MADRID]

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]

89

SUPERFICIE SUELO [m²]

335

TIPO DE FINCA

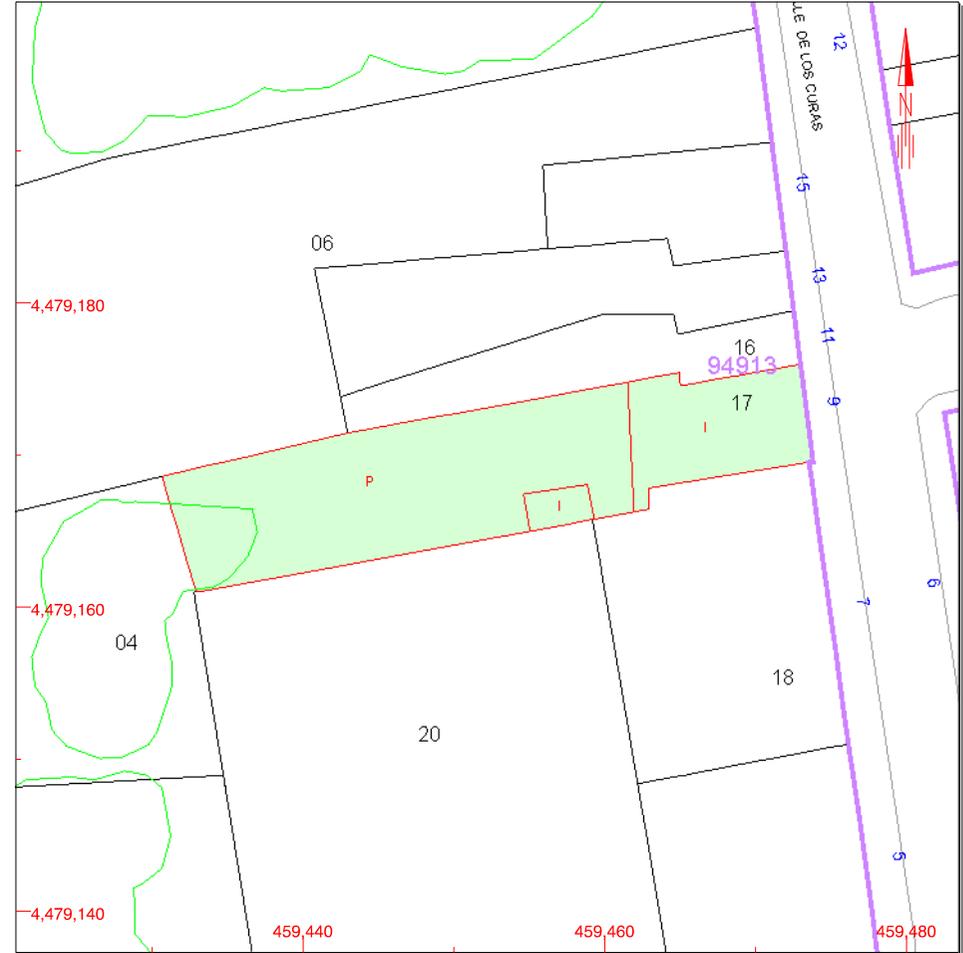
Parcela con un unico inmueble

ELEMENTOS DE CONSTRUCCIÓN

Uso	Escalera	Planta	Puerta	Superficie m ²
VIVIENDA	1	00	01	79
ALMACEN	1	00	EX	10

INFORMACIÓN GRÁFICA

E: 1/500



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la OVC.

459,480 Coordenadas UTM, en metros.
 Límite de Manzana
 Límite de Parcela
 Límite de Construcciones
 Mobiliario y aceras
 Límite zona verde
 Hidrografía

Jueves , 14 de Mayo de 2009



MINISTERIO
DE ECONOMÍA
Y HACIENDA

SECRETARÍA
DE ESTADO
DE HACIENDA
Y PRESUPUESTOS

DIRECCIÓN
GENERAL
DEL CATASTRO



Oficina Virtual
del Catastro

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA URBANA

Municipio de TORREJON DE ARDOZ Provincia de MADRID

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
9491316VK5799S0001YO

INFORMACIÓN GRÁFICA

E: 1/500

DATOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN

CL CURAS LOS 11

TORREJON DE ARDOZ 28850-MADRID

USO LOCAL PRINCIPAL

Residencial

AÑO CONSTRUCCIÓN

1973

COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN

100,000000

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]

114

DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE

SITUACIÓN

CL CURAS LOS 11

TORREJON DE ARDOZ [MADRID]

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]

114

SUPERFICIE SUELO [m²]

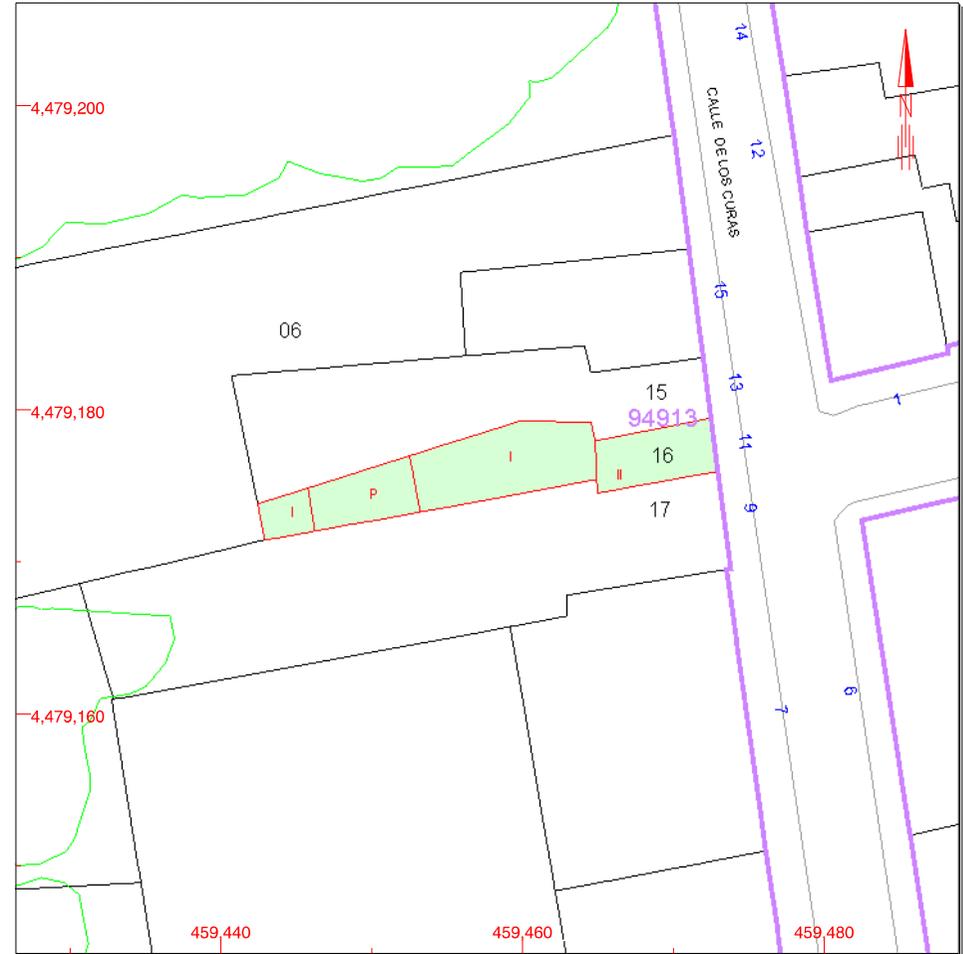
111

TIPO DE FINCA

Parcela con un unico inmueble

ELEMENTOS DE CONSTRUCCIÓN

Uso	Escalera	Planta	Puerta	Superficie m ²
HOTELERO	1	00	01	27
ALMACEN	1	00	02	51
ALMACEN	1	00	EX	9
VIVIENDA	1	01	01	27



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la OVC.

459,480 Coordenadas UTM, en metros.
 Límite de Manzana
 Límite de Parcela
 Límite de Construcciones
 Mobiliario y aceras
 Límite zona verde
 Hidrografía

Jueves , 14 de Mayo de 2009



MINISTERIO
DE ECONOMÍA
Y HACIENDA

SECRETARÍA
DE ESTADO
DE HACIENDA
Y PRESUPUESTOS

DIRECCIÓN
GENERAL
DEL CATASTRO



Oficina Virtual
del Catastro

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA URBANA

Municipio de TORREJON DE ARDOZ Provincia de MADRID

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
9491315VK5799S0001BO

INFORMACIÓN GRÁFICA

E: 1/500

DATOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN

CL CURAS LOS 13

TORREJON DE ARDOZ 28850-MADRID

USO LOCAL PRINCIPAL

Residencial

AÑO CONSTRUCCIÓN

1900

COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN

100,000000

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]

146

DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE

SITUACIÓN

CL CURAS LOS 13

TORREJON DE ARDOZ [MADRID]

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]

146

SUPERFICIE SUELO [m²]

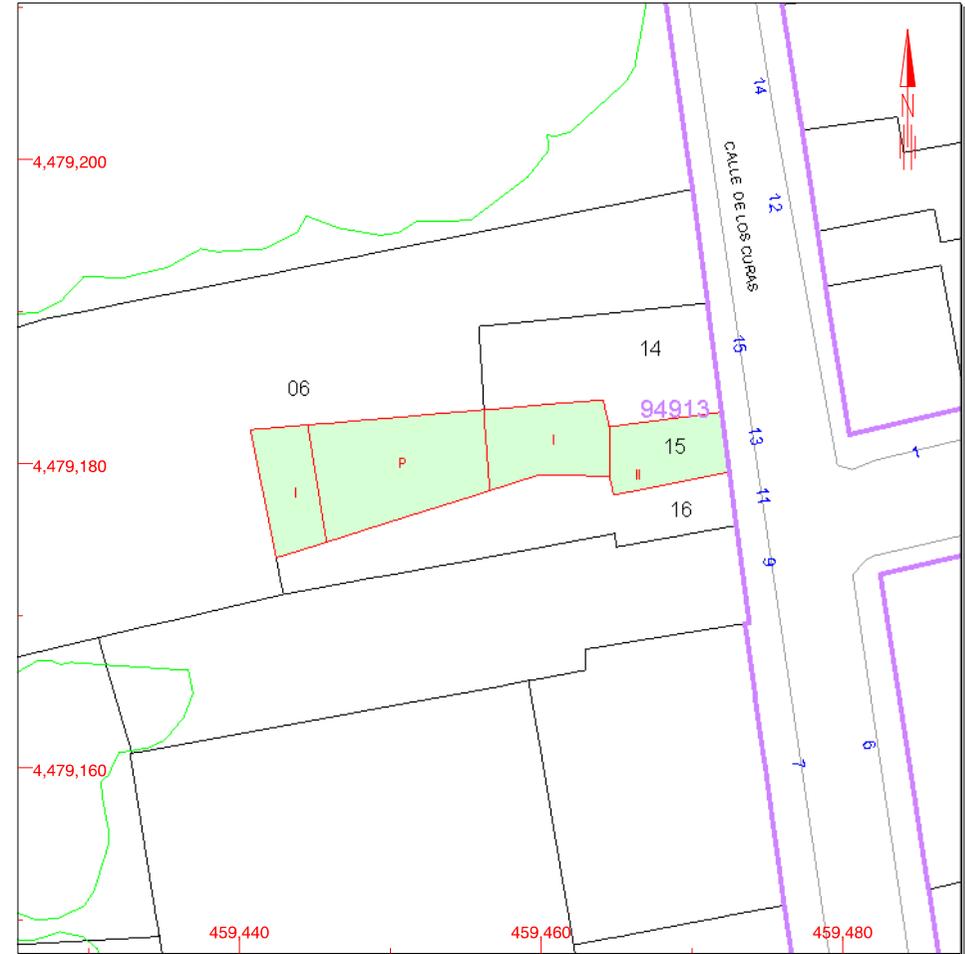
177

TIPO DE FINCA

Parcela con un unico inmueble

ELEMENTOS DE CONSTRUCCIÓN

Uso	Escalera	Planta	Puerta	Superficie m ²
VIVIENDA	1	00	01	72
ALMACEN	1	00	EX	30
VIVIENDA	1	01	01	44



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la OVC.

459,480 Coordenadas UTM, en metros.
 Límite de Manzana
 Límite de Parcela
 Límite de Construcciones
 Mobiliario y aceras
 Límite zona verde
 Hidrografía

Jueves , 14 de Mayo de 2009



MINISTERIO
DE ECONOMÍA
Y HACIENDA

SECRETARÍA
DE ESTADO
DE HACIENDA
Y PRESUPUESTOS

DIRECCIÓN
GENERAL
DEL CATASTRO



Oficina Virtual
del Catastro

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA URBANA

Municipio de TORREJON DE ARDOZ Provincia de MADRID

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE

9491314VK5799S0001AO

DATOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN

CL CURAS LOS 15

TORREJON DE ARDOZ 28850-MADRID

USO LOCAL PRINCIPAL

Comercial

AÑO CONSTRUCCIÓN

1900

COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN

100,000000

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]

80

DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE

SITUACIÓN

CL CURAS LOS 15

TORREJON DE ARDOZ [MADRID]

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]

80

SUPERFICIE SUELO [m²]

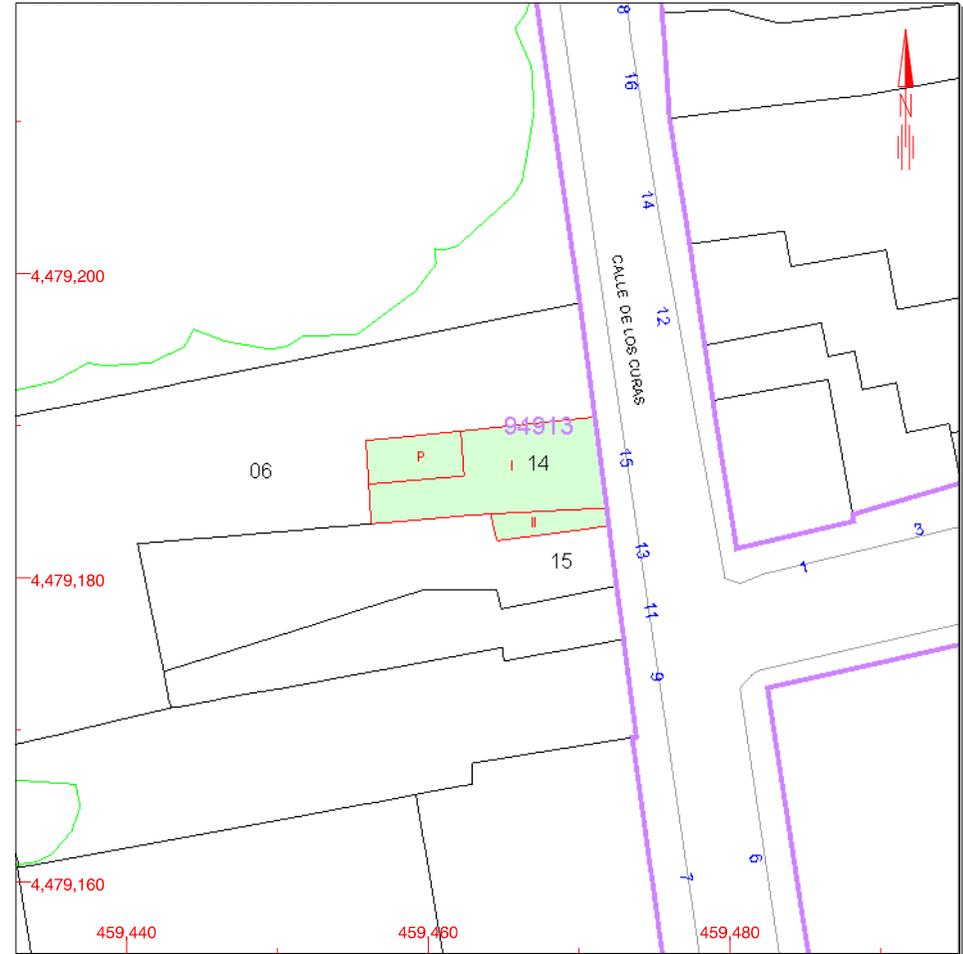
99

TIPO DE FINCA

Parcela con un unico inmueble

INFORMACIÓN GRÁFICA

E: 1/500



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la OVC.

459,480 Coordenadas UTM, en metros.
 Límite de Manzana
 Límite de Parcela
 Límite de Construcciones
 Mobiliario y aceras
 Límite zona verde
 Hidrografía

Jueves , 14 de Mayo de 2009



MINISTERIO
DE ECONOMÍA
Y HACIENDA

SECRETARÍA
DE ESTADO
DE HACIENDA
Y PRESUPUESTOS

DIRECCIÓN
GENERAL
DEL CATASTRO



Oficina Virtual
del Catastro

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA URBANA

Municipio de TORREJON DE ARDOZ Provincia de MADRID

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
9491320VK5799S0001GO

DATOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN

CL GRANADOS 7 Suelo

TORREJON DE ARDOZ 28850-MADRID

USO LOCAL PRINCIPAL

Suelos sin edificar, obras de urbanización y jardinería

AÑO CONSTRUCCIÓN

COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN

100,000000

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]

-

DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE

SITUACIÓN

CL GRANADOS 7

TORREJON DE ARDOZ [MADRID]

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]

0

SUPERFICIE SUELO [m²]

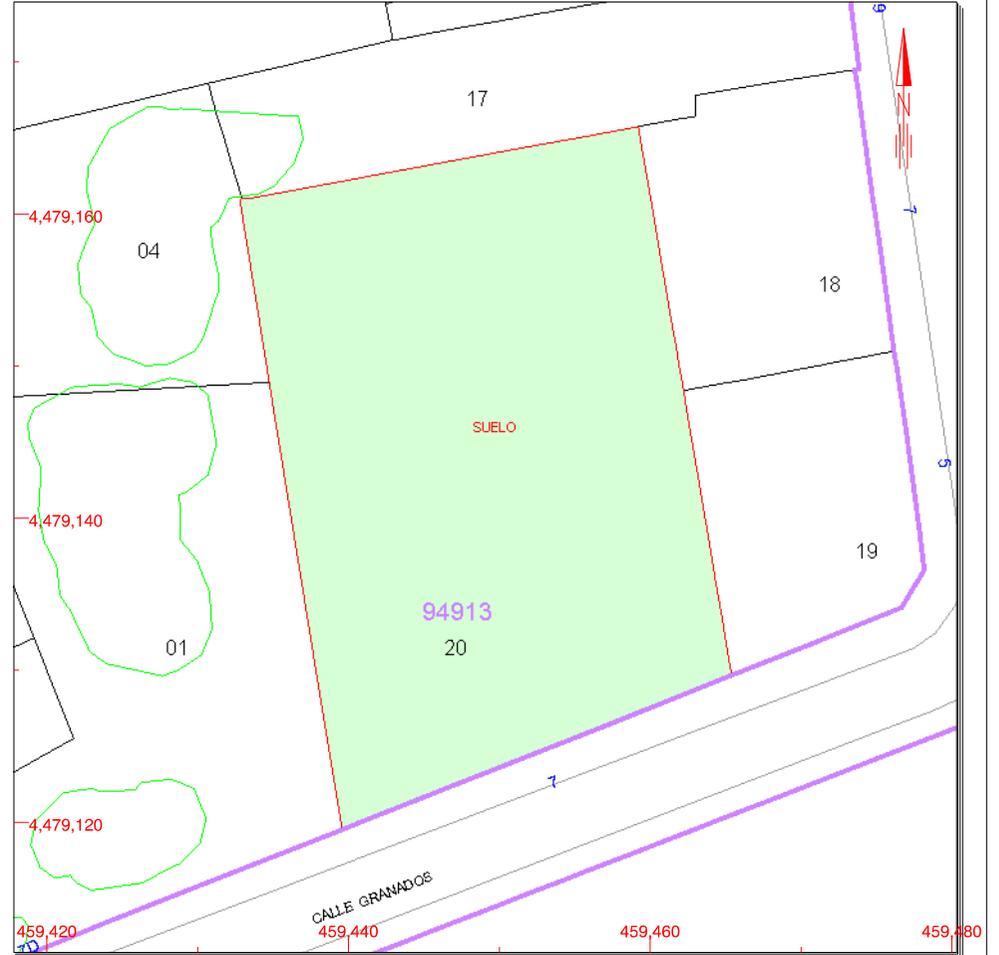
1.060

TIPO DE FINCA

Suelo sin edificar

INFORMACIÓN GRÁFICA

E: 1/500

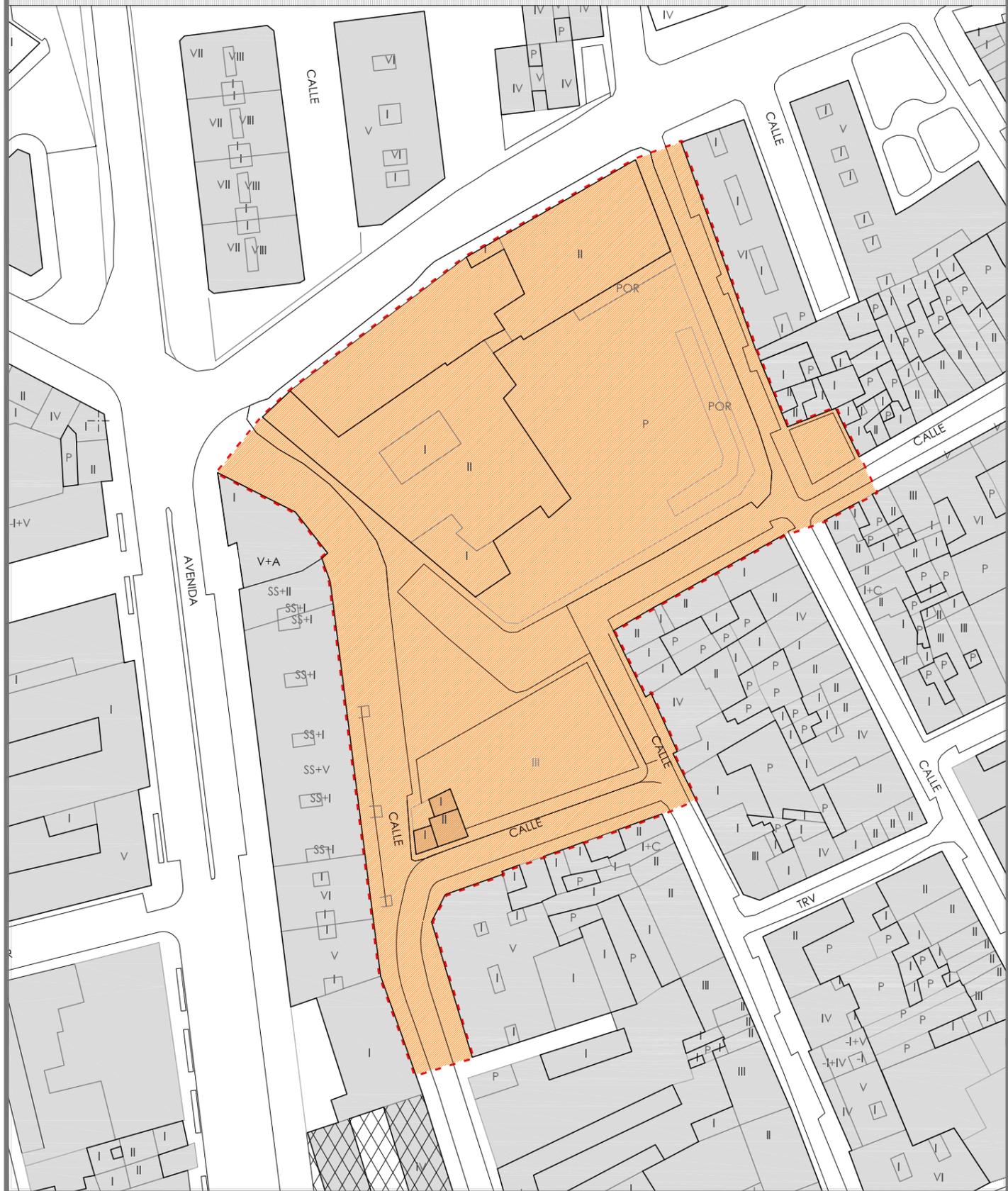


Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la OVC.

- 459,480 Coordenadas UTM, en metros.
- Límite de Manzana
- Límite de Parcela
- Límite de Construcciones
- Mobiliario y aceras
- Límite zona verde
- Hidrografía

Jueves , 14 de Mayo de 2009

ESTADO ACTUAL

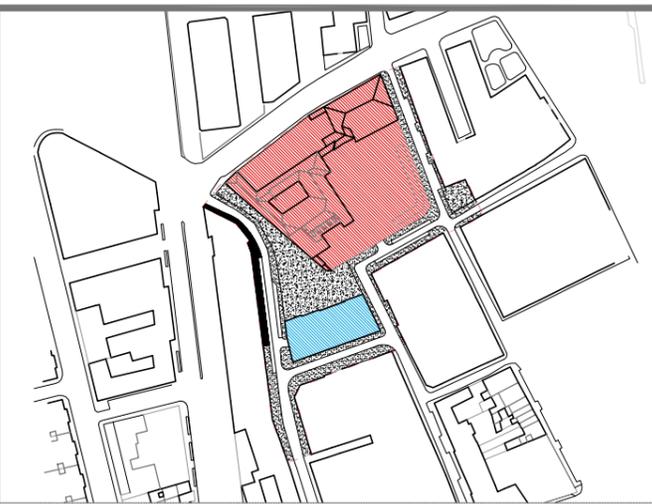


Limite del AOS

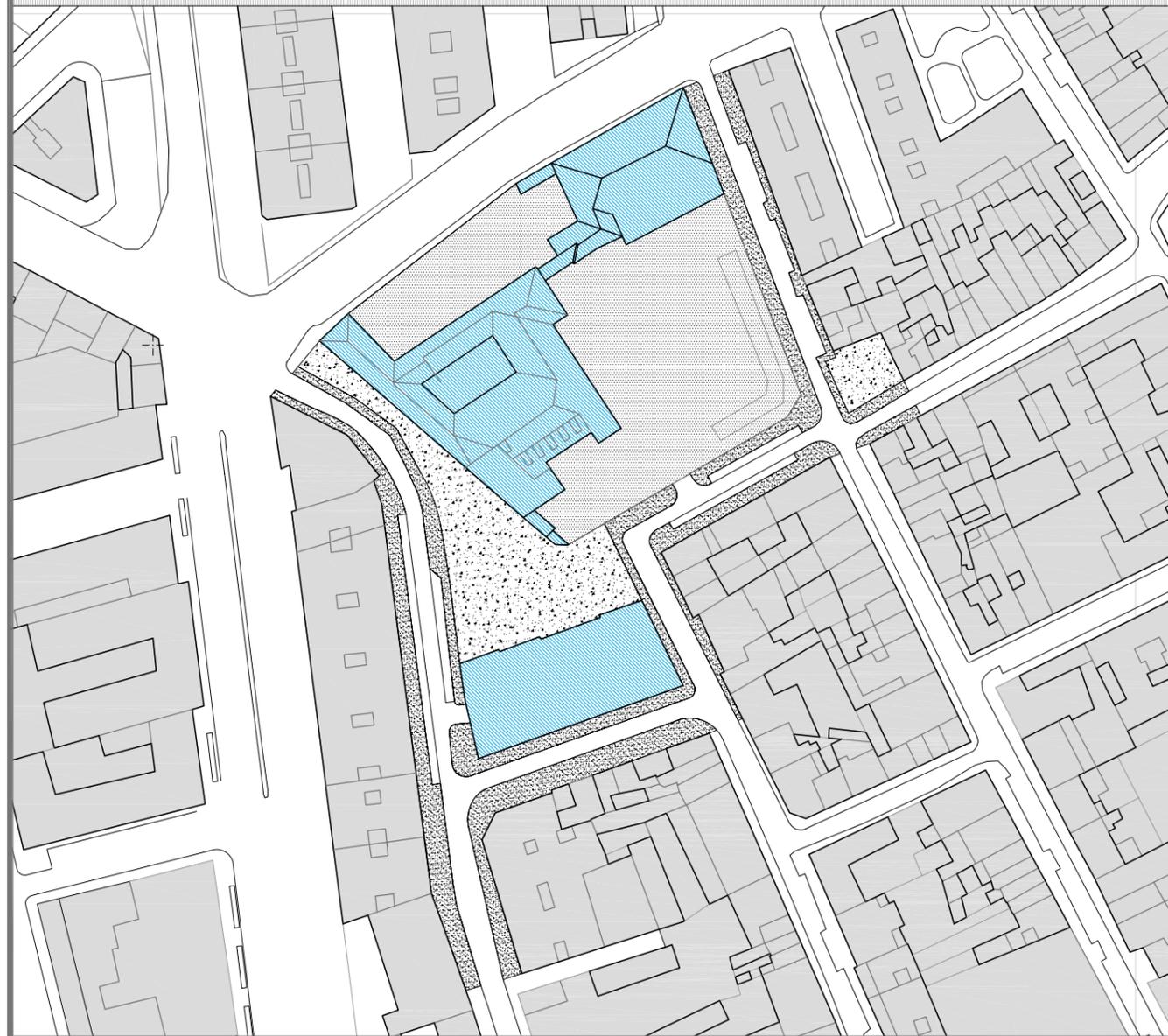
1:1200

SE INCORPORAN INTEGRAMENTE LAS DETERMINACIONES DEL PERI AE-OD3

	Residencial	1.185'6 m ²
	Hotelero	229'9 m ²
	Espacios libres publicos	7.321 m ²
	Aceras	14'77 m ²



PROPUESTA



1:1500



PARCELAS CATASTRALES INCLUIDAS EN EL AOS IV-3 (AE-OD.3)	DIRECCIÓN	SUPERFICIE SEGÚN CATASTRO (m²s)	SUPERFICIE SEGÚN MEDICIÓN EN PLANOS (m²s)	EDIFICABILIDAD SEGÚN PG (m²c)
9191401VK5799S0001KO	C/ Castilla, 4	135		
9191402VK5799S0001RO	C/Castilla, 6	1.095		
9192501VK5799S0001RO	C/ Madrid, 2	7.236		
TOTAL		8.466		

Iniciativa	
Obtención del viario y Redes	
Plazo de Ejecución	
Nota	<p>EL PEMU recoge íntegramente el PERI del ámbito AEO-3 aprobado por acuerdo del Pleno Municipal de fecha con fecha 21 de Enero de 2007 y publicado en el BOCM de fecha 23 de Febrero de 2007 y refleja esquemáticamente sus determinaciones en los planos generales y en esta ficha.</p> <p>Dado que en el entorno de la placita situada en la confluencia de las calles Cruz y Cristo, cuya urbanización corresponde a este ámbito, el PEMU ha planteado una ordenación singular, es conveniente, por pura racionalidad, que dicha urbanización se ejecutara conjuntamente con la del AOS, y, en consecuencia, las obligaciones del AOD a este respecto se limitarán a aportar la cuantía económica correspondiente a dicha urbanización, aportación que podrá ser sustituida por la ejecución de obras de igual cuantía.</p>

 EXCMO AYUNTAMIENTO TORREJÓN DE ARDOZ	PLAN ESPECIAL DE MEJORA URBANA ESPONJAMIENTO DEL CASCO ANTIGUO TORREJÓN DE ARDOZ	 DIAPLAN	FICHA Nº 3 PROPUESTA DE GESTIÓN	A.O.S. IV.3 AE-OD.3
---	---	--	---	---------------------------------



MINISTERIO
DE ECONOMÍA
Y HACIENDA

SECRETARÍA
DE ESTADO
DE HACIENDA
Y PRESUPUESTOS

DIRECCIÓN
GENERAL
DEL CATASTRO



CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA URBANA

Municipio de TORREJON DE ARDOZ Provincia de MADRID

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
9191401VK5799S0001KO

DATOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN

CL CASTILLA 4

TORREJON DE ARDOZ 28850-MADRID

USO LOCAL PRINCIPAL

Residencial

AÑO CONSTRUCCIÓN

1967

COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN

100,000000

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]

161

DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE

SITUACIÓN

CL CASTILLA 4

TORREJON DE ARDOZ [MADRID]

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]

161

SUPERFICIE SUELO [m²]

135

TIPO DE FINCA

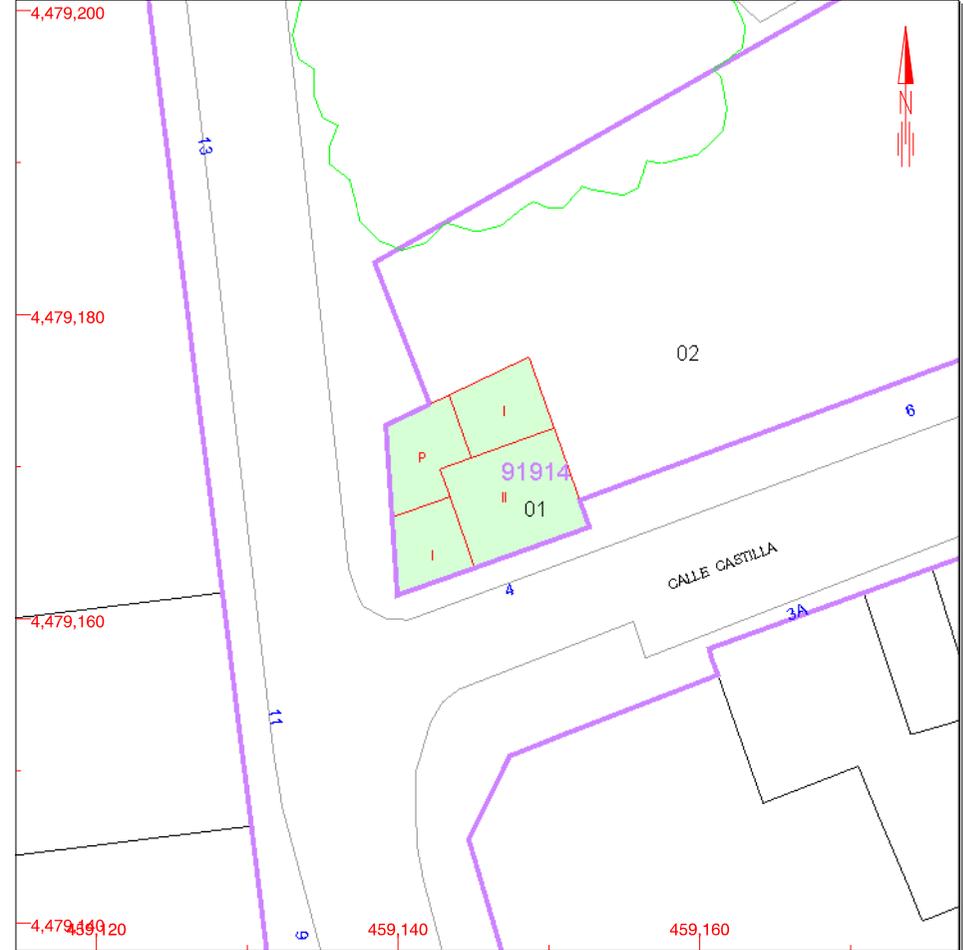
Parcela con un unico inmueble

ELEMENTOS DE CONSTRUCCIÓN

Uso	Escalera	Planta	Puerta	Superficie m ²
VIVIENDA	1	00	01	79
ALMACEN	1	00	02	27
VIVIENDA	1	01	01	55

INFORMACIÓN GRÁFICA

E: 1/500



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la OVC.

459,160 Coordenadas UTM, en metros.
 Límite de Manzana
 Límite de Parcela
 Límite de Construcciones
 Mobiliario y aceras
 Límite zona verde
 Hidrografía

Lunes , 18 de Mayo de 2009



MINISTERIO
DE ECONOMÍA
Y HACIENDA

SECRETARÍA
DE ESTADO
DE HACIENDA
Y PRESUPUESTOS

DIRECCIÓN
GENERAL
DEL CATASTRO



Oficina Virtual
del Catastro

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA URBANA

Municipio de TORREJON DE ARDOZ Provincia de MADRID

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE

9191402VK5799S0001RO

DATOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN

CL CASTILLA 6 Suelo

TORREJON DE ARDOZ 28850-MADRID

USO LOCAL PRINCIPAL

Suelos sin edificar, obras de urbanización y jardinería

AÑO CONSTRUCCIÓN

COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN

100,000000

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]

-

DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE

SITUACIÓN

CL CASTILLA 6

TORREJON DE ARDOZ [MADRID]

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]

0

SUPERFICIE SUELO [m²]

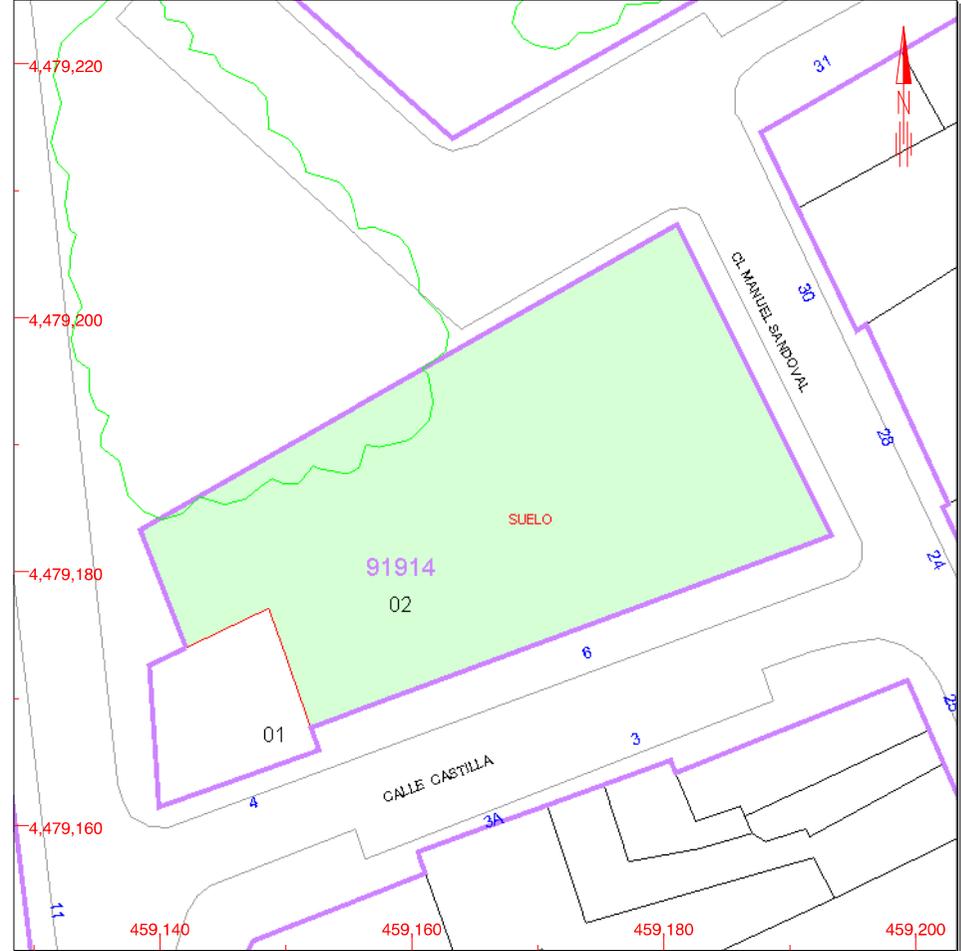
1.095

TIPO DE FINCA

Suelo sin edificar

INFORMACIÓN GRÁFICA

E: 1/600



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la OVC.

459,200 Coordenadas UTM, en metros.
 Límite de Manzana
 Límite de Parcela
 Límite de Construcciones
 Mobiliario y aceras
 Límite zona verde
 Hidrografía

Lunes , 18 de Mayo de 2009



MINISTERIO DE ECONOMÍA Y HACIENDA

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA Y PRESUPUESTOS

DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO



Oficina Virtual del Catastro

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA URBANA

Municipio de TORREJON DE ARDOZ Provincia de MADRID

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
9192501VK5799S0001RO

DATOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN

CL MADRID 2

TORREJON DE ARDOZ 28850-MADRID

USO LOCAL PRINCIPAL

Ocio y Hostelería

AÑO CONSTRUCCIÓN

1960

COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN

100,000000

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]

8.411

DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE

SITUACIÓN

CL MADRID 2

TORREJON DE ARDOZ [MADRID]

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]

8.411

SUPERFICIE SUELO [m²]

7.236

TIPO DE FINCA

Parcela con un unico inmueble

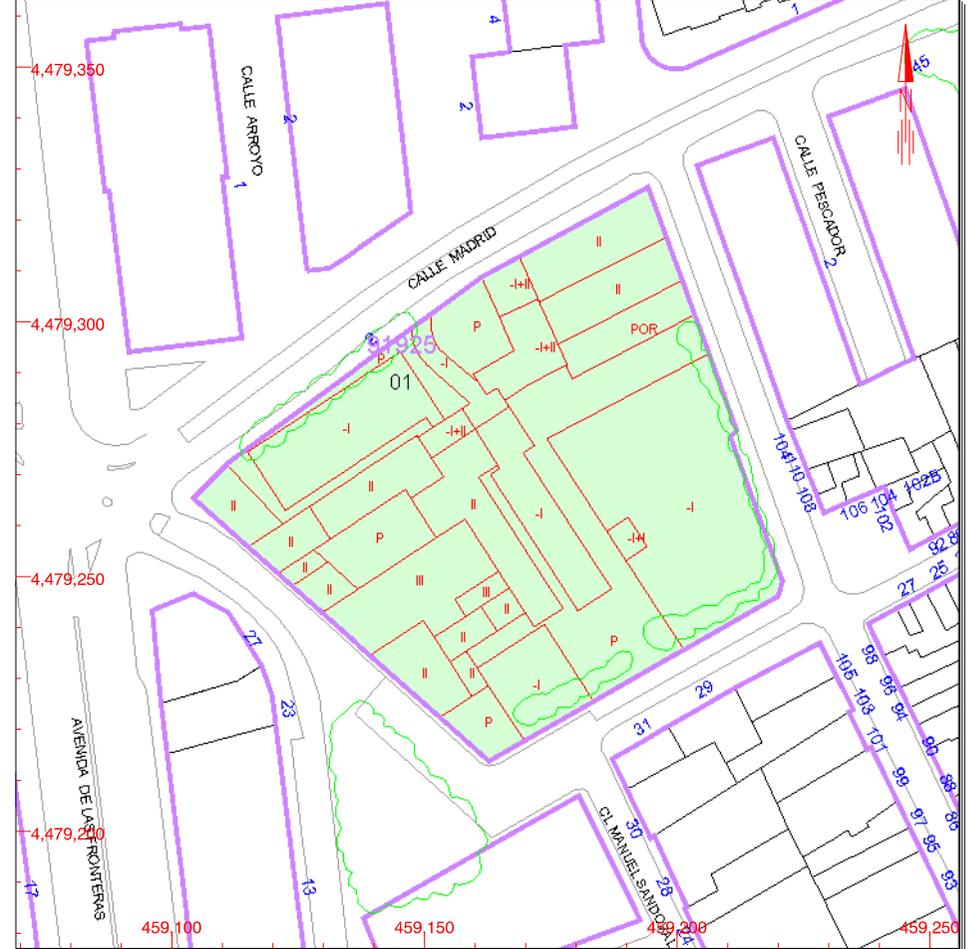
ELEMENTOS DE CONSTRUCCIÓN

Uso	Escalera	Planta	Puerta	Superficie m ²
HOTELERO	A	SM	ES	80
APARCAMIENTO	1	SM	01	1.446
HOTELERO	1	SM	02	504
HOTELERO	1	SM	03	343
ALMACEN	1	SM	04	327
HOTELERO	1	SM	05	279
HOTELERO	A	CC	ES	823
HOTELERO	1	00	01	308
ALMACEN	1	00	02	76
HOTELERO	1	00	03	180
HOTELERO	1	00	04	99
RELIGIOSO	1	00	05	133
HOTELERO	1	00	06	103
HOTELERO	1	00	07	212
HOTELERO	1	00	08	31
HOTELERO	1	00	09	489

Continúa en ANEXO I

INFORMACIÓN GRÁFICA

E: 1/1500



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la OVC.

459,250 Coordenadas UTM, en metros.
 Límite de Manzana
 Límite de Parcela
 Límite de Construcciones
 Mobiliario y aceras
 Límite zona verde
 Hidrografía

Lunes , 18 de Mayo de 2009



MINISTERIO
DE ECONOMÍA
Y HACIENDA

SECRETARÍA
DE ESTADO
DE HACIENDA
Y PRESUPUESTOS

DIRECCIÓN
GENERAL
DEL CATÁSTRO



Oficina Virtual
del Catastro

ANEXO I
RELACIÓN DE ELEMENTOS DE CONSTRUCCIÓN

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
9192501VK5799S0001RO

HOJA 1/1

Uso	Escalera	Planta	Puerta	Superficie. m ²
HOTELERO	1	00	10	181
HOTELERO	1	00	11	31
HOTELERO	1	00	12	79
APARCAMIENTO	1	00	13	34
HOTELERO	1	01	01	544
COMERCIO	1	01	02	568
OFICINA	1	01	03	212
OFICINA	1	01	04	64
ESPECTACULOS	1	01	05	800
COMERCIO	1	02	02	465

CONSULTA